



# Smlouva o dílo

č. 2017/OMP/0020

## Městská část Praha 10

se sídlem Vršovická 68, Praha 10,  
zastoupená Ing. Vladimírem Novákem, starostou

IČ : 00063941

DIČ: CZ00063941

bankovní spojení : Česká spořitelna a.s., pobočka Praha 10, Vršovické nám. č 67

č. účtu : 9021-2000 7333 69/ 0800

Osoby oprávněné k jednání ve věcech smluvních : Mgr. Petr Janů,

Pověřený vedením odboru majetkoprávního

Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických s právem odsouhlasit faktury, změny, vícepráce a převzít dílo : Ing. Zbyněk Plach, vedoucí OMP/invest. ÚMČ Praha 10

(dále jen objednatel)

a

## Petr Svoboda - SPIT

se sídlem: Praha 4 – Záběhlice, Severní I 2913/4

IČO: 16142128

DIČ: CZ6910050191

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Praha 10

č. účtu:



(dále jen zhotovitel)

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo :

## I.

### Předmět smlouvy

#### 1. Předmětem této smlouvy je **oprava volného bytu č.3, ul. Bělocerkevská 606/29**

Jedná se o následující práce: Bourací práce a demontáže, zednické práce, opravy podlah, zámečnické a truhlářské opravy, revize elektroinstalace, malířské a lakýrnické práce.

#### 2. Vlastní rozsah prací je dán cenovou nabídkou na **opravu volného bytu č.3, ul. Bělocerkevská 606/29**, která je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1

#### 3. Zhotovitel se zavazuje provést na vlastní náklady a nebezpečí pro objednatele dílo za podmínek stanovených ve smlouvě a objednatel se mu zavazuje za to zaplatit cenu za podmínek ve smlouvě stanovených.

## II.

### Čas plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle článku I. této smlouvy v době **do 60 kalendářních dnů od data předání staveniště**. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením v rozsahu dle této smlouvy a předáním předmětu díla objednateli písemným protokolem podepsaným oběma smluvními stranami.
2. Objednatel je povinen dílo převzít a zaplatit cenu za jeho provedení, stanovenou touto smlouvou pouze v případě, že na něm v době převzetí nebudou zjištěny vady a nedodělky, či jiné nedostatky, bránící řádnému a bezpečnému užívání díla.
3. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli, nejpozději 10 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání.

## III.

### Cena plnění

1. Smluvní strany se dohodly na celkové pevné ceně za provedení díla dle této smlouvy ve výši:

**Cena bez DPH**

**155 039,- Kč**

slovy: /stopadesátpětisíctřicetdevětikorunčeských /

**DPH ze základu 155 039,- Kč bude vyčíslena v zákonné výši k termínu zdanitelného plnění a to v příslušné sazbě, dle zákona č. 235/2004 Sb., „O dani z přidané hodnoty“, ve znění pozdějších předpisů.**

2. Výše uvedená pevná cena zahrnuje všechny náklady potřebné k provedení díla dle této smlouvy, realizaci a předání řádně provedeného díla zhotovitelem objednateli, jakož i náklady na vybudování, provoz, údržbu, zařízení a vyklizení staveniště a zahrnuje náklady na skládkování.
3. Smluvní strany se dohodly, že pevná cena za řádně provedené dílo podle této smlouvy bude zaplácena na účet zhotovitele takto:
  - a) veškeré faktury mohou být vystaveny a proplaceny jen v rozsahu skutečně provedených prací. Soupis provedených prací, potvrzený zástupcem objednatele bude nedílnou součástí každé takovéto faktury. Nedílnou součástí každé faktury bude zjišťovací protokol se soupisem skutečně provedených prací a zabudovanosti jednotlivých zařízení odsouhlasený technickým dozorem objednatele. Objednatel zálohy neposkytuje.
  - b) závěrečná faktura bude vystavena zhotovitelem do 15 dnů od odevzdání díla zhotovitelem a jeho převzetí objednatelem a budou v ní vypořádány všechny dosud proplacené faktury. Součástí závěrečné faktury bude doklad o vyrovnání spotřebovaných médií.
  - c) zhotovitel má právo fakturovat jen do výše 90% smluvní ceny. Zbývajících 10% pevné ceny uhradí objednatel po odstranění poslední vady a nedodělku, uvedeně v přejímacím protokolu.
  - d) splatnost všech faktur je 30 dnů od doručení faktury objednateli.
4. Práce objednatelům dodatečně písemně vyžádané nad rozsah předpokládaný projektem nebo výzvou více zájemcům, uhradí objednatel po vzájemné písemné dohodě o jejich rozsahu a ceně. S realizací víceprací zhotovitel nezapočne před uzavřením této písemné dohody. Skutečnosti rozhodné pro účtování víceprací zaznamenávají smluvní strany do stavebního deníku. Odsouhlasené zápisy jsou závazným podkladem pro účtování a úhradu víceprací.
5. Objednatel se zavazuje, že řádně provedené a dokončené dílo převezme a zaplatí za něj smluvní cenu.

#### IV.

##### Závazky zhotovitele

1. zhotovitel je povinen provést dílo podle této smlouvy, tj. veškeré práce a dodávky kompletně v patřičné kvalitě a včas a to v souladu se zadávací dokumentací uvedenou v čl. I. této smlouvy, platnými právními předpisy a technickými normami. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na případné vady projektové dokumentace a to neprodleně po jejich zjištění.
2. při realizaci staveb je zhotovitel povinen si počínat s odbornou péčí, bude chránit zájmy i majetek objednatele, omezí v možné míře negativní dopady stavební činnosti na okolí. Za škodu, kterou způsobí na majetku objednatele či třetích osob v souvislosti s prováděním shora popsaného díla, odpovídá v plném rozsahu.
3. zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na staveništi, které bylo zhotoviteli předáno objednatelem, a je povinen na své náklady odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Totéž se týká zamezení znečištění prostor a vozovek mimo staveniště vlivem své činnosti dle předpisů platných na území obce hl. m. Prahy.
4. zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele písemně zápisem ve stavebním deníku k prověření všech prací, které mají být podle popisu v zadávací dokumentaci zakryty. Předepsané zkoušky, prokazující bezchybnost provedení částí díla, musí být provedeny před jejich zakrytím jinými konstrukcemi. Nejpozději do 7 kalendářních dnů po předání a převzetí díla je zhotovitel povinen zcela vyklidit staveniště a vyklizené je předat objednateli.
5. zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník. Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, jakož i zdůvodnění odchylek provádění díla od zadávací dokumentace. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k jeho zápisům připojovat své stanovisko. Zhotovitel je povinen uchovat stavební deník 10 let od předání a převzetí díla dle této smlouvy. První kopie stavebního (montážního) deníku předá zhotovitel objednateli nejpozději s předávacím protokolem. Zhotovitel předá objednateli všechny potřebné doklady jako např. výchozí revize, protokoly o zkouškách, certifikáty materiálů, zjednodušenou dokumentaci stávajícího stavu.
6. pro realizaci díla je nutno zajistit odběr el. proudu formou vlastního elektroměru a se správní firmou dohodnout prostory pro zařízení staveniště, způsob úhrady za odběr vody, zvýšené náklady na úklid a osvětlení. Pro dopravu materiálu nelze používat osobní výtahy v domech.
7. zhotovitel je povinen vývěskou v domě (popřípadě jednotlivých domech), umístěnou na viditelném místě, seznámit nájemce s rozsahem prováděných prací a konečným termínem dokončení díla. Vývěska bude opatřena razítkem a podpisem zhotovitele.

#### V.

##### Smluvní pokuty

1. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení za:
  - a) nedodržení konečného termínu dokončení díla
  - b) za prodlení s odstraněním vad a nedodělků v termínech stanovených ve stavebním deníku.
2. Zhotovitel je oprávněn uložit objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení ode dne splatnosti rádně vystavené faktury.

#### VI.

### Záruční doba a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotoven podle předané zadávací dokumentace, stavebního povolení a podmínek stanovených touto smlouvou a v záruční době bude mít vlastnosti obvyklé či v této smlouvě dohodnuté.
2. Záruční doba je stanovena na **60měsíců** na veškeré práce. Záruční doba začíná běžet dnem předání a převzetí díla objednatelem.
3. Zhotovitel odpovídá za vady díla dle příslušných ustanovení platného právního řádu.

### VII.

#### Odstoupení od smlouvy

Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smluvních povinností dle této smlouvy, které může být důvodem k odstoupení od smlouvy bude považováno ze strany objednatele:

- zhotovitel je v prodlení s konečným termínem předání dokončeného díla více než sedm kalendářních dnů.
- zhotovitel je v prodlení s plněním předmětu díla dle této smlouvy o více než sedm kalendářních dnů.
- zhotovitel neprovede dílo v kvalitě dle schválené PD, dle stavebního povolení, platných právních předpisů a technických norem.
- zhotovitel bez vážných důvodů přerušil práce na díle na dobu delší než sedm kalendářních dnů.
- zhotovitel si při realizaci nepočíná s odbornou péčí, nechrání zájmy a majetek objednatele, případně třetích osob a neomezuje v možné míře negativní dopady stavební činnosti na okolí

### VIII.

#### Ostatní ujednání

1. Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění vykonávat živnost v rozsahu předmětu této smlouvy.

1. 2. Do funkce technického dozoru objednatele (dále TDO) byl objednatelem jmenován p. [redacted] za odbor majetkoprávní, ÚMČ Praha 10, a pan [redacted] za správní firmu PMC Facility a.s.

3. Technický dozor je oprávněn zejména:

- zastupovat objednatele ve věcech technických při jednáních se zhotovitelem a stavebním úřadem
- na vyzvání učiněné zhotovitelem nejméně 3 dny předem přebírat práce a dodávky, které budou v dalším postupu realizace díla zakryty
- provádět kontrolu kvality díla
- provádět kontrolu odstraňování vad a nedodělků, včetně potvrzení jejich odstranění
- vydat souhlasné stanovisko k protokolu o předání a převzetí dokončeného díla
- kontrolovat a stvrzovat zápisem do stavebního deníku dodržování postupu prací podle zadávací dokumentace, případně dalších požadavků objednatele
- kontrolovat a stvrzovat soupisy provedených prací zhotovitele a přebírat jeho faktury

- potvrdit protokol o předání a převzetí staveniště

4. Funkci stavbyvedoucího bude jako osoba určená zhotovitelem vykonávat pan **Petr Svoboda, tel:**



5. Osobou odpovědnou, u které budou uplatňovány vady a nedodělky objednatelem, je ze strany zhotovitele **Petr Svoboda, tel:**



## IX.

### Závěrečná ustanovení

1. smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. smlouvu lze měnit a doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných dodatků k této smlouvě, podepsaných oběma smluvními stranami.
3. otázky neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku a platného právního řádu.
4. smlouva se vyhotovuje v šesti exemplářích, z nichž zhotovitel obdrží jedno paré a objednatel obdrží pět paré.
5. účastníci si smlouvu řádně přečetli a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

V Praze dne: 5. ledna 2017



objed



Petr SVOBODA  
SPIT

Severní  
Praha  
IČO:



# VÝKAZ VÝMĚR STAVEBNÍCH PRACÍ - PROPOČET

Oprava bytu č. 3, ul. Bělocerkevská 606/29, Praha 10 Vršovická  
 Základní rozpočet a výkaz výměr  
 Datum: 15.12.2016

Práce	MJ	množ.	cena/mj	cena v Kč
<b>1 bourání</b>				
demontáž klozetů splachovacích	soub.	1	200	200,00
demontáž umyvadel, dřezů	soub.	1	100	100,00
chem.vyčištění sprchový kout	soub.			
vyčištění balkónu	m2	1,12	380	380,00
dmtž baterie nástěnné G 3/4", 1/2" montáž přetěsnění	ks	1	220	220,00
odstranění PVC povlaků lepených bez podložky	m2	18	60	1080,00
demontáž soklíků z PVC	bm	18	19	342,00
dmtž baterie stojánkové umyvadlo	ks	1	50	50,00
demontáž sprchový kout vč.vaničky	ks	1	580	580,00
chem.vyčištění dlažby obkladu keramického	m2	16	120	1920,00
demontáž otopného tělesa	kpl	4	200	800,00
odstranění doplňkových zámečnických výrobků z oken vč. držáků záclon	ks	1	120	120,00
stržení kobercové/PVC krytiny	m2			
otlučení poškozených omítek vnitřních	m2	4	55	220,00
oškrábání poškozené štukové vrstvy omítek po odstranění tapet	m2	16	48	768,00
demontáž dřevěných obkladových desek kuchyň	m2	2	120	240,00
demontáž stávajících rozvodů ZTI	soub.			
demontáž stávajícího rozvodu plynovodu dle TZ	soub.			
demontáž plynospotřebičů vč. uzavíracích ventilů	soub.			
demontáž POV vč. ventilů uzavíracích a odkouření	kpl			
demontáž prkenné podlahy	m2			
vybourání ocelových zárubní a snesení dveří	ks	1	560	560,00
vybourání dřevěného okna malého	ks			
vybourání BE vnitřních parapetů vč. podpor + začištění	kpl			
vyklizení sklepního prostoru	kpl.			
vysekání rýh 7 x 7 cm (ZTI)	m			
vysekání rýh 3 x 3 cm 3x čidlo(CO a kouře)	m	9	58	522,00
vybourání prostupů v příčce tl. do 150mm (ZTI nebo ÚT)	ks			
stržení papírových tapet	m2	16	30	480,00
vybourání otvoru pro mřížku větracího otvoru v koupelně	ks			
dmtž prahů z tvrdého dřeva, přechodových lišt	ks	8	45	360,00
chemické vyčištění oken a parapetů	ks	5	340	1700,00
vysklívání a zasklívání výpni dveří a okenních skel	m2			
demontáž montáž kuchyň. linky	kpl	1	920	920,00
demontáž dveřního křídla	ks	5	30	150,00
demontáž dř.polic, nábytku, osvětl.těles vyčištění těles	kpl	1	600	600,00
vyklizení terasy dle TZ	soub.	0		
dmtž elektroinstalace včetně osvětlovacích těles	soub.	1	100	100,00
vysklívání a zasklívání dveří	m2			
vyřazení elektrospotřebiče - posudek	kpl			
vybourání dřevěných zárubní dveří 650-800/2000 mm u obkladu	ks			
ruční vnitrostaveništní doprava suti do 50 m	m3.	0,6	320	192,00
nakládání suti a vybouraných hmot, odvoz na skládku vč. poplatku	kont.	1	1760	1760,00
<b>celkem</b>				<b>14364,00</b>
<b>2 stěny a příčky</b>				
oprava SDK do ocel. konstrukce (zastropení)	m2			
příčka SDK do ocel. konstrukce tl.100 mm do vlhkého prostředí (RBI)	m2			
zazdění otvorů v obvodové zdi	m2			
obezdění vany	kpl			
dodávka a osazení kontrolních dvířek k měřičům energií 300/300mm	ks	1	382	382,00
dodávka a osazení krycích dvířek ZTI	ks			
zdivo nosné Portherm tl. 30cm	m3			
zdivo nosné z YTONG tl. 30cm	m2			

zdivo - tvárnice POROTHERM tl. 20cm	m2			
zdivo nosné z YTONG tl. 30cm	m2			
zazdění větracích průduchů	ks			
začištění (vyplentování) odpadního vedení - WC	kpl			
tl.300 cm YTONG - zazdění otvorů - WAW	ks			
příčky tl. 7,5 cm YTONG P2-500	m2			
dodávka a osazení průvětrníků	ks			
dmtž + dodávka a osazení ventilační mřížky	kpl	1	298	298,00
<b>celkem</b>				<b>680,00</b>

### 3 úpravy povrchů vnitřní a venkovní

oprava vápenných omítek stropů 2-3mm	m2			
oprava vápenných omítek stěn 2-3mm	m2	22	198	4356,00
úprava vnitřních stěn či stropů štukem	m2	22	128	2816,00
úprava stěn vložení armovací plastové sítě do flexi tmele (perlinka)	m2			
provedení omítek vnitřních stěn dvouvrstvých	m2	6	218	1308,00
oprav omítek venkovních stěn dvouvrstvých	m2			
začištění omítek u vybouraných otvorů	ks			
zazdění okenního otvoru v koupelně	m2	0		
omítka jednovrstvá pod obklad	m2			
výplň rýh šířky do 7 cm	m			
výplň rýh šířky do 3 cm 3x čidlo(CO a kouře)	m	9	38	342,00
<b>celkem</b>				<b>8822,00</b>

### 4 podlahy a podlahové konstrukce

vyrovnávací stěrka - nivelační potěr pod PVC	m2	16	254	4064,00
2X dod. + montáž desek OSB tl. 10-14 mm P+D	m2			
úprava hrubé podlahy pod OSB desku	m2			
položení izol. lepenky A400H, nebo nátěr hydroizolačním materiálem	m2			
položení PVC Novoflor dodání	m2	22	396	8712,00
lepení podlahových soklíků z PVC	bm	18	82	1476,00
montáž desek Cetris 16-24 mm D+P	m2			
dodávka+mtž prahů z tvrdého dřeva/přechod. lišta L.K.do 100 cm lepení	ks	8	290	2320,00
úprava prahu u fr. Okna,broušení 2xnátěr	ks	1	680	680,00
dodávka+mtž prahů z tvrdého dřeva/přechod. lišta L.K.nad 120 cm	ks			
<b>celkem</b>				<b>17252,00</b>

### 5 vnitřní kanalizace

potrubí z plastu hrdlové D 110 *1,8, materiál HT	m			
potrubí přípojovací PVC d 50 *1,8 vč. armatur	m			
vyvedení odpadní výústky d 50 mm	ks			
osazení odpadní výústky u myčky nádobí	ks			
zkouška těsnosti kanalizace	kpl	1	600	600,00
připomocné práce	kpl	1	200	200,00
<b>celkem</b>				<b>800,00</b>

### 6 vnitřní vodovod

potrubí PP-R 80 PN 20, DN 20/15	m			
potrubí PP-R 80 PN 20, DN 25	m			
Přesazení vodoměru v koupelně, zaslepení potrubí apod.	kpl			
montáž izolace ve skruži	m			
nástěnka pro ventil DN 20/15	ks			
nástěnka pro baterii G1/2	ks			
připojení plyn. kotle na automat. doplňování vody	kpl			
montáž splachovače AQUA	ks			
nástěnka pro výtokový ventil G3/4	ks			
D+M ventil rohový 1/2"	ks	5	155	775,00
zkouška potrubí tlakem	kpl	1	720	720,00
připomocné práce	kpl	1	200	200,00
trubice izolační 22-28mm, tl. stěny 9 mm	m			
<b>celkem</b>				<b>1695,00</b>

### 7 vnitřní plynovod

vyřazovací protokol na kuchyňský sporák / plynospotřebič	kpl			
potrubí CU spojované DN 15-25	m			
mtž plynovodních armatur 2 závity G1/2"	ks			
mtž kulového kohoutu G1/2", G3/4" včetně dodávky	ks			
dodávka a montáž plynospotřebiče BETA 4,3	ks	0		
revize rozvodů a plynových spotřebičů	kpl	1	2800	2800,00
úprava plynovodního rozvodu dle vypracované revizní zprávy	kpl			

osazení ocel. chráničky vč.	ks			
<b>celkem</b>				<b>2800,00</b>

### 8 zařizovací předměty

mtž sedátko WC	ks			
mtž nádrže klozetové	ks			
mtž a dodávka madel na chem.hmoždinku	ks			
montáž umyvadel na šrouby do zdiva vč. sifonu	ks			
osazení a napojení ocelové vany	ks			
ventil uzavírací rohový 1/2"	ks	5	138	690,00
ventil SAM pračkový G1/2"	ks	2	328	656,00
ventil dvojitý pro myčku G1/2"	ks			
montáž baterie umyvadl. a dřezové stojánkové	ks	1	290	290,00
montáž baterie sprchové + set - nástěnné	ks	1	580	580,00
montáž výtokového ventilu (studená voda)	ks			
M+D splachovač - ventil AQVA	ks			
sifon pračkový HL 405	ks	1	318	318,00
sifon vanový	ks			
sifon umyvadlový HL 133	ks	1	265	265,00
baterie nástěnná dřezová	ks			
baterie nástěnná sprchová + set	ks	1	2340	2340,00
baterie umyvadlová stojánková	ks	1	1420	1420,00
dodání vanička sprchová	ks	1	2890	2890,00
dodání sprchovací kout SKKP6-90 Pearl Ravak Supernova bílá	ks	1	6900	6900,00
montáž montáž sprchových mís a vaniček	ks	1	480	480,00
montáž WC kombi	ks	1	500	500,00
sedátko klozetové plastové M+D	ks	1	438	438,00
klozet mísa Kombi vč. manžety a šroubů	ks	1	3420	3420,00
drobný materiál, fitinky apod.	soub.	1	240	240,00
připomocné práce kompletace montáž zástěny	kpl	1	900	900,00
<b>celkem</b>				<b>22327,00</b>

### 9 konstrukce truhlářské

oprava dř. parapetních desek š. do 30cm d.do 180 cm vč.nátěru	ks			
kontrola plast. oken bez výměny prvků	ks	5	80	400,00
kontrola funkčnosti seřízení plastových oken	ks	5	320	1600,00
oprava malých oken větracích vč. výměny půloliv,	ks			
oprava vstupních dveří + očištění	ks			
oprava laťování sklepních prostor	kpl			
	kpl			
dodávka a osazení dveří 600-700/1970 - plně	kpl			
dodávka a osazení dveří 900-800/1970 plných	kpl			
dodávka a osazení dveří dvoukřídlych PROSKLENÝCH 1250-1450/1970	kpl			
dodávka a osazení 1250-1450/2000 zárubní pro dveře dvoukřídle	kpl			
dodávka a osazení dveří prosklených ze 2/3 rozm. 800/2000	kpl	1	2670	2670,00
dodávka a osazení vstupních dveří 800/2000 s požární odolností EI/EW 30 DP1	kpl	1	5870	5870,00
dodávka a osazení zárubeň ocel. typová 600/700-900/1970	ks			
dodávka a osazení zárubeň protipožární ocelová 900-800/1970	kpl	1	1540	1540,00
<b>celkem</b>				<b>12080,00</b>

### 10 konstrukce zámečnické

D + M kukátko osazení do požárních vchodových dveří	ks	1	420	420,00
D + M vložka FAB bez bezpečnostních prvků	ks	1	120	120,00
mtž stavebního zámku dveří vč. dodávky	kpl			
dmtž + mtž klik a štítů dveří vč. Dodávky zůstanou stávající	kpl			4134,00
dodání bezpečnostní kování klika koule II.bezpečnostní třída	ks	1	2090	2090,00
<b>celkem</b>				<b>6764,00</b>

### 11 lešení a stavební výtahy

prostorové lešení lehké pomocné, výška do 1,4 m (D+M)	m2	15	120	1800,00
<b>celkem</b>				<b>1800,00</b>

### 12 podlahy z dlaždic

vyčištění podlah chem. přípravky	m2	5	250	1250,00
montáž podlah keramických	m2			
obklad soklíku v do 100 mm	mb			
obklad soklíku 200*100	m			
hydroizolační nátěr hmotou (koupelna)	m2			
oprava spárování dlažeb	m	5	89	445,00



příplatek za čištění v omezeném prostoru	m2	5	45	225,00
příplatek za spárování vodotěsnou hmotu plošně	m2			
dlažba keramická - standard vč. tmele	m2			
<b>celkem</b>				<b>1920,00</b>

### 13 podlahy vlysové a povlakové

dmtž lišt dřevěných DB 6/1,5	bm	25	25	625,00
celoplošné tmelení Fugenkitt	m2			
podlahy vlysové do tmele š. 21 mm - oprava doplněním (2x OP)	m2	1,2	890	1068,00
podlahy vlysové do tmele š. 21 mm	m2			
položení lišt dřevěných vč. dodávky	m	25	98	2450,00
stěrka pod PVC 2x	m2			
broušení vlysové podlahy 2x včetně	m2	32	190	6080,00
vyčištění podlahy laminátové, plovoucí	m2			
lak dřevěných podlah Bona Trafic + 2x přebroušení	m2	32	380	12160,00
lepení povlakových podlah z pásů PVC (Novilon Viva) vč. dodávky	m2			
lepení povlakových podlah z pásů PVC (Novoflor Standard ) vč. dodávky	m2			
vysáti povrchu	m2	32	10	320,00
nalepení pasů textilních	m2			
svařování pasu podlahových PVC	m	16	24	384,00
lepení soklíku PVC	m	51	38	
<b>celkem</b>				<b>23087,00</b>

### 14 obklady keramické

chemické čištění obkladu	m2			
montáž lišt rohových	m			
montáž obkladů stěn 10 x 10cm	m2			
montáž obkladů stěn 15-20 x 15-20cm	m2			
hydroizolační nátěr stěn hmotou - koupelna	m2			
příplatek za kladení v omezeném prostoru	m2			
příplatek za spárování vodotěsnou hmotu plošně	m2			
obklad vnější keramický hutný	m2			
<b>celkem</b>				<b>0,00</b>

### 15 nátěry

příplatek za odmaštění OK	m2	8	28	224,00
odstranění nátěrů z ocelových konstrukcí "C"	m2			
nátěr syntetický ocel. konstrukcí trojnásobný 1xZ + 2x vrchní	m2			
nátěr polyuretanový ocel. konstrukcí 1xZ + 2x vrchní	m2			
nátěr syntetický ocel. konstrukcí 1xZ + 2x vrchní	m2	8	254	2032,00
nátěr litinových radiátorů 1xZ + 2x vrchní	m2			
nátěr syntetický potrubí	m2	1,8	96	172,00
nátěr syntetický klempířských konstrukcí	m2			
odstranění truhlářských výrobků opálením vč. broušení	m2			
vrchní nátěr syntetický truhl. výrobků dle technol. postupu	m2			
nátěr tesařských konstrukcí - impregnace	m2			
odstranění olejových nátěrů z omítek	m2			
nátěr parapetů - oprava francouzské okno	ks	1	420	420,00
nátěr olejový omítek stěn / linkrustace stěn	m2			
nátěr prahů	m2	8	98	784,00
<b>celkem</b>				<b>3632,00</b>

### 16 malby

odstranění maleb oškrábáním	m2	167	18	3006,00
hydrofobizační nátěr podkladu 2x	m2			
izolace přípravkem Teluria 2x	m2			
vyhlazení stěn, stropů tmelem	m2	18	64	1152,00
malba Remal Extra, Primalex apod. včetně penetrace	m2	167	45	7515,00
malba sádkkartonu bílá	m2	8	45	360,00
akryl, silikon	kpl	1	680	680,00
malba latex 2x	m2			
linkrustace stěn	m2	2	345	690,00
nástřík omítek Variopant	m2			
venkovní nátěr omítek vč. impregnace Lastanoxem	m2			
<b>celkem</b>				<b>13403,00</b>

### 17 elektropráce

D + M hlásiče kouře čidlo	ks	1	678	678,00
---------------------------	----	---	-----	--------

d + M čidlo na CO	ks	2	752	1504,00
osazení lustrové spojky včetně lustr háku	ks	3	156	468,00
ukončení rozvodů v domovním rozvaděči + domovní zvonek	soub.			
spínač nástěnný střídavý včetně dodávky	ks			
spínač zapuštěný jednopólový vč. dodávky	ks			
zásuvka domovní zapuštěná 2P+Z včetně	ks			
zásuvka se samostatným jištěním pro autom. pračku/myčku/el.sporák	ks			
zvonek, zásuvka telef., zásuvka STA	ks			
jištění pro el. sporák	ks			
kabel CYKY 750V 3A*1,5 mm2 pod omítkou vč. dodávky	m			
kabel CYKY 750V 3C*1,5 mm2 pod omítkou vč. dodávky	m			
kabel CYKY 750V 3C*2,5 mm2 pod omítkou vč. dodávky	m			
kabel CYKY 750V 5Jx10 mm2 pod omítkou vč. dodávky	m			
vodič nn a vn CY 4 mm2 včetně dodávky	m			
bytový rozvaděč RP vč. zapojení	ks			
proudový chránič 4P 25A, 30mA (pro zásuvky)	ks			
dodávka, osazení a připojení el. boileru do 125 litrů - stojatý	ks			
připomocné práce vč. spoj.materiálu	soub.	1	1200	1200,00
dodávka+osazení infrazářiče	ks	0		
dodávka a mtž svítidel jednožárovkových (předsíň, soc. zařízení)	ks			
revize elektro	kpl	1	2800	2800,00
rozvod STA do trubek pod omítku vč. materiálu (2x pokoj)	kpl			
<b>celkem</b>				<b>6650,00</b>

### 18 Ustřední topení

dod + mtž napojení na vložku komínovou nerez 125mm, tl. 0,5-0,8mm	m			
mtž vložky nerez nad střechu objektu vč. hlavice	m			
mtž kotel Protherm vč. dodávky před.zařízení a termostatu	soub.			
rozvod potrubí dle PD ústřední topení (soc. zařízení) vč. připomoci	soub.			
dodávka ocel. desk. těleso RADIK VK, KLASIK vč. montáže dle PD	soub.			
mtž trubkové těleso otopné Koralux KL 1200*600 vč. dodávky regulátoru	ks			
montáž otopných těles na šroubení,malování	ks	4	450	1800,00
mtž spodního šroubení vč. dodávky	ks			
tlaková zkouška potrubí vč. vypuštění, propláchnutí a napuštění	soub.	1	1280	1280,00
vypuštění a napuštění topného média do systému	soub.	1	900	900,00
práce připomocné	soub.	1	200	200,00
topná zkouška 24 hod vč. vyregulování	soub.			
<b>celkem</b>				<b>4180,00</b>

### 19 dokončující práce

vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	58	50	2900,00
<b>celkem</b>				<b>2900,00</b>

### 20 přesun hmot pro opravy a údržbu

z částky 145156,00	Kč			2500,00
<input type="checkbox"/> CELKEM ZRN STAVEBNÍ PRÁCE	Kč			147656,00
<input type="checkbox"/> CELKEM VRN (NUS celkem) 5,00% 147656,00	Kč			7383,00
<input type="checkbox"/> CELKEM ZRN + VRN	Kč			155039,00
<input type="checkbox"/> CELKEM DPH z částky 155039,00	15%			23255,85
<input type="checkbox"/> CELKEM STAVEBNÍ PRÁCE				178294,85

#### Pozn.:

Jedná se o položky agregované, t.zn., že tyto položky zajišťují kompletní provedení a řádné dokončení všech uvedených druhů stavebních prací bez nutnosti použití dalších doplňujících položek.

vypracoval : Petr Svoboda

Praha, 15.12.2016