



k č.j. MaP/495/2018

Kupní smlouva MaP/12989/2019-KP

uzavřená podle § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
ve znění pozdějších předpisů

mezi:

| | |
|--------------------------|--|
| 1. prodávajícím: | Město Cheb |
| Sídlo: | náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 14, Cheb, PSČ 350 20 |
| Zástupce: | Mgr. Antonín Jalovec, starosta města |
| IČO: | 00253979 |
| DIČ: | CZ00253979 |
| bankovní spojení: | Komerční banka, a.s., pobočka Cheb |
| číslo účtu: | 26016-528331/0100 |
| (dále jen „Prodávající“) | |

a

| | |
|---|---|
| 2. kupujícím: | W.A.G. payment solutions, a.s. |
| zapsán ve veřejném rejstříku vedeném Městským soudem v Praze spisová značka B 6882 | |
| Sídlo: | Praha 4, Na Vítězné pláni 1719/4, PSČ 14000 |
| Statutární orgán: | Martin Vohánka, chief executive officer |
| IČO: | 26415623 |
| DIČ: | CZ26415623 |
| (dále jen „Kupující“) | |
| (Kupující a Prodávající dále společně též „Smluvní strany“ a jednotlivě „Smluvní strana“) | |

v následujícím znění:

Článek 1

Prohlášení smluvních stran

(1) Prodávající prohlašuje, že podle zákona č. 172/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, je vlastníkem pozemku parcelní číslo 258/5, ostatní plocha, v katastrálním území Hradiště u Chebu. Tento pozemek je zapsán v katastru nemovitostí pro obec Cheb, katastrální území Hradiště u Chebu, u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrálního pracoviště Cheb, na listu vlastnictví číslo 1.

(2) Geometrickým plánem číslo 745-8/2019 vyhotoveným geodetickou kanceláří ing. Gajdoš a potvrzeným Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrálním pracovištěm Cheb dne 08.03.2019 pod č. PGP-213/2019-402, byl z pozemku parcelní číslo 258/5 oddělen pozemek parcelní číslo 258/59, ostatní plocha o výměře 245 m², který je předmětem převodu podle této smlouvy.

(3) Pozemek parcelní číslo 258/59 je popsán ve znaleckém posudku znalkyně Ing. Petry Michalové číslo 801-51/2019 ze dne 24.5.2019. Cena v místě a čase obvyklá byla odhadnuta na částku 171.500 Kč.

Článek 2

Předmět kupní smlouvy

(1) **Prodávající tímto prodává pozemek parcelní číslo 258/59 o výměře 245 m² v katastrálním území Hradiště u Chebu za kupní cenu 171.500 Kč plus DPH ve výši 36.015 Kč, celkem tedy za kupní cenu 207.515 Kč (slovy dvě stě sedm tisíc pět set patnáct korun českých) Kupujícímu, který tyto nemovitě věci se všemi právy a povinnostmi, příslušenstvím a součástmi za uvedenou cenu do svého vlastnictví kupuje.**

Článek 3

Kupní cena, platební podmínky

(1) Kupní cenu podle článku 2 odst. 1 se Kupující zavazuje uhradit jednorázově Prodávajícímu na účet vedený u Komerční banky, a. s., č. 26016-528331/0100, variabilní symbol **3154112989**, před podpisem této kupní smlouvy. Platba je provedena - závazek k úhradě je splněn teprve okamžikem připsání peněžní částky na účet Prodávajícího, což Prodávající potvrzuje podpisem této smlouvy.

(2) Kupující bere na vědomí, že pro účely daňového hlášení se jako číslo daňového dokladu použije variabilní symbol dle faktury, která bude vystavena po úhradě kupní ceny.

Článek 4

Úhrada nákladů

(1) Správní poplatek spojený s podáním návrhu na povolení vkladu práva do katastru nemovitostí hradí Kupující.

(2) K úhradě nákladů spojených s převodem zaplatí Kupující Prodávajícímu částku **7.913 Kč**, nejpozději při podpisu kupní smlouvy na účet prodávajícího vedený u Komerční banky v Chebu č. účtu 19-528331/0100, **podle vystavené faktury.**

Článek 5

Zápis vlastnického práva

Smluvní strany požádají Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb, aby povolil vklad práva do katastru nemovitostí pro obec Cheb, katastrální území Hradiště u Chebu, podle této smlouvy.

Článek 6 Závěrečná ustanovení

(1) Prodávající prohlašuje, že prodej pozemku parcelní číslo 258/59 v k.ú. Hradiště u Chebu do vlastnictví Kupujícího byl schválen usnesením Zastupitelstva města Chebu č. 127/8/2019 ze dne 27.06.2019, po předchozím zveřejnění záměru prodeje č.j. MUCH 31272/2019 na úřední desce Městského úřadu Cheb ve dnech od 05.04.2019 do 06.05.2019.

(2) Pokud by některé z ustanovení této smlouvy bylo nebo se stalo neúčinným nebo neproveditelným, nebude tím dotčena platnost ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit neúčinné nebo neproveditelné ustanovení takovým, které se podle smyslu a účelu nejvíce blíží účelu neúčinného nebo neproveditelného ustanovení.

(3) V případě doručování dokumentů se za řádně doručené považují též dokumenty doručené prostřednictvím datové schránky. Doručuje-li se způsobem podle zákona č. 300/2008 Sb., v platném znění, ustanovení jiných právních předpisů upravující způsob doručení se nepoužijí. Dokument, který byl dodán do datové schránky, je doručen okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu. Nepřihlásí-li se tato osoba do datové schránky ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky, považuje se tento dokument za doručený posledním dnem této lhůty. Takovéto doručení dokumentu má stejné právní účinky jako doručení do vlastních rukou.

(4) Změny, úpravy a doplňky této smlouvy jsou možné na základě odsouhlasení obou smluvních stran pouze formou písemného dodatku, který potvrdí oprávnění zástupci obou smluvních stran. K jakýmkoli ústním ujednáním se nepřihlíží.

(5) Smluvní strany výslovně prohlašují, že jsou k právnímu jednání zcela způsobilé, že tato smlouva je projevem jejich pravé, určité a svobodné vůle a že si tuto smlouvu podrobně přečetly, zcela jednoznačně porozuměly jejímu obsahu, proti kterému nemají žádných výhrad, uzavírají ji dobrovolně, nikoli v tísní, pod nátlakem nebo za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek a takto ji podepisují.

(6) Smluvní strany se pokusí vyřešit smírnou cestou v dobré víře veškeré spory vzešlé v souvislosti s touto Kupní smlouvou. V případě sporu vyplývajícího z této Kupní smlouvy nebo v souvislosti s ní, který se smluvním stranám nepodaří vyřešit smírnou cestou do šedesáti (60) dnů, si smluvní strany dohodly, že takový spor bude předložen k rozhodnutí příslušnému obecnému soudu České republiky. Smluvní strany si ujednaly v souladu s ustanovením § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění, že v případě jejich sporu, který by byl řešen soudní cestou, je místně příslušným soudem místně příslušný soud Prodávajícího.

(7) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou Smluvních stran a účinnosti nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

Prodávající se zavazuje realizovat zveřejnění této smlouvy v předmětném registru v souladu s uvedeným zákonem.

