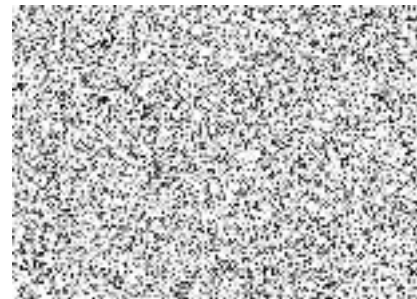


Dohoda o narovnání



Zdravotní ústav se sídlem v Ústí nad Labem

příspěvková organizace zřízená podle ustanovení § 86 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů

sídlo: Moskevská 15, 400 01 Ústí nad Labem

IČ: 71009361, DIČ: CZ71009361

zastoupená: Ing. Pavlem Bernáthem, ředitelem
(dále jen „ZÚ“)

a

Sang Lab – klinická laboratoř, s.r.o.

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, v oddílu C, vložce 10836

sídlo: Bezručova 1098/10, 360 01 Karlovy Vary

IČ: 25230271, DIČ: CZ25230271

Zastoupená Ing. Mgr. Davidem Hepnarem, MBA, jednatelem
(dále jen „Sang Lab“)

Článek 1

Sang Lab jako pronajímatel a ZÚ jako nájemce uzavřeli dne 11.01.2015 smlouvu o nájmu nebytových prostor (dále jen „**smlouva**“), na jejímž základě přenechal Sang Lab do dočasného užívání ZÚ nebytový prostor č. 2 D o celkové výměře 30,3 m² (společná čekárna 10,1 m², odběrová místnost 20,2 m²) a společné prostory k němu příslušející o rozměrech 3,7 m², společná chodba 4,3 m², společné schodiště – vše umístěno ve 2. nadzemním podlaží domu čp. 430, ležícím na pozemkových parcelách č. 102 a č. 104/4, v obci a katastrálním území Sokolov. Předmětem plnění bylo rovněž právo ZÚ užívat PC, tiskárnu a nábytek v ordinaci. Sang Lab dále ZÚ poskytoval připojení na internet a úklid ordinace (vše dohromady dále jen „**předmět nájmu**“).

Smlouva byla uzavřena na dobu určitou, od 01.02.2015 do 31.12.2015 s právem přednostního prodloužení na dalších 12 měsíců, přičemž úmysl prodloužit smlouvu byl ZÚ povinen oznámit nejméně 3 měsíce před uplynutím sjednané doby, s uvedením, o jakou dobu prodloužení žádá.

Ačkoli ZÚ právo prodloužení neuplatnil písemnou formou, i po 31.12.2015 předmět nájmu dále užíval a Sang Lab mu dále účtoval cenu sjednanou ve smlouvě. Tento stav trvá i ke dni podpisu této dohody.

ZÚ platil za užívání předmětu nájmu 4.840,00 Kč měsíčně (včetně DPH), za období od 01.02.2015 do 31.12.2019 tedy celkem 285.560,00 Kč.

Článek 2

Smluvní strany konstatují, že

- smlouva je nepřesně označena jako smlouva o nájmu, neboť Sang Lab není vlastníkem, ale pouze nájemcem předmětných nebytových prostor, může je tedy třetí osobě přenechat pouze do podnájmu
- smlouva odkazuje na zák. č. 116/1990 Sb., který byl zrušen s účinností k 01.01.2014
- ze smlouvy není zcela zřejmé, zda právo přednostního prodloužení musí být uplatněno písemnou formou a zda může být uplatněno opakovaně.

Je tedy sporné, zda ZÚ užívá předmět nájmu na základě shora uvedené smlouvy nebo bez právního důvodu.

Článek 3

Vzhledem ke shora uvedenému se smluvní strany rozhodly narovnat vzájemné vztahy pro období od 01.02.2015 do 31.12.2019 v souladu s ustanovením § 1903 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Smluvní strany nahrazují závazky ze smlouvy ze dne 11.01.2015 závazky novými, s následujícím obsahem:

- a) Sang Lab poskytuje ZÚ do podnájmu nebytový prostor č. 2 D o celkové výměře 30,3 m² (společná čekárna 10,1 m², odběrová místnost 20,2 m²) a společné prostory k němu příslušející o rozměrech 3,7 m², společná chodba 4,3 m², společné schodiště – vše umístěno ve 2. nadzemním podlaží domu čp. 430, ležícím na pozemkových parcelách č. 102 a č. 104/4, v obci a katastrálním území Sokolov
- b) Sang Lab poskytuje ZÚ právo ZÚ užívat PC, tiskárnu a nábytek v ordinaci
- c) Sang Lab poskytuje ZÚ připojení na internet a úklid ordinace
- d) výše nájemného činí 4.840,00 Kč měsíčně včetně 21 % DPH. Nájemné se stanovuje jako součet paušálních částek:
 - [redacted] - podnájem nebytových prostor
 - [redacted] - nájem PC, nájem tiskárny, nájem nábytku, připojení k internetu, úklid
 - [redacted] - paušální výdaj na elektrickou energii, vodu, teplo, úklid společných prostor (chodby), výtah
- e) užívací práva jsou zřízena na období od 01.02.2015 do 31.12.2019.

Částka 285.560,00 Kč se započítává na úhradu nájemného dle předchozího odstavce.

Článek 4

Smluvní strany shodně konstatují, že podpisem této dohody jsou veškerá práva a povinnosti z titulu užívání předmětu nájmu zcela vypořádány a že nebudou mít z uvedeného titulu vůči sobě navzájem žádných dalších nároků, pohledávek a závazků, resp. že se každý z nich jakýchkoli takových dalších případných nároků vůči druhému výslovně podpisem této dohody vzdává.

Vztahy účastníků k předmětu nájmu po 31.12.2019 jsou upraveny samostatnou smlouvou.

Článek 5

Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem této dohody, který je dostatečně určitý a srozumitelný a že s touto dohodou souhlasí v plném rozsahu. Smluvní strany uzavírají tuto

dohodu na základě své vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Tato dohoda se řídí ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.

Dohoda nabývá účinnosti uveřejněním v registru smluv.

Dohoda je sepsána ve dvou stejnopisech, z nichž každý z účastníků obdrží při podpisu této dohody po jednom.

V Karlových Varech dne

V Ústí nad Labem dne 17. 12. 2019



.r.o.

Ing. Mgr. David Hepnar, MBA
jednatel



**Zdravotní ústav se sídlem v Ústí
nad Labem**

Ing. Pavel Bernáth
ředitel