

Příloha č. 1 Dodatku č. 1 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 100/18/18 (číslování dle pronajímatele) ze dne 1. 2. 2018

Kalkulace úhrad z titulu Smlouvy č. 100/18/18 (číslování dle pronajímatele) ve znění Dodatku č. 1 Smlouvy - platnost kalkulace od 1. 1. 2020

Nájemce: ZK Visa Service, s. r. o.

Základní údaje

Platba		MĚSÍČNÍ
Užívaná podlahová plocha	(m ²)	17,05
Užívaná podlahová plocha vytápěná	(m ²)	17,05
Počet osob		2
Spotřeba studené vody	(m ³ /osoba a rok)	14
Spotřeba teplé vody	(m ³ /osoba a rok)	0
Četnost úklidu	(počet/týden)	2

Jednotkové ceny		bez DPH	s DPH	Sazba DPH (%)
Nájem	(Kč/m ² a rok)	1 713,35	2 073,15	21
Teplo pro otop	(Kč/m ² a rok)	354,40	389,84	10
Studená voda (vodné a stočné)	(Kč/m ³)	73,30	84,30	15
Teplá voda	(Kč/m ³)	307,47	353,59	15
Elektřina předpokládaná cena	(Kč/m ² a rok)	123,60	149,56	21
Připojení k internetu	(Kč/měsíc)	370,00	447,70	21
Úklid	(Kč/1 úklid)	46,93	56,79	21

VÝPOČET ÚHRAD		bez DPH	s DPH	Sazba DPH (%)
NÁJEM				
Roční úhrada	(Kč)	29 212,62	35 347,27	21
Měsíční úhrada	(Kč)	2 434,38	2 945,61	21

SLUŽBY

Teplo				
Roční úhrada	(Kč)	6 042,52	6 646,77	10
Měsíční úhrada	(Kč)	503,54	553,89	10
Voda				
Roční úhrada	(Kč)	2 052,40	2 360,26	15
Měsíční úhrada	(Kč)	171,03	196,69	15
Elektřina				
Roční úhrada	(Kč)	2 107,38	2 549,93	21
Měsíční úhrada	(Kč)	175,62	212,50	21
ÚKLID				
Roční úhrada	(Kč)	4 880,70	5 905,65	21
Měsíční úhrada	(Kč)	406,73	492,14	21
INTERNET				
Roční úhrada	(Kč)	4 440,00	5 372,40	21
Měsíční úhrada	(Kč)	370,00	447,70	21

Celkem služby spojené s předmětem nájmu			
Roční úhrada		19 523,00 Kč bez DPH,	22 835,01 Kč s DPH
Měsíční úhrada		1 626,92 Kč bez DPH,	1 902,92 Kč s DPH

Vypracoval 27. 1. 2020 Šimonek