

SMLOUVA O VÝPUJČCE č. 19/2000-M

uzavřená dle ust. § 659 a násled. občan. zákoníku mezi těmito smluvními stranami :

1) Půjčitel : **Město Říčany**

zast. starostou Františkem Vrbou
se sídlem Říčany, Masarykovo nám. 53
IČO 240 702
bank. spoj. : KB Praha a.s., pobočka Říčany
č.ú. : 19-724-201/0100

a

2) Vypůjčitel : **Městské vlastivědné Mudruňkovo muzeum v Říčanech**

se sídlem Rýdlova čp. 271, Říčany 251 01
zast. ředitelem Janem Vítem
IČO 437 52 110
bank. spoj.: GE Capital Bank a.s.
č.ú.: 1454300504/0600

I.

Předmět a účel smlouvy

Půjčitel je výlučným vlastníkem domu čp. 271 se stp.č. 312 o výměře 167 m² zastavěná plocha, občanská vybavenost a vlastníkem pozemku parc.č. 1280/2 o výměře 350 m² zahrada vše v k.ú.Říčany u Prahy, obec Říčany, který se nachází v Rýdlově ulici v Říčanech. Tyto nemovitosti jsou zapsány u Katastrálního úřadu Praha-východ na LV č. 10001.

Půjčitel touto smlouvou přenechává vypůjčitelům do bezplatného užívání:

- a) dům čp. 271 se stp.č. 312 o výměře 167 m² zast. plocha
- b) část pozemku parc.č. 1280/2 o výměře cca 280 m² zahrada, která je graficky vyznačena na situačním plánu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

Účelem výpůjčky: zajištění základního poslání Městského vlastivědného Mudruňkova muzea jako samostatného právního subjektu v souladu se Zřizovací listinou a Statutem muzea jako příspěvkové organizace. Základním posláním Městského vlastivědného Mudruňkova muzea je činnost, která na základě průzkumu, vědeckého výzkumu shromažďuje, odborně spravuje a zpracovává sbírky hmotného dokladového materiálu ve svěřeném regionu. Těchto sbírek využívá muzeum ke kulturní a osvětové činnosti. Jeho činnost je vymezena zákonem č. 122/2000 Sb. o ochraně sbírek muzejní povahy a o změně některých dalších zákonů.

Shora uvedený nemovitý majetek sloužící k činnosti je vypůjčitel povinen řádně vést v účetní evidenci v souladu s platnými předpisy (tj. zákon o účetnictví č. 563/1991 Sb. a opatření MF čj. V/20 530/1992 ve znění pozdějších změn a doplňků – účtová osnova a postupy pro účtování příspěvkových organizací).

Uzavření této smlouvy o výpůjčce odsouhlasilo Městské zastupitelstvo Říčany na svém zasedání dne 15.3.2000 pod č.usn. 1/00-VI/19.

II.

Doba trvání smlouvy

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou tj. na dobu existence Městského vlastivědného Mudruňkova muzea, se sídlem Rýdlova č. 271, Říčany jako samostatného právního subjektu.

Před uplynutím této doby může být smlouva ukončena rovněž vzájemnou dohodou smluvních stran.

V případě, že vypůjčitel shora citovanou nemovitost neužívá řádně nebo v rozporu se sjednaným účelem ke kterému slouží, je půjčitel rovněž oprávněn tuto smlouvu vypovědět v 3 měsíční výpovědní lhůtě, která začne běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

V případě ukončení činnosti Městského vlastivědného Mudruňkova muzea jako samostatného právního subjektu, se Město Říčany, jako zřizovatel, stává jeho likvidátorem.

III.

Práva a povinnosti smluvních stran

a) Vypůjčitel :

1. je oprávněn užívat nemovitost uvedenou v čl. I. smlouvy pouze ke sjednanému účelu tak, jak vyplývá z čl. I. této smlouvy.
2. není oprávněn přenechat předmět výpůjčky do užívání třetí osobě bez písemného souhlasu půjčitele.
3. vypůjčitel je povinen vypůjčenou nemovitost udržovat v řádném provozuschopném stavu, na vlastní náklady provádět drobné opravy a běžnou údržbu, chránit ji před poškozením. Pojem drobných oprav je vymezen § 5 nařízením vlády č. 258/1995 Sb., kterým se provádí občanský zákoník.
4. vypůjčitel je povinen bez zbytečného odkladu informovat půjčitele o potřebě oprav většího rozsahu, o potřebě odstranit havarijní stav nemovitostí, o hrozící škodě apod. Pokud tak neučiní a v důsledku toho dojde ke škodě, odpovídá za takto vzniklou škodu, kterou je povinen bez zbytečného odkladu na vlastní náklady odstranit.
5. vypůjčitel je povinen umožnit půjčiteli na základě jeho výzvy vstup do vypůjčeného objektu za účelem provedení kontroly a inventarizace vypůjčeného majetku. Vypůjčitel je osobou odpovědnou za vypůjčený majetek ve smyslu zákon č. 563/1991 Sb. o účetnictví (§ 29 a 30 Inventarizace majetku a závazků) a v souladu se směrnicí č. 3/95 Města Říčany o inventarizaci majetku a závazků.

6. vypůjčitel zabezpečí řádnou a všestrannou ochranu majetku půjčitele a odpovídá za škody i jiné následky, jež by v souvislosti s provozem mohly na majetku půjčitele vzniknout, což v plném rozsahu platí i v případě škod takto vzniklých třetím osobám.
 7. vypůjčitel si zajišťuje a hradí veškeré náklady spojené s úklidem vypůjčené nemovitosti, včetně přilehlého chodníku.
 8. veškeré činnosti, jakož i finanční operace vedené vypůjčitelem jsou výlučně na jeho jméno, účet a rizika. Veškerý svůj majetek umístěný resp. umístěvaný i v budoucnosti do vypůjčených prostor si vypůjčitel pojišťuje proti všem rizikům sám.
 9. vypůjčitel odpovídá za dodržování veškerých bezpečnostních a hygienických předpisů a žádná odpovědnost či škoda vzniklá porušením tohoto závazku nemůže být uplatňována vůči půjčiteli.
10. vypůjčitel je povinen zajistit na vlastní náklady pravidelné provádění předepsaných revizí a odborných prohlídek vypůjčeného objektu.

Náklady spojené s provozem domu čp. 271:

- a) dodávku tepla a TUV
 - b) dodávku elektrické energie,
 - c) vodné, stočné,
 - d) odvoz tuhého komunálního odpadu
 - e) telekomunikační poplatky apod.
- si zajišťuje a hradí vypůjčitel na svůj vlastní náklad a jejich úhradu platí přímo dodavatelům.

Po ukončení této smlouvy je vypůjčitel povinen vypůjčenou nemovitost vyklidit a v řádném stavu předat půjčiteli a to nejpozději poslední den trvání smluvního vztahu nebo nejbližší pracovní den, a to formou zápisu o předání a převzetí.

b) Půjčitel :

1. Půjčitel má právo kdykoliv provést kontrolu vypůjčené nemovitosti k prověření, zda je využívána k dohodnutému účelu.
2. Půjčitel je povinen zajistit pojištění domu čp. 271.
3. Půjčitel se zavazuje platit příslušnou daň z nemovitostí dle zák.č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitostí, ve znění pozdějších novel.

IV.

Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu statutárních zástupců obou smluvních stran.

Vztahy účastníků výslovně v této smlouvě neupravené se řídí obecně závaznými právními normami, zejména občanského zákoníku v platném znění.

Ujednání v této smlouvě obsažená mohou být měněna, doplňována nebo upravována pouze formou písemných a oboustranně podepsaných dodatků.

Nedílnou součástí této smlouvy je předávací protokol vypracovaný půjčitelem, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.

V.

Smlouva byla vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž 3 výtisky si ponechá půjčitel a 1 výtisk obdrží vypůjčitel.

V Říčanech dne 27.9.2000

Půjčitel :



Město Říčany
zast. starostou
Františkem Vrbou



Vypůjčitel :



Městské vlastivědné Mudruňkovo
muzeum
zast. ředitelem Janem Vitem