Nájemní smlouva

SPRÁVA ZÁMKU ROSICE, IČO 486 591, Žerotínovo nám. 1,
zastoupená ing. Jaroslavem Dytrychem (dále jen "správa domu") na jedné straně
a uživatel nebytových prostor Správa budov Rosice,s.r.o.,Palackého nám. 46, Rosice 665 01, IČO:63487837, [redacted]

(dále jen "uživatel") na straně druhé sjednali dnešního dne podle zákona čís. 116/1990 Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor tuto hospodářskou smlouvu:

Čl. I.

(1) Správa domu přenechává uživateli podle zákona čís. 116/1990 Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor do dočasného užívání tyto nebytové místnosti v domě č. 1 v Rosicích, Žerotínovo nám.

Počet	Druh a popis	Způsob využití	Poloha v domě	Podlah. plocha celková	Podlah. plocha vytápění
1	místnost jižní křídlo	kotelna	3 NP	28,3 m^2	

(2) Místností uvedených v odstavci 1 bude použito pro účely zbudování kotelny, která bude sloužit k výrobě tepla pro pronajímané prostory. Správa zámku Rosice souhlasí s provozováním této činnosti s tím, že odběr tepla si uživatel zajistí sám individuálně s každým nájemcem nebytových prostor smlouvou o podmínkách dodávky tepla. Správa zámku Rosice souhlasí s tím, že na pronajatých prostorách bude provedeno technické zhodnocení, které bude nájemce odepisovat daňově ve svém účetnictví.
Pokud bude nájemní smlouva vypovězena dříve, než bude technické zhodnocení daňově odepsáno, odkoupí Správa zámku Rosice toto zhodnocení za zůstatkovou cenu.

Čl. II.

Užívací poměr vznikl dnem 1.9.2001 a jeho trvání se určuje na dobu neurčitou - XXXXX
za podmínek: Nájemné pro rok 2002 je stanoveno ve výši 400,- Kč/m^2, v následujících letech se může zvýšit o státem uznanou inflaci. Dodávka el. energie není součástí smlouvy.

Čl. III.

(1) Úhrada za užívání nebytových prostor se určuje podle ustanovení vyhlášky číslo 585/1990 Sb. o úhradě za užívání nebytových prostorů; úhrada za služby spojené s užíváním se stanoví podle příslušných cenových předpisů.

Bankovní spojení: Komerční banka Brno-venkov, č.ú. 22437-641

(2) Podle těchto ustanovení a podle údajů uvedených ve výpočtovém listě se určuje výše úhrad takto:

1. Roční úhrada za užívání 400,- Kč/m^2 28,3m^2 Kč 11.320,-
2. Roční úhrady za služby (zálohy), a to
   a) za ústřední (dálkové) vytápění a za dodávky teplé vody ..... Kč .....
   b) za vodné a stočné samostatně dle spotřeby Kč .....
   c) za používání popelnic ..... Kč .....
   d) ..... Kčs .....
3. Roční úhrada za užívání a za služby
   celkem ..... Kč .....
4. Měsíční předpis úhrad ..... Kč .....
5. Čtvrtletní předpis úhrad ..... Kč 2.830,-

(3) Měsíční úhrady za užívání a za služby (záloha na ně) jsou splatné do 5. dne příslušného měsíce.

Čtvrtletní úhrady za užívání a za služby (záloha na ně) jsou splatné do 5. dne druhého měsíce příslušného čtvrtletí. Doplatky nebo přeplatky podle vyúčtování záloh a nákladů jsou splatné do 15 dnů po doručení vyúčtování. Penalizace:

Čl. IV.

Veškeré opravy účelové povahy a drobné opravy (§ 2-6 vyhl. č. 45/1964 Sb.) uvnitř nebytového objektu uvedeného v čl. I. odst. 1 zajistí uživatel na své náklady. Ostatní opravy, zejména opravy společných prostorů a udržování podstaty budovy a společných zařízení, zajišťuje a hradí správa domu.

Čl. V.

Pokud tato smlouva nestanoví jinak, platí pro užívací poměr jí upravený příslušná ustanovení obchodního zákoníku, zákona o nájmu a podnájmu nebytových prostor a ostatních platných předpisů. Smlouva bude měněna dodatky nebo novou smlouvou.

Dne 31.8.2001

Uživatel: [redacted]

Správa domu: [redacted]

Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě ze dne 31.8.2001

- místnost jižní křídlo

V článku II. této smlouvy se pro rok 2003 zvyšuje nájemné o státem uznanou inflaci, která činí 1,8% za rok 2002, částka nájemného je tedy 2.886,- Kč a to počínaje nájmem od I.Q.2003.

Ostatní ujednání této smlouvy zůstávají v platnosti.

V Rosicích dne 15.1.2003

[redacted]

[redacted]

....

Uživatel Správa zámku Rosice

SP. Z

Dodatek k nájemní smlouvě ze dne 9.11.2001 č. 2

- místnost jižní křídlo

V roce 2005 se zvyšuje výše nájemného o inflaci roku 2004, která činí 2,8%.

Roční úhrada se zvyšuje na částku 12.684,- Kč

Čtvrtletní předpis úhrad činí 3.171-, Kč

Ostatní ujednání zůstávají v platnosti.

Dne 21.1.2005

[redacted]

Uživatel

[redacted]

Správa zámku Rosice

Dodatek k nájemní smlouvě ze dne 9.11.2001 č. 3

- místnost jižní křídlo

V roce 2008 se zvyšuje výše nájemného o inflaci roku 2007, která činí 2,8%.

Roční úhrada se zvyšuje na částku 13.618,- Kč

Čtvrtletní předpis úhrad činí 3.404,50 Kč

Ostatní ujednání zůstávají v platnosti.

Dne 23.1.2008

..... [redacted] .. .. [redacted]

SPRÁVA BUDOV ROSICE, s.r.o. Správa zámku Rosice

Dodatek k nájemní smlouvě ze dne 9.11.2001 č. 4

- místnost jižní křídlo

V roce 2009 se zvyšuje výše nájemného o inflaci roku 2008, která činí 6,3%.

Roční úhrada se zvyšuje na částku 14.476,- Kč

Čtvrtletní předpis úhrad činí 3.619,- Kč

Ostatní ujednání zůstávají v platnosti.

Dne 28.1.2009

[redacted]

....

SPRÁVA BUDOV ROSICE, s.r.o.

[redacted]

.....

Správa zámku Rosice

Dodatek k nájemní smlouvě ze dne 9.11.2001 č. 5

- místnost jižní křídlo

V roce 2012 se zvyšuje výše nájemného dle smlouvy o inflaci roku 2011, která činí 1,9%.

Roční úhrada se zvyšuje na částku 14.752,- Kč

Čtvrtletní předpis úhrad činí 3.688,- Kč

Ostatní ujednání zůstávají v platnosti.

Dne 23.1.2012

[redacted]

SPRÁVA BUDOV ROSICE, s.r.o.

[redacted]

Správa zámku Rosice

Dodatek k nájemní smlouvě ze dne 9.11.2001 č. 6

- místnost jižní křídlo

V roce 2013 se zvyšuje výše nájemného dle smlouvy o inflaci roku 2012, která činí 3,3%.

Roční úhrada se zvyšuje na částku	14,256,- Kč
Čtvrtletní předpis úhrad činí	3.564,- Kč

Ostatní ujednání zůstávají v platnosti.

Dne 14.1.2013

[redacted] .... [redacted]

SPRÁVA BUDOV ROSICE, s.r.o. Správa zámku Rosice

Dodatek k nájemní smlouvě ze dne 31.8.2001 č. 7

- místnost jižní křídlo

V roce 2018 se zvyšuje výše nájemného dle smlouvy o inflaci roku 2017, která činí 2,5 %.

Roční úhrada se zvyšuje na částku 14,612,- Kč

Čtvrtletní předpis úhrad činí 3.653,- Kč

Ostatní ujednání zůstávají v platnosti.

Dne 11.1.2018

[redacted]

SPRÁVA BUDOV ROSICE, s.r.o.

[redacted]

Správa zámku Rosice

Dodatek č. 8 k nájemní smlouvě ze dne 31.8.2001

- jižní křídlo

Správa zámku Rosice, příspěvková organizace
IČ 00486591
Žerotínovo nám.1, 665 01 Rosice
jako pronajímatel

a

Správa budov Rosice, s.r.o.
IČ 63487837
Palackého nám.46, 665 01 Rosice
jako nájemce

uzavírají v souladu s článkem V. Nájemní smlouvy tento Dodatek, kterým se od roku 2020 zvyšuje výše nájemného o inflaci roku 2019, která činí 2,8 % (viz přiložený výpis ze statistického zjišťování).

Roční úhrada se zvyšuje na částku	15.020,- Kč
Čtvrtletní předpis úhrad činí	3.755,- Kč

Ostatní ujednání zůstávají v platnosti.

Dne 27.1.2020

[redacted]
SPRÁVA BUDOV ROSICE, s.r.o.

[redacted]
Správa zámku Rosice