

## Dodatek č. 2 ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání č. S/163/2019 (číslování dle pronajímatele)

### Smluvní strany

**Pronajímatel:**

Název: Národní centrum ošetřovatelství a nelékařských zdravotnických oborů  
se sídlem: Vinařská 965/6, 603 00 Brno  
zastoupen: PharmDr. Jan Šaloun, Ph.D., ředitel  
bankovní spojení: Česká národní banka, pobočka Brno, Rooseveltova 575/18, 601 10 Brno  
číslo účtu: 197435621/0710  
IČ: 00023850  
DIČ: CZ00023850

(dále jen „pronajímatel“)

**Nájemce:**

Název: Awela Group, s.r.o.  
se sídlem: Axmanova 536/8, Kohoutovice, 623 00 Brno  
doručovací adresa: Axmanova 536/8, Kohoutovice, 623 00 Brno  
zastoupen: LUKÁŠ WÜNSCH, dat. nar. 24. září 1992  
PAVEL TESAŘ, dat. nar. 17. března 1993

bankovní spojení: Raiffeisenbank a. s.  
číslo účtu: 9626476060/5500  
IČ: 03694704

(dále jen „nájemce“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tento Dodatek č. 2 ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání č. S/163/2019 (číslování dle pronajímatele) ve znění Dodatku č. 1 k této Smlouvě

### I.

#### Úvodní ustanovení

**I. 1** Mezi smluvními stranami byla uzavřena:

18. 12. 2019 Smlouva o nájmu prostoru sloužícího k podnikání č. S/163/2019, dále jen Smlouva.

16. 01. 2020 Dodatek č. 1 ke Smlouvě (dále jen Dodatek č. 1).

Předmětem Smlouvy ve znění Dodatku č. 1 je nájem:

- nebytového prostoru v I. PP budovy A pronajímatele, v obci Brno, na ulici Vinařská, číslo popisné 965, číslo orientační 6, parcela p. č. 461/8, KÚ Staré Brno. Přesná specifikace nebytového prostoru včetně podlahových výměr je uvedena v Příloze č. 1 Smlouvy,
- soubor movitých věcí – technologické zařízení a inventář uvedený v Příloze č. 2 Smlouvy.

**I. 2** V souladu s ujednáním čl. XII., odst. XII.5 Smlouvy se smluvní strany po vzájemné domluvě dohodly na změně Smlouvy tak, jak je uvedeno v čl. II tohoto Dodatku č. 2.

## **II.**

### **Předmět Dodatku č. 2**

- II.1.** Smluvní strany se dohodly na změně textu odstavce VI.2, 3 a 7 čl. VI. Smlouvy ve znění Dodatku č. 1.
- II.2.** Text odstavce VI.2 čl. VI. Smlouvy se zcela nahrazuje textem:  
Cena dodávané studené vody bude nájemci účtována v aktuálních jednotkových cenách (vodné, stočné) za něž je pronajímatel nakupuje od svého dodavatele.  
Cena dodávané teplé vody bude nájemci účtována za cenu, kterou pronajímatel stanovuje Kalkulací nákladů na výrobu 1m<sup>3</sup> teplé vody pro příslušný kalendářní rok.
- II.3.** Text odstavce VI.3 čl. VI. Smlouvy se zcela nahrazuje textem:  
Cena tepla pro otop bude účtována za cenu dosaženou při jeho výrobě v areálu Centra. Tuto cenu stanovuje pronajímatel Kalkulací nákladů na výrobu tepla pro otop pro příslušný kalendářní rok, přičemž touto kalkulací je stanovena cena v přepočtu na 1m<sup>2</sup> vytápěné plochy a rok.
- II. 2** Text odstavce VI.7 čl. VI. Smlouvy se zcela nahrazuje textem:  
Aktuální jednotkové ceny za služby (vodné a stočné, elektřina, teplo a teplá voda) spojené s užíváním předmětu nájmu jsou uvedeny v Příloze č. 1 Dodatku č. 2 Smlouvy ve znění Dodatku č. 1.

## **III.**

### **Závěrečná ustanovení**

- III. 1** Ostatní ustanovení Smlouvy ve znění Dodatku č. 1 nedotčená tímto Dodatkem č. 2 zůstávají v platnosti a beze změn.
- III. 2** Dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v Registru smluv. Dodatek č. 2 v Registru smluv uveřejní Pronajímatel. Nájemce souhlasí s uveřejněním Dodatku č. 2 v Registru smluv a s tím, že bude uveřejněn bez anonymizace.
- III. 3** Tento Dodatek č. 2 je vyhotoven ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom (1) vyhotovení.
- III. 4** Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek č. 2 plně vyjadřuje jejich vůli a že nebyl sepsán za jednostranně nevýhodných podmínek.

*Přílohy:*

*Příloha č. 1 Dodatku č. 2 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor č. S/163/2019 ve znění Dodatku č. 1 této Smlouvy*

**Pronajímatel**

V Brně dne: 10. 2. 2020

PharmDr. Jan Šaloun, Ph.D.  
ředitel

**Nájemce**

V Brně dne: 7. 2. 2020

Lukáš Wunsch  
jednatel  
Pavel Tesař  
jednatel