



SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ KUPNÍ

(dále jen „**Smlouva**“)

uzavřená dle ustanovení § 1785 a násl. a § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“),

mezi smluvními stranami:

Městská část Praha 14

se sídlem: Bratří Venclíků 1073/8, 198 21 Praha 9 - Černý Most
 zastoupená: Mgr. Radkem Vondrou, starostou městské části Praha 14
 IČO: 00231312
 bankovní spojení: 9021-9800050998/6000

(dále jen „**Budoucí prodávající**“)

a

Společenství vlastníků jednotek Poděbradská 582/148, Praha 9

zapsané v: rejstříku SVJ vedeném MS v Praze, oddíl S, vložka 11026
 se sídlem: Poděbradská 582/148, 198 00 Praha 9 - Hloubětín
 zastoupené: Zdeňkem Krejcarem, předsedou výboru
 a Vladimírem Veselým, členem výboru
 IČO: 29010047
 bankovní spojení:

(dále jen „**Budoucí kupující**“)

(Budoucí prodávající a Budoucí kupující společně dále též jako „**Smluvní strany**“)

I.

Úvodní ustanovení

- 1.1 Budoucí prodávající prohlašuje, že pozemek parc. č. 708/2, ostatní plocha, o výměře 396 m², katastrální území Hloubětín, obec Praha, zapsaný v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na LV č. 1178, je ve vlastnictví hlavního města Prahy (dále též jako „**HMP**“) a byl předán do svěřené správy nemovitostí Budoucího prodávajícího. Na základě ust. § 17 obecně závazné vyhlášky HMP č. 55/2000 Sb. HMP, kterou se vydává Statut HMP, je Budoucí prodávající oprávněn se shora uvedeným pozemkem nakládat, vykonávat všechna práva a povinnosti vlastníka a rozhodovat o všech majetkoprávních úkonech v plném rozsahu.
- 1.2 Budoucí kupující je společenstvím vlastníků jednotek, kteří vlastní sousední pozemek parc. č. 708/5, k. ú. Hloubětín, obec Praha, jehož součástí je budova s č. p. 582 (dále jen „**Budova**“). Budoucí kupující prohlašuje, že je investorem stavby „Revitalizace obvodového pláště bytového domu ul. Poděbradská č. p. 582“.
- 1.3 Účelem Smlouvy je umožnit Budoucímu kupujícímu realizaci stavebních úprav vedoucích ke zlepšení energetické náročnosti Budovy, zejména zateplení Budovy, neboť plánované zateplení Budovy pravděpodobně přesahuje na pozemek Budoucího prodávajícího uvedený v odst. 1.1 tohoto článku.
- 1.4 Budoucí prodávající souhlasí s provedením zateplení Budovy za podmínky, že Budoucí kupující se zaváže odkoupit zastavěné části pozemku specifikované v čl. III. odst. 3.1 této Smlouvy, a to za cenu určenou dle aktuální cenové mapy stavebních pozemků HMP v době uzavření kupní smlouvy.

II.

Předmět Smlouvy

- 2.1 Předmětem této Smlouvy je společný závazek Smluvních stran uzavřít za podmínek této Smlouvy kupní smlouvu o převodu vlastnického práva k pozemku specifikovanému v čl. III. odst. 3.1 této Smlouvy (dále jen „**Kupní smlouva**“).

- 2.2 Smluvní strany prohlašují, že mají zájem uzavřít Kupní smlouvu, a to po dokončení zateplení Budovy a následném zpracování geometrického plánu, kterým bude přesně specifikován předmět koupě.
- 2.3 Budoucí kupující se zavazuje vyzvat Budoucího prodávajícího k uzavření Kupní smlouvy do 60 dnů od vydání kolaudačního souhlasu (dokončení zateplení Budovy), a to písemně na adresu uvedenou v záhlaví Smlouvy. Nedodrží-li Budoucí kupující lhůtu dle předchozí věty, je Budoucí prodávající oprávněn vyzvat Budoucího kupujícího k uzavření Kupní smlouvy.
- 2.4 Smluvní strany se dohodly, že Kupní smlouva bude uzavřena bez zbytečného odkladu po doručení písemné výzvy k jejímu uzavření dle předchozího odstavce, nejpozději však do 90 dnů od doručení výzvy.

III.

Předmět Kupní smlouvy

- 3.1 Budoucí prodávající převede Budoucímu kupujícímu vlastnické právo k části pozemku parc. č. 708/2, k. ú. Hloubětín, která bude oddělena geometrickým plánem, jehož zpracování zajistí na své náklady Budoucí kupující, a to nejpozději do 30 dnů od dokončení zateplení Budovy. Předpokládaná výměra plochy zastavěné zateplením činí cca 10 m², předpokládaný rozsah zateplení je v délce 38 m a šířce 0,25 m (dále jen „**Pozemek**“). Situační plánek Pozemku tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy.
- 3.2 Budoucí kupující nabude Pozemek do svého výlučného vlastnictví, a to za účelem správy domu a pozemku, v souladu s ust. § 1195 odst. 1 Občanského zákoníku.
- 3.3 Budoucí kupující se zaváže Pozemek převzít a zaplatit za něj Budoucímu prodávajícímu kupní cenu.

IV.

Kupní cena

- 4.1 Kupní cena bude stanovena v Kupní smlouvě dle aktuální cenové mapy stavebních pozemků HMP v době uzavření Kupní smlouvy, na základě skutečné výměry Pozemku (dále je „**Kupní cena**“). Při stanovení DPH bude postupováno dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 4.2 Budoucí kupující se zaváže uhradit Kupní cenu na základě vystaveného daňového dokladu (faktury) Budoucímu prodávajícímu, a to na bankovní účet Budoucího prodávajícího uvedený v daňovém dokladu.
- 4.3 Splatnost faktury bude činit 15 dnů ode dne jejího doručení Budoucímu kupujícímu.
- 4.4 Za okamžik uhrazení faktury bude považován den, kdy bude předmětná částka (Kupní cena) připsána na bankovní účet Budoucího prodávajícího.

V.

Nabytí vlastnického práva

- 5.1 Budoucí kupující nabude vlastnické právo k Pozemku vkladem do katastru nemovitostí, a to ke dni doručení návrhu na povolení vkladu vlastnického práva Katastrálnímu úřadu pro hlavní město Prahu (dále jen „**Katastrální úřad**“).
- 5.2 Návrh na povolení vkladu vlastnického práva k Pozemku do katastru nemovitostí bude podepsán Smluvními stranami současně s podpisem Kupní smlouvy a podá ho Katastrálnímu úřadu Budoucí prodávající, a to nejpozději do 15 dnů od vydání souhlasu s návrhem na vklad Magistrátem HMP. Správní poplatek spojený s návrhem na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí Budoucí kupující.

VI.

Závěrečná ustanovení

- 6.1 Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv, v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Registr smluv**“). Smluvní strany tímto berou na vědomí, že Smlouva bude uveřejněna v Registru smluv.
- 6.2 Vztahy touto Smlouvou výslovně neupravené se řídí právním řádem České republiky, zejm. Občanským zákoníkem.

- 6.3 Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma Smluvními stranami.
- 6.4 Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva obdrží Budoucí prodávající a dva Budoucí kupující.
- 6.5 Budoucí prodávající prohlašuje, že záměr prodat Pozemek byl zveřejněn na úřední desce v souladu s ust. § 36 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů. Záměr tvoří přílohu č. 2 Smlouvy.
- 6.6 Souhlas s uzavřením této Smlouvy byl dán usnesením Zastupitelstva městské části Praha 14 č. 79/ZMČ/2019 ze dne 17.12.2019, které tvoří přílohu č. 3 Smlouvy.
- 6.7 Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a na důkaz toho připojují níže své podpisy.

Přílohy: č. 1 – Situační plánek Pozemku
 č. 2 – Zveřejněný záměr
 č. 3 – Usnesení č. 79/ZMČ/2019

Budoucí prodávající:

V Praze dne 10. 12. 2020



Mgr. Radek Vondra
 starosta městské části Praha 14



Budoucí kupující:

V Praze dne



Zdeněk Krejcar
 předseda výboru



Vladimír Veselý
 člen výboru

PODĚBRADSKÁ

2541/1

2541/21

708/43

722/6

708/33

722/3

722/11

708/36

722/13

708/16

708/3

708/7

708/17

708/14

708/2

708/1

708/8

708/6

250

Č.P. 582
708/5

186.5

708/9

708/35

708/18

722/12

708/38

211.7/2

708/40

2468/1

HOROUŠANSKÁ

721/1

720

708/32

713/5

712/2

711/2

694/1

694/2

708/21

708/30

708/19

PROFIREVIT s.r.o, Ivana Olbrachta 2591, 272 03 KŘEBSKÁ			
Vypracoval Ing. Radek Nová	Odpovědný projektant Ing. Radek Nová		
REVITALIZACE BYTOVÉHO DOMU V ULICI PODĚBRADSKÁ Č.P. 582, PRAHA 14		MĚŘÍTKO	1:500
		FORMAT	A4
		DATUM	07/2019
		STUPEŇ	DSP
SITUACE		Č. VÝKRESU C.2.	Č. KOPIE

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 14

ve smyslu § 36, odst. 1, zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze zveřejňuje

Z Á M Ě R

na prodej části pozemku parc. č. 708/2, k. ú. Hloubětín o výměře cca 10 m², zastavěného při revitalizaci obvodového pláště bytového domu č. p. 582 a zároveň i ke krátkodobému nájmu části pozemku pro stavbu lešení

Kupující: Společenství vlastníků jednotek Poděbradská 582
IČO 290 10 047

Využití - prodej: pozemek zastavěný zateplením bytového domu
Využití - nájem: část pozemku využita pro stavbu lešení

Prodejní cena: podle cenové mapy stavebních pozemků
Cena za pronájem: 35,-Kč/m²/měsíc

Poučení:

Podle výše cit. ustanovení mají zájemci právo se k tomuto záměru vyjádřit a předložit své nabídky a připomínky do posledního dne zveřejnění záměru, do 12.00 hodin, na adresu:

Úřad městské části Praha 14
Bří Venclíků 1073, Praha 9, PSČ 198 21

Návrhy a připomínky je nutné doručit do podatelny Úřadu městské části Praha 14 do 12:00 posledního dne zveřejnění v uzavřených obálkách označených „SVJ 582, Hloubětín“.

Vyhlašovatel si ponechává právo od záměru odstoupit.

Bližší informace k tomuto záměru na telefonním čísle 281005406, 281005388.

V Praze dne 7.10.2019

Mgr. Radek Vondra
starosta městské části Praha 14

První den zveřejnění:

Doba zveřejnění:

Poslední den zveřejnění:

Den sejmutí:

7.10. 2019

15 dnů

21.10. 2019

.....

Starosta



(287)

Městská část Praha 14
Zastupitelstvo městské části

U s n e s e n í

6. zasedání Zastupitelstva městské části Praha 14
konaného dne 17. 12. 2019

č. 79/ZMČ/2019

**k návrhu na uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní na část pozemku parc. č. 708/2,
k. ú. Hloubětín pro zateplení BD Poděbradská 582/148**

Zastupitelstvo městské části Praha 14

I. s c h v a l u j e

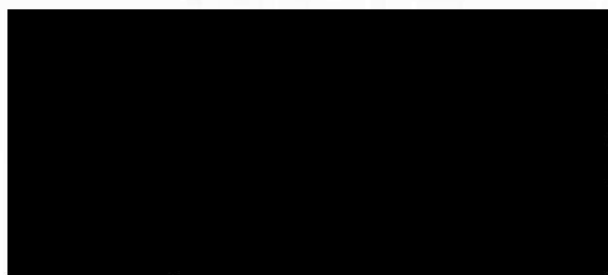
uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní na část pozemku parc. č. 708/2, k. ú. Hloubětín o výměře cca 10 m² pro zateplení BD Poděbradská 582/148 za cenu podle cenové mapy stavebních pozemků se Společenstvím vlastníků jednotek Poděbradská 582/148, IČ 29010047

II. u k l á d á

Radě městské části Praha 14

zajistit uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní na část pozemku parc. č. 708/2, k. ú. Hloubětín se Společenstvím vlastníků jednotek Poděbradská 582/148, IČ 29010047

T: 15. 1. 2020



místostarosta městské části Praha 14

Provede: Rada městské části Praha 14
Na vědomí: OSM