

Dodatek č. 2 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 100/72/12

(číslování dle pronajímatele)

Čl. I.

Smluvní strany

Pronajímatel:

Národní centrum ošetřovatelství a nelékařských zdravotnických oborů
se sídlem Brno, Vinařská 6, PSČ 603 00
zastoupený PharmDr. Jan Šaloun, Ph.D., ředitel
bankovní spojení: Česká národní banka, pobočka Brno, Rooseveltova 575/18, 601 10 Brno
číslo účtu: 197435621/0710
IČ: 00023850
DIČ: CZ00023850
dále jen pronajímatel

Nájemce:

Jana Kučerová
Závist 25, 624 00, Brno
IČ: 13666118

dále jen nájemce

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění tento Dodatek č. 2 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 100/72/12 ve znění Dodatku č. 1 této Smlouvy (číslování dle pronajímatele).
(dále jen Dodatek č. 2)

Čl. II.

Úvodní ustanovení

- II.1.** Smluvní strany mezi sebou uzavřely:
20. 03. 2012 Smlouvu o nájmu nebytových prostor č. 100/72/12 (číslování dle pronajímatele), dále jen Smlouva
31. 10. 2019 Dodatek č. 1 k této Smlouvě, dále jen Dodatek č. 1
Předmětem Smlouvy ve znění Dodatku č. 1 je:
- Nájem nebytového prostoru – soubor třech místností s výměrou 14,56 m², 16,15 m² a 8,2 m², umývárny, sprchového koutu a WC s výměrami 2,16 m², 0,9 m² a 1,26 m² umístěnými v „budově A“. Přesná specifikace předmětu nájmu viz příloha č. 1 Smlouvy.
Celková podlahová plocha předmětu nájmu činí 43,23 m² a je shodná s celkovou vytápěnou podlahovou plochou předmětu nájmu.
- II.2.** V souladu s ustanovením odstavce IX.3. a IX.5. Čl. IX Smlouvy se smluvní strany po vzájemné dohodě dohodly na změně smlouvy tak, jak je uvedeno v Čl. III. tohoto Dodatku č. 2.

Čl. III.

Předmět Dodatku č. 2

- III.1.** Smluvní strany se dohodly, že Příloha č. 1 Dodatku č. 2 zcela nahrazuje Přílohu č. 2 Smlouvy.
- III.2.** Smluvní strany se dohodly na změně textu odstavce V.4., V.5., V.6. a V.7. Čl. V Smlouvy.
- III.3.** Odstavec V.4. Čl. V Smlouvy se zcela nahrazuje textem:

Úhrady za teplo na vytápění bude nájemce hradit čtvrtletně předem dle Přílohy č. 1 Dodatku č. 2 na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem. Pronajímatel je oprávněn vystavit daňový doklad nejdříve 1. den, 1. měsíce čtvrtletí, za nějž je úhrada účtována. Nájemce je povinen úhradu provést do 14 dnů od vystavení daňového dokladu.

III.4. Odstavec V.5. Čl. V Smlouvy se zcela nahrazuje textem:

Úhrada za spotřebovanou elektrickou energii bude prováděna zálohově. Pronajímatel stanoví pro každý kalendářní rok předpokládanou jednotkovou cenu za 1 kWh elektrické energie, která bude použita pro fakturaci jednotlivých zálohových čtvrtletních úhrad za elektrickou energii v příslušném kalendářním roce.

- V případě, že skutečná dosažená jednotková cena za 1 kWh elektrické energie v příslušném kalendářním roce překročí výši stanovenou pronajímatelem pro příslušný rok, uhradí, na základě vyúčtování, nájemce vzniklý rozdíl pronajímateli.
- V opačném případě, jestliže skutečná dosažená jednotková cena za 1 kWh elektrické energie v příslušném kalendářním roce bude nižší než cena stanovená pronajímatelem pro příslušný rok, bude rozdíl vyúčtován a vrácen nájemci.
- Vyúčtování zaplacených záloh provede pronajímatel vůči nájemci vždy do 30 kalendářních dnů ode dne obdržení příslušných dokladů od aktuálního dodavatele elektrické energie za uplynulý kalendářní rok. Případný přeplatek či nedoplatek uhradí ta která smluvní strana druhé smluvní straně bezhotovostním převodem na základě daňového dokladu v termínu jeho splatnosti (14 dní). Vyúčtování zaplacených záloh pronajímatel taktéž provede ke dni skončení této smlouvy.

Zálohové platby za spotřebovanou elektřinu bude nájemce hradit na účet pronajímatele čtvrtletně zpětně dle skutečné spotřeby elektřiny určené podružným měřením na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem. Pronajímatel je oprávněn vystavit daňový doklad nejdříve 1. den, 1. měsíce čtvrtletí následujícího po čtvrtletí, za nějž je úhrada účtována. Nájemce je povinen úhradu provést do 14 dnů od vystavení daňového dokladu.

III.5. Odstavec V.6. Čl. V Smlouvy se zcela nahrazuje textem:

Sjednává se způsob úhrady nájemného a úhrady služeb spojených s užíváním předmětu nájmu prostřednictvím plateb v hotovosti, nebo na účet pronajímatele uvedený v Čl. I. Za úhradu se považuje den připsání výše uvedených částek na účet pronajímatele nebo jejich složení v hotovosti na pokladně pronajímatele.

III.6. Odstavec V.7. Čl. V Smlouvy se zcela nahrazuje textem:

Cena dodávané studené vody bude nájemci účtována v aktuálních jednotkových cenách, za něž je pronajímatel nakupuje od svého dodavatele.

Cena dodávané teplé vody bude nájemci účtována za cenu dosaženou při jeho výrobě v areálu Centra. Tuto cenu pronajímatel stanovuje Kalkulací nákladů na výrobu 1m³ teplé vody pro příslušný kalendářní rok.

Cena tepla pro otop bude účtována za cenu dosaženou při jeho výrobě v areálu Centra. Tuto cenu stanovuje pronajímatel Kalkulací nákladů na výrobu tepla pro otop pro příslušný kalendářní rok, přičemž touto kalkulací je stanovena cena v přepočtu na 1m² vytápěné plochy a rok.

Současné aktuální ceny dodávaných médií (vodné a stočné, elektřina, teplá voda, teplo pro otop) spojené s užíváním předmětu nájmu jsou uvedeny v Příloze č. 1 Dodatku č. 2.

Každou změnu cen je pronajímatel povinen sdělit nájemci písemně, v dostatečném předstihu tak, aby nájemce mohl úhradu včas provést. Nájemce se zavazuje sdělenou výši cen médií hradit a to bez sjednání dodatku ke Smlouvě.

Čl. IV. Závěrečná ustanovení

IV.1. Ostatní ustanovení Smlouvy ve znění Dodatku č. 1 nedotčená tímto Dodatkem č. 2 zůstávají v platnosti a beze změn.

IV.2. Dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem

jeho uveřejnění v Registru smluv. Dodatek č. 1 v Registru smluv uveřejní Pronajímatel. Nájemce souhlasí s uveřejněním Dodatku č. 2 v Registru smluv a s tím, že bude uveřejněn bez anonymizace.

IV.3. Dodatek č. 2 je vyhotoven ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom (1) vyhotovení.

IV.4. Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek č. 2 plně vyjadřuje jejich vůli a že nebyl sepsán za jednostranně nevýhodných podmínek.

Přílohy:

Příloha č. 1 Dodatku č. 2 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 100/72/12 ve znění Dodatku č. 1 této Smlouvy

Pronajímatel

V Brně dne: 10. 2. 2020
PharmDr. Jan Šaloun, Ph.D., ředitel

Nájemce

V Brně dne: 7. 2. 2020
Jana Kučerová