

### Dodatek č. 3

ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání ze dne 1. 7. 2014 ve znění změn a dodatků

#### I. Smluvní strany

##### **DISTEP a.s.**

Se sídlem: Ostravská 961, Místek, 738 01 Frýdek-Místek

Zastoupena: [redacted] předsedou představenstva

Identifikační číslo: 65138091

DIČ: CZ65138091

Zapsána ve veřejném rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 1205

Bankovní spojení: [redacted]

(dále jen jako „pronajímatel“)

a

##### **JUMP SPORT PLUS s.r.o.**

Se sídlem: Frýdlantská 2199, Místek, 738 01 Frýdek-Místek,

Zastoupena: [redacted] jednatelem

IČ: 26871432

DIČ: CZ26871432

Zapsána ve veřejném rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 40956

Bankovní spojení: [redacted]

(dále jen jako „nájemce“)

Výše uvedené smluvní strany uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek č. 3 ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání ze dne 1. 7. 2014 ve znění změn a dodatků v následujícím znění:

#### II. Předmět dodatku

- a) V článku II. Doba nájmu se ruší text první věty a nahrazuje se textem:

Nájem prostoru sloužícího podnikání se sjednává na dobu určitou do [redacted]. Po uplynutí této doby se nájem sjednává na dobu neurčitou.

V článku II. Doba nájmu se ruší text písm. b) uplynutím lhůty, na kterou je sjednána, tj. [redacted] a nahrazuje se textem: b) uplynutím lhůty, na kterou je sjednána, tj. do [redacted]

- b) Článek III. Výše nájemného a způsob placení se mění a nově zní:

1. Výše nájemného za prostor sloužící podnikání specifikovaný v evidenčním listě o výměře [redacted], který tvoří přílohu č. 2, byla dohodnuta ve výši 418.836,- Kč ročně (slovy: čtyřistaosmnácttisícosemtřicetšest Kč) + DPH stanovená zákonem.

2.



3. I bez dohody smluvních stran je pronajímatel oprávněn upravit každoročně výši nájemného o tolik procent, o kolik procent činí míra inflace vyjádřená přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok stanovený Českým statistickým úřadem. Na základě takto stanovené výše nájemného bude upraven splátkový kalendář včetně výše DPH, stanovené zákonem.

c) Mění se příloha č. 1 a č. 2 smlouvy:

Příloha č. 1 – Splátkový kalendář č. 1/2020 ze dne 14. 1. 2020 se ruší a nahrazuje se přílohou č. 1 – Splátkový kalendář č. 1/2020 ze dne 30. 1. 2020.

Příloha č. 2 – Evidenční list prostoru služícího podnikání ze dne 14. 1. 2020 se ruší a nahrazuje se přílohou č. 2 – Evidenční list prostoru služícího podnikání ze dne 30. 1. 2020.

### III.

a) Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání, na základě svobodné a pravé vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nikoliv nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují autentičnost tohoto dodatku svými vlastnoručními podpisy.

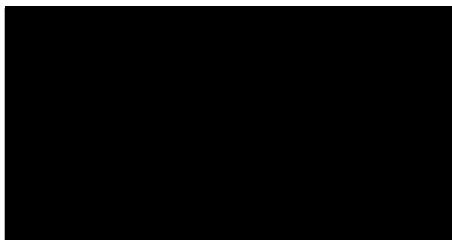
b) Ostatní části smlouvy nedotčené tímto dodatkem zůstávají beze změn.

### IV.

Tento dodatek č. 3 ze dne 30. 1. 2020 nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem 1. 2. 2020.

Ve Frýdku-Místku dne: 30. 1. 2020

Nájemce:



Pronajímatel:

