

Dodatek č. 1 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 2667109819

o nájmu prostor sloužících k podnikání ze dne 20.9.2019

Obchodní firma: České dráhy, a.s.
Sídlo: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15
Zapsaná: ve veřejném rejstříku - obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 8039
Zastoupena ve věcech smluvních: xxx
Adresa pro doručování písemností: Regionální správa majetku Hradec Králové
České dráhy a.s., Regionální správa majetku Hradec Králové
Hradec Králové, Riegrovo náměstí 914, PSČ 500 02
Kontaktní osoba ve věcech smluvních: xxx
Kontaktní osoba ve věcech technických: xxx
IČO: 709 94 226
DIČ: CZ70994226
Bankovní spojení: xxx
Číslo účtu: xxx
Variabilní symbol: 2667109819
ID datové schránky: e52cdsf

(dále jen pronajímatel)

a

Fyzická osoba: Vlastislav Platl
Sídlo: Kamenný Vrch 5272, 430 04, Chomutov
Zapsaná: Ve veřejné části živnostenského rejstříku vedeném Magistrem města v Chomutově pod. č.j.: MMCH/91676/ze dne 27.5.2019
Adresa pro doručování: Shodná se sídlem firmy
IČO: 766 44 049
DIČ: CZ8112162443
Plátce DPH: NE
Bankovní spojení: xxx
Číslo účtu: xxx
Kontaktní osoba: xxx
Kontakt: xxx
ID datové schránky:

(dále jen nájemce)

(společně uváděny jako smluvní strany)

Smluvní strany se dohodly níže uvedeného dne, měsíce a roku na rozšíření předmětu nájmu shora uvedené NÁJEMNÍ SMLOUVY č. 2667109819 o nájmu prostor sloužících k podnikání ze dne 20.9.2019 (dále jen „Dodatek č.1“) takto:

1. Článek I. Předmět smlouvy a předmět nájmu se mění odst.1., odst.3., odst.4., odst.5., odst. 6. v následujícím znění:

I.

Předmět smlouvy a předmět nájmu

1. Předmětem této smlouvy (dále jen „Dodatek č. 1“), je nájem prostor sloužících k podnikání, níže specifikovaných, které se nacházejí v objektu v Chomutově, seřaďovací nádraží. Budova s č.p. 5892 v obci Chomutov stojí na pozemku p.č.3775/17 v k.ú. Chomutov I (ČSÚ652458), které jsou zapsané u příslušného katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov, na LV č.10125. Konkrétně se jedná o objekt vedený v DHLM pronajímatele pod inv.č. IC5000082586, v SAP 1000/6/221 (dále jen „předmět nájmu“ nebo „prostory“)
3. Pronajímatel Dodatkem č. 1 předává a nájemce přejímá do nájmu:
Místnost 0P01 o výměře 17,4 m².

Celkem bude mít v budově pronajato 156,93 m².

Číslo místnosti	Název místnosti v přízemí SAP 1000/6/221	Plocha v m ²
0P01	Kancelář	17,39
0P02	Kancelář	15,52
0P03	Kancelář	17,39
0P07	Úklidová místnost	2,04
0P17	Chodba	33,72
0P18	Šatna	17,29
0P19	Šatna	13,03
0P21	Šatna	11,30
0P22	Šatna	16,29
0P23	Sklad	3,00
0P05	Chodba	9,97
Celkem		156,93

4. Specifikace předmětu nájmu blíže specifikována v situačním plánu, a to v příloze č.2 tohoto Dodatku číslo 1.
5. Stav předmětu nájmu na rozšíření předmětu nájmu bude stranami uveden v předávacím protokolu pořízeném při předání a převzetí předmětu nájmu do užívání.
6. Správcem předmětu nájmu ke dni podpisu tohoto Dodatku č.1. České dráhy a.s., RSM Hradec Králové, Riegrovo náměstí 914, 500 02, Hradec Králové, p. xxx, kontaktní osoba ve věcech technických. Ke dni předání vyhotoví pan xxx kontaktní osoba ve věcech technických, předávací protokol.

2. V článku III. Výše nájemného se mění odst. 1 v následujícím znění takto a doplňuje se odst. 12. takto:

**III.
Výše nájemného**

1. Nájemce zaplatí pronajímateli za užívání předmětu nájmu smluvní nájemné, které činí:
- za nebytové prostory (0P01,0P02,0P03,0P05,0P07,0P17-0P23) za 1 m² 350,00 Kč/rok, tj.
za 156,93 m² xxx Kč (bez DPH)

- za užívání přístupové cesty po p.p.č. 3901/24 500,00 Kč/paušálně/rok (bez DPH)
Celkem částku xxx Kč/rok (bez DPH).

Zaokrouhleně xxx Kč/rok (bez DPH)

Celkové roční nájemné ve výši xxx Kč (bez DPH), (slovy: xxx korun českých) (bez DPH), je splatné v pravidelných měsíčních splátkách na bankovní účet pronajímatele (dle variabilního symbolu), specifikovaný v záhlaví této smlouvy, a to vždy do 10. dne prvního měsíce daného čtvrtletí dle splátkového kalendáře, který bude zaslán nájemci do 10 – ti dní od data účinnosti této smlouvy a stane se tak přílohou č.1. tohoto Dodatku č.1. V případě, že nájemce neobdrží výše uvedený splátkový kalendář do 20 - ti dní od účinnosti tohoto Dodatku č.1 je povinen o tomto informovat pronajímatele, který si s ním poté dohodne způsob opakovaného doručení splátkového kalendáře.

12. Smluvní strany konstatují, že nebyl uhrazen žádný poplatek za užívání předmětu nájmu Uvedeného v článku I. tohoto Dodatku č.1 v období od 1.1.2020 do 29.2.2020, ač byl předmět nájmu, tj. rozšíření o místnost č.0P04 užíván nájemcem bez smluvního vztahu. Smluvní strany se dohodly, že za období od 1.1.2020 do 29.2.2020 zaplatí nájemce za bezesmluvní užívání výše uvedeného předmětu nájmu částku xxxKč (bez DPH).
Celkem nájemce uhradí za bezesmluvní užívání částku xxx Kč (bez DPH). Nájemce tuto pohledávku pronajímatele uznává co do důvodu a výše a zavazuje se ji uhradit v mimořádné splátce v termínu do 20.3.2020 na výše uvedený účet pronajímatele xxx pod variabilním symbolem 2667109819.

3. V článku VIII. Ostatní ujednání, se mění odst. 9. takto:

**VIII.
Ostatní ujednání**

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek č.1. podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva, včetně metadat, byla zveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu k uveřejnění zašle správci registru smluv pronajímatel. Pronajímatel se současně zavazuje informovat nájemce o provedení registrace tak, že zašle nájemci kopii potvrzení správce registru smluv o zveřejnění smlouvy bez zbytečného odkladu poté, kdy sám obdrží potvrzení, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku a s ID datové schránky nájemce (v takovém případě potvrzení od správce registru smluv o provedení registrace smlouvy obdrží obě smluvní strany zároveň)

IX. Závěrečná ustanovení

1. Vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí občanským zákoníkem č. 89/2012 Sb. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení občanského zákoníku o smlouvách uzavíraných adhezním způsobem se na právní vztah založený touto smlouvou nepoužijí.
2. Předpokladem uzavření této smlouvy či jakékoli dohody o změně této smlouvy je dosažení shody o všech jejích bodech.
3. Smluvní strany se dohodly, že při výkladu ustanovení této smlouvy nebudou přihlížet k obchodním zvyklostem ani k jednáním, která předcházela uzavření této smlouvy. Smluvní strany jsou vázány ve svých právech a povinnostech pouze obsahem této smlouvy.
4. Veškeré spory z této smlouvy budou řešeny jednáním. V případě jakéhokoli sporu z této smlouvy nebo v její souvislosti s ní, kdy se smluvní strany nebudou moci dohodnout na změně, doplnění či zrušení této smlouvy, rozhodne příslušný soud.
5. Smluvní strany se dohodly, že veškerá jednání a veškeré písemnosti budou vedeny v jazyce českém a veškeré případné spory se budou řešit podle Českého právního řádu v jazyce českém u místně příslušného soudu.
6. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem této smlouvy a prohlašují, že byla uzavřena na základě vzájemné svobodné vůle obou smluvních stran.
7. Veškeré změny nebo doplnění této smlouvy musí být učiněno formou písemného dodatku podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jinak je taková změna nebo doplnění smlouvy neplatné, vyjma úpravy ceny nájemného inflací (a úpravy o DPH) a s tím související úpravou splátkového kalendáře, která je pronajímatel povinen oznámit nájemci doporučeným dopisem, přičemž pro vyloučení pochybností smluvní strany konstatují, že písemná forma není zachována při právním jednání učiněném elektronickými nebo technickými prostředky ve smyslu ust. § 562 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, za písemnou formu se považuje pouze forma listinná., Podepsané přílohy a dodatky, vztupně číslované, se dnem jejich uzavření stávají nedílnou součástí této smlouvy.
8. Smluvní strany se dohodly na tom, že písemnosti touto smlouvou předpokládané (např. výpověď, uplatnění inflace, (účtování DPH) apod.) budou druhé smluvní straně zasílány výhradně doporučeným dopisem, a to na doručovací adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy nebo na písemně oznámenou případnou změnu adresy, doručenou druhé straně. Nebude-li na této adrese zásilka úspěšně doručena či převzata oprávněnou osobou smluvní strany, nebude-li tato zásilka vyzvednuta a držitel poštovní licence doporučenou zásilku vrátí zpět, za úspěšné doručení se všemi právními následky bude považován třetí den od prokazatelného odeslání zásilky druhou stranou.
9. Je-li nebo stane-li se kdykoli jakékoli ustanovení této smlouvy či jejího dodatku v jakémkoli ohledu nezákonným, neplatným či nevynutitelným podle kteréhokoli právního řádu, podle kterého může být jeho zákonnost, platnost či vynutitelnost posuzována, zákonnost, platnost a vynutitelnost ostatních ustanovení, stejně jako zákonnost, platnost a vynutitelnost tohoto ustanovení podle jiného právního řádu nebude jakkoli dotčena či omezena.
10. Tento Dodatek č.1 obsahuje bez příloh 5 stran textu, a je vyhotoven ve třech vyhotoveních, z nichž nájemce obdrží jedno vyhotovení a pronajímatel dvě vyhotovení Dodatku č.1. Všechna vyhotovení mají platnost originálu.
11. **Smluvní strany se dohodly, že ustanoveními tohoto Dodatku č.1 se řídí vzájemné vztahy od 1.3.2020, a to včetně finančního plnění.**
12. Přílohy a současně nedílná součást smlouvy jsou:
Příloha č. 1 Splátkový kalendář (bude zaslán nájemci v souladu s čl. III. této smlouvy)
Příloha č. 2 Plánek pronajatých prostor
Příloha č. 3 Situační plánek

Příloha č. 4 Rizika BOZP ČD
Příloha č. 5 Podmínky ochrany osobních údajů

V Chomutově dne:

Nájemce:

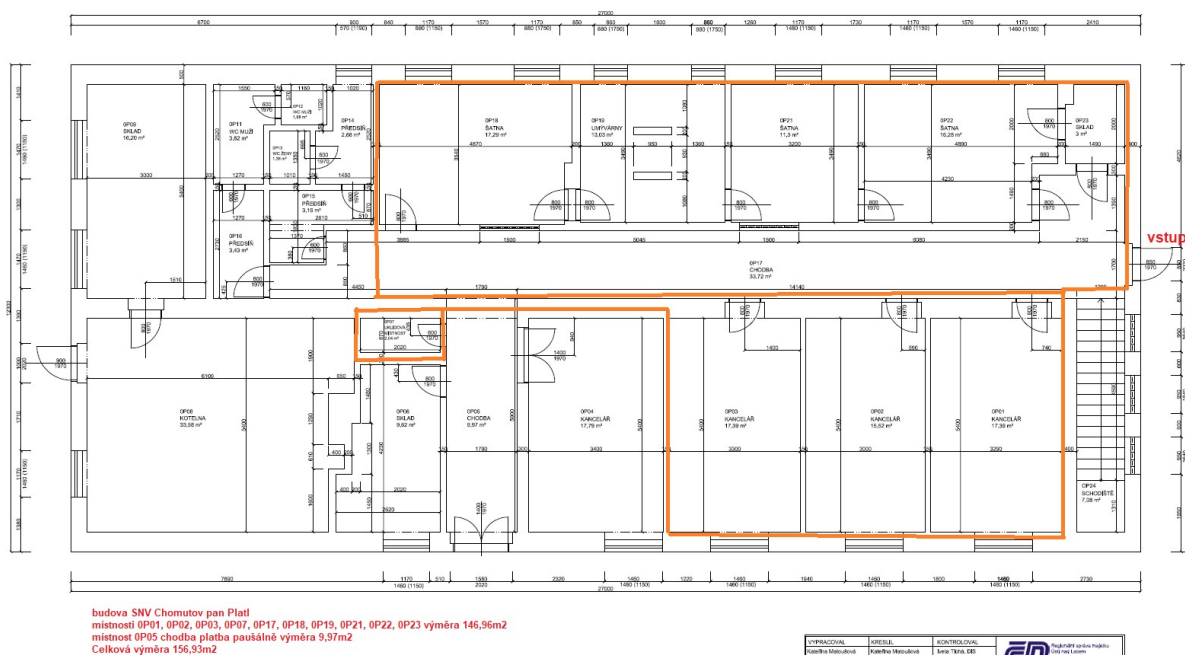
.....
xxx

V Hradci Králové dne: 23.1.2020

Za pronajímatele:
České dráhy, a.s.

.....
xxx
ředitel Regionální správy majetku
Hradec Králové

Příloha č.2 – plánek pronajatých prostor



Příloha č. 3 – Situační plánek

