



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

č. j.: NPU-430/7210/2020

SMLOUVA O DÍLO

č. smlouvy objednatele: 3016H1200003

č. smlouvy zhotovitele: AV.20001.1.160/001/INV

Národní památkový ústav

státní příspěvková organizace

IČO: 75032333

DIČ: CZ75032333

Se sídlem: Valdštejnské nám. 3/162, 11800 Praha 1 – Malá Strana

zastoupený: Mgr. Petrem Pavelcem, Ph.D., ředitelem Územní památkové správy
v Českých Budějovicích

(dále jen „objednatel“)

Doručovací adresa:

Národní památkový ústav, územní památková správa v Českých Budějovicích
nám. Přemysla Otakara II. 34
370 21 České Budějovice

Bankovní spojení: ČNB, č. účtu: 300003-60039011/0710

Datová schránka: 2cy8h6t

Osoby oprávněné k jednání ve věcech smluvních:

Mgr. Petr Pavelec, Ph.D., ředitel

Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických:

XXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXX, projektový manažer

XXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXX, investiční referent

Osoby oprávněné k jednání ve věcech provozních:

XXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXX, kastelán

a

GEOSAN GROUP a.s.

IČO: 28169522

DIČ: CZ28169522

se sídlem: Kolín III, U Nemocnice 430, PSČ 280 02

zastoupený: XXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXX, na základě pověření ze dne 25. 6. 2018

telefon, mail: XXXXXXXXXXXX, XXXXXXXXXXXX

Zapsaný v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 12459

(dále jen „zhotovitel“)

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., ČSOB a.s., SBERBANK CZ, a.s.,

č. účtu: 6446732/0800, 117830833/0300, 4211219537/6800

Datová schránka: i7vcy29

Doručovací adresa: U Průhonu 1516/32, 170 00 Praha 7

Osoby oprávněné k jednání ve věcech smluvních:

XXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXX

Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických:

XXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXX



Uvedené smluvní strany uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

SMLOUVU O DÍLO

Článek I.

Úvodní ustanovení

1. Objednatel je příslušný hospodařit s nemovitým majetkem ve vlastnictví České republiky: Státní zámek Telč – budova s č. p. 1 – objekt občanské vybavenosti, stavba na pozemcích p. č. st. 1 o výměře 8246 m², p. č. st. 2 o výměře 174 m², pozemky p. č. 4 o výměře 2845 m², p. č. 1/4 o výměře 9336 m², katastrální území Telč, vše zapsané Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava, na listu vlastnictví č. 2234 (dále též „SZ Telč“).
2. Tato smlouva byla uzavřena na základě veřejné zakázky, zadané podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“), prostřednictvím Národního elektronického nástroje NEN, na základě nabídky podané dne 18. 12. 2019 k zakázce číslo N006/19/V00021628 a s názvem „NKP SZ Telč - Revitalizace památky světového dědictví UNESCO“ (dále jen jako „Veřejná zakázka“).
3. Smluvní strany se dohodly, že závaznou část jejich smluvních ujednání tvoří rovněž nabídka zhotovitele a zadávací dokumentace objednatele.
4. Poštovní korespondence (listinná a elektronická) mezi smluvními stranami je zasílána na doručovací adresy a prostřednictvím datové schránky, uvedené v záhlaví této smlouvy této smlouvy, není-li odesílateli sdělena adresa jiná. Nelze-li doporučenou zásilku doručit pro překážku na straně adresáta, má se pro účely této smlouvy za to, že zásilka byla doručena 3 den ode dne jejího podání k poštovní přepravě. Právní účinky spojené s doručením zásilky tak nastanou bez ohledu na to, že se adresát o obsahu zásilky nedověděl.
5. Objednatel provádí projekt realizovaný za finanční podpory z Integrovaného regionálního operačního projektu (IROP), specifikovaného cíle 3.1 pod reg. č. CZ.06.3.33/0.0/0.0/16_059/0004497 „**Státní zámek Telč – Růže Vysočiny**“.

Článek II.

Předmět smlouvy – určení díla

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí stavební dílo specifikované v této smlouvě. Zhotovitel se zavazuje provést dílo včas, bezvadně a úplně, v souladu s touto smlouvou. Dílo je provedeno bezvadně a úplně, odpovídá-li této smlouvě a je-li způsobilé sloužit svému účelu. Dílo je provedeno včas, je-li bezvadné a úplné dílo předáno objednateli ve lhůtě sjednané touto smlouvou.
2. Objednatel se zavazuje bezvadně, úplně a včas provedené dílo převzít a zaplatit cenu za provedení díla ve výši a způsobem stanoveným touto smlouvou.
3. **Předmětem díla** je provedení veškerých stavebních prací, restaurátorských prací a odborných oprav, tak jak jsou specifikovány těmito dokumenty:
 - a) projektová dokumentace: „NKP SZ Telč - Revitalizace památky světového dědictví UNESCO“ vypracovaná Projektovým atelierem pro architekturu a pozemní stavby spol. s r.o., č. zakázky: 3016H1160007, v září 2019, (dále též „PD“ nebo „projektová dokumentace“);
 - b) zadávací dokumentace předmětné veřejné zakázky zadané prostřednictvím Národního elektronického nástroje N006/19/V00021628 (dále též ZD);
 - c) cenová nabídka zhotovitele, oceněný výkaz výměr - položkový rozpočet, zpracované dle platné cenové soustavy URS nebo RTS v rozpočtovém formátu pdf a v elektronickém formátu, který musí



být výstupem rozpočtového programu ve formátech např. *XC4, *xls, *esoupis, *unixml, Excel VZ nebo obdobný výstup z rozpočtového softwaru + specifikace restaurátorských prací + krycí list;

- d) závazná stanoviska vydaná orgánem státní památkové péče Krajského úřadu Kraje Vysočina, odboru kultury, památkové péče a cestovního ruchu pod č.j.: KUJI 63058/2016, OKPP 454/2016 ze dne 31. 8. 2016, KUJI 17134/2017, OKPP 34/2017 ze dne 27. 2. 2017 a KUJI 90276/2019, OKPP 430/2019 ze dne 11. 11. 2019;
- e) stavební povolení vydané Městským úřadem Telč, Odborem stavební úřad, pod č. j. Telč 1734/2017 SÚ.

Objednatel předal zhotoviteli tři vyhotovení projektové dokumentace v listinné podobě a kopie dalších dokumentů uvedených v odst. 3 tohoto článku. Zhotovitel podpisem smlouvy převzetí dokumentace potvrzuje.

- 4. Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy důkladně seznámil s obsahem všech podkladů nezbytných k realizaci díla, které je předmětem této smlouvy a považuje je za dostatečné pro realizaci díla podle této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že se podrobně seznámil s místem staveniště.
- 5. Zhotovitel prohlašuje, že je mu zřejmý účel díla, že se seznámil se všemi technickými, kvalitativními a jinými podmínkami nezbytnými k realizaci díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou pro provedení díla nezbytné.
- 6. Zhotovitel prohlašuje, že nezjistil žádnou skutečnost, která by bránila v provedení díla v termínu a za cenu dle této smlouvy.
- 7. Práce na objektu podléhají zákonu č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů a prováděcí vyhlášky č. 66/1988 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel svojí činností nesmí poškodit ani ohrozit národní kulturní památku SZ Telč. Zhotovitel se zavazuje dodržovat podmínky závazného stanoviska orgánu státní památkové péče pod. KUJI 63058/2016 OKPP 454/2016, KUJI 17134/2017 OKPP 34/2017 a KUJI 90276/2019, OKPP 430/2019 vydaných dle § 14 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel dále bude dbát pokynů oprávněného zástupce objednatele nebo jiné jím pověřené osoby (dle čl. X, odst. 9 této smlouvy), která zabezpečuje odborný dohled nad prováděním obnovy národní kulturní památky. Nedodržení povinností zhotovitele dle tohoto odstavce se považuje za podstatné porušení smlouvy a objednatel má právo od smlouvy odstoupit.
- 8. Předmětem díla je provedení všech činností, prací a dodávek obsažených v projektové dokumentaci nebo rozpočtu. Současně jsou předmětem díla i položky výslovně neuvedené, pokud o nich zhotovitel věděl nebo na základě své odborné kvalifikaci mohl nebo měl vědět, že provedení takových dodávek je pro řádné a úplné zhotovení díla potřebné.
- 9. Předmětem díla je všechno to, co je popsáno ve výkazech výměr, specifikacích, výkresech a technických zprávách a dále také zejména, nikoliv však výlučně:
 - a) vypracování návodu na provoz a údržbu díla;
 - b) fotodokumentace a videodokumentace průběhu prací, průběžná fotodokumentace jednotlivých prvků, fotodokumentace rozvodů a prvků provedených v uzavřených, nepřístupných místech, zadržovaných nebo zasypaných v podloží;
 - c) restaurátorské práce podle restaurátorského záměru v PD;
 - d) dohled a spolupráce restaurátora (povrchy fasád a stěn interiéru;) včetně zaznamenání použitých postupů a materiálů do dokumentace skutečného provedení stavby;
 - e) zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění díla, provedení a vyhodnocení potřebných rozborů, zpracování z toho vyplývajících návrhů dalšího postupu včetně návrhu na restaurování nebo restaurátorských záměrů pro předložení orgánu státní památkové péče k vydání závazného stanoviska;
 - f) zpracování technologických postupů a restaurátorských záměrů na provedení restaurátorských prací a jejich předání objednateli po předchozím projednání s orgány památkové péče min. 10 dnů před zahájením příslušných prací;
 - g) zajištění zhotovení modelů pro zhotovení forem k výrobě historických a ozdobných prvků, zajištění



- všech nezbytných věcí či postupů nezbytných k provedení díla, které vyplynou ze zvláštností prováděného díla;
- h) vypracování závěrečných restaurátorských zpráv ve třech vyhotoveních v grafické (tištěné) formě a v jednom digitálním vyhotovení ve formátu *.pdf; včetně doložení podrobného postupu restaurování, uvedení použitých materiálů a předložení potřebných atestů k těmto materiálům, doložení podrobné fotodokumentace včetně detailů před a po restaurování;
 - i) pravidelný denní úklid stavby a okolí stavby ve dnech, kdy je dílo prováděno;
 - j) celkový úklid stavby, staveniště a okolí před předáním a převzetím díla objednatelem, který bude zahrnovat kompletní a úplné vyklizení a vyčištění stavby, staveniště a okolí před předáním a převzetím, a to v takovém rozsahu, který umožní okamžité užívání bez provádění jakéhokoliv dalšího úklidu ze strany objednatele;
 - k) součástí úklidu je i úklid okolních ploch a komunikací, uvedení okolí stavby do stavu před zahájením realizace (u ploch a komunikací, které nejsou projektem řešeny);
 - l) zajištění staveništních napojovacích bodů energií, zřízení podružného odběrného místa pro měření jejich měření a jejich úhrada, vybudování, provoz, údržba a likvidace staveništních přípojek;
 - m) zaměření a zajištění věcných břemen nezbytných pro provedení díla;
 - n) vybudování, provoz, údržba a likvidace kompletního zařízení staveniště, jeho střežení a ochrana, požární ochrana, ekologická ochrana, zajištění případných dalších potřebných ploch, zajištění skládek a meziskládek, odvoz, uložení a likvidace odpadů a přebytečných hmot v souladu s příslušnými právními předpisy, zejména zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, zabezpečení příslušných povolení k provedení a provozu dočasných objektů zařízení staveniště včetně úhrady poplatků;
 - o) uvedení veškerých zhotovitelem dotčených ploch, objektů a zařízení do původního stavu a po dokončení díla jejich předání zpět vlastníkům nebo provozovatelům písemným dokladem;
 - p) veškeré další dodávky, práce, činnosti a služby, potřebné ke kompletnímu provedení předmětu díla, jeho kolaudaci a uvedení do provozu, o nichž zhotovitel před podpisem smlouvy měl nebo mohl vědět;
 - q) účast na kolaudačním řízení stavby a v určených termínech odstranění případných závad uvedených v kolaudačním rozhodnutí vzniklých činnostmi zhotovitele;
 - r) splnění všech podmínek stavebního povolení, vč. podmínek vyjádření nebo stanovisek či rozhodnutí všech dotčených orgánů a organizací, týkajících se realizace stavby a ukládaných stavebníkovi resp. objednateli, tuto skutečnost je zhotovitel při předání a převzetí dokončeného díla povinen prokázat předáním dokladů, ve kterých se nebudou vyskytovat závady;
 - s) zpracování technologických postupů pro provádění jednotlivých částí díla vč. zajištění geotechnického dozoru při provádění zemních prací, předání příslušných protokolů před zahájením prací. Zajištění technologických podmínek pro provádění díla v zimním období; zejména zajištění souběžných a křížících se stávajících rozvodů proti poškození mrazem (zamrznutí nebo přerušení rozvodu promrznutím a pohybem zeminy);
 - t) zpracování časového harmonogramu prací formou síťového grafu, v týdnech. Zhotovitel zpracuje časový harmonogram postupu výstavby s ohledem na omezení uvedená v zásadách organizace výstavby, a to do 20 dnů od nabytí účinnosti smlouvy. Zhotovitel se zavazuje zpracovat časový harmonogram s ohledem na zachování omezeného návštěvního provozu a konání kulturních akcí na hlavním nádvoří v měsících červenec – srpen, a provedení stavebních úprav v prostorách hlavní pokladny teprve po zprovoznění nové pokladny v informačním centru, proto bude při zpracování časového harmonogramu spolupracovat se správou objektu. Časový harmonogram prací bude zhotovitel aktualizovat pouze se souhlasem a v součinnosti s objednatelem;
 - u) zpracování finančního harmonogramu. Zhotovitel harmonogram zpracuje do 20 dnů od nabytí účinnosti smlouvy. Finanční harmonogram bude zhotovitel aktualizovat pouze se souhlasem a v součinnosti s objednatelem.
10. Předmětem díla jsou i výkony a jednání ve vztahu k třetím osobám či orgánům státní správy, jako např.



- součinnost potřebná k vydání kolaudačního rozhodnutí včetně účasti na kolaudačním řízení.
11. Zhotovitel je povinen provést na své náklady všechny úkony spojené s výkonem dodavatelské inženýrské činnosti, a to zejména vyřizování veškerých povolení, překopů, záborů, dopravních opatření, zaměření a ochranu inženýrských sítí, souhlasů a oznámení souvisejících s provedením díla s výjimkou změny stavby před dokončením. Kopie těchto dokladů bude průběžně předávat objednateli a technickému dozoru stavebníka.
 12. Zhotovitel je povinen provádět průběžně veškeré potřebné zkoušky a měření a předkládat průběžně atesty k prokázání kvalitativních parametrů předmětu díla.
 13. Zhotovitel se zavazuje zajistit prohlášení o shodě, atesty, certifikáty a osvědčení o jakosti k vybraným druhům materiálů, strojů a zařízení zabudovaným do stavby a dodaným zhotovitelem, které předá ve 2 vyhotoveních objednateli nejpozději 10 pracovních dnů před předáním díla.
 14. Zhotovitel je povinen vypracovat potřebné dílenské a montážní výkresy. Tyto výstupy budou navazovat na předcházející zpracované a odsouhlasené stupně projektové dokumentace. Tyto výkresy budou předány objednateli ve 3 tištěných vyhotoveních nejpozději do 10 pracovních dnů před zahájením příslušné práce k odsouhlasení.
 15. Zhotovitel je povinen zaznamenávat průběžně veškeré změny oproti předanému projektu provedení díla. Tyto změny je povinen předem oznámit objednateli a zpracovateli projektové dokumentace, nejpozději do 2 dnů od doby, kdy zjistil nutnost provedení těchto změn. Realizace změn bude provedena až po udělení písemného souhlasu ze strany projektanta a objednatele. Pokud tyto změny vyžadují změnu smlouvy, musí být před zahájením realizace těchto změn uzavřen písemný dodatek k této smlouvě v souladu se ZVVZ. Zhotovitel je povinen vést průběžnou evidenci o všech změnách oproti projektové dokumentaci, vč. dokladové části řešící schvalování změn ze strany objednatele a projektanta, ev. dotčených orgánů státní správy a správců inženýrských sítí. Tato evidence bude průběžně předávána objednateli a technickému dozoru stavebníka v rámci kontrolních dnů stavby. Veškeré tyto změny a žádosti a předání schvalovacích změn musí být též uvedeny v zápise z kontrolního dne. Tato evidence bude obsahovat také informaci o případném vystavení změnových listů, které souvisejí se změnou projektové dokumentace.
 16. V případě nesrovnalostí či rozporů mezi jednotlivými částmi projektu provedení díla - stavby platí, že:
 - a) výkaz výměr má přednost před textovou a výkresovou částí projektové dokumentace
 - b) kóty napsané na výkresu platí, i když se liší od velikostí odměřených na stejném výkresu,
 - c) výkresy podrobnějšího měřítka mají přednost před výkresy hrubšího měřítka, pořízenými ke stejnému datu,
 - d) textová určení (specifikace) mají přednost před výkresy,
 - e) úpravy povrchu v tabulkách a textových určeních (specifikacích) mají přednost před znázorněním na výkresech.
 17. Objednatel si vyhrazuje právo odsouhlasit použité materiály, výrobky, komponenty a povrchové úpravy, vzorky vybavení a zařízení, není-li v zadávacích podmínkách k veřejné zakázce definováno konkrétně. Zhotovitel je povinen konzultovat veškeré použité materiály před jejich použitím rovněž s dotčenými orgány památkové péče, pokud tyto nebyly součástí projektové dokumentace.
 18. Součástí provedení díla je i dokumentace skutečného provedení stavby (dále jen „dokumentace“) zpracované zhotovitelem. Zhotovitel se zavazuje vyhotovit dokumentaci v souladu s platnými právními předpisy a normami a předat dokumentaci objednateli nejpozději při předání a převzetí díla ve třech vyhotoveních v grafické (tištěné) formě a v jednom digitálním vyhotovení. Zhotovitel poskytuje objednateli bezúplatně výhradní, neomezenou licenci k užití dokumentace pro další zpracování, rozmnožování a užití. Objednatel není povinen licenci využít.
 19. Zhotovitel nese v rámci sjednané ceny veškeré náklady související se zařízením místa výkonu díla, přesunem hmot, likvidací odpadu jakož i všechny ostatní náklady, jejichž vynaložení lze v souvislosti se zhotovením díla předpokládat.
 20. Zhotovitel bere na vědomí, že v průběhu provádění díla, budou na staveništi, současně se zhotovitelem i jiní zhotovitelé objednatele, se kterými bude zhotovitel v rámci provádění díla součinně spolupracovat. Zhotovitel bude o termínu zahájení prací jiných zhotovitelů dopředu informován.



21. Provedené dodávky a práce budou v souladu se všemi předpisy, které se na toto dílo vztahují. Dílo bude předáno způsobilé sloužit svému účelu, kompletně hotové bez vad a nedodělků, ve všech svých částech kompletní včetně všech potřebných atestů, certifikátů či jiných obvyklou obchodní praxí zavedených dokladů.

Článek III.

Provedení díla - lhůty plnění, předání staveniště a díla

1. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s touto smlouvou, zahájit provádění díla podle této smlouvy a dílo dokončit a předat v ujednaném termínu:
 - a) Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění díla bezprostředně, nejpozději však 3 dny poté, kdy tato smlouva nabude účinnosti. Zahájením se rozumí předání a převzetí prostoru staveniště. Objednatel bude o účinnosti smlouvy informovat zhotovitele emailem doručeným na adresy XXXXXXXXXX a XXXXXXXXXX.
 - b) dokončení a předání předmětu díla: do 30. 6. 2022
2. Zhotovitel je dílo nebo jeho části oprávněn provést před termínem sjednaným v odst. 1 tohoto článku.
3. Smluvní strany se dohodly, že termíny určené pro zahájení a pro dokončení a předání předmětu díla mohou být po vzájemné dohodě smluvních stran stvrzené podpisem písemného dodatku k této smlouvě o dílo přiměřeně prodlouženy, pokud:
 - a) objednatel nebo osoby k tomu oprávněné přeruší provádění díla, osobou oprávněnou se pro účel této smlouvy rozumí orgán veřejné moci. Smluvní strany si vyhrazují změnu závazku. Termín určený pro dokončení a předání díla prodloužený o počet dní, po který bylo provádění díla přerušeno, se považuje za vyhrazenou změnu závazku.
 - b) zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky a tyto překážky znemožňují provedení díla, a to i částečné provádění díla, dohodnutým způsobem, je zhotovitel povinen to oznámit bez zbytečného odkladu objednateli a navrhnout mu změnu této smlouvy. Vždy však je třeba postupovat v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek. Do dosažení dohody o změně díla je zhotovitel oprávněn provádění díla přerušit, pokud nelze dílo provádět v žádné jeho části, v případě prodloužení doby provádění díla se termín stanovený pro předání díla prodloužuje o počet dní, po který nemohl zhotovitel provádět dílo v žádné jeho části. Toto prodloužení se považuje za dohodnutou změnu.
4. Objednatel předá zhotoviteli protokolárně místo plnění díla (dále jen „staveniště“), o čemž bude pořízen „Zápis o předání staveniště“.

Ve vztahu k povinnosti předat místo plnění díla platí dále toto:

 - a) Součástí předání staveniště jsou následující povinnosti objednatele:
 - bude předáno celé a prosté práv a nároků třetích osob,
 - budou určeny napojovací body elektrické energie, plynu a vody včetně způsobu vyúčtování spotřeby,
 - přílohou protokolu o předání bude situační plán s vyznačením staveniště a ploch s ním souvisejících,
 - Dále bude dodavateli předán provozní řád objektu řešící vstup a evidenci do objektu pro pracovníky zhotovitele.
 - b) Místo plnění je považováno za předané po splnění všech podmínek, uvedených pod písmenem a) tohoto odstavce.
 - c) Užívání staveniště zhotovitelem je bezplatné. Zhotovitel má právo zřídit na svůj náklad na ploše staveniště a ploch s ním souvisejících veškerá zařízení nezbytná pro provedení díla.
 - d) V hranicích předaného staveniště zodpovídá zhotovitel za bezpečnost a ochranu zdraví (BOZP) a požární ochranu (PO) svých pracovníků, jakož i ostatních osob, které se s jeho vědomím pohybují po staveništi.



- e) Zhotovitel vyklidí pozemky do sedmi dnů po podpisu Protokolu o předání a převzetí díla objednatelem a odstranění všech vad.
5. Zhotovitel se dále zavazuje provádět dílo v souladu se Zásadami organizace výstavby a v souladu s časovým harmonogramem prací, který zpracuje zhotovitel do 20 dnů od nabytí účinnosti smlouvy a který se po zpracování stává nedílnou součástí této smlouvy jako Příloha č. 6.
- Zásady organizace výstavby stanovují závazné etapy pro provádění díla (dále jen „uzlové body“).
Termíny pro uzlové body jsou stanoveny takto:
- a) vstup ze severního paláce na velkou severní terasu
Termín: 30. 4. 2020
 - b) Etapa č. I - „Zámecké muzeum“ (stavební úpravy prostor pro Zámecké muzeum)
Termín: 31. 12. 2020
 - c) Etapa č. II – „Instalovaný depozitář“ (stavební úpravy prostor pro Instalovaný depozitář)
Termín: 31. 12. 2021
- Zhotovitel je povinen bezodkladně písemně informovat objednatele o všech okolnostech, které mohou mít vliv na dodržení termínu stanoveného uzlového bodu.
6. Pokud není provádění díla možné z důvodu překážky na straně objednatele nebo nevhodný pokyn objednatele, je zhotovitel povinen písemně oznámit přerušení díla objednateli ve lhůtě 12 hodin od zjištění překážky v provádění díla, součástí oznámení musí být i předpokládaná délka, po kterou bude provádění díla přerušeno a přesné vymezení, které části díla se přerušení dotýká. Zhotovitel je oprávněn přerušit provádění díla jen v té části, která je překážkami dotčena.
7. V případě, že dojde k přerušení díla z důvodu, který je v souladu s touto smlouvou, a přerušení bude mít za následek posunutí termínu splnění uzlového bodu, bude nový časový harmonogram prací součástí písemného dodatku k této smlouvě.

Článek IV. Poddodávky

1. Zhotovitel je dle § 2589 občanského zákoníku oprávněn použít ke zhotovení díla poddodavatele. Změna poddodavatele, jehož prostřednictvím Zhotovitel prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení, na jehož základě byla podepsána tato smlouva, je možná pouze na základě písemného souhlasu objednatele. Objednatel se zavazuje takový souhlas bez vážného důvodu neodepřít v případě, že zhotovitel objednateli předloží doklady prokazující kvalifikaci nového poddodavatele ve stejném nebo vyšším rozsahu, jako byla kvalifikace požadovaná v zadávací dokumentaci.
2. Mezi účastníky smlouvy je nesporné, že objednatel neudělil zhotoviteli žádné pověření najímat na zhotovení díla jakékoliv osoby jménem objednatele. Činnost každé takové osoby zaměstnávané nebo jinak smluvně zapojené do procesu zhotovení díla bude hrazena zhotovitelem. Zhotovitel se zavazuje zdržet zaměstnávání osob – cizích státních příslušníků bez pracovního povolení nebo jiných zákonem požadovaných předpokladů.
3. Pokud zhotovitel využívá pro plnění této smlouvy poddodavatele, postupuje v otázce identifikace poddodavatelů podle § 105 odst. 3 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Poddodavatele, kteří se zapojí do plnění podle této smlouvy následně, musí zhotovitel identifikovat před započítáním jejich práce na zhotovování díla, a to mimo jiné s ohledem na dodržení povinností na straně koordinátora BOZP v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel se zavazuje poskytovat potřebnou součinnost objednatelem určenému koordinátorovi BOZP na staveništi po celou dobu svého zapojení do přípravy a realizace stavby. Zhotovitel je povinen nejpozději do 8 dnů před zahájením prací na staveništi doložit, že informoval koordinátora o rizicích vznikajících při pracovních nebo technologických postupech, které zvolil.
4. Zhotovitel je povinen předložit zástupci objednatele ve věcech provozních jmenný seznam pracovníků



svého poddodavatele pro možnou kontrolu přístupu těchto pracovníků do objektu s vazbou na bezpečnost objektu a jeho zajištění, a tento seznam bude průběžně aktualizovat. Veškeré aktualizace bude zhotovitel zasílat provozovateli objektu na mail XXXXXXXXX předem.

5. Použije-li zhotovitel k části díla poddodavatele, nese zhotovitel odpovědnost za provedené práce, jakož i případnou škodu jimi způsobenou stejně, jako by prováděl dílo sám.

Článek V.

Vlastnické právo k zhotovované věci a nebezpečí škody na ní

1. Vlastnické právo ke zhotovenému dílu v celém rozsahu svědčí objednateli. Bez ohledu na výhradu vlastnického práva objednatele nese nebezpečí škody na zhotovované věci zhotovitel. Toto nebezpečí nese zhotovitel počínaje dnem převzetí staveniště do dne předání díla objednateli. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené při realizaci díla nebo v souvislosti s ní objednateli nebo třetím osobám podle obecně platných předpisů.
2. Zhotovitel se zavazuje učinit potřebná účinná opatření k zamezení vzniku škod či k její případné náhradě.
3. Dojde-li v souvislosti s poskytováním plnění dle této smlouvy ke vzniku škody na majetku (rozumí se bez ohledu na míru zavinění zhotovitele, stejně jako v případě jeho nečinnosti či opomenutí), k němuž objednateli přísluší právo hospodaření, je zhotovitel povinen tyto škody na vlastní náklad odstranit, a to uvedením do původního stavu. Pouze v případě, kdy odstranění takto vzniklých škod uvedením do původního stavu nebude objektivně možné, nahradí zhotovitel objednateli vzniklou škodu v penězích.
4. Pravidlo dle předchozího odstavce tohoto článku platí i v případě, že ke vzniku škody dojde v důsledku činnosti osob, které budou zajišťovat poskytování sjednaných služeb pro zhotovitele.
5. Stavební zařízení, které zhotovitel užívá k provádění díla a nestane se součástí díla, je po celou dobu vlastnictvím zhotovitele.

Článek VI.

Cena díla

1. Cena za řádně a včas dokončené a objednateli předané dílo je v návaznosti na nabídku zhotovitele sjednané pevnou cenou ve výši:

138 087 512,00 Kč bez DPH + 28 998 377,52 Kč DPH = 167 085 889,52 Kč včetně DPH

(slovy: stošedesátšestmilionůosmdesátpěttisícosmsetosmdesátdevět korun českých, padesát dva haléřů)

Cena za dílo stanovená v tomto odstavci je konečná, nepřekročitelná a platná po celou dobu provádění díla až do jeho řádného dokončení a předání objednateli. Cena za dílo zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s realizací díla a jeho předáním objednateli.

V ceně jsou zahrnuty veškeré práce, dodávky, výkony, poplatky, náklady a služby nutné ke zhotovení díla, specifikovaného v čl. II. smlouvy.

Cena díla zahrnuje i veškeré náklady vzniklé a spojené s prováděním záručního servisu.

2. K ceně bude připočteno DPH v sazbě aktuální v den uskutečnění zdanitelného plnění.
NPÚ se při výkonu působnosti v oblasti veřejné správy dle § 5 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů, nepovažuje za osobu povinnou k dani a nemůže uplatňovat odpočet DPH, tj. nemůže být uplatněn režim přenesené daňové povinnosti dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů.
3. Objednatel neposkytuje zhotoviteli žádné zálohy.



4. Pokud dojde při realizaci díla k jakýmkoliv doplňkům, rozšíření nebo zmenšení rozsahu předmětu díla na základě požadavku objednatele nebo na základě dohody s ním, bude toto předmětem písemného dodatku ke smlouvě. Jakékoliv vícepráce budou zadány v souladu s příslušným ustanovením zákona č. 134/2016 Sb., zákon o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Teprve poté má zhotovitel právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu. Soupis víceprací bude předložen zhotovitelem objednateli po předchozím odsouhlasení technickým dozorem stavebníka (dále jen „TDS“). Sjednanou cenu díla je možné měnit výlučně prostřednictvím písemného dodatku k této smlouvě a pouze ze zákonných důvodů a v souladu s touto smlouvou. Změna ceny díla nastane pouze v případě zadání změny díla oproti specifikaci díla uvedené v čl. II. této smlouvy.
5. Veškeré další náklady na zhotovení díla jsou zapracovány do jednotkových cen jednotlivých položek oceněného výkazu výměr, to znamená, že tyto náklady nejsou uváděny samostatně.
6. Objednatel připouští změnu ceny díla pouze v případě změn, jejichž nezbytnost pro řádné dokončení díla vyplývá v průběhu jeho provádění, nebo v případě změn, které si objednatel sám vyžádá, nebo změn z rozhodnutí dotčených orgánů státní správy nebo pokud v průběhu stavby dojde ke změnám DPH. Pokud zhotovitel provede vícepráce bez předchozího sjednání písemného dodatku ke smlouvě, nevznikne na jeho straně nárok na zaplacení jejich ceny, tato okolnost však nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za vady takto provedené části díla.
7. Objednatel je oprávněn rozhodnout o zúžení díla (dále jen „méně práce“), o zúžení díla informuje objednatel zhotovitele písemně, soupisem méně prací, odsouhlaseným technickým dozorem stavebníka (TDS) a zhotovitel se zavazuje toto rozhodnutí objednatele akceptovat. Cena díla bude upravena v souladu s rozsahem méně prací. Veškeré skutečnosti týkající se „méněprací“ budou též uvedeny v zápise z kontrolního dne.
8. Způsob oceňování dodatečných stavebních prací a méněprací:
Zhotovitel stanovil jednotkové ceny prací, dodávek a veškerých dalších položek, které jsou součástí předmětu plnění veřejné zakázky v položkovém rozpočtu. Tyto jednotkové ceny jsou závazné i pro oceňování případných dodatečných stavebních prací nebo méněprací. Oceňování případných dodatečných stavebních prací, u kterých nelze využít jednotkových cen položkového rozpočtu, se provede dle jednotkových cen Katalogu popisů a směrných cen stavebních prací ÚRS Praha, a.s., v aktuální cenové úrovni. Nebude-li obsažena jednotková cena v katalogích ÚRS Praha, a.s., stanoví se její výše na základě individuální kalkulace dle Oborového kalkulačního vzorce, používaného v ÚRS Praha s tím, že přímé náklady budou zdokladovatelné (hmoty, mzdy, stroje). Nepřímé náklady (výrobní režie, správní režie a procento zisku) budou převzaty z metodiky ÚRS Praha – tzv. SPON v posledním znění pro daný obor stavebních prací.
9. Případné dodatečné stavební práce a méně práce budou řešeny formou tzv. „Změnových listů“ se zjišťovacím protokolem, který bude obsahovat změnové nebo nové položky. Při zadávání dodatečných stavebních prací bude dodržen postup stanovený zákonem č. 134/2016 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
10. Úhrada energií bude vyúčtována objednatelem vždy v pololetí a na konci účetního období, v termínech a cenách podle vyúčtování poskytovatele energií samostatnou fakturou vystavenou objednatelem se splatností 21 dnů.

Článek VII. Platební podmínky

1. Všechny platby budou prováděny bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele. V případě změny bankovního účtu je zhotovitel povinen oznámit objednateli takovou změnu písemně a nejpozději společně s daňovým dokladem. Listina oznamující změnu účtu musí obsahovat podpisy statutárního orgánu zhotovitele.
2. Účastníci se dohodli, že cena díla bude hrazena postupně na základě dílčích, měsíčních faktur vystavených zhotovitelem.



3. Podkladem pro vystavení příslušné faktury a pro její úhradu bude výkaz prací – zjišťovací protokol, který bude shrnovat všechny prokazatelně provedené práce a dodávky za uplynulý měsíc oceněné podle jednotkových cen uvedených v příloze této smlouvy, a ke kterému se objednatel vyjádří podle ujednání této smlouvy. Povinnou náležitostí výkazu prací je podpis oprávněných zástupců obou smluvních stran.
Zhotovitel předloží výkaz prací – zjišťovací protokol objednateli nejdříve následující den po té, kdy byla podmínka jeho vystavení splněna. Zástupce objednatele je povinen se k němu vyjádřit (potvrdit ho, nebo uvést písemně důvody odmítnutí) v termínu do pěti pracovních dní po jeho převzetí. Po marném uplynutí této lhůty se má za to, že zjišťovací protokol byl vystaven oprávněně a zhotovitel má právo na vystavení příslušné dílčí faktury a její úhradu.
Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství či druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo ke sporu.
4. Objednatel si vyhrazuje právo na zádržné (tzv. pozastávku) ve výši 10 % z každé částky fakturované zhotovitelem, které bude objednatel zadrženo po dobu do odstranění všech závad a nedodělků z protokolu o předání a převzetí díla jako jistina zaručující splnění odstranění vad a nedodělků zhotovitele. Toto zádržné má objednatel právo použít na odstranění těch vad a nedodělků, k jejichž odstranění ani na základě opakované výzvy objednatele zhotovitel nepřistoupí nebo na úhradu smluvních pokut účtovaných na základě porušení povinností zhotovitele vyplývajících z této smlouvy. Zádržné vyplatí objednatel zhotoviteli do 15 dnů ode dne, kdy bylo protokolárně stvrzeno podpisem obou smluvních stran, že zhotovitel odstranil veškeré vady díla nebo vyklidil staveniště /dle toho, která podmínka bude splněna jako poslední).
5. Daňový doklad – faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu dle příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 235/2004Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, dále musí splňovat smlouvou stanovené náležitosti, jinak je objednatel oprávněn jej do data splatnosti vrátit s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit nový doklad s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou.
6. Každý originální účetní doklad bude obsahovat informaci, že se jedná o projekt IROP a to v podobě věty v přesném znění: „*Tento projekt je spolufinancován z prostředků Evropské unie, Evropského fondu pro regionální rozvoj. Projekt je evidován pod registračním číslem CZ.06.3.33/0.0/0.0/16_059/0004497 a názvem „Státní zámek Telč – Růže Vysočiny“.*
7. Na každém daňovém dokladu – faktuře bude samostatnou položkou vyčísleno zádržné dle ujednání v čl. VII. odst. 4.

Jako odběratel bude na faktuře uveden, a to zvlášť a doslovně:

Národní památkový ústav
státní příspěvková organizace
IČO 75032333, DIČ CZ75032333
se sídlem: Valdštejnské nám. 162/3, 118 01 Praha 1 – Malá Strana

Jako konečný příjemce bude na faktuře uveden, a to zvlášť a doslovně:

Národní památkový ústav
Územní památková správa v Českých Budějovicích,
Náměstí Přemysla Otakara II. 34
370 21 České Budějovice

Tato adresa je zároveň adresou doručovací.

8. Splatnost faktury je 45 dní od doručení.
9. Objednatel není v prodlení s úhradou, pokud nejpozději v poslední den splatnosti faktury dal příkaz bance pokyn k zaplacení fakturované částky. Objednatel se zavazuje k úhradě bankovních poplatků spojených s platbou faktury. V případě, že poslední den splatnosti faktury připadá na den pracovního



klidu nebo volna smluvní strany prohlašují, že posledním dnem splatnosti faktury je pracovní den bezprostředně následující po dni pracovního klidu nebo volna.

10. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu smlouvy není nespolehlivým plátcem DPH dle § 106 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a není veden v registru nespolehlivých plátců DPH. Zhotovitel se dále zavazuje uvádět pro účely bezhotovostního převodu pouze účet či účty, které jsou správcem daně zveřejněny způsobem umožňujícím dálkový přístup dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že se zhotovitel stane nespolehlivým plátcem DPH, je povinen tuto skutečnost oznámit objednateli nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne, kdy tato skutečnost nastala, přičemž oznámením se rozumí den, kdy objednatel předmětnou informaci prokazatelně obdržel. V případě porušení některé z těchto povinností je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši částky odpovídající výši DPH připočtené k celkové ceně díla. Uhrazení pokuty se nikterak nedotýká nároku na náhradu škody způsobené porušením této povinnosti. Zhotovitel souhlasí s tím, aby objednatel provedl zajišťovací úhradu DPH přímo na účet příslušného finančního úřadu, jestliže zhotovitel bude ke dni uskutečnění zdanitelného plnění veden v registru nespolehlivých plátců DPH.

Článek VIII.

Záruky a odpovědnost za vady a za škodu

1. Zhotovitel ručí za úplné, kvalitní provedení a funkci předmětu díla v rozsahu a parametrech stanovených platnými předpisy a sjednanými standardy (a to i doporučenými) bez ohledu na jejich formální platnost.
2. Zhotovitel odpovídá za škody, které vzniknou použitím nevyhovujícího materiálu nebo technologií, této odpovědnosti se nemůže zprostit.
3. Zhotovitel je povinen bezplatně odstranit zjištěné vady svých prací nebo dodávek.
4. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené při realizaci díla nebo v souvislosti s ní objednateli nebo třetím osobám podle obecně platných předpisů. Zhotovitel odpovídá i za škodu jiných osob, které k provádění díla použije. Zhotovitel se zavazuje učinit potřebná účinná opatření k zamezení vzniku škod či k jejich případné náhradě.
5. Záruční doba díla činí 60 měsíců a začíná běžet dnem podpisu protokolu o předání a převzetí dokončeného díla. Záruka se vztahuje na celé dílo, včetně všech jeho částí a součástí. Zhotovitel je povinen odstranit vady díla v záruční době bez zbytečného odkladu od jejich nahlášení v písemné podobě (email, dopis, datová schránka), nejdéle však do 10 pracovních dnů ode dne nahlášení, není-li s ohledem na charakter vad stanovena objednatelem lhůta delší. Pokud zhotovitel neodstraní vady v tomto termínu, je povinen zaplatit smluvní pokutu dle čl. XII. odst. 2, této smlouvy.
6. Záruční doba na reklamovanou část díla neběží po dobu počínající dnem uplatnění reklamace a končící dnem odstranění vady.
7. Záruka se nevztahuje na běžné škody nebo poškození, které vznikly z následujících důvodů:
 - a) neodborné zásahy, zejména jakékoliv úpravy provedené v průběhu záruční doby třetí osobou bez vědomí zhotovitele;
 - b) hrubé zacházení, nedodržení provozních podmínek nebo návodu k používání, pokud na to byl objednatel zhotovitelem upozorněn;
 - c) užíváním předmětu díla v rozporu s jeho určením.
8. Zhotovitel se zavazuje v případě společné odpovědnosti s třetí osobou odstranit vadu požadovaným způsobem.



Článek IX.

Povinnosti zhotovitele - zhotovení díla, předání a převzetí díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo na vlastní odpovědnost a nebezpečí. Dílo bude zhotoveno ve sjednané době prosté vad a nedodělků a ve sjednaném termínu předané objednateli.
2. Zhotovitel se zavazuje zhotovit, dokončit a předat dílo objednateli v termínu ujednaném touto smlouvou na základě písemného protokolu podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Současně s předáním díla se zhotovitel zavazuje předat i další dokumenty – návod k použití, záruční listiny, prohlášení o původu zboží, doklady o materiálu použitém pro zhotovení díla, doklady o likvidaci odpadu, dokumentace s označením „VYHRAZENÉ“.
3. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo s vynaložením odborné péče, přičemž je povinen zejména:
 - a) zajistit veškeré pracovní síly, vybavení a materiál potřebný k provedení díla řádným způsobem;
 - b) zajistit provádění odborných prací kvalifikovanými osobami; zhotovitel odpovídá za to, že i ty odborné práce, které jsou zajišťovány prostřednictvím poddodavatelů, budou provádět kvalifikované osoby. Objednatel si vyhrazuje právo požádat o předložení dokladů o kvalifikaci osob provádějících odborné práce.
 - c) zajistit kvalitní řízení a dohled nad provedením díla, nezbytnou kontrolu prováděných prací a zajistit průběžné předání měřících a jiných protokolů objednateli;
 - d) zpracovat technologické postupy a restaurátorské záměry na provedení restaurátorských prací a předat je objednateli po předchozím projednání s orgány památkové péče min. 10 dnů před zahájením příslušných prací;
 - e) vedení evidence legislativního projednání předkládaných restaurátorských záměrů s uvedením data a čísel jednání;
 - f) vykonává-li zhotovitel při provádění prací činnosti se zvýšeným požárním nebezpečím, je povinen zajistit asistenční požární hlídku;
 - g) omezit provádění díla na místo provádění díla (staveniště) a nedomáhat se vstupu na jakékoli pozemky, instalace nebo infrastruktury, které nejsou součástí staveniště, bez získání svolení příslušného vlastníka, správce nebo uživatele;
 - h) dodržovat obecně závazné právní předpisy, nařízení orgánů veřejné správy, závazné i doporučené technické normy a vyhlášky, podklady a podmínky uvedené v této smlouvě a veškeré pokyny objednatele;
 - i) chránit objednatele před vznikem škod v důsledku porušení právních či jiných předpisů a v případě jejich vzniku tyto škody uhradit na vlastní náklady;
 - j) zajistit jakákoliv povolení či schválení nutná pro provedení díla, včetně nezbytných dokumentů pro budoucí přezkoumání a případných změn stavebních povolení, a to na svůj náklad; tato povinnost se nevztahuje na výchozí stavební povolení a změnu stavby před dokončením;
 - k) upozornit písemně objednatele na nesoulad mezi zadávacími podklady a právními či jinými předpisy v případě, že takový nesoulad zjistí kdykoli v průběhu provedení díla, řídit se při provádění díla touto smlouvou a jejími dodatky a dále pokyny osob pověřených jednat za objednatele. Povinnosti podle § 2594 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tím nejsou dotčeny;
 - l) ve věcech provádění díla, ve kterých neobdrží pokyny podle předchozího ustanovení, postupuje zhotovitel samostatně;
 - m) zajistit účast odpovědných osob na kontrolních dnech;
 - n) seznámit se s projektovou dokumentací a neprodleně informovat objednatele o všech zjištěných nedostatcích projektové dokumentace;
 - o) při provádění díla postupovat odborně a kvalifikovaně, provádět dílo tak, aby odpovídalo všem normám (ČSN) a obecně závazným právním předpisům;



- p) postupovat podle časového harmonogramu prací, jeho změny může provádět pouze po dohodě s objednatelem;
 - q) informovat objednatele o přerušení prací na dobu delší než 1 pracovní den ve lhůtě stanovené touto smlouvou;
 - r) informovat bezodkladně objednatele o všech zjištěných překážkách bránících řádnému provádění díla a navrhnout mu změnu provádění díla. Přerušit provádění díla je zhotovitel oprávněn pouze v souladu s touto smlouvou;
 - s) zajistit přítomnost stavbyvedoucího v souladu s platnými právními předpisy;
 - t) spolupracovat s archeologem v souladu s projektovou dokumentací a závaznými stanovisky;
 - u) spolupracovat s koordinátorem BOZP při zhotovení plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi;
4. Veškerá dokumentace označená jako „VYHRAZENÉ“, která se vztahuje k bezpečnostním slaboproudým systémům, spadá pod stupeň utajení „VYHRAZENÉ“. Zhotovitel zajistí, že s touto dokumentací budou pracovat pouze osoby, které jsou držiteli oprávnění NBÚ potřebného stupně. Tato dokumentace se bude uchovávat odděleně od běžné dokumentace a po dokončení díla bude samostatně předána pověřenému pracovníkovi bezpečnostního oddělení objednatele, nejpozději ke dni předání díla, dle odst. 2 tohoto článku.
5. Restaurátorské práce budou prováděny odpovídajícím způsobem kvalifikovanými pracovníky splňujícími požadavky na kvalifikaci (dle zadávací dokumentace), kteří budou oprávněni provádět restaurátorské práce, a to na základě Povolení k restaurování, udělených MK ČR v souladu se zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s požadavky na doložení povolení k restaurování (příloha č. 4, této smlouvy), případně na základě povolení či licencí obdobného charakteru. Uvedené pracovníky je možné měnit pouze ze závažných důvodů a se souhlasem objednatele. Zhotovitel předloží objednateli podrobně vypracované restaurátorské zprávy včetně doložení podrobného postupu restaurování, uvedení použitých materiálů a předložení potřebných atestů k těmto materiálům, doložení podrobné fotodokumentace včetně detailů před a po restaurování. Ke každému oddílu restaurátorských prací bude veden samostatný deník restaurování, kde bude denně (v den jejich provedení) uveden seznam prováděných prací, jména pracovníků, klimatické podmínky a další záznamy na úrovni stavebního deníku.
6. Zhotovitel předá objednateli před zahájením prací seznam pracovníků, kteří budou dílo provádět. Tento seznam bude zhotovitel po celou dobu provádění díla aktualizovat. Zajistí, aby se jeho pracovníci pohybovali pouze v prostorách určených objednavatelem. Současně zajistí, aby se na provádění díla podílely pouze osoby (trestně) bezúhonné, legálně pobývající na území ČR.
7. Zhotovitel se při provádění díla zavazuje neomezovat veřejná prostranství či jiné dotčené pozemky, neobtěžovat třetí osoby hlukem, pachem, emisemi, vibracemi a exhalacemi nad míru nezbytně nutnou k provedení díla. Zavazuje se postupovat tak, aby minimalizoval nepříznivé vlivy na životní prostředí a okolí stavby.
8. Zhotovitel zajistí, aby stavba probíhala pod odborným dozorem kvalifikovaných a oprávněných osob, který bude garantovat dodržování technologických postupů. Odbornou úroveň díla zajistí odpovědnou a autorizovanou osobou ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění. Zhotovitel dále odpovídá za to, že odborné práce nebo činnosti uvedené v zadávací dokumentaci, na které sám nemá živnostenská oprávnění, nebo nejsou zapsány v obchodním rejstříku, budou provedeny výhradně poddodavateli s odpovídající odbornou způsobilostí.
9. Zhotovitel se zavazuje v průběhu provádění díla umožnit objednateli nebo jeho zástupci pravidelné prohlídky a kontrolu průběhu provádění díla. K takové prohlídce vyzve objednatele v dostatečném předstihu vždy, když bude docházet k zakrytí částí díla. V případě, že zhotovitel poruší své povinnosti informovat objednatele o zakrývání částí díla, je objednatel oprávněn požadovat odkrytí na náklady zhotovitele. Nebude-li možno účast objednatele či zhotovitele zajistit a provádění prací z technologického hlediska nesnese odkladu, bude zakrytí takových prací zadokumentováno fotografiemi. V případě, že objednatel má za to, že činnost zhotovitele je v rozporu s projektovou dokumentací,



- příslušnými normami, předpisy a touto smlouvou, upozorní na to písemně zhotovitele neprodleně poté, co tuto skutečnost zjistil nebo mohl zjistit (např. emailem, zápisem do stavebního deníku), nejpozději pak do sedmi kalendářních dnů. Jinak se má za to, že se způsobem provádění díla souhlasí.
10. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 7 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do 3 pracovních dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
 11. O průběhu přejímacího řízení pořídí objednatel zápis – Protokol o předání a převzetí díla, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků v případě, že je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění do 3 dnů, pokud nebude jednotlivě dohodnuta lhůta delší. Objednatel má právo převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. V tomto případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápisu. Pokud zhotovitel neodstraní veškeré vady a nedodělky v dohodnutém termínu, je povinen zaplatit smluvní pokutu dle čl. XII. odst. 2, této smlouvy.
 12. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady a nedodělky, které brání nebo omezují funkčnímu nebo estetickému užívání díla. Jestliže odmítne převzetí díla, je povinen uvést do zápisu svoje důvody.
 13. Zhotovitel odpovídá na své náklady za své poddodavatele a všechny osoby, které pověřil prováděním díla jako by jimi prováděnou část díla prováděl sám.
 14. Zhotovitel je povinen seznámit se s podmínkami bezpečnosti práce (Plán BOZP) a požární ochrany, a to před vstupem na staveniště. Zhotovitel se zavazuje seznámit před zahájením díla osoby, které pověří prováděním díla i poddodavatele s podmínkami bezpečnosti. Tyto osoby budou výše uvedené podmínky dodržovat po celou dobu provádění díla.
 15. Objednatel a zhotovitel se zavazují vzájemně se podporovat v plnění smluvních povinností a při provádění díla.
 16. Dílo je považováno za dokončené po ukončení všech prací uvedených v čl. II. této smlouvy, pokud jsou ukončeny řádně, po předání dokladů uvedených v Protokolu o předání díla a po vyklizení místa plnění.
 17. Zhotovitel se zavazuje v průběhu realizace, pořizovat fotodokumentaci a videodokumentaci průběhu díla. Zhotovitel zajistí a předá:
 - a) fotodokumentaci rozvodů a prvků provedených v uzavřených, nepřístupných místech, zazděných nebo zasypaných v podloží, kterou zhotovitel předá objednateli (na CD nebo DVD) vždy s výkazem prací za uplynulý měsíc, odevzdávaným dle čl. VII. odst. 3, této smlouvy;
 - b) průběžnou fotodokumentaci postupu provádění stavby, kterou zhotovitel předá objednateli (na CD nebo DVD) vždy do 10 dnů po skončení kalendářního čtvrtletí, v němž bylo dílo prováděno;
 - c) průběžnou videodokumentaci postupu provádění stavby (v souladu s harmonogramem prací), minimálně v rozlišení 1 080i (HD plné je 1820i), popřípadě ve vyšším rozlišení, v minimální stopáži 35 minut. Obrazový a zvukový materiál musí odpovídat parametrům pro TV vysílání. Kromě technických parametrů musí audiovizuální materiál naplňovat i umělecké kvality TV dokumentu, dále musí materiál splňovat parametr možného využití pro webovou prezentaci projektu. Videodokumentaci zhotovitel předá objednateli v elektronické podobě při předání díla. Součástí předmětu díla je i poskytnutí oprávnění výkonu práva autora videodokumentaci užít objednatel (dále také jako „licence“).
 18. Zhotovitel poskytuje touto smlouvou objednateli licenci ke všem autorským dílům vzniklým v průběhu provádění díla, zejména pak k videodokumentaci postupu provádění díla tak, jak je specifikována v čl. IX. odst. 17 této smlouvy. Objednatel je oprávněn použít výkresy, nabídky, specifikace a další dokumenty, které mu byly zhotovitelem poskytnuty pro jakýkoli účel bez závazku ke zhotoviteli nebo jeho poddodavatelům. Zhotovitel prohlašuje, že tím nejsou porušena žádná duševní či jiná práva třetích osob a odpovídá, která by objednateli vznikla, pokud se prokáže toto tvrzení nepravdivým. V případě zhotovení části autorského díla třetí osobou je zhotovitel povinen zajistit pro objednatele licenci ke všem autorským dílům takto vzniklým, a to ve stejném rozsahu, v jakém zhotovitel poskytuje objednateli licenci dle tohoto článku smlouvy. Licence je poskytována jako výhradní, ke všem známým způsobům užití bez územního omezení, na dobu trvání autorských práv k dílu, bez množstevního omezení. Objednatel není povinen uvedená práva využít. Objednatel je oprávněn poskytovat práva získaná touto



smlouvou (udělovat sublicence) zcela nebo zčásti třetím osobám, a to i opakovaně. Oprávnění výkonu těchto práv platí pro třetí osoby ve stejném rozsahu jako pro objednatele. Objednatel je oprávněn spojit dílo s jiným dílem, jakož i zařadit jej do díla souborného. Zhotovitel není oprávněn užit nebo poskytnout třetí osobě autorské dílo ani jeho část bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Objednatel i zhotovitel shodně konstatují a podpisem této smlouvy stvrzují, že odměna za poskytnutí licence dle tohoto článku smlouvy je zahrnuta v ceně díla tak, jak je sjednána v čl. VI této smlouvy. Zhotovitel není oprávněn po dobu trvání licence sám autorské dílo užit.

19. Objednatel souhlasí s tím, že zhotovitel si v průběhu realizace díla a po jeho dokončení vyhotoví pro svoji potřebu fotografickou a videodokumentaci díla. Objednatel souhlasí s tím, že zhotovitel použije fotografickou a videodokumentaci dokončeného díla pro účely veřejné prezentace svých referencí. Tato dokumentace musí být bez uvedení osobních bezpečnostních prvků, a to čidel a kamer v celém objektu a nesmí obsahovat podklady o rozvodech a napojení na bezpečnostní systém objektu.
20. Zhotovitel je povinen zajistit součinnost a spoluúčast odpovědných osob při kolaudačním řízení a na základě žádosti objednatele i při jiných správních řízeních souvisejících s prováděním díla.
21. Zhotovitel odpovídá za zajištění záručního servisu těch částí díla, které zhotovil jeho poddodavatel.
22. Zhotovitel se zavazuje během plnění smlouvy i po ukončení smlouvy zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví v souvislosti s plněním smlouvy.
23. Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2032 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

Článek X.

Stavební deník, kontrolní dny

1. Zhotovitel je povinen vést stavební deník ode dne předání staveniště do okamžiku odstranění vad a nedodělků. Zhotovitel zapisuje do stavebního deníku formou denních zápisů všechny skutečnosti předepsané příslušným zákonem a příslušnou prováděcí vyhláškou č. 499/2016 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.
2. Smluvní strany si k vedení stavebního deníku sjednaly, že do něj budou osobami oprávněnými jednat v technických věcech zapisovány všechny skutečnosti týkající se provádění díla, tj. veškeré technické otázky řešené mezi účastníky ve vztahu k provádění díla, použití materiálů, vybavení, použití barev atd.
3. Termíny kontrolních dnů nebo výzvy k prohlídkám budou objednatelem nebo zhotovitelem vzájemně sděleny nejméně tři pracovní dny předem elektronickou poštou - emailem. Termín a průběh těchto kontrolních dnů bude zaznamenán do stavebního deníku.
4. Stavební deník povedou zaměstnanci zhotovitele XXXXXXXXXX XXXXXXXXXX, XXXXXXXXXX XXXXXXXXXX, XXXXXXXXXX XXXXXXXXXX. V případě určení jiné osoby, bude toto objednateli bez odkladu písemně oznámeno.
5. Zhotovitel je povinen zajistit objednateli možnost kdykoliv nahlédnout do stavebního deníku a činit do něj záznamy. Stavební deník musí být na stavbě k dispozici v pracovních dnech v době od 8.00 do 16.00.
6. Denní záznamy budou pověřenou osobou zhotovitele prováděny v ten den, kdy se práce či skutečnosti, kterých se záznam týká, staly. To platí, i pokud na stavbě nebude prováděna žádná činnost. V takovém případě se toto ve stavebním deníku vyznačí s uvedením důvodů.
7. Zápisy se provádí v originále a dvou kopiích. Originály zápisů je zhotovitel povinen předávat objednateli průběžně, vždy nejpozději do 7 dne následujícího měsíce předá zhotovitel originály zápisů za předchozí měsíc.
8. Oprávněným zástupcem zhotovitele jsou XXXXXXXXXX XXXXXXXXXX, XXXXXXXXXX XXXXXXXXXX, XXXXXXXXXX XXXXXXXXXX. Zástupce je oprávněn zastupovat zhotovitele v tomto rozsahu:
 - řídí a zodpovídá za realizaci díla,



- vystavuje podklady pro vystavení faktur,
 - provádí předávání dílčích prací a dokončeného díla objednateli,
 - projednává a odsouhlasuje změny projektu, materiálů a dodávek,
 - projednává a odsouhlasuje změny množství a cen realizovaných prací a dodávaného materiálu,
 - zastupuje zhotovitele při všech jednáních stran předmětu smlouvy.
9. Oprávněným zástupcem objednatele jsou Mgr. Petr Pavelec, Ph.D., ředitel, XXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXX, projektový manažer, XXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXX, investiční referent, XXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXX, který zastává funkci technického dozoru stavebníka, nebo jimi zmocněná osoba v rozsahu uděleného zmocnění.
- Pokud nebude plnou mocí vymezeno jinak, je zástupce oprávněn zastupovat objednatele v tomto rozsahu:
- provádí kontrolu provádění díla ve vztahu k projektové dokumentaci, závaznému stanovisku, oceněnému výkazu výměr, smlouvě o dílo, technickým normám a stavebnímu povolení,
 - přebírá od zhotovitele dílčí práce nebo celé hotové dílo jako takové,
 - projednává a odsouhlasuje změny množství a cen realizovaných prací, dodávek a materiálů,
 - kontroluje stavební deník a provádí v něm příslušné zápisy,
 - odsouhlasuje podklady (zjišťovací protokoly) pro faktury,
 - zastupuje objednatele při všech technických jednáních stran předmětu smlouvy.
- Oprávněným zástupcem objednatele ve věcech provozních je XXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXX, kastelán.
10. Objednatel nebo osoba pověřená vykonáváním funkce technického dozoru stavebníka je povinna se vyjádřit k zápisu zhotovitele nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne zápisu ve stavebním deníku, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí.
11. Mimo zhotovitele provádí zápis do stavebního deníku:
- objednatel,
 - osoba pověřená technickým dozorem investora,
 - osoba provádějící autorský dozor,
 - osoba provádějící památkový dohled,
 - příslušný správní orgán památkové péče.
12. Pokud zhotovitel nesouhlasí se zápisem do stavebního deníku, který provedla některá z výše oprávněných osob, musí k tomuto zápisu nejpozději do 5 pracovních dnů od provedení zápisu připojit svoje vyjádření. Jinak se má za to, že se zápisem souhlasí.
13. Zhotovitel je povinen účastnit se kontrolního dnu, je oprávněn přizvat na jednání poddodavatele.
14. Objednatel pořídí z každého kontrolního dne zápis, který předá v jednom vyhotovení všem účastníkům.
15. Objednatel se zavazuje písemně informovat zhotovitele o změně osob odpovědných jednat za objednatele ve lhůtě 5 pracovních dnů ode dne, kdy tato změna nastane, bez nutnosti uzavírat dodatek ke smlouvě.
16. Zhotovitel se zavazuje písemně informovat objednatele o změně oprávněné osoby zhotovitele nebo změně zaměstnance pověřeného k provádění zápisů do stavebního deníku objednatele ve lhůtě 5 pracovních dnů ode dne, kdy tato změna nastane.

Článek XI.

Práva a povinnosti objednatele

1. Objednatel se zavazuje zajistit zhotoviteli veškerou součinnost nezbytnou pro řádné provedení díla, zejména umožnit vstup do NKP SZ Telč.
2. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli při provádění díla potřebnou součinnost, zejména na základě požadavků zhotovitele vydat či učinit doplňující rozhodnutí, poskytovat souhlasy či pokyny k provádění díla, pokud si je zhotovitel vyžádá.
3. Objednatel má právo kontroly díla v každé fázi jeho provádění. K tomuto se zhotovitel zavazuje poskytnout objednateli nezbytnou součinnost. Zjistí-li, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel odstranil takový stav či zajistil jinak nápravu a prováděl dílo řádným



způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel na základě výzvy objednatele, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

4. Objednatel se zavazuje ve lhůtě sjednané pro provedení díla řádně dokončené dílo převzít a ve sjednané výši a sjednaným způsobem zaplatit cenu za dílo.
5. Objednatel se zavazuje předat před započítáním díla zhotoviteli prostory nutné pro provedení díla.
6. V případě, že dojde po dobu realizace této smlouvy ke změně podmínek pro čerpání finančních prostředků pro realizaci díla a objednatel bude nucen z důvodu nedostatku finančních prostředků zmenšit rozsah díla nebo provádění díla přerušit nebo zcela ukončit, jedná se o vyhrazenou změnu závazku. Objednatel je v takovém případě povinen zaplatit zhotoviteli veškeré skutečné práce a dodaný materiál, které převzal. V případě, že objednatel bude nucen z důvodu nedostatku finančních prostředků tato práva uplatnit, nemá zhotovitel žádné právo finančního postihu vůči objednateli z důvodu zmenšení rozsahu, přerušování nebo předčasného ukončení díla.

Článek XII.

Smluvní pokuty, náhrada škody

1. Za prodlení v termínu dokončení díla dle čl. III. odst. 1. písm. b) této smlouvy uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení. Dílo se považuje za dokončené převzetím objednatelem do užívání na základě podpisu předávacího protokolu.
2. Při prodlení s odstraněním vad v dohodnutém termínu zaplatí zhotovitel objednateli pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou vadu a každý den prodlení počínaje dnem, na který bylo odstranění vady dohodnuto až do doby úplného odstranění vady.
3. Za porušení povinnosti převzít staveniště nejpozději 3 dny ode dne nabytí účinnosti smlouvy dle čl. III. odst. 1 písm. a) této smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý den prodlení.
4. Za nedodržení uzlového bodu uvedeného v čl. III bod 5 této smlouvy se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 15.000,- za každý jednotlivý případ.
5. V případě zpracování časového harmonogramu bez ohledu na požadavky objednatele uvedené v čl. II bod 9 písm. t) této smlouvy, či postupu prací v rozporu s těmito požadavky, se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 15.000,- za každý jednotlivý případ.
6. Za porušení povinností uvedených v čl. IV. odst. 3, této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení povinností za každého neoznačeného poddodavatele. Dále je zhotovitel povinen uhradit veškeré další sankce (pokuty ve správním řízení) a škody, které by byl objednatel z tohoto důvodu nucen uhradit v důsledku porušení zákona č. 309/2006 Sb., o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, vyžadující-li to povinnosti a podmínky stanovené tímto zákonem.
7. Za porušení povinností uvedených v čl. VII. odst. 10 této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení povinností oznámit objednateli skutečnost, že se zhotovitel stal nespolehlivým plátcem DPH, a uvádět pro účely bezhotovostního převodu pouze účet či účty, které jsou správcem daně zveřejněny způsobem umožňujícím dálkový přístup. Uhrazení pokuty se nikterak nedotýká nároku na náhradu škody způsobené porušením této povinnosti.
8. Za porušení povinností uvedených v čl. IX. odst. 4, této smlouvy bude zhotovitelem zaplacená smluvní pokuta 1.000,- Kč za každý den porušení povinností, kdy bude s dokumentací označenou jako „VYHRAZENÉ“ pracovat osoba, která není držitelem příslušného oprávnění, nebo kdy nebude uchovávána v souladu s požadavky této smlouvy nebo bude zhotovitel v prodlení s předáním objednateli.



9. V případě, že zhotovitel neposkytne objednateli fotodokumentaci a videodokumentaci díla v kvalitě a termínech stanovených touto smlouvou v čl. IX. odst. 17, uhradí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý jednotlivý případ.
10. Za porušení povinnosti mlčenlivosti specifikované v čl. IX. odst. 22 této smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
11. Za porušení povinnosti řádného vedení stavebního deníku dle čl. X této smlouvy bude zhotovitelem zaplacená smluvní pokuta 1.000,- Kč za každý den prokazatelného porušení povinností.
12. Smluvní pokuty dle této smlouvy jsou splatné do 30 dnů od písemného vyúčtování odeslaného druhé smluvní straně doporučeným dopisem. Ve vztahu k náhradě škody vzniklé porušením smluvní povinnosti platí, že právo na její náhradu není zaplacením smluvní pokuty dotčeno. Odstoupením od smlouvy není dotčen nárok na zaplacení smluvní pokuty ani nároky na náhradu škody.
13. Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření smlouvy v důsledku stranami nepředvídatelných a jiných neodvratitelných událostí mimořádné povahy, které mají bezprostředně vliv na plnění předmětu smlouvy a které nebylo možné předvídat a jakkoliv jejich vliv na plnění předmětu smlouvy odvrátit. Za vyšší moc nelze označit nevhodné klimatické podmínky, které se v daném ročním období obvykle nebo ojediněle v místě provádění díla vyskytují.
14. Zhotovitel nemá nárok požadovat po objednateli náhradu škod, které zhotovitel způsobil při plnění této smlouvy nebo v souvislosti s ní třetím osobám nebo byly zhotovitelem způsobeny osobám pro zhotovitele pracujícím.
15. Nárok na zaplacení ceny díla či na sjednané smluvní pokuty není zhotovitel a ve vztahu ke smluvním pokutám ani objednatel oprávněn postoupit třetí osobě s tím, že takové případné postoupení by odpovídalo dohodě účastníků.

Článek XIII. Ukončení smlouvy

1. Smlouvu lze před jejím splněním ukončit:
 - písemnou dohodou smluvních stran,
 - odstoupením od smlouvy,
 - písemnou výpovědí.
2. Odstoupení od smlouvy je možné za podmínek stanovených zákonem či touto smlouvou. Odstoupení od smlouvy musí být písemné, je platné a účinné okamžikem doručení projevu vůle směřujícího k odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.
3. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit zejména z následujících důvodů:
 - a) zhotovitel je v prodlení s prováděním nebo dokončením díla podle této smlouvy, po dobu delší než 30 dnů,
 - b) přerušování prací na dobu delší 5 kalendářních dnů, pokud jeho důvodem není vyšší moc nebo důvod dle čl. III. odst. 3, o čemž smluvní strany pořídí ve stavebním deníku příslušný zápis,
 - c) zjištění závažných technologických nedostatků či chyb významně snižujících kvalitu nebo hodnotu díla,
 - d) porušení zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů, nebo postup zhotovitele, jímž ohrozil nebo poškodil národní kulturní památku NKP SZ Telč,
 - e) opakované nebo zvláště závažné porušení bezpečnosti práce, požární ochrany, ochrany zdraví při práci nebo jiných bezpečnostních předpisů,
 - f) rozhodnutí soudu o úpadku, hrozícím úpadku nebo likvidaci zhotovitele.
4. Zhotovitel má právo od smlouvy odstoupit:



- a) v případě porušení povinností objednatele stanovených v čl. VII. této smlouvy, trvající déle jak 60 kalendářních dnů,
 - b) v případě, že překážky na straně objednatele mu dlouhodobě znemožňují řádné provádění díla. Objednatel je v takovém případě povinen zaplatit zhotoviteli všechny jím vynaložené náklady, včetně případných nákladů spojených s ukončením smlouvy. V případě, že již zaplacené splátky nepokryjí tyto náklady, je objednatel povinen tyto náklady zhotoviteli zaplatit do 15 - ti dnů ode dne jejich vyúčtování.
5. Objednatel je oprávněn smlouvu písemně vypovědět i bez udání důvodu. Výpovědní doba činí 30 dnů a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po kalendářním měsíci, ve kterém byla výpověď doručena zhotoviteli.

Článek XIV. Pojištění

1. Zhotovitel je povinen uzavřít na své vlastní náklady pojistnou smlouvu na pojištění stavebně montážních rizik a odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu své činnosti, pokrývající veškeré škody, které v průběhu a v souvislosti s prováděním díla mohou vzniknout objednateli nebo třetím osobám na majetku (poškozením, zničením, ztrátou, krádeží a škody vzniklé na zdraví (úrazem, nemocí) a škody vzniklé na životě.
2. Zhotovitel je dále povinen zajistit, že uzavřená pojistná smlouva pokrývá:
 - a) dílo jako takové včetně materiálu a zařízení určených k zabudování do díla, přičemž sjednané pojistné plnění musí být dostatečné k tomu, aby mohlo být dílo v případě jakéhokoli poškození opraveno nebo znovu zhotoveno,
 - b) nutné zařízení staveniště a ostatní prostředky zhotovitele umístěné na staveništi v rozsahu dostatečném úplnému nahrazení těchto prostředků na staveništi.
3. Pojistná smlouva musí upravovat vzájemnou odpovědnost objednatele i zhotovitele tak, aby objednatel i zhotovitel mohli vystupovat vůči pojišťovně jako samostatní pojištěnci. V ostatním se vztahy z pojistného plnění řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
4. Zhotovitel je dále povinen, až na případy, které tato smlouva stanoví jinak, odškodnit objednatele za všechny ztráty a nároky uplatněné v souvislosti s:
 - a) úmrtím nebo zraněním jakékoliv osoby v souvislosti se zhotovováním díla;
 - b) ztrátou nebo škodou na jakémkoliv majetku kromě zhotovovaného díla, která může vzniknout v důsledku provádění nebo dokončování díla nebo v důsledku odstraňování vad a nedodělků; zhotovitel se zároveň zavazuje odškodnit objednatele v souvislosti s jakýmkoliv nároky, řízeními, škodami a náklady takto vzniklými.
5. Zhotovitel je dále povinen uzavřít pojistnou smlouvu, jejíž pojistné plnění bude pokrývat úhradu škody způsobenou na životě, zdraví a majetku třetích osob a objednatele nebo škody způsobené na životním prostředí činností prováděnou v souvislosti s plněním této smlouvy s ročním limitem pojistného plnění minimálně 70 mil. Kč.
6. Objednatel není odpovědný za škodu způsobenou pracovním úrazem na staveništi pracovníci zhotovitele nebo třetí osobě, pokud tato škoda nebyla způsobena činem nebo opomenutím objednatele nebo jeho zaměstnanců.

Zhotovitel je povinen odškodnit objednatele za všechny nároky a náklady, které by mu vznikly v souvislosti s takovým pracovním úrazem.
7. Zhotovitel je povinen uzavřít pojistnou smlouvu pokrývající rizika vyplývající z pracovních úrazů svých zaměstnanců a zaměstnanců poddodavatelů po celou dobu, po kterou budou tito pracovníci provádět práce na díle. Za splnění této podmínky se má i skutečnost, že zhotovitel řádně platí povinné pojištění zaměstnanců dle zákona.
8. Zhotovitel je povinen doložit objednateli, že byly uzavřené pojistné smlouvy požadované výše, a do 30 dnů ode dne účinnosti smlouvy o dílo předložit objednateli plné znění pojistných smluv a souvisejících



všeobecných smluvních podmínek platných a účinných ke dni předání staveniště. Zhotovitel musí uzavřít všechny pojistné smlouvy, které je povinen uzavřít za podmínek schválených objednatelem. Zhotovitel je povinen kdykoliv v průběhu provádění díla předložit objednateli na jeho vyžádání kopii pojistné smlouvy k nahlédnutí. Z předložené kopie pojistné smlouvy musí vyplývat splnění povinnosti zhotovitele podle této smlouvy, lhůta pro předložení kopie pojistné smlouvy je stanovena na dobu nejdéle 3 pracovních dnů ode dne, kdy zhotovitel obdržel žádost objednatele.

9. Zhotovitel je povinen udržovat platné pojištění i tehdy, pokud dojde ke změně v rozsahu a povaze prováděného díla; v případě změn prováděného díla je povinen pojistitele včas informovat a případně změnit rozsah pojištění tak, aby pojistná smlouva poskytovala po celou dobu provádění díla pojistné krytí požadované touto smlouvou. V případě změny pojistné smlouvy v průběhu provádění díla je zhotovitel povinen předložit objednateli doklad o změně pojistné smlouvy a o zaplacení pojistného do 30 dnů ode dne vzniku změny.
10. Jestliže zhotovitel poruší svou povinnost uzavřít a udržovat platnou pojistnou smlouvu v požadovaném rozsahu nebo nepředloží objednateli ve stanovené lhůtě plné znění pojistných smluv, je objednatel oprávněn uzavřít a udržovat takové pojistné smlouvy vlastním jménem, zaplatit jakékoliv pojistné nezbytné k uzavření a udržování takových pojistných smluv a takové výdaje započítat na sjednané plnění zhotoviteli nebo vymáhat tyto částky po zhotoviteli přímo.
11. V případě, že objednatel nebo zhotovitel bude postupovat v rozporu s podmínkami stanovenými pojistnou smlouvou, je povinen druhou stranu odškodnit za jakékoliv ztráty nebo nároky vyplývající z nedodržení pojistných podmínek.

Článek XV. Ustanovení přechodná a závěrečná

1. Tuto smlouvu ani práva či povinnosti z ní vyplývající není zhotovitel oprávněn postoupit třetí straně bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
2. Smluvní strany jsou povinny uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací smlouvy včetně účetních dokladů po dobu 10 let od zániku závazků vyplývajících ze smlouvy, minimálně však do konce roku 2032.
3. Smluvní strany prohlašují, že pokud se kterékoli ustanovení této smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoli její část ukáží být neplatnými či se neplatnými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost smlouvy jako takové. V takovém případě se strany zavazují nahradit neplatné ustanovení ustanovením platným, které se svým ekonomickým účelem pokud možno nejvíce podobá neplatnému ustanovení. Obdobně se bude postupovat v případě ostatních zmíněných nedostatků smlouvy či souvisejících ujednání.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Její uveřejnění zajistí objednatel. Zhotovitel bere na vědomí, že předmětem uveřejnění obsahu smlouvy bude i jeho identifikace a cena.
5. Informace k ochraně osobních údajů jsou ze strany NPÚ uveřejněny na webových stránkách www.npu.cz v sekci „Ochrana osobních údajů“.
6. Smluvní strany se zavazují spolupůsobit jako osoba povinná v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.
7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění dle předchozího odstavce.
8. Nedílnou součástí této smlouvy jsou níže uvedené přílohy. Tato smlouva je uzavřena v elektronické podobě s připojenými elektronickými podpisy smluvních stran. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu podepsala osoba, která jedná jejím jménem a která má právo připojit uznávaný elektronický podpis, který splňuje požadavky ust. § 6 odst. 2 zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, v platném znění, a že v případě, kdy byl elektronický



dokument podepsán způsobem podle ust. § 5 téhož zákona, byl tento dokument opatřen kvalifikovaným časovým razítkem podle ust. § 11 zákona.

9. Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že tato byla uzavřena dle jejich pravé, svobodné a vážně míněné vůle, určitě a srozumitelně, nikoli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz tohoto prohlášení k ní připojují své podpisy.

V Praze dne 3. 2. 2020

V Českých Budějovicích dne 4. 2. 2020

Za zhotovitele:

Za objednatele:

XXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXX
na základě pověření ze dne 25. 6. 2018

Mgr. Petr Pavelec, Ph.D.
ředitel NPÚ, ÚPS v Českých Budějovicích

Seznam příloh:

- 1) Položkový rozpočet (oceněný výkaz výměr)
- 2) Seznam poddodavatelů zhotovitele
- 3) Seznam restaurátorů pro jednotlivé druhy restaurátorských činností
- 4) Povolení k restaurování, udělené MK ČR v souladu s § 14a zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči
- 5) Zásady organizace výstavby
- 6) Časový harmonogram prací (bude předán do 20 dnů od nabytí účinnosti smlouvy)

Seznam volných příloh:

- 7) Projektová dokumentace pro provádění stavby označená „Dokumentace pro výběr zhotovitele“
- 8) Stavební povolení vč. prodloužení
- 9) Závazná stanoviska



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

PROHLÁŠENÍ

**Národní památkový ústav
státní příspěvková organizace
Valdštejnské nám. 3, 118 01 Praha 1
IČO 75032333**

Zastoupený Mgr. Petrem Pavelcem, Ph.D., ředitelem NPÚ ÚPS v Českých Budějovicích, s územní působností pro Jihočeský kraj, Plzeňský kraj a kraj Vysočina

čestně prohlašuje,

že v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), je **plátcem** daně z přidané hodnoty. Státní příspěvková organizace se při výkonu působnosti v oblasti veřejné správy dle § 5 odst. 3 zákona nepovažuje za osobu povinnou k dani.

Národní památkový ústav, se sídlem Valdštejnské nám. 3, 118 01 Praha 1, IČO 75032333

nemůže uplatňovat odpočet DPH dle § 72 a násl. zákona

v rámci správy a užívání státního majetku, tj.: NKP SZ Telč

V Českých Budějovicích dne 4. 2. 2020