



Níže uvedeného dne, měsíce a roku spolu, podle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, tito účastníci

Kraj Vysočina, se sídlem v Jihlavě, Žižkova 1882/57, 587 33 Jihlava, zastoupený hejtmánem kraje MUDr. Jiřím Běhounkem,
IČO: 70890749, DIČ: CZ70890749
jako prodávající
(dále jen „prodávající“)

a

společnost SR Žďár nad Sázavou s.r.o., se sídlem Rytířská 399/24, Staré Město, 110 00 Praha 1, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, v oddílu C, vložka 265168
IČO: 05528305
jako kupující
(dále jen „kupující“)

prodávající, kupující a vedlejší účastník společně „smluvní strany“ nebo „strany“ a jednotlivě „smluvní strana“ nebo „strana“

tuto

Kupní smlouvu

Článek I.

Prodávající prohlašuje, že je na základě Rozhodnutí o přechodu nemovitostí do vlastnictví krajů (zák. č. 157/2000 Sb.) Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy čj. 24319/2001-14 ze dne 25. 9. 2001, s účinností dne 1. 10. 2001, Smlouvy darovací ze dne 21. 7. 2006 právní účinky vkladu práva ke dni 2. 8. 2006 a Smlouvy darovací ze dne 28. 3. 2011 právní účinky vkladu práva ke dni 29. 3. 2011, výhradním vlastníkem nemovitostí:

- pozemku parc. č. 1217, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 2 437 m², jehož součástí je stavba - budova s číslem popisným 762, stavba občanské vybavenosti, část obce Žďár nad Sázavou 3,
 - pozemku parc. č. 1219 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, o výměře 4 045 m²,
 - pozemku parc. č. 1220/10 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 25 m²
- (společně dále jen „nemovitosti“), které Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou vede na listu vlastnictví č. 3842 pro k. ú. Město Žďár a obec Žďár nad Sázavou.

Článek II.

2.1 Prodávající touto kupní smlouvou prodává kupujícímu nemovitosti uvedené v čl. I. této kupní smlouvy spolu se všemi právy, součástmi a příslušenstvím, jakož i s povinnostmi výslovně uvedenými v této smlouvě, a to za kupní cenu, která byla nabídnuta ve výběrovém řízení ve výši

24 300 000,- Kč

(slovy: dvacetčtyřimilionůtřístatisíc korun českých).

- 2.2 Kupující prohlašuje, že se se stavem prodávaných nemovitostí podrobně seznámil před podpisem této kupní smlouvy, a že je mu jejich stav dobře znám a v tomto stavu nemovitosti za podmínek dohodnutých v této kupní smlouvě a na základě prohlášení prodávajícího učiněných v této smlouvě, zejména v tomto článku II., a za sjednanou kupní cenu kupuje do svého vlastnictví a výše uvedené nemovitosti přijímá do svého vlastnictví.
- 2.3 Prodávající prohlašuje (přičemž tato prohlášení platí v den podpisu této smlouvy i v den, kdy na jejím základě přejde vlastnické právo na kupujícího), že:
- a) nemovitosti řádně a platně nabyl a je jejich výlučným vlastníkem,
 - b) na žádné z nemovitostí neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva, právo nájmu či jiná práva třetích osob či povinnosti (včetně práv a povinností prodávajícího, s výjimkou jeho vlastnického práva) jiné než právo hospodaření se svěřeným majetkem kraje ve prospěch Vyšší odborné školy a Střední průmyslové školy Žďár nad Sázavou, IČ 48895598, které zanikne nejpozději k okamžiku převodu vlastnického práva k nemovitostem na kupujícího, a že mu nejsou známy žádné faktické či právní vady kterékoli z nemovitostí,
 - c) způsob užívání nemovitostí je v souladu s příslušnými právními předpisy a rozhodnutími orgánů státní správy a samosprávy, která se k nim vztahují;
 - d) vůči němu není vykonatelné žádné rozhodnutí orgánu veřejné moci a že neexistuje ani žádná jiná veřejná či soukromá listina, která by mohla být podkladem pro podání návrhu na nařízení exekuce či výkon rozhodnutí,
 - e) mu není známo, že by si jakákoliv třetí osoba činila jakékoliv právo nebo nárok (např. na vlastnictví, nájemní právo, věcné břemeno) ve vztahu ke kterékoli z nemovitostí, jako například, ale nejen, právo vyplývající z restitučních či rehabilitačních předpisů,
 - f) neexistuje žádná okolnost, která by ho omezovala v dispozici s nemovitostmi podle této smlouvy či mu v této dispozici bránila,
 - g) prodávající nemá žádné nedoplatky na daních ani poplatcích ani žádné nesplněné povinnosti či neuhrazené dluhy, na základě kterých by ve vztahu k jakékoli části nemovitostí mohla vzniknout jakákoliv povinnost či omezení (např. zákonné zástavní právo, soudcovské zástavní právo, jiné zástavní právo, věcné břemeno aj.) a/nebo které by mohly vést k omezení práva spravovat nemovitosti a případnému uspokojení nároků třetích osob výkonem rozhodnutí či exekucí ve vztahu k nemovitostem (např. jejich prodejem),
 - h) k žádné z nemovitostí nemá předkupní právo žádná osoba ani stát, tj. Česká republika, nebo jiný orgán veřejné moci ani územní samosprávný celek,
 - i) neběží žádná, zejména žádná soudní či rozhodčí, řízení týkající se přímo či nepřímo kterékoli z nemovitostí, a to ani řízení o sporech z nájemních či sousedských vztahů, neběží žádné správní řízení, a to ani řízení před katastrálním úřadem, týkající se kterékoli z nemovitostí, nebylo vydáno žádné rozhodnutí, které by zakazovalo užívat kteroukoli z nemovitostí určitým způsobem nebo všeobecně,
 - j) po uzavření této smlouvy nezatižít žádnou z nemovitostí závazky ve prospěch třetích osob, zejména právem nájmu apod. ani neučiní žádná jednání směřující k takovému zatížení,

- k) je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené,
- l) žádná z nemovitostí není podle nejlepšího vědomí prodávajícího podle českých právních předpisů týkajících se životního prostředí jakkoli znečištěna, zejména se na nich ani v nich nenacházejí žádné toxické látky ani žádný nebezpečný odpad;
- m) při užívání nemovitostí v době trvání vlastnického práva prodávajícího ve vztahu k nim byly a jsou dodržovány (tj. nebyly porušeny) veškeré právní předpisy i případná rozhodnutí či nařízení příslušných orgánů státní správy týkající se ochrany životního prostředí i hygieny;
- n) neobdržel žádný příkaz státního orgánu ohledně dekontaminace či jiné obdobné úpravy žádné z nemovitostí;
- o) budova, která je součástí prodáváných nemovitostí, je připojena na obvyklé inženýrské sítě, tj. vodovod, kanalizaci, elektrickou soustavu a teplovod.
- 2.4 Smluvní strany se dohodly, že pokud se jakékoli prohlášení či ujištění prodávajícího obsažené v této smlouvě ukáže nebo se stane nepravdivým, nepřesným, neúplným, klamavým nebo zavádějícím, bude kupující oprávněn vůči prodávajícímu požadovat náhradu vzniklé újmy s tím, že vzniklá újma bude zahrnovat zejména, ale nejen, (i) případnou sníženou hodnotu nemovitostí, (ii) náklady vynaložené na uvedení nemovitostí do stavu, ve kterém by byly v případě pravdivosti, přesnosti a úplnosti prohlášení a ujištění prodávajícího, (iii) sankce uložené kupujícímu z důvodů zakládajících nepravdivost, nepřesnost, neúplnost či klamavost prohlášení či ujištění prodávajícího. Prodávajícímu může být kupujícím poskytnuta přiměřená lhůta k tomu, aby případný v důsledku nepravdivosti, neúplnosti či nesprávnosti svého ujištění či prohlášení nastalý stav napravil s tím, že pokud kupující prodávajícímu takovou lhůtu poskytne a prodávající nápravu nezjedná, je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit. V případě odstoupení od této smlouvy má kupující nárok též na náhradu nákladů vynaložených do projektu Domova, jak je tento definován v článku IV. této smlouvy níže, včetně zejména nákladů na výstavbu, projektové a inženýrské práce.

Článek III.

- 3.1 Kupující se zavazuje, že výše uvedenou kupní cenu uhradí. Výše uvedená kupní cena bude uhrazena takto:
- 1) částka 20 000 Kč byla uhrazena před podpisem této smlouvy jako jistina a prodávající stvrzuje svým podpisem, že tuto částku přijal; tato částka se tak jako záloha započte na příslušnou část kupní ceny; a
 - 2) částka 24 280 000 Kč bude uhrazena do 60 kalendářních dnů od podpisu této smlouvy na účet Kraje Vysočina vedený u Sberbank CZ, a. s., č. ú. 4050005019/6800, VS 1780710200 KS 0308.
- 3.2 V případě, že celá kupní cena nebude na účet prodávajícího uhrazena ve stanovené výši a termínu a ani v dodatečné lhůtě nejméně 10 pracovních dnů poskytnuté prodávajícím v písemné formě s potvrzením o doručení, vzniká straně prodávající právo na úhradu smluvní pokuty ve výši 300 000 Kč se splatností do 14 kalendářních dnů ode dne, kdy kupující obdrží vyúčtování smluvní pokuty; prodávající je v takovém případě rovněž oprávněn od této smlouvy odstoupit.

Článek IV.

- 4.1 Kupující v souladu s podmínkami výběrového řízení na prodej nemovitostí (tj. záměru prodeje nemovitostí zveřejněného prodávajícím v souladu s ustanovením § 18 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění, a usnesením Rady Kraje Vysočina 1412/25/2016/RK ze dne 9. 8. 2016 záměr prodeje majetku ve vlastnictví Kraje Vysočina; dále jen „výběrové řízení“) a jím podané nabídky koupě nemovitostí ze dne 7. 9. 2016, se zavazuje využít nemovitosti uvedené v čl. I. této kupní smlouvy, anebo umožnit jejich využití, k poskytování sociálních služeb a to v tomto minimálním rozsahu a tímto způsobem: pobytové zařízení, v němž budou poskytovány sociální služby domova pro seniory a domova se zvláštním režimem podle ustanovení § 49 a § 50 zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů. Kapacita zařízení bude v rozmezí 90-120 lůžek (společně dále jen „Domov“). Všechny pokoje klientů budou jednolůžkové nebo dvoulůžkové. Tento bod 4.1 nebrání kupujícímu ani příslušnému provozovateli Domova v tom, aby zřídil a provozoval kapacitu vyšší než 120 lůžek, avšak taková převyšující kapacita v rozsahu nad 120 lůžek bude provozována bez podpory z veřejných finančních prostředků.
- 4.2 Kupující v souladu s výše uvedeným uhradil ke dni podpisu této kupní smlouvy na účet prodávajícího č. ú. 4050004980/6800, vedený u Sberbank CZ, a. s., VS 1780710200, KS 0308, jistinu ve výši 1 000 000 Kč, (slovy: jedenmilion korun českých).
- 4.3 Kupující prodávajícímu předloží do čtyř měsíců od uzavření této smlouvy komplexní architektonickou studii k Domovu k odsouhlasení. Ve lhůtě nepřevyšující 30 dnů od předložení takové studie prodávající studii buď odsouhlasí, anebo k ní kupujícímu sdělí námítky založené na jejím nesouladu s požadavky na Domov podle bodu 4.1. V případě takových námitek kupující bezodkladně předloží upravenou studii a předchozí věta se uplatní obdobně. Kupující podá návrh na zahájení územního řízení pro Domov, bude-li územní rozhodnutí vyžadováno právními předpisy, nejpozději do pěti měsíců od schválení architektonické studie pro Domov.
- 4.4 Smluvní strany se dohodly, že prodávající vrátí poskytnutou jistinu kupujícímu na účet, jehož číslo mu kupující za tím účelem sdělí s předstihem alespoň pěti pracovních dnů před dále uvedenou lhůtou pro vrácení písemně, a to po splnění podmínek souvisejících s účelovým využitím nemovitostí kupujícím v níže uvedených částkách a termínech
- a) po předložení projektové dokumentace ke stavebnímu řízení na provedení stavebních úprav nemovitostí pro účely a za podmínek uvedených v bodě 4.1 této smlouvy. Projektovou dokumentaci podle předchozí věty předloží kupující prodávajícímu v termínu nejpozději do 6 měsíců od právní moci územního rozhodnutí pro Domov]. Prodávající ověří splnění podmínek minimálního rozsahu účelového využití Domova podle bodu 4.1 této smlouvy nejpozději do 30 kalendářních dnů ode dne předložení projektové dokumentace. Prodávající je oprávněn odmítnout projektovou dokumentaci a požadovat její úpravy (doplnění), pouze pokud kupující předložená projektová dokumentace nebude splňovat podmínky minimálního rozsahu dle bodu 4.1 této smlouvy. Kupující je povinen v případě odmítnutí projektové dokumentace podle předchozí věty uvést projektovou dokumentaci do souladu s podmínkami stanovenými v bodě 4.1 této smlouvy a s oprávněnými námitkami sdělenými prodávajícímu a předložit ji prodávajícímu k novému ověření, a to ve lhůtě do 30 dnů ode dne doručení sdělení prodávajícího o jejím odmítnutí, a prodávající k výše uvedeným činnostem poskytne kupujícímu veškerou nezbytnou součinnost, kterou lze od něj rozumně požadovat. V případě předložení projektové dokumentace ke stavebnímu řízení splňující minimální rozsah účelového využití Domova podle bodu 4.1 této smlouvy vrátí prodávající kupujícímu část poskytnuté jistiny ve výši

300.000 Kč, a to v termínu nejpozději do 40 kalendářních dnů ode dne předložení projektové dokumentace, případně ode dne předložení doplněné projektové dokumentace kupujícím prodávajícímu ve smyslu tohoto bodu a). Pokud marně uplyne lhůta 3 měsíců od termínu stanoveného kupujícím pro předložení projektové dokumentace, nebo marně uplyne lhůta 3 měsíců od termínu stanoveného prodávajícím pro předložení doplněné projektové dokumentace (aniž by však byl dotčen bod 4.4 této smlouvy), poskytnutá jistina ve výši 300 tis. Kč se prodávajícímu nevrací;

- b) předložení platného dokumentu místně příslušným stavebním úřadem (např. pravomocné stavební povolení nebo jiné opatření stavebního úřadu), kterým bude povoleno provedení stavebních úprav Domova, nejpozději do 6 měsíců ode dne sdělení souhlasu prodávajícího dle předchozího bodu a), nebude-li prodávajícím na odůvodněnou písemnou žádost kupujícího odsouhlaseno přiměřené prodloužení této lhůty. Po předložení platného dokumentu vydaného místně příslušným stavebním úřadem ve smyslu předchozí věty vrátí prodávající kupujícímu část poskytnuté jistiny ve výši 300.000 Kč a to v termínu nejpozději do 15 kalendářních dnů ode dne předložení;
- c) po předložení platného dokumentu vydaného místně příslušným stavebním úřadem (např. kolaudační souhlas nebo jiné opatření stavebního úřadu), kterým bude osvědčeno dokončení stavebních úprav a povolení užívání Domova v rozsahu odsouhlasené dokumentace dle předchozího bodu a) nejpozději do 24 měsíců ode dne předložení platného dokumentu vydaného místně příslušným stavebním úřadem dle předchozího bodu b). Po předložení platného dokumentu vydaného místně příslušným stavebním úřadem ve smyslu předchozí věty vrátí prodávající kupujícímu část poskytnuté jistiny ve výši 400.000 Kč a to v termínu nejpozději do 15 kalendářních dnů ode dne předložení.

4.5 Smluvní strany sjednávají, že lhůty stanovené v bodě 4.4 písm. b) a/nebo c) se prodlužují o dobu (i) nedodržení příslušných lhůt orgány veřejné moci pro vydání příslušných správních aktů podle právních předpisů (včetně jakýchkoliv správních aktů předcházejících vydání příslušného správního aktu, jako jsou např. závazná stanoviska), zejména podle stavebního zákona a/nebo správního řádu, (ii) projednávání námitek a/nebo opravných prostředků třetích osob v kterémkoliv z předmětných či souvisejících řízení a (iii) prodloužení třetí osoby odlišné od kupujícího včetně prodávajícího s poskytnutím součinnosti nezbytné k dodržení lhůt stanovených v bodě 4.4 písm. a) až c), a (iv) dobu projednávání žalob třetích osob proti územnímu rozhodnutí a/nebo stavebnímu povolení a/nebo dalším správním aktům přímo či nepřímo souvisejícím s Výstavbou Domova a/nebo opravných prostředků proti rozhodnutí soudu o nich, a to až do doby takového rozhodnutí soudu o takové žalobě, kterým se příslušné řízení končí a proti kterému již není přípustný ani opravný prostředek ani ústavní stížnost, a (v) dobu trvání překážky dodržení lhůty způsobené vyšší mocí a (vi) dobu, po kterou byl prodávající v prodloužení se splněním jakékoli své povinnosti podle této smlouvy včetně (nikoli však výlučně) povinnosti poskytnout kupujícímu součinnost k dodržení lhůt uvedených v bodě 4.4 této smlouvy či po kterou porušoval jakékoli své prohlášení podle této smlouvy včetně zejména prohlášení podle jejího bodu 2.3.

4.6 Pokud marně uplyne lhůta 3 měsíců od termínu stanoveného dle bodu 4.4 písm. b) nebo c) (případně prodloužená podle bodu 4.5 této smlouvy) a kupující přes písemné upozornění a výzvu prodávajícího, nepředloží požadovaný dokument, část jistiny ve sjednané výši dle bodu 4.4 písm. b) nebo c), se kupujícímu nevrací.

4.7 Smluvní strany se dohodly, že poskytnutí jistiny kupujícím je bezúročné. V případě odstoupení prodávajícího od této smlouvy z důvodu neuhrazení kupní ceny kupujícím, je prodávající oprávněn započíst případně neuhrazenou smluvní pokutu dle čl. III. této kupní smlouvy, vůči poskytnuté jistině.

Článek V.

Prodávající předá kupujícímu nemovitosti nejpozději do 3 kalendářních dnů poté, co obdrží od Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Žďár nad Sázavou, vyznění o provedení vkladu vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí na základě této kupní smlouvy. O fyzickém předání a převzetí nemovitostí bude mezi kupujícím a prodávajícím sepsán předávací protokol. Smluvní strany si za tímto účelem poskytnou veškerou součinnost s tím, že podpis předávacího protokolu nebude žádnou ze smluvních stran bezdůvodně odmítnut; případným odmítnutím předání nemovitostí prodávajícím kupujícímu či absencí podpisu předávacího protokolu není dotčeno právo kupujícího užívat nemovitosti v plném rozsahu. Předávací protokol bude obsahovat stručný popis nemovitostí a jejich součástí, příp. jejich závad, které případně vznikly či vyšly najevo po podpisu kupní smlouvy, stav médií k datu předání a převzetí a další data, pokud jejich protokolaci některá ze smluvních stran bude požadovat.

Článek VI.

- 6.1 Smluvní strany se dohodly, že zákonem stanovený poplatek spojený s podáním návrhu na vklad vlastnického práva kupujícího dle této smlouvy do katastru nemovitostí uhradí kupující.
- 6.2 Kupující nabude vlastnické právo k nemovitostem specifikovaným v této kupní smlouvě vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad. Vkladem vlastnického práva nabývá kupující veškerá práva s vlastnictvím převáděných nemovitostí spojená, jakož i s nemovitostmi spojené povinnosti, které jsou v této smlouvě výslovně uvedeny.
- 6.3 Smluvní strany se dohodly, že prodávající je tímto zmocněn a povinen podat návrh na vklad vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí na základě této smlouvy k nemovitostem převáděným touto smlouvou u příslušného katastrálního úřadu, a to ve lhůtě do 5 kalendářních dnů po obdržení úhrady kupní ceny, přičemž přílohou návrhu na vklad bude mimo jiné potvrzení o připsání kupní ceny na účet prodávajícího. Tím není dotčeno právo kupujícího k podání takového návrhu pro případ, že se prodávající s jeho podáním dostane do prodlení.
- 6.4 Bude-li řízení o podaném návrhu na vklad vlastnického práva podle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí přerušeno, případně rozhodne-li příslušný katastrální úřad o zamítnutí tohoto návrhu, smluvní strany učiní vše potřebné k bezodkladnému odstranění vad původního návrhu, jeho doplnění a/nebo podání nového návrhu, případně k doplnění či uzavření nové kupní smlouvy ohledně nemovitostí namísto této kupní smlouvy, a to za stejných touto smlouvou stranami sjednaných podmínek (zejm. výše a splatnost kupní ceny, závazného způsobu využití nemovitosti a s tím spojené jistiny), vše nejpozději do 10 (slovy: deseti) pracovních dnů poté, co se smluvní strany o rozhodnutí katastrálního úřadu o přerušení řízení o podaném návrhu nebo zamítnutí návrhu dozví. Bude-li i takový opětovný návrh katastrálním úřadem zamítnut, kupující bude oprávněn od této smlouvy odstoupit a prodávající kupujícímu uhrazenou kupní cenu v plné výši bezodkladně vrátí.

Článek VII.

Tato kupní smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž kupující obdrží 2 vyhotovení a prodávající zbývající 3 vyhotovení, přičemž z těchto 3 vyhotovení určených prodávajícímu je 1 vyhotovení určeno pro účel podání návrhu na vklad vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí dle této smlouvy a k založení do sbírky listin katastrálního úřadu.

Článek VIII.

Účastníci této kupní smlouvy tímto Katastrálnímu úřadu pro Vysočinu, Katastrálnímu pracovišti Žďár nad Sázavou navrhují zapsat na příslušný list vlastnictví pro k. ú. Město Žďár a obec Žďár nad Sázavou, vlastnické právo kupujícího k nemovitostem uvedeným v článku I. této kupní smlouvy; tím není dotčena povinnost prodávajícího podat příslušný návrh na vklad vlastnického práva kupujícího k nemovitostem ve formě vyžadované právními předpisy.

Článek IX.

Schvalovací doložka Kraje

- 9.1 V souladu s ustanovením § 18 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů byl záměr převodu nemovitostí dle této kupní smlouvy zveřejněn na úřední desce Krajského úřadu Kraje Vysočina ve dnech 10. 8. 2016 až 12. 9. 2016.
- 9.2 Ve smyslu ustanovení § 36 odst. 1 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů Zastupitelstvo Kraje Vysočina usnesením č. 0452/05/2016/ZK ze dne 13. 9. 2016 rozhodlo prodat nemovitosti dle této kupní smlouvy do výlučného vlastnictví kupujícího.
- 9.3 Prodávající konstatuje, že pro Domov je v Krajské síti sociálních služeb Kraje Vysočina rezervována příslušná kapacita 120 lůžek a to na základě usnesení Zastupitelstva Kraje Vysočina 0469/05/2015/ZK ze dne 8. 9. 2015 a 0366/04/2016/ZK ze dne 21. 6. 2016. Prodávající dále prohlašuje, že zřízení a provozování Domova je ve veřejném zájmu a zejména v obecném zájmu obyvatel Kraje Vysočina, a že tak bude kupujícího i případnou třetí osobu, která bude Domov provozovat, v mezích svých zákonných pravomocí podporovat.

Článek X.

- 10.1 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Stranami. Tím není dotčena povinnost prodávajícího podat návrh na vklad vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí za podmínek a ve lhůtě sjednaných v této smlouvě.
- 10.2 Tato smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky podepsanými oběma Stranami; to platí i pro tento bod 10.2.
- 10.3 V případě, že kterékoliv ustanovení této smlouvy je nebo se stane či bude shledáno neplatným nebo nevymahatelným, neovlivní to (v maximálním možném rozsahu přípustném podle příslušných právních předpisů) platnost a vymahatelnost zbývajících ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se v takových případech zavazují bezodkladně nahradit neplatné či nevymahatelné ustanovení ustanovením platným a vymahatelným, které bude mít do nejvyšší možné míry stejný a právními předpisy přípustný význam a účinek, jako byl záměr ustanovení, jež má být nahrazeno.

10.4 Kupující výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy vyjma podpisu v informačním systému veřejné správy – Registru smluv. Prodávající zajistí zveřejnění smlouvy v Registru smluv v souladu s příslušnými právními předpisy a o této skutečnosti zveřejnění bude informovat kupujícího.

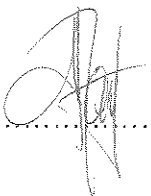
10.5 Účastníci této kupní smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.


v Jihlavě... dne ... 27. 12. 2016

V Jihlavě dne: 21. 12. 2016

za kupujícího:

za prodávajícího:


.....
Jméno:
Funkce:
JEDNATEL


.....
MUDr. Jiří Běhounek
hejtmán kraje


Kraj Vysočina
Žižkova 57, 587 33 Jihlava

Právní ověřovací služba
Krajského úřadu Kraje Vysočina poř. č. legalizace 985/2016/0411
Vlastnoručně odepsaná - uznání podpisu na hraně za vlastní
PANTELIJ LARČOU 04.11.1969, KYPR
míst. a příjmení, datum a místo narození žadatele
PAREŽSKÁ 98/17, PRAHA 1 - STARÉ MĚSTO
Jméno, příjmení, číslo popisné - adresa místa pobytu na domku
Alena Vokurková
Číslo republiky - adresa bydliště podle území České republiky
777 VA 023 000
Jméno a číslo oddělení na oddělení kauce bytů
Městský úřad Jihlava
Kauze vada, název, a adresa v rámci území oddělení
v Jihlavě dne 27. 12. 2016



PLNÁ MOC

SR Žďár nad Sázavou s.r.o., se sídlem Rytířská 399/24, Staré Město, 110 00 Praha 1, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, v oddílu C, vložka 265168, IČO: 05528305 (dále jen „Zmocnitel“)

zplnomocňuje tímto

Ing. arch PANTELIS LARCOU
dat. nar. 1. listopadu 1969
bytem Pařížská 98/17, Josefov,
110 00 Praha 1

(dále jen „Zmocněnec“)

ke svému zastupování při veškerých právních jednáních přímo či nepřímo souvisejících s koupí nemovitých věcí od Kraje Vysočina, se sídlem v Jihlavě, Žižkova 1882/57, 587 33 Jihlava, IČO: 70890749, DIČ: CZ70890749 (dále jen „Kraj Vysočina“) v souvislosti s usnesením Zastupitelstva Kraje Vysočina o prodeji nemovitostí č. 0452/05/2016/ZK ze dne 13. 9. 2016.

Zmocněnec je v předmětné souvislosti oprávněn jménem Zmocnitele zejména, nikoli však výlučně,

- podepsat kupní smlouvu mezi Krajem Vysočina jako prodávajícím a Zmocnitelem jako kupujícím týkající se pozemků 1217 (včetně budovy č.p. 762 na něm), 1219 a 1220/10 v k.ú. Město Žďár (dále jen „Kupní smlouva“),
- podepsat a podat návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch Zmocnitele na základě Kupní smlouvy u

POWER OF ATTORNEY

SR Žďár nad Sázavou s.r.o., with its registered office at Rytířská 399/24, Staré Město, 110 00 Prague 1, registered in the Commercial Register kept by the Municipal Court in Prague, Section C, File 265168, Id No. 05528305 (hereinafter referred to as the “Principal”)

authorizes hereby

Ing. arch PANTELIS LARCOU
born on 1 November 1969
resident Pařížská 98/17, Josefov, 110 00
Prague 1

(hereinafter referred to as the
“Representative”)

to its representation at any and all acts directly or indirectly related to the purchase of real estate from the Vysočina Region, with its seat in Jihlava, Žižkova 1882/57, 587 33 Jihlava, Id. No.: 70890749, Tax Id. No.: CZ70890749 (hereinafter the “Vysočina Region”) in connection with the resolution of the Assembly of the Vysočina Region on the sale of real estate No. 0452/05/2016/ZK dated 13 September 2016.

The Representative is in this connection especially, but not exclusively, authorized to on behalf of the Principal

- to sign a purchase contract between the Vysočina Region as the seller and the Principal as the purchaser regarding the plots of land No. 1217 (including building No. 762 on it), 1219 and 1220/10 in the cadastral area City of Žďár (hereinafter referred to as the “Purchase Contract”),
- to sign and file an application for registration of ownership title with the Land Register in favour of the

příslušného katastrálního úřadu a zastupovat Zmocnitele v řízení o povolení vkladu.

Principal based on the Purchase Contract and to represent the Principal in the proceedings on the approval of the registration.

V souvislosti se shora uvedeným je Zmocněnec oprávněn podepisovat jménem Zmocnitele veškerá rozhodnutí a prohlášení, jakož i notářské zápisy o právních jednáních a rozhodnutích, případně jiné dokumenty. Zmocněnec je v této souvislosti oprávněn činit jménem Zmocnitele veškeré písemné či ústní projevy vůle a je rovněž oprávněn přijímat dokumenty adresované Zmocniteli.

In the context of the above stated, the Representative shall be entitled to sign on behalf of the Principal any and all resolutions and declarations, as well as notarial deeds and legal actions and resolutions, or other documents. The Representative is in this connection entitled to perform on behalf of the Principal all written and oral declarations of will, as well as to receive all papers intended for the Principal.

Zmocněnec je v předmětné souvislosti oprávněn přebírat veškeré dokumenty určené Zmocniteli.

In this connection, the Representative shall be entitled to accept all documents addressed to the Principal.

Zmocněnec je oprávněn na základě této plné moci udělit další (substituční) plné moci třetím osobám.

The Representative is entitled to grant further (substitute) Powers of Attorney to third persons based on this Power of Attorney.

Tato plná moc se řídí právem České republiky.

This Power of Attorney shall be governed by the laws of the Czech Republic.

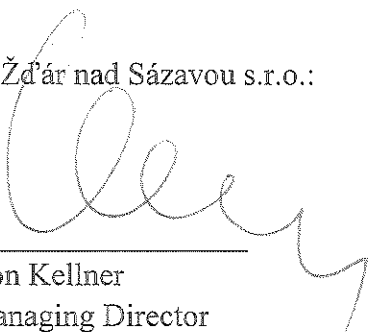
Tato plná moc je vyhotovena v jednom vyhotovení v české a anglické jazykové verzi s tím, že v případě rozporů mezi oběma jazykovými verzemi má přednost jazyková verze česká.

This Power of Attorney is made in one counterpart in the Czech and English language version, whereas in the case of discrepancies between both language versions, the Czech language version shall prevail.

V Praze/In Prague, dne/on

Za/on behalf of SR Žďár nad Sázavou s.r.o.:

WIEN, am 23. DEZ. 2016

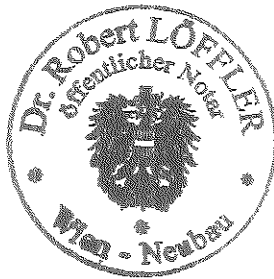

Anton Kellner
jednatel/Managing Director

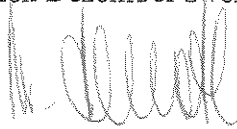
Tuto plnou moc přijímám. / I hereby accept this Power of Attorney.

Gebühr in Höhe von € 14,30
gem. § 14 TP 13 GebG idF
BGBl. II 191/2011 entrichtet.

B.R.Zl.: 2446/16

Ich bestätige die Echtheit der Firmazeichnung des Herrn Anton K e l l n e r , geboren am 18.10.1960 (achtzehnten Oktober neunzehnhundertsechzig), Lassallestraße 7a/Unit 4/Top 8, A-1020 Wien als Geschäftsführer der **SR Zd`ár nad Sázavou s.r.o.** mit dem Sitz in Prague 1, Tschechische Republik und der Geschäftsanschrift Rytirska 399/24, Stare Mesto, 110 00 Prague 1, Tschechische Republik. -----
Wien, am 23.12.2016 (dreiundzwanzigsten Dezember zweitausendsechzehn). -----




Dr. MARKUS HANDL
als Substitut für den öffentl. Notar
DR. ROBERT LÖFFLER
mit dem Amtssitz in Wien-Neubau

Podle ověřovací knihy
Krajského úřadu Kraje Vysočina poř. č. legalizace 5/2017 OM
vlastnoručně podepsal - uznal podpis na listině za vlastní
PANTELA LARCO, 9. 11. 1969, BVPZ
jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele
PANTELA 98/17, PRAHA 1 - ST. MĚSTO
adresa místa trvalého pobytu - adresa místa pobytu na území
České republiky - adresa bydliště mimo území České republiky
OP: 400-44 764
druh a číslo dokladu, na základě kterého byly
zjištěny osobní údaje, uvedená v této ověřovací doložce
V blízké dne 12. 01. 2017


Martina Vávrová

