



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

číslo smlouvy objednatele: 65/MRA/D1/20

číslo smlouvy zhotovitele: 119 300-1

**DODATEK Č. 1  
KE SMLOUVĚ O DÍLO  
uzavřené podle ustanovení § 2623 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský  
zákoník, v platném znění**

**Článek I  
Smluvní strany**

<b>Objednatel:</b>	<b>statutární město Havířov</b>
se sídlem:	Svornosti 86/2, 736 01 Havířov – Město
není zapsán v obchodním rejstříku	
Zastoupené:	Ing. Ondřej Baránek náměstek pro ekonomiku a správu majetku
IČ:	00297488
DIČ:	CZ00297488
Telefon:	+420 596 803 111
E-mail:	<a href="mailto:posta@havirov-city.cz">posta@havirov-city.cz</a>
Bankovní spojení:	Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu:	1721604319/0800

K činnostem souvisejícím s realizací díla je na základě Příkazní smlouvy o správě svěřených nemovitých věcí ze dne 28. 12. 2017, č. 1003/EO/2017, 8/R/2017 pověřena společnost:

**Městská realitní agentura, s.r.o.**

se sídlem:	U Lesa 865/3a, Město, 736 01 Havířov
zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě pod sp. zn. C 8631	
Zastoupena:	Róbert Masarovič, MSc. – jednatel Ing. Jiří Lankočí – jednatel
Kontaktní osoba:	██████████, vedoucí investičně-provozního odboru
IČ:	64084744
DIČ:	CZ64084744
Telefon:	+420 596 808 128
E-mail:	sekr@mra.cz

Zástupce pověřený jednáním ve věcech:

- a) smluvních: Róbert Masarovič, MSc. – jednatel  
Ing. Jiří Lankočí – jednatel
- b) technických: ██████████, technický dozor stavebníka  
(dále jen „objednatel“ na straně jedné)

**Zhotovitel:**

<b>THERM, spol. s r.o.</b>	
se sídlem:	Pavlovova 1351/44, 700 30 Ostrava - Zábřeh
zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 1770	
Oprávněný zástupce:	
ve věcech smluvních:	Ing. Jiří Figala a Ing. Radim Barták – jednatelé
ve věcech technických:	██████████
ve věcech stavby:	stavbyvedoucí: ██████████ zástupce stavbyvedoucího: ██████████
Bankovní spojení:	KB Ostrava
Číslo účtu:	954241761/0100
IČ:	42766991
DIČ:	CZ42766991

(dále jen „zhotovitel“ na straně druhé)  
dále také obecně „smluvní strany“.

## **Článek II Úvodní ustanovení**

1. Objednatel a zhotovitel shodně prohlašují, že mezi sebou dne 11. 10. 2019 uzavřeli Smlouvu o dílo, č. smlouvy objednatele 817/MRA/19, č. smlouvy zhotovitele 119 300, jejímž předmětem je provedení díla „Sanace obytného domu na ul. Dlouhá třída 81 c, d, Havířov – Podlesí“ (dále jen „Původní smlouva o dílo“).
2. Tímto dodatkem se smluvní strany dohodly na změně Původní smlouvy o dílo, jak vyplývá níže z tohoto dodatku, spočívající ve změně rozsahu prací a ceny díla ve smyslu článku IX. Původní smlouvy o dílo.

## **Článek III Změna původní smlouvy o dílo**

1. Předmět díla specifikovaný v článku III. Původní smlouvy o dílo, jakož i její Příloha č. 1, se mění v rozsahu vyplývajícím z Evidenčního změnového listu stavby, který tvoří Přílohu č. 1 tohoto dodatku.
2. Cena za provedené dílo dle článku VII. odst. 1 Původní smlouvy o dílo se snižuje o částku 219.758,71 Kč bez DPH a nově činí:

**---10.707.154,29 Kč bez DPH---**

## **Článek IV Závěrečná ujednání**

1. Ostatní ustanovení Původní smlouvy o dílo nedotčená tímto dodatkem zůstávají beze změny.
2. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran. Podléhá-li tento dodatek povinnému uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabude účinnosti nejdříve okamžikem takového uveřejnění. Zhotovitel výslovně souhlasí s případným uveřejněním celého textu tohoto dodatku v registru smluv dle předchozí věty, a to i pro případ, že tento dodatek povinnému uveřejnění nepodléhá.
3. Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou tyto přílohy:  
Příloha č. 1: Evidenční změnový list stavby
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, a že byl uzavřen po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně a jeho autentičnost stvrzují svými podpisy.
5. Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno objednatelem dne 13. 1. 2020 usnesením Rady města Havířova č. 1621/34RM/2020.
6. Osoby podepisující tento dodatek svým podpisem stvrzují platnost svých jednateckých oprávnění.

V Havířově dne .....

V Ostravě dne .....

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....  
Ing. Ondřej Baránek

.....  
Ing. Jiří Figala

DOLOŽKA KONTROLY NA STRANĚ ZADAVATELE		
investičně-provozní odbor Městská realitní agentura, s.r.o.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• věcnou správnost podepsané smlouvy</li> <li>• soulad podepsané smlouvy s rozhodnutími příslušných orgánů zadavatele, pokyny a zájmy zadavatele</li> </ul>	
právní odbor a vnitřní věci Městská realitní agentura, s.r.o.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• právní bezvadnost podepsané smlouvy</li> <li>• soulad podepsané smlouvy s rozhodnutími příslušných orgánů zadavatele</li> </ul>	
odbor právních služeb Magistrát města Havířova	<ul style="list-style-type: none"> <li>• kontrolu formálních náležitostí podepsané smlouvy</li> <li>• soulad s vnitřními pravidly MMH</li> </ul>	

## EVIDENČNÍ ZMĚNOVÝ LIST STAVBY

Název a registrační číslo stavby: 18036 119 300		Číslo změny stavby:	
Sanace obytného domu na ul.Dlouhá třída 81 c,d, Haviřov - Podlesí		I - MNP	
Název stavebního objektu/provozního souboru (SO/PS): Topení a MaR			
Číslo smlouvy o dílo: 817/MRA/19 ze dne 11.10.2019			
Objednatel/investor: Statutární město Haviřov, Svornosti 86/2, 736 01 Haviřov - Město			
Zhotovitel: THERM, spol. s r.o., Pavlovova 1351/44, 700 30 Ostrava			
Projektant/ autorský dozor: Ing.Jaroslav Habrnal, Erbenova 5, 703 00 Ostrava - Vítkovice			
Technický dozor objednatele/investora: p.Ladislav Indrák, MRA, s.r.o., U Lesa 865/3a, 736 01 Haviřov - Město			
Přílohy:		Počet paré:	
Změnový rozpočet méněprací			
Prohlášení energetika HTS a.s.			
	2x	Objednatel	
	1x	Zhotovitel	
	1x	Projektant (autorský dozor)	
<b>Popis a zdůvodnění změny:</b> V rámci stavby nebude realizována instalace směšovacího regulačního uzlu z důvodu duplicity tohoto zařízení, které je ve formě samostatné tlakové stanice spol. HTS a.s. umístěno v suterénu č.o.81c. Energetikem společnosti HTS a.s. bylo písemně potvrzeno zaregulování topného systému na křivku/y dle požadavku projektové dokumentace a požadavku dotačního orgánu.			
<b>Vyjádření projektanta (autorského dozoru):</b> Tato změna vychází ze skutečnosti zjištěné v průběhu provádění prací a GP nemohl tuto skutečnost zjistit v přípravné a projekční fázi. GP navržené řešení respektuje a udělil s touto změnou souhlas.			
<b>Vyjádření technického dozoru investora:</b> Souhlasím se změnami a potvrzuji výše uvedené zdůvodnění.			
Časový vliv na plnění SoD:		NEMÁ VLIV	
Finanční vliv:		ANO	
Celková cena bez DPH	Cena za méněpráce bez DPH	Procentuální podíl víceprací k celkové ceně	Cena celkem včetně méněprací bez DPH
10 926 913,00 Kč	-219 758,71 Kč	-2,01%	10 707 154,29 Kč
			Cena celkem včetně méněprací s DPH
			12 313 227,43 Kč
<b>Vyjádření - souhlasím se změnou:</b>			
Objednatel:	jméno	podpis	
Technický dozor investora:	jméno	podpis	
Projektant (autorský dozor):	jméno	podpis	
Zhotovitel:	jméno	podpis	

REKAPITULACE ZL 01 MNP



Akce : Sanace obytného domu ul. Dlouhá 81c,d, Havířov-Město

1	Stavební investice	0 Kč
2	Opravy související	0 Kč
3	Zdravotechnika dům č.81c	0 Kč
4	Zdravotechnika dům č.81d	0 Kč
5	ÚT	159 698,94 Kč
6	MaR	53 039,40 Kč
7	Elektro	0 Kč
	GZS	4 892,98 Kč
	Provoz investora	2 127,38 Kč
	Zkoušky a revize	0 Kč
	<b>CENA celkem bez DPH</b>	<b>219 758,71 Kč</b>
	DPH 15%	32 963,81 Kč
	<b>CENA celkem s DPH</b>	<b>252 722,51 Kč</b>

THERM, spol. s r. o.

Pavlovova 1351/44  
700 30 Ostrava - Zábřeh

IČO: 42768291 DIČ: CZ42768291