

Česká republika – Krajské ředitelství policie Olomouckého kraje

se sídlem: tř. Kosmonautů 189/10, Hodolany, 779 00 Olomouc

IČ: [REDACTED]

zastoupená: náměstkem ředitele Krajského ředitelství policie Olomouckého kraje pro ekonomiku plk. Ing. Liborem Krejčíříkem na základě Pověření k jednání a uzavírání smluv a dohod s obchodními partnery a dodavateli za Krajské ředitelství policie Olomouckého kraje ze dne 1. prosince 2015

bankovní spojení: ČNB, pobočka Ostrava
číslo účtu: [REDACTED], VS: 100019
(jako pronajímatel)

a

Zdravotní pojišťovna ministerstva vnitra České republiky

zapsaná do OR vedeného u Městského soudu v Praze dne 26. 10. 1992 pod spis. zn. A 7216

se sídlem: Kodaňská 1441/46, 101 00 Praha 10

statutární orgán: generální ředitel Zdravotní pojišťovny ministerstva vnitra České republiky
MUDr. David Kostka, MBA

IČ: [REDACTED]

zastoupená: ředitelem pobočky ZP MV ČR Olomouc a Ostrava Dr. Bc. Vladimírem Kurtišem, MBA
sídlo pobočky: Jeremenkova 42A, 772 11 Olomouc
(jako nájemce)

uzavírají tuto

Nájemní smlouvu
č. j. KRPM-134881-3/ČJ-2016-1400MN

dle zák. č. 89/2012 Sb. v platném znění
a zák. č. 219/2000 Sb. v platném znění

Česká republika vlastní a Krajské ředitelství policie Olomouckého kraje je příslušné hospodařit s objektem č. p. 780/4 v Jeseníku, Moravská, v k. ú. Jeseník, zapsaném a LV č. 3975 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Jeseník.

I.
Předmět nájmu



- (1) Předmětem smlouvy je pronájem kanceláře v prvním nadzemním podlaží o výměře 12,72 m² v objektu PČR v Jeseníku, Moravská č. p. 780/4.

II.
Doba nájmu

- (1) Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou a to od **1. 1. 2017 do 31. 12. 2020**, s možností tříměsíční výpovědní lhůty dle § 2310 občanského zákoníku. Výpovědní doba začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně. Po uplynutí doby nájmu bude smlouva na základě předchozí písemné žádosti nájemce prodloužena automaticky dle § 2285 občanského zákoníku, a to formou dodatku.
- (2) Pronajímatel může od smlouvy odstoupit, pokud nájemce neplní řádně a včas své povinnosti anebo pokud bude pronajímatel pronajaté prostory potřebovat k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci své působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti (§ 27 zákona č. 219/2000 Sb.).

- (3) Nejpozději v den skončení nájmu předá nájemce pronajímateli pronajatý prostor řádně vyklizený, resp. uvedený do původního stavu, případně ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. O faktickém předání a převzetí pronajatého prostoru bude smluvními stranami sepsán protokol o předání, ve kterém bude uveden jejich stav.

III. Úhrady

- (1) Cena za nájem:
Cena za nájem nebytových prostor: dle ceny obvyklé v dané lokalitě: **4.340,00 Kč/rok**
- nebytové prostory o výměře 12,72 m² x 250,00 Kč/ m²/rok.
Cena za nájemné je vypočtena z původní smlouvy a navýšená o míru inflace z předešlých let.
- (2) Úhradu za užívání nebytových prostor, zařízení a vybavení bude nájemce platit čtvrtletně ve výši **1.085,00 Kč** na účet pronajímatele číslo:  **variabilní symbol: 100019**, vedený u ČNB Ostrava, vždy nejpozději k 25. dni třetího měsíce příslušného čtvrtletí.
- (3) Cena za služby spojené s užíváním nebytových prostor a zařízení:
- | | |
|--|------------------------|
| <u>Voda:</u> paušál dle platné směrnice (20 m ³ x 59,50 Kč/m ³ x 1 osoba) | 1.190,00 Kč/rok |
| <u>Elektrická energie:</u> paušál vypočten dle spotřeby jednotlivých zařízení osvětlení
celková spotřeba 342,58 kWh x 3,80 Kč/kWh | 1.301,80 Kč/rok |
| <u>Teplo:</u> paušál dle celkové otápané plochy, která činí 4.543,51 m ² | 3.205,44 Kč/rok |
| <u>Celková cena za služby spojené s užíváním nebytových prostor činí</u> | 5.697,24 Kč/rok |
- (4) Úhradu za služby bude nájemce platit čtvrtletně ve výši **1.424,31 Kč** na účet pronajímatele číslo , **variabilní symbol: 100019**, vedený u ČNB Ostrava vždy nejpozději k 25. dni třetího měsíce příslušného čtvrtletí.
- (5) Pro případ neuhrazení nájemného, ceny za služby nebo vyúčtování služeb ve sjednané lhůtě a výši je nájemce povinen zaplatit pronajímateli zákonný úrok z prodlení dle § 2 nařízení vlády č. 351/2013 Sb.
- (6) S ohledem na možný pohyb cen a míru inflace si pronajímatel vyhrazuje právo upravovat výši nájemného a služeb spojených s užíváním nebytových prostor, přičemž podkladem k těmto úpravám budou oficiální statistické údaje ČSÚ. Tato každoroční úprava nájemného vyplývá přímo z této smlouvy, bude písemně oznámena nájemci a není k ní zapotřebí uzavírat dodatek ke smlouvě.

IV. Práva a povinnosti smluvních stran

- (1) Nájemce se zavazuje udržovat předmět nájmu v řádném stavu. Drobné opravy a náklady na běžnou údržbu hradí nájemce. Potřebu jiných oprav je nájemce povinen oznámit bez zbytečného odkladu pronajímateli a umožnit jejich provedení, jinak odpovídá za škodu, která nesplněním těchto povinností vznikla.
- (2) Nájemce je povinen na vlastní náklady odstranit škody, které na pronajatém nebytovém prostoru nebo zařízení a vybavení způsobil.

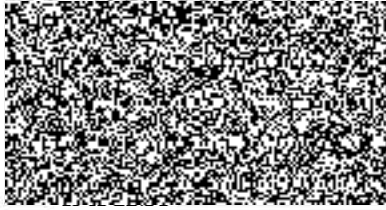
- (3) Nájemce není oprávněn provádět jakékoliv úpravy pronajatého prostoru bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
- (4) Nájemce není oprávněn bez písemného souhlasu pronajímatele přenechat nebo pronajmout nebytový prostor nebo zařízení a vybavení jiné právnické či fyzické osobě.
- (5) Nájemce je oprávněn si pracoviště přiměřeně označit (např. logem).
- (6) Nájemce zabezpečí úklid provozovaných prostor vlastními pracovníky a na vlastní náklady.
- (7) Pronajímatel neodpovídá za škody na věcech nájemce, umístěných v místnostech, které jsou předmětem této smlouvy.
- (8) Pronajímatel je povinen umožnit přístup pracovníkům nájemce do pronajatých prostor.
- (9) Pronajímatel je povinen odevzdat nebytový prostor, zařízení a vybavení ve stavu způsobilém k smluvenému užívání, v tomto stavu jej svým nákladem udržovat a zabezpečovat řádné plnění služeb, jejichž poskytování je s užíváním nebytového prostoru spojeno.
- (10) Pronajímatel odpovídá za škody způsobené nájemci tím, že neodstranil nebo odstranil opožděně závady a poruchy pronajatých prostor nebo zařízení znemožňující nájemci řádné užívání v souladu s touto smlouvou a za škody způsobené výpadkem dodávky energií a vody.

V.

Závěrečná ustanovení

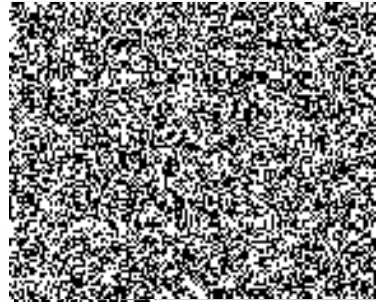
- (1) Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran občanským zákoníkem a zákonem č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.
- (2) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý, je-li podepsán, má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.
- (3) Tuto smlouvu lze měnit (vyjma Čl. III., odst. 6) pouze formou písemných dodatků.
- (4) Pronajímatel prohlašuje, že si je vědom toho, že ZP MV ČR (nájemce) jako povinný subjekt dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) je povinen uveřejnit v Registru smluv, jehož správcem je Ministerstvo vnitra, tuto smlouvu, včetně jejich případných dodatků, za splnění podmínek uveřejnění dle zákona o registru smluv, a s uveřejněním smlouvy v plném znění, kromě částí výslovně označených, které spadají pod výjimky z uveřejnění dle zákona o registru smluv, souhlasí.
- (5) ZP MV ČR se zavazuje smlouvu uveřejnit do 15 dnů od jejího uzavření v Registru smluv. Pronajímatel je povinen po uplynutí této lhůty, nejpozději do 20 dnů ode dne, kdy byla smlouva uzavřena, v Registru smluv ověřit, zda nájemce řádně zveřejnil, a pokud se tak nestalo, je povinen smlouvu uveřejnit sám a o této skutečnosti nájemce informovat.
- (6) Za datum uzavření smlouvy se považuje podpis smlouvy druhou smluvní stranou.

V Olomouci dne: 29 -12- 2016
za nájemce



.....
Dr. Bc. Vladimír Kurtiš, MBA
ředitel pobočky ZP MV ČR Olomouc a Ostrava

v Olomouci dne: - 2 -12- 2016
za pronajímatele:



smiku