



## DODATEK č. 3

k nájemní smlouvě o nájmu nebytových prostor v domě v Legerově 1845/30  
ze dne 24. 2. 1998

### I.

#### 1.1. PRONAJÍMATEL

městská část Praha 2

se sídlem: náměstí Míru 20, Praha 2, 120 39

IČO: 00063461

DIČ: CZ00063461

jednající Ing. Michaelem Grundlerem, místostarostou pro oblast správy majetku

(dále jen „pronajímatel“)

#### 1.2. NÁJEMCE

Oblastní spolek Českého červeného kříže Praha 1

se sídlem: Hellichova 632/11B, Malá Strana, 118 00 Praha

IČO: 75095343

DIČ: CZ75095343



### II. Úprava výše nájemného

2.1 V souladu s usnesením Rady městské části Praha 2 č. 48 ze dne 4. 2. 2019 schvalujícím navýšení nájemného o míru inflace za rok 2018 ve výši 2,1 % se uzavírá tento dodatek.

2.2 Roční nájemné z předmětu nájmu se mění následujícím způsobem:

$190,-\text{Kč} + 3,99,-\text{Kč} = 193,99,-\text{Kč}/\text{m}^2/\text{rok}$  za pronajaté plochy (116,8 m<sup>2</sup>).

Celková výše ročního nájemného činí 22 658,-Kč.

**Měsíční nájemné činí 1 888,-Kč.**

K celkové výši nájemného nájemce uhradí DPH v zákonné výši, je-li plátcem DPH.

### III. Úprava nájemní smlouvy

3.1. Čl. 2.5 nájemní smlouvy se ruší a nahrazuje novým zněním:

„S ohledem na míru inflace se smluvní strany dohodly, že pronajímatel je oprávněn sjednané nájemné dle čl. 2.1 této smlouvy každoročně **zvýšit** vždy k 1. 7. každého roku o **index růstu spotřebitelských cen**, vyhlášený Českým statistickým úřadem za uplynulý kalendářní rok. **Nový výpočet nájemného bude vždy sdělen nájemci písemně předem.** Takto stanovené nájemné bude výchozí částkou pro výpočet nájemného v následujícím roce.“

3.2. V ostatních ujednáních se nájemní smlouva nemění a zůstává v platnosti v původním znění.

#### IV. Závěrečná ustanovení

- 4.1. Tento dodatek nabývá platnosti podpisy obou smluvních stran a účinnosti od 1. dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byl tento dodatek uveřejněn v registru smluv ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“).
- 4.2. Nájemce podpisem tohoto dodatku uděluje souhlas s uveřejněním tohoto dodatku (a také nájemní smlouvy a všech dodatků předchozích, nebyly-li dosud uveřejněny) v registru smluv ve smyslu příslušných ustanovení zákona o registru smluv a prohlašuje, že žádnou jeho, resp. jejich část, nepovažuje za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku.
- 4.3. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží tři stejnopisy a nájemce jeden.

V Praze dne

07. 02. 2020



Správa  
Sokolská

Praha 2, a.s.  
00 Praha 2

pověřený člen představenstva

V Praze dne

19. 1. 2020



volik  
kříže Praha 1  
2/11b  
a 1  
Z75095343

Za věcnou správnost: I



#### Doložka

potvrzující, že byly splněny podmínky platnosti  
právního úkonu, ve smyslu ust. § 43 zákona č.  
131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění  
pozdějších předpisů

Zveřejněno: od

do

odsouhlaseno usnesením RMČ č. 48 ze dne  
4. 2. 2019

Ve





## DODATEK č. 2

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor v domě č. p. 1845 v Praze 2, ulice Legerova 30  
uzavřené dne 24. 2. 1998 mezi:

### I.

#### 1.1. PRONAJÍMATEL

Městská část Praha 2

sídlem: náměstí Míru 20, Praha 2, 120 39

IČ: 00063461

DIČ: CZ00063461

zastoupena Ing. Michaelem Grundlerem, místostarostou pro oblast správy majetku

(dále jen „pronajímatel“)

#### 1.2. NÁJEMCE

Oblastní spolek Českého červeného kříže Praha 1

Sídlem: Hellichova 632/11B, Malá Strana, 118 00 Praha

IČ: 75095343

DIČ: CZ75095343

(dále jen „nájemce“)

### II.

2.1. V souladu s usnesením Rady městské části Praha 2 č. 14 ze dne 6.1.2020 zakládající souhlas pronajímatele s odepisováním hodnoty vynaložených nákladů na technické zhodnocení nájemcem se uzavírá tento dodatek.

2.2 Do Čl. 6 Další ujednání nájemní smlouvy se vkládá odstavec následujícího znění:

Pronajímatel souhlasí s odepisováním hodnoty vynaložených nákladů na technické zhodnocení nájemcem po dobu trvání nájemního vztahu se zařazením do páté odpisové skupiny (podle § 28 odst. 3 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmu).

2.3 V ostatních ustanoveních se nájemní smlouva nemění a zůstává v platnosti v původním znění.

### IV. Závěrečná ustanovení

4.1. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží tři stejnopisy a nájemce jeden.

4.2. Tento dodatek nabývá účinnosti 15. 02. 2020.

4.3. Tento dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž nájemce obdrží 1 výtisk a pronajímatel 3 výtisky.

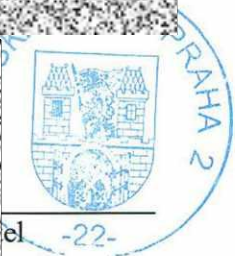
Za věcnou správnost:



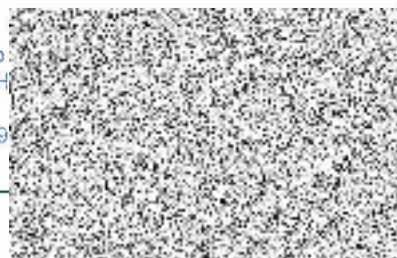
V Praze dne

07. 02. 2020

V Praze dne 29. 1. 2020



Českého  
H  
IČ: 7509



**Doložka**  
potvrzující, že byly splněny podmínky platnosti  
právního úkonu, ve smyslu ust. § 43 zákona  
č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění  
pozdějších předpisů

Zveřejněno: od / do

odsouhlaseno usnesením RMČ č. 14 ze dne  
6.1.2020

Ved:





## DODATEK č. 1

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor v domě čp. 1845, ulice Legerova, č.o. 30, v Praze 2  
uzavřené dne 24.2.1998 mezi :

### 1.1. PRONAJÍMATEL

#### Městská část Praha 2

se sídlem nám. Míru 20, Praha 2

zastoupená zástupcem starosty Ing. Janem Vaňkem

IČ: 00063461

DIČ: CZ00063461

[REDACTED]  
( dále jen „ pronajímatel “ )

### 1.2. NÁJEMCE

#### ČERVENÝ KŘÍŽ

sídlem Praha 2, Rumunská 30

[REDACTED]  
IČ: 00425613

[REDACTED]  
( dále jen „ nájemce “ )

Z důvodu sloučení Oblastního spolku Českého červeného kříže Praha 2, se sídlem Legerova 30, Praha 2, IČ 00425613 a Oblastního spolku Českého červeného kříže Praha 1, se sídlem Hellichova 632/11b, Praha 1, IČ 75095343, a vzniku nového nástupnického subjektu, kterým se stává Oblastní spolek Českého Červeného kříže Praha 1, nahrazuje se bod 1.2. Nájemce tímto zněním:

### 1.2. NÁJEMCE

#### Oblastní spolek Českého červeného kříže Praha 1

se sídlem Praha 1 - Malá Strana, Hellichova 632/11b, PSČ 110 00

[REDACTED]  
IČ : 75095343

[REDACTED]  
( dále jen „ nájemce “ )

Nájemce je oprávněn k provozování činností dle Výpisu z registru oblastních spolků ČČK, vedeného Výkonnou radou ČČK pod číslem registrace 105 s datem redistrace 9.12.2006. Výpis je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha.

## Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají nezměněna.
2. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem **1.1.2012.**

V Praze dne 14 02 2012

V Praze dne 6.2. 2012

.....  
pronajimatel



.....  
nájemce



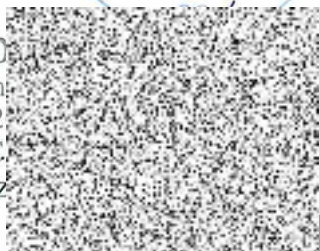
IKO: .....

Am: .....

12: .....

Za věcnou správnost: .....DIČ: .....

.....vedoucí provoz





# Universal holding

akciová společnost



správa nemovitostí - MIREXA

Legerova 20, 120 00 Praha 2, tel./fax: 29 89 83

## smlouva o nájmu nebytových prostor

Městská část Praha 2, se sídlem .OÚ v Praze 2, Náměstí Míru 20, IČO 063461, zastoupena Mgr. Jiřinou Kozelkovou - zástupcem starosty, jako pronajímatel. Bank. spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Praha 2, Jugoslávská 19, č.ú. 249025-2000050-998/0800.

Městská část Praha 2 zmocnila k výkonu obstarání správy uvedené nemovitosti a k výkonu dalších práv a povinností tím spojených, dle smlouvy na obstarání správy ze dne 24.4.1992 a násl. dodatků v platném znění, správní firmu MIREXA - UNIVERSAL holding, a.s., se sídlem kanceláře v Praze 2, Legerova 20/1855, tel./fax 298983.

(dále jen pronajímatel)

a

uživatel nebytového prostoru .. ČERVENÝ KRÍŽ ..

se sídlem .. Praha 2, Rumunská 30 .....

zastoupen .. [redacted] .....

IČO: 00425613 , DIČ: .....

(dále jen nájemce)

sjednali dnešního dne podle § 3 a násl., zákona č. 116/1990 Sb. a ve znění pozdějších předpisů v platném znění, tuto smlouvu o nájmu a podnájmu nebytových prostor:

čl. I.

### Předmět a účel nájmu

Předmětem nájmu jsou nebytové prostory evidenční č. 303 ....., v domě čp. 1845 , v Praze 2, ul.-nám. Legerova ....., čp. 30 , podlaží 1 np., sestávající se z kancelářských prostor a to z 5 místností + sociální příslušenství, o celkové užití výměře 116.80 m<sup>2</sup>. Nebytové prostory se pronajímají pro účely užívání: kanceláře .....

## čl. II.

Výše nájemného

Úhrada za pronájem nebytových prostor se sjednává dohodou podle zákona č. 526/1990 Sb. a násl. úprav v platném znění.

1. Sjednané roční sazby za užívání 1m<sup>2</sup> podlahové plochy činí:

- a) ..... 190,- Kč u základní plochy ..... 116,8 m<sup>2</sup>  
 b) ..... 0,- Kč u vedlejší plochy ..... 0,0 m<sup>2</sup>

výpočet základního nájmu:

..... 116,8 m<sup>2</sup> x sazba m<sup>2</sup> ..... 190,- Kč = ..... 22.192,00 Kč  
 ..... 0,0 m<sup>2</sup> x sazba m<sup>2</sup> ..... 0,- Kč = ..... 0,- Kč

**základní nájem za rok celkem: zaokr. 22.200,- Kč**

2. Sjednané roční zálohy za služby spojené s užíváním prostoru:

celková výměra plochy 116,8 m<sup>2</sup>, celkový počet osob 2, směn 1.

- a) dodávka tepla a teplé vody ..... 0,- Kč  
 b) vodné a stočné (sm.č.: 25) ..... 1.440,- Kč  
 c) odvoz běžného domovního odpadu ..... 0,- Kč  
 d) osvětlení spol. prostor domu ..... 804,- Kč  
 e) úklid spol. prostor domu ..... 996,- Kč  
 f) provoz výtahu ..... 0,- Kč  
 g) čištění a revize komínů ..... 0,- Kč  
 h) ostatní: ..... 0,- Kč

**zálohy na služby za rok celkem: ..... 3.240,- Kč**

3. Roční předpis úhrady za užívání a služby celkem ..... 25.440,- Kč

4. Měsíční předpis úhrady nájemného celkem ..... 2.120,- Kč

Výši základního nájmu může pronajímatel upravit každoročně vždy k 28.2. dodatkem k této smlouvě a to o procentuální zvýšení státem přiznané výše inflace za předchozí kalendářní rok.

Výši záloh na služby může pronajímatel upravit na základě zvýšení cen vstupů od dodavatelů a to formou dodatku k této smlouvě. Zálohy na služby jsou zúčtovatelené vždy ke konci účetního období (zpravidla účetní rok). Přeplatky, případně doplatky jsou splatné do 15 dnů od oznámení vyúčtování.



## čl. III.

Splatnost nájemného

Měsíční nájem a zálohy na služby jsou splatné společně a to vždy nejpozději do 5. dne příslušného měsíce.

## čl. IV.

Způsob platby nájemného

Čtvrtletní nájemné bude hrazeno Obvodnímu úřadu v Praze 2, na podúčet správní firmy UNIVERSAL holding, a.s. - SF MIREXA, vedený u České spořitelny, a.s., Praha 2, Jugoslávská 19, a to na účet č.:  
(č.p./ev.č.pr.).

## čl. V.

Doba nájmu

Nájem vzniká dnem 1. 3. 1998 a jeho trvání se určuje na dobu neurčitou.

Při skončení užívání nebytových prostor je nájemce povinen tyto prostory fyzicky předat pronajímateli, resp. pověřenému správci. Datum na předávacím protokolu bude rozhodné pro posuzování dalších právních vztahů.

## čl. VI.

Další ujednání

Nájemce prohlašuje, že stav pronajímaných nebytových prostor dobře zná a v tomto stavu je od pronajímatele přijímá. Nájemce se zavazuje udržovat pronajaté nebytové prostory vlastním nákladem v dobrém a užitelném stavu. Rovněž se zavazuje neprovádět bez písemného předchozího souhlasu pronajímatele žádné stavební nebo jiné podstatné změny společných částí celého, ve smlouvě uvedeného domu, umísťovat na společných částech domu poutače, vývěsní štíty, osvětlení, zařízení sloužící k reklamě apod..

Veškeré stavební úpravy prostoru lze provádět pouze v souladu s obecně platnými předpisy.

Veškeré náklady nájemce, vložené do stavebních investic a úprav prostoru, resp. nemovitosti, se stávají po ukončení nájmu pevnou součástí nemovitosti a nájemce nemá nárok na jejich úhradu.

Nájemce se zavazuje dodržovat ustanovení Domovního řádu, vyhl. č. 5/1985 NVP a násl. o čistotě, dodržovat při provozování své činnosti příslušné oborové normy a předpisy ČSN, obecně platné a závazné bezpečnostní, požární a hygienické předpisy.

Pokud tyto své závazky nájemce poruší, bere na vědomí, že pronajímatel je oprávněn na něm požadovat neprodleně odstranění takovýchto úprav (nebo jiného způsobu užívání než bylo smlouveno touto smlouvou) a případně i tuto smlouvu vypovědět.

## čl. VII.

Skončení nájmu

Skončení nájmu je upraveno příslušnými ustanoveními zákona č. 116/1990 Sb. v platném znění.

## čl. VIII.

Smluvní majetkové sankce

V případě opoždění plateb nájmného bude pronajímatel účtovat nájemci poplatek z prodlení ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý den prodlení platby.

V případě nepředání prostor protokolárním způsobem pronajímateli resp. pověřenému správci ke dni ukončení nájmu nebo do konce výpovědní lhůty, uhradí nájemce pronajímateli od tohoto data nájmné ve výši desíťnásobku sjednaného předchozího nájmného za každý den prodlení předání prostoru.

## čl. IX.

Zvláštní ujednání

Nájemce přijímá tyto další povinnosti a závazky:  
**Uzavření vlastní smlouvy s dodavatelem elektřiny, plynu a odvozu tuhého komunálního odpadu.**

## čl. X.

Závěrečná ujednání

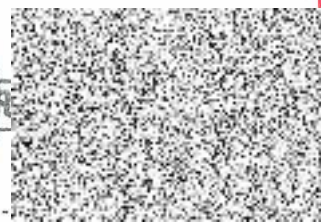
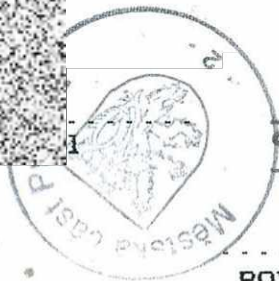
Veškeré vztahy neupravené touto smlouvou se řídí zákonem č. 116/1990 Sb. v platném znění.

Tato smlouva je vyhotovena na čtyřech listech a ve čtyřech exemplářích, každý s platností originálu, z nichž obdrží dvě pronajímatel a po jednom správce a nájemce.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti od data uvedeného v čl. V. smlouvy.

V Praze dne

24.2.1998



pověřený správce domu