

# Dodatek č. 1 Smlouvy o nájmu nebytových prostor č. 100/18/18

(číslování dle pronajímatele) ze dne 1. 2. 2018

## I.

### Smluvní strany

#### **Pronajímatel:**

Národní centrum ošetřovatelství a nelékařských zdravotnických oborů

se sídlem Brno, Vinařská 965/6, PSČ 603 00

zastoupený PharmDr. Jan Šaloun, Ph.D., ředitel

bankovní spojení: Česká národní banka, pobočka Brno, Rooseveltova 575/18, 601 10 Brno

číslo účtu: 197435621/0710

IČ: 00023850

DIČ: CZ00023850

dále jen pronajímatel

#### **Nájemce:**

ZK Visa Service, s. r. o.

se sídlem Brno, Vinařská 965/6, PSČ 603 00

zastoupený jednatelem společnosti paní Kateřinou Lekovskou

IČ: 29289602

DIČ: CZ29289602

dále jen nájemce

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění tento Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 100/18/18 (číslování dle pronajímatele) ze dne 1. 2. 2018, dále jen Smlouva

## II.

### Úvodní ustanovení

- II.1.** Smluvní strany mezi sebou uzavřely dne 1. 2. 2018 Smlouvu o nájmu nebytových prostor č. 100/18/18 (číslování dle pronajímatele)  
Předmětem smlouvy je nájem nebytových prostor – místnost č. 147 B v I. NP budovy B pronajímatele na Vinařské 965/6. Podlahová plocha této místnosti činí 17,05 m<sup>2</sup>. Místnost je vybavena umyvadlem s teplou a studenou vodou, telefonním vedením a strukturovanou kabeláží a je vytápěna ústředním topením.
- II.2.** V souladu s ustanovením Čl. IX. odstavce IX.3. a IX.5. Smlouvy se smluvní strany po vzájemné dohodě dohodly na změně smlouvy tak, jak je uvedeno v Čl. III. tohoto Dodatku č. 1

## III.

### Předmět dodatku

- III.1.** Smluvní strany se dohodly na následujících změnách textu Smlouvy o nájmu nebytových prostor č. 100/18/18 (číslování dle pronajímatele)
- III.2.** Odstavec V.2. Článku V. Smlouvy se nahrazuje tímto zněním:
- a) Úhrada za spotřebovanou elektrickou energii bude prováděna zálohově. Pronajímatel stanoví pro každý kalendářní rok předpokládanou jednotkovou cenu za 1 kWh elektrické energie, která bude použita pro fakturaci jednotlivých měsíčních úhrad za elektrickou energii v příslušném kalendářním roce.

- V případě, že skutečná dosažená jednotková cena za 1 kWh elektrické energie v příslušném kalendářním roce překročí výši stanovenou pronajímatelem pro příslušný rok, uhradí, na základě vyúčtování, nájemce vzniklý rozdíl pronajímateli.
  - V opačném případě, jestliže skutečná dosažená jednotková cena za 1 kWh elektrické energie v příslušném kalendářním roce bude nižší než cena stanovená pronajímatelem pro příslušný rok, bude rozdíl vyúčtován a vrácen nájemci.
  - Vyúčtování zaplacených záloh provede pronajímatel vůči nájemci vždy do 30 kalendářních dnů ode dne obdržení příslušných dokladů od aktuálního dodavatele elektrické energie za uplynulý kalendářní rok. Případný přeplatek či nedoplatek uhradí ta která smluvní strana druhé smluvní straně bezhotovostním převodem na základě daňového dokladu v termínu jeho splatnosti (14 dní). Vyúčtování zaplacených záloh pronajímatel taktéž provede ke dni skončení smlouvy.
- b) Cena tepla pro otop bude účtována za cenu dosaženou při jeho výrobě v areálu Centra. Tuto cenu stanovuje pronajímatel Kalkulací nákladů na výrobu tepla pro otop pro příslušný kalendářní rok, přičemž touto kalkulací je stanovena cena v přepočtu na 1m<sup>2</sup> vytápěné plochy a rok.
- c) Cena dodávané studené vody bude nájemci účtována v aktuálních jednotkových cenách (vodné, stočné) za něž je pronajímatel nakupuje od svého dodavatele.  
Cena dodávané teplé vody bude nájemci účtována za cenu, kterou pronajímatel stanovuje Kalkulací nákladů na výrobu 1m<sup>3</sup> teplé vody pro příslušný kalendářní rok.

**III.3.** Odstavec V.3 Článku V. se nahrazuje tímto zněním:

Aktuální ceny za nájem a služby vč. cen dodávaných médií spojené s užíváním předmětu nájmu jsou uvedeny v kalkulaci, která tvoří Přílohu č. 1 Dodatku č. 1.

### III. Závěrečná ustanovení

- III. 1** Ostatní ustanovení Smlouvy nedotčená tímto Dodatkem č. 1 zůstávají v platnosti a beze změn.
- III. 2** Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v Registru smluv. Dodatek č. 1 v Registru smluv uveřejní Pronajímatel. Nájemce souhlasí s uveřejněním Dodatku č. 1 v Registru smluv a s tím, že bude uveřejněn bez anonymizace.
- III. 3** Tento Dodatek č. 1 je vyhotoven ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom (1) vyhotovení.
- III. 4** Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek č. 1 plně vyjadřuje jejich vůli a že nebyl sepsán za jednostranně nevýhodných podmínek.

Přílohy

Příloha č. 1 Dodatku č. 1 Smlouvy o nájmu Smlouvu o nájmu nebytových prostor č. 100/18/18 (číslování dle pronajímatele)

**Pronajímatel**

V Brně dne 10. 2. 2020

PharmDr. Jan Šaloun, Ph.D., ředitel

**Nájemce**

V Brně dne 10. 2. 2020

Kateřina Lekovská, jednatelka