

## DODATEK č. 4

k nájemní smlouvě o nájmu nebytových prostor v domě ve Vratislavově 33/2  
ze dne 29.12.2005, ve znění pozdějších dodatků

### I.

#### 1.1. PRONAJÍMATEL

městská část Praha 2

se sídlem: náměstí Míru 20, Praha 2, 120 39

IČO: 00063461

DIČ: CZ00063461

jednající Ing. Michaelem Grundlerem, místostarostou pro oblast správy majetku  
(dále jen „pronajímatel“)

#### 1.2. NÁJEMCE

Marhopharm s.r.o.

se sídlem: Vratislavova 33/2, 128 00 Praha 2

IČO: 01966430

DIČ: CZ01966430

(dále jen „nájemce“)

### II. Úprava výše nájemného

2.1. V souladu s usnesením Rady městské části Praha 2 č. 48 ze dne 4. 2. 2019 schvalujícím navýšení nájemného o míru inflace za rok 2018 ve výši 2,1 % se uzavírá tento dodatek.

2.2. Roční nájemné z předmětu nájmu se mění následujícím způsobem:

2.000,- Kč/m<sup>2</sup>/rok + 42,- Kč = 2.042 Kč/m<sup>2</sup>/rok za hlavní plochy (149,17 m<sup>2</sup>)

100,- Kč/m<sup>2</sup>/rok + 2,10 Kč = 102,10 Kč/m<sup>2</sup>/rok za vedlejší plochy (57,5 m<sup>2</sup>)

Celková výše ročního nájemného činí 310.476,- Kč.

**Měsíční nájemné činí 25.873,- Kč.**

K celkové výši nájemného nájemce uhradí DPH v zákonné výši, je-li plátcem DPH.

### III. Úprava nájemní smlouvy

3.1. Čl. 6.3 nájemní smlouvy se ruší a nahrazuje novým zněním:

„S ohledem na míru inflace se smluvní strany dohodly, že pronajímatel je oprávněn sjednané nájemné dle čl. 6.1 této smlouvy (ve znění pozdějších dodatků) každoročně **zvýšit** vždy k 1. 7. každého roku **o index růstu spotřebitelských cen**, vyhlášený Českým statistickým úřadem za uplynulý kalendářní rok. **Nový výpočet nájemného bude vždy sdělen nájemci písemně předem.** Takto stanovené nájemné bude výchozí částkou pro výpočet nájemného v následujícím roce.“

3.2. V ostatních ujednáních se nájemní smlouva nemění a zůstává v platnosti v původním znění.

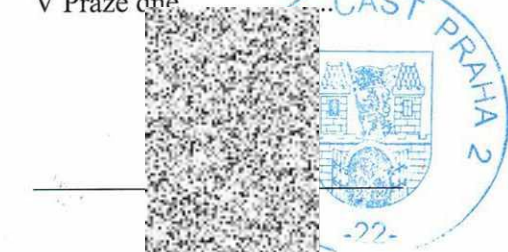
#### IV. Závěrečná ustanovení

- 4.1. Tento dodatek nabývá platnosti podpisy obou smluvních stran a účinnosti od 1. dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byl tento dodatek uveřejněn v registru smluv ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“).
- 4.2. Nájemce podpisem tohoto dodatku uděluje souhlas s uveřejněním tohoto dodatku (a také nájemní smlouvy a všech dodatků předchozích, nebyly-li dosud uveřejněny) v registru smluv ve smyslu příslušných ustanovení zákona o registru smluv a prohlašuje, že žádnou jeho, resp. jejich část, nepovažuje za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku.
- 4.3. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží tři stejnopisy a nájemce jeden.

V Praze dne - 4. 02. 2020

V Praze dne

V Praze dne ..... 12. 1. 2020



nájem



pověřený člen představenstva

ovitost Praha 2, a.s.  
69/18, 120 00 Praha 2  
68, DIČ: CZ04958268  
www.snp2.cz

Za věcnou správnost: .....



<p style="text-align: center;"><b>Doložka</b> potvrzující, že byly splněny podmínky platnosti právního úkonu, ve smyslu ust. § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů</p> <p style="text-align: center;">Zveřejněno: od / do</p> <p style="text-align: center;">odsouhlaseno usnesením RMČ č. 48 ze dne 4. 2. 2019</p> <p>Vedouc ..... .....</p>
--