

Smlouva o nájmu pozemku

uzavřená podle ustanovení § 27 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění a § 2201 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

I. Smluvní strany

Zdravotní ústav se sídlem v Ústí nad Labem
příspěvková organizace Ministerstva zdravotnictví ČR

IČ: 71009361, DIČ: CZ7100936, plátce DPH
se sídlem Moskevská 15, 400 01 Ústí nad Labem

zastoupený Ing. Pavlem Bernáthem, ředitelem

na základě jmenovacího dekretu č.j.: MZDR 12222/2012-12/PER ze dne 28. května 2012
(dále jen „pronajímatel“)

a

5 v jednom s. r. o.

IČ: 28704754, DIČ: CZ28704754

se sídlem Humpolecká č. p. 1886/26, 140 00 Praha 4


zastoupená Karlem Pytlounem, jednatelem

(dále jen „nájemce“)

II. Úvodní ustanovení

- 2.1. Pronajímatel prohlašuje, že Česká republika je vlastníkem a pronajímatel má příslušnost hospodařit s nemovitým majetkem, pozemkem parc. č. 2152/1, ostatní plocha, o výměře 3560 m², zapsaným na LV č. 147 pro obec Liberec a katastrální území Vratislavice nad Nisou.

III. Předmět nájmu

- 3.1. Předmětem nájmu je část pozemku p. č. 2152/1 o výměře  (dále jen „předmět nájmu“ nebo „pozemek“).
- 3.2. Specifikace předmětu nájmu (tj. vymezení konkrétní části pozemku parc. č. 2152/1 v k.ú. Vratislavice nad Nisou) je provedena na snímku, který tvoří nedílnou přílohu č. 1 této smlouvy. Přílohou č. 2 smlouvy je situační výkres stavebních úprav plánovaných nájemcem.

IV. Účel nájmu

- 4.1. Pozemek bude sloužit po dobu výstavby budovy bez č. p. na pozemku p. č. 2157 v katastrálním území Vratislavice nad Nisou jako zařízení staveniště, následně pro výstavbu parkoviště s provedením úpravy zeleně.
- 4.2. Pronajímatel souhlasí s provedením odstranění pěti stromů, nacházejících se na místech budoucího parkoviště a vyznačených v příloze č. 2 této smlouvy.

- 4.3. Odstranění pěti stromů bude umožněno za těchto podmínek:
- souhlas příslušného správního orgánu
 - dřevo bude složeno v místě určeném pronajímatelem, v hráni o šířce 0,5 m a předáno zástupci pronajímatele. Do doby předání pronajímateli, nájemce zodpovídá, že uložené dřevo nebude zcizeno a bude předáno veškeré vytěžené množství.
 - dřevní odpad, větve do průměru 5 cm, listí, chvojí, bude bezprostředně po ukončení prací odvezeno do sběrného dvora
 - budou dodrženy bezpečnostní a požární předpisy pro kácení stromů a termín kácení bude v předstihu 7 pracovních dní oznámen zástupci pronajímatele.
- 4.4. Nájemce prohlašuje, že je mu stav pozemku dobře znám, pozemek je ve stavu způsobilém ke smluvenému účelu užívání a neuplatňuje vůči pronajímateli žádné nároky.
- 4.5. Jakékoli změny, úpravy pozemku nebo stavby na pozemku je nájemce oprávněn provádět jen po předchozím písemném souhlasu pronajímatele. Úhrada nákladů s tím spojených nájemci nepřísluší.

V. Doba nájmu

- 5.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od 1. 2. 2020 do 1. 10. 2027.
Smlouvu je možné v souladu s platným právním předpisem prodloužit. Vylučuje se však pokračování nájemního vztahu tím, že by užívání předmětu nájmu pokračovalo i po dni, kdy měl nájemní vztah končit.
- 5.2. Smluvní vztah zaniká
- a) výpovědí
 - b) dohodou smluvních stran
 - c) uplynutím doby nájmu
 - d) odstoupením od smlouvy
- 5.3. Pronajímatel i nájemce mohou písemně vypovědět tento smluvní vztah bez uvedení důvodů. Nájem končí uplynutím výpovědní lhůty, která je jednoměsíční a začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně. Strana, která nájem vypoví, neposkytne druhé straně odstupné.
- 5.4. Pro případ, že nájemce nedodrží účel nájmu nebo neplatí řádně nebo včas sjednané nájemné může pronajímatel tuto smlouvu vypovědět s pětidenní výpovědní lhůtou, která začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi. Předchozí výzva a lhůta k nápravě není třeba.
- 5.5. Pronajímatel je oprávněn okamžitě ukončit nájemní vztah, pokud přestanou být plněny podmínky dočasné nepotřebnosti podle § 27 odstavce 1 zák. č. 219/2000 Sb.
- 5.6. Pro případ, že nájemce poruší jakoukoliv povinnost uvedenou v článku IV., je pronajímatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
- 5.7. V případě, že nájemce nevyklidí pozemek, neodstraní stavby na něm jím zřízené a nepředá pozemek pronajímateli do sedmi dnů ode dne skončení nájmu, sjednává se smluvní pokuta ve výši 1 000,- Kč za každý de prodlení se splněním těchto povinností počínaje osmým dnem ode dne skončení nájmu. Právo na náhradu škody zůstává tímto ujednáním nedotčeno.

VI. Nájemné

- 6.1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci předmět nájmu za dohodnuté smluvní nájemné ve výši obvyklé v místě a čase, tj. [REDACTED] měsíc. Celková výměra pronajaté části pozemku činí [REDACTED].
Celkové nájemné tedy činí 63 360,- Kč ročně.
Měsíční platby nájemného činí 5 280,- Kč.
Ke sjednanému nájemnému se neuplatňuje daň z přidané hodnoty.
- 6.2. Nájemné je splatné na účet pronajímatele vždy nejpozději do posledního dne příslušného kalendářního měsíce, za nějž se platí, a to bezhotovostně na účet č. [REDACTED], var. symbol [REDACTED]. Pokud doba nájmu nezapočala první den kalendářního měsíce, ale v jeho průběhu, nájemce platí nájemné v poměrné výši zaokrouhlené na celé koruny nahoru podle počtu dnů trvání doby nájmu v daném kalendářním měsíci. Zaplacením se rozumí připsání platby na účet.
- 6.3. Nezaplatí-li nájemce nájemné řádně a včas, má pronajímatel právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

VII. Práva a povinnosti smluvních stran

- 7.1. Pronajímatel se zdrží všech činností, které by bránily nájemci řádně užívat předmět nájmu.
- 7.2. Nájemce zajistí, že na pozemku nebude probíhat manipulace s takovými látkami, které by mohly znečistit půdu, vody nebo životní prostředí.
- 7.3. Nájemce je povinen odstranit na své náklady v přiměřené době veškeré škody jím způsobené, které vzniknou na předmětu nájmu.
- 7.4. Nájemce bude zajišťovat na svůj náklad a svými prostředky úklid, běžnou údržbu a opravy předmětu nájmu včetně součástí a příslušenství. Nájemce bude dále svým nákladem a svými prostředky odstraňovat závady ve sjízdnosti a schůdnosti komunikace, pokud tyto závady vznikly zejména znečištěním nebo náledím.

VIII. Závěrečná ustanovení

- 8.1. Ve věcech touto smlouvou neupravených se použijí ustanovení občanského zákoníku v platném znění, jakož i příslušná ustanovení ostatních obecně závazných právních předpisů.
- 8.2. Obsah této smlouvy může být měněn nebo doplňován pouze po dohodě smluvních stran, formou písemného dodatku k této smlouvě.
- 8.3. Účastníci této smlouvy shodně prohlašují, že tato smlouva byla sepsána a uzavřena podle jejich pravé, svobodné vůle, což obě smluvní strany stvrzují svými podpisy.
- 8.4. Nájemce bere na vědomí, že
- tato smlouva podléhá zveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv
 - pronajímatel může být na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, povinen tuto smlouvu zpřístupnit či poskytnout o této smlouvě a právním vztahu jí založeném poskytnout všechny informace, které citovaný ze zpřístupnění nevylučují

- tato smlouva a právní vztah jí založený mohou být předmětem finanční kontroly podle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole

8.5. Smlouvě nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Uveřejnění v registru smluv zajistí pronajímatel.

8.6. Dnem nabytí účinnosti se ruší smlouva o nájmu pozemku uzavřená mezi smluvními stranami dne 17. 7. 2019.

8.7. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží dva stejnopisy.

V Praze, dne.....



Karel Pytloun
jednatel
(za 5 v jednom s. r. o.)


V Ústí nad Labem, dne 23. 1. 2020

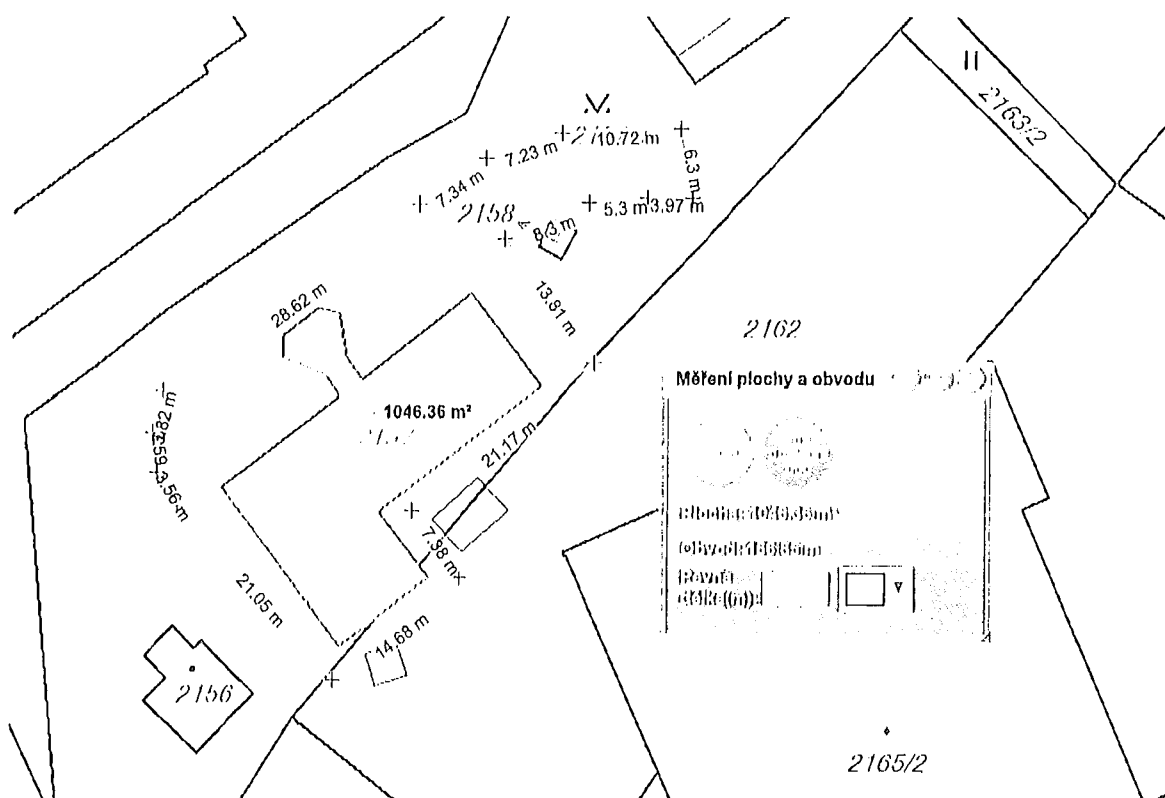


Ing. Pavel Bernáth
ředitel
(za Zdravotní ústav se sídlem v Ústí nad Labem)

Rekonstrukce bývalého zvířetníku v areálu Zdravotního ústavu ve Vratslavicích nad Nisou

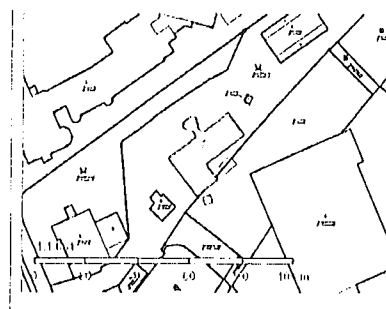
Pro vybudování parkoviště vč. Cca dvoumetrového pruhu pozemku okolo rekonstruované budovy bychom potřebovali cca 600 m² pozemku.

Karel Pytloun, 608750522, 



Informace o pozemku

Parcelní číslo:	2157/2
Obec:	Liberec [563009]2
Katastrální území:	Vratslavice nad Nisou [705644]
Číslo LV:	4301
Výměra [m ²]:	400
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří



Součástí je stavba

Budova bez čísla popisného nebo evidenčního:	jiná stavba
Stavba stojí na pozemku:	p. č. 2157

Sousední parcely

