

## SMLOUVA O DÍLO č. 26/09/TP

Účastníci

1. KLIMONT EX, s.r.o.

se sídlem : Palackého 58, Ostrava-Přivoz, 702 00

IČ : 25394614

DIČ : CZ25394614

bankovní spojení : Komerční banka a.s. Ostrava

jedená pan Jaromírem Šmiřák, jednatel společnosti,

jako zhotovitel na straně jedné, a

2. Centrum sociálních služeb Poruba, příspěvková organizace

se sídlem : I. Sekaniny 16/1812, Ostrava-Poruba, 708 00

IČ : 71216642,

DIČ : CZ71216642

bankovní spojení : ČSOB, a.s.

zastoupená paní Jiřinou Foldynovou DiS., ředitelkou  
příspěvkové organizace,

jako objednatel na straně druhé

uzavírají podle § 536 a násl. obchodního zákoníku tuto Smlouvu o dílo č. 26/09/TP

## II.

Předmět smlouvy :

Předmětem smlouvy je výkon technické péče a servis zařízení Centra sociálních služeb Poruba, jejichž umístění a specifikace je uvedena níže:

- 1) Dům s pečovatelskou službou Astra, I. Sekaniny 16/1812
  - 4 ks vzduchotechnické jednotky GEKO,
  - 5 ks požární klapky MANDÍK.
- 2) Dům s pečovatelskou službou Průběžná 6222/122 (soubor budov)
  - 1 ks vzduchotechnické jednotky GEA CAIR plus,
  - 20 ks požární klapky MANDÍK.

## III.

Povinnosti zhotovitele :

Provádět revizi požárních klapek 2x ročně.

Provádět výkon technické péče 2x ročně, čímž se rozumí :

- a) servisní úkony na ventilátorech,
  - kontrola neporušenosti tlumících vložek mezi ventilátorem a potrubím,
  - kontrola upevnění kabelů přívodního silového vedení ve svorkovnici,
  - kontrola tepelného namáhání nebo poškození přípojovací svorkovnice ventilátoru,
  - kontrola sdruženého napětí a proudu,
  - kontrola chodu ventilátoru,

- kontrola funkce termokontaktů,
  - kontrola napnutí klínových řemenů, případně jejich výměna,
  - kontrola ložisek, případně jejich promazání,
  - kontrola oběžných kol ventilátorů, jejich vyčištění.
- b) servisní úkony na regulátorech výkonů ventilátorů
- kontrola stavu přístrojové náplně regulátorů,
  - kontrola stavu ochranného pospojování,
  - kontrola stavu svorek,
  - kontrola upevnění silových vodičů ve svorkách,
  - kontrola sdruženého napětí a proudu pro výkonový stupeň 1-5,
  - kontrola funkce termokontaktů,
  - kontrola chodu regulátoru.
- c) servisní úkony na teplotních čidlech,
- kontrola stavu připojovací svorkovnice,
  - kontrola stavu připojovacích kabelů,
  - kontrola funkce čidel.
- d) servisní úkony na filtrech a filtračních vložkách
- kontrola stavu ochranného pospojování,
  - kontrola stavu a funkce snímače tlakové diference,
  - kontrola znečištění filtrační vložky ( výměna filtrační vložky).
- f) servisní úkony na tlumiči hluku
- kontrola stavu povrchu tlumících kulis,
  - kontrola stavu ochranného pospojování.
- g) servisní úkony na klapkách a směšovacích komorách
- kontrola činnosti a lehkosti pohybu lamel,
  - kontrola neporušenosti lamel a převodových kol klapek ,
  - kontrola stavu ochranného pospojování,
  - kontrola stavu připojovacích svorkovnic,
  - kontrola upevnění silových vodičů ve svorkách,
  - kontrola odpracování polohy klapek na servisní signály z řídicího systému.
- h) servisní úkony na řídicích jednotkách
- kontrola stavu přístrojové náplně jednotky,
  - kontrola dotažení šroubových spojů kontaktů jisticích a spínacích přístrojů,
  - kontrola spolehlivého upevnění přístrojů v montážní lištách,
  - kontrola sdruženého napětí a proudu,
  - kontrola chodu regulace a jejich jednotlivých komponentů,
  - kontrola výstupní teploty z VZT dle nastavení regulátoru.

- 2) Nastoupit na práce k odstranění poruchy VZT zařízení do 24 hodin od ohlášení poruchy.
- 3) Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví svých zaměstnanců , vstupujících při plnění díla do areálu objednatele i za požární ochranu životního prostředí dle obecně závazných právních předpisů.

- 4) Zhotovitel je odpovědný za ekologickou likvidaci odpadů vzniklých jeho činností (vzduchotechnických kapsových filtrů).
- 5) Doba a místo výkonu technické péče a údržby bude potvrzena zodpovědnou osobou objednatele úseku, ke kterému VZT přináleží.
- 6) Zhotovitel je povinen provádět svoji činnost tak, aby zajistil plynulý chod VZT.

#### IV.

##### Povinnosti objednatele :

Objednatel se zavazuje :

- 1) umožnit pracovníkům zhotovitele provádět servisní činnost,
- 2) poruchy bezodkladně hlásit zhotoviteli na tel./fax.:596 136 613, 603 843 177,
- 3) zajistit obsluhu systému zaškolenou obsluhou,
- 4) stvrzovat provedené práce na pracovních výkazech předložených pracovníky zhotovitele osobou odpovědnou ve věcech technických , případně jejím odpovědným zástupcem.

#### V.

##### Cena díla :

- |   |                        |
|---|------------------------|
| 1) Dům s pečovatelskou službou Astra, I. Sekaniny 16/1812 | 4.000,- Kč / pololetně |
| - vzduchotechnické jednotky GEKO,                         |                        |
| - požární klapky MANDÍK.                                  |                        |
| 2) Dům s pečovatelskou službou Průběžná 6222/122          | 5.800,- Kč / pololetně |
| - vzduchotechnické jednotky GEA CAIR plus,                |                        |
| - požární klapky MANDÍK.                                  |                        |

V této částce jsou obsaženy náklady na práci, čas strávený na cestě a ujeté kilometry.  
K této částce bude připočtena DPH dle platných daňových předpisů pro dané období.

- 3) Samostatně budou účtovány náklady :
  - na spotřebované náhradní díly, mimo záruční dobu,
  - na filtrační materiál.
  - na poruchový servis :
 

práce	350,- Kč / hod
čas strávený na cestě	250,- Kč / hod
ujetý kilometr	10,- Kč / km
- 4) Výkony technické péče budou fakturovány v měsíci, v němž byly provedeny.
- 5) Splatnost faktur byla stanovena ve lhůtě 14 dnů ode dne doručení objednateli.

## VI.

### Smluvní pokuta a úrok z prodlení :

Účastníci se dohodli na těchto sankcích za porušení smluvních povinností:

- 1) Jestliže zhotovitel provede dílo nekvalitně, v důsledku čehož objednatel bude oprávněně reklamovat vady provedeného díla, a to nejméně dvakrát během jednoho kalendářního pololetí, má objednatel právo na smluvní pokutu v částce odpovídající 20% fakturované ceny díla za pololetí, v němž k závadám došlo. Objednatel je oprávněn smluvní pokutu účtovat zhotoviteli samostatně nebo ji započítat proti finančnímu plnění, k němuž je povinen podle této smlouvy.
- 2) Pokud objednatel nezajistí přístup pracovníkům zhotovitele na příslušné pracoviště, ačkoli byl o požadavcích zhotovitele předem řádně vyrozuměn, je zhotovitel oprávněn fakturovat objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý jednotlivý případ neposkytnutí nutné součinnosti.
- 3) Dostane-li se objednatel do prodlení s peněžitým plněním podle této smlouvy, má zhotovitel právo účtovat mu smluvní pokutu za prodlení ve výši 0,1% z dlužné částky.

## VII.

### Záruky :

- 1) Zhotovitel poskytuje objednateli záruku v délce 6 (šesti) měsíců na kvalitu oprav a dodaných náhradních dílů.
- 2) Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla, např. pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno.
- 3) Záruční doba začíná plynout ode dne řádného předání a převzetí kompletního díla bez vad a nedodělků objednatelem.
- 4) Objednatel je povinen oznámit zhotoviteli zjevné vady díla při převzetí, ostatní vady do 10 (deseti) dnů poté, co je zjistil. V písemném oznámení uvede konkrétně, jaké vady zjistil, kde a jak se projevují.
- 5) Zhotovitel je povinen odstranit reklamované vady na vlastní náklady ve lhůtě 5 (pět) pracovních dnů od doručení písemného oznámení. V případě havárie nastoupí zhotovitel na odstranění vad bez zbytečného odkladu.

## VIII.

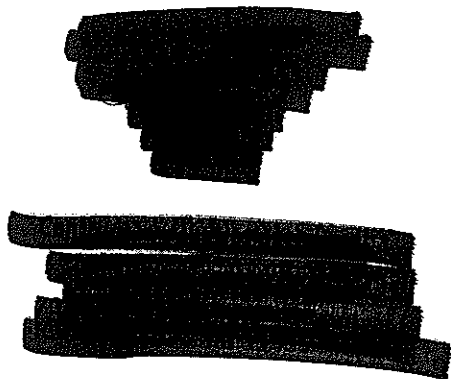
### Závěrečné ustanovení :

- 1) Účastníci se dohodli podle § 262 odst. 1 zákona č.513/1991 Sb., obchodního zákoníku ve znění pozdějších změn a doplňků, že tento závazkový vztah a vztahy z něj vyplývající se řídí od samého začátku obchodním zákoníkem.
- 2) Tato smlouva nabývá účinnosti podpisem zástupců obou smluvních stran a uzavírá se na dobu neurčitou. Smlouva se může ukončit dohodou zúčastněných stran nebo výpovědí i bez udání důvodů. Výpovědní lhůta je tříměsíční a začíná plynout prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé straně.

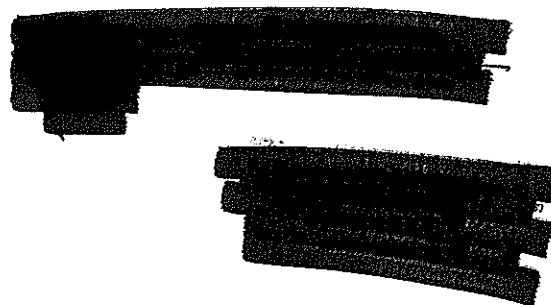
- 3) Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno obdrží objednatel a jedno vyhotovení zhotovitel.
- 4) Podpisem obou smluvních stran této smlouvy je ukončena platnost všech smluv předcházejících pojednávajících o technické péči a servisu vzduchotechniky a revizích požárních klappek.

V Ostravě dne 09. 12. 2009

Objednatel :

A large black rectangular redaction covering the signature and name of the client. The redaction is composed of several overlapping horizontal bars.

Zhotovitel :

A large black rectangular redaction covering the signature and name of the contractor. The redaction is composed of several overlapping horizontal bars.