



Městský úřad Brno

Stavební úřad

Stavební úřad
Dominikánská 2, 601 69 Brno
Pracoviště: Měnínská 4, 601 92 Brno

B R N O

Číslo jednací: MCBS/2019/0126630/SLOJ
K podání: MCBS/2019/0060879
Spisová značka: 3200/MCBS/2019/0060879
Oprávněná úřední osoba: [REDACTED]

Brno 30.07.2019

Statutární město Brno, IČ 44992785, Dominikánské náměstí 196/1, 601 67 Brno, zastoupené na základě statutu města Brna Magistrátem města Brna, Odborem investičním, IČ 44992785, Kounicova 949/67, 601 67 Brno

Prodloužení lhůty platnosti stavebního povolení pro stavbu s názvem: „**Stavební úpravy budovy Lidická 14 v Brně, č.p. 1862, na pozemku par.č. 3656/1, k.ú. Černá Pole, obec Brno**“

ROZHODNUTÍ

Úřad městské části města Brna, Brno-střed, Stavební úřad (dále jen stavební úřad), příslušný podle ust. § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen stavební zákon), vydal dne 22.03.2017 stavební povolení pod č.j. č.j. MCBS/2017/0049210/SLOJ, které nabylo právní moci dne 13.04.2017, pro stavbu nazvanou: „Stavební úpravy budovy Lidická 14 v Brně, č.p. 1862, na pozemku par.č. 3656/1, k.ú. Černá Pole, obec Brno“. Na základě žádosti stavebníka, kterým je Statutární město Brno, IČ 44992785, Dominikánské náměstí 196/1, 601 67 Brno, kterého zastupuje na základě statutu města Brna Magistrát města Brna, Odbor investiční, IČ 44992785, Kounicova 949/67, 601 67 Brno, ze dne 09.04.2019 (doplněnou dne 17.05.2019), o prodloužení platnosti stavebního povolení, stavební úřad v souladu s ust. § 115 odst. 4 stavebního zákona

prodlužuje

stavebníkovi, kterým je

Statutární město Brno, IČ 44992785, Dominikánské náměstí 196/1, 601 67 Brno,
zastoupené na základě statutu města Brna Magistrátem města Brna, Odborem investičním,
IČ 44992785, Kounicova 949/67, 601 67 Brno,

platnost stavebního povolení č.j. MCBS/2017/0049210/SLOJ ze dne 22.03.2017, které nabylo právní moci dne 13.04.2017, na stavbu nazvanou:

„**Stavební úpravy budovy Lidická 14 v Brně, č.p. 1862, na pozemku par.č. 3656/1, k.ú. Černá Pole, obec Brno**“,

o 2 roky, tj. do 13.04.2021.

Účastníkem řízení stanoveným dle ust. § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, (dále jen správní řád) je: Statutární město Brno, IČ 44992785, Dominikánské náměstí 196/1, 601 67 Brno a Dopravní podnik města Brna, a.s., Novobranská 693/18, 656 46 Brno.

Odůvodnění

Stavebník, kterým je Statutární město Brno, IČ 44992785, Dominikánské náměstí 196/1, 601 67 Brno, zastoupený na základě statutu města Brna Magistrátem města Brna, Odborem investičním, IČ 44992785, Kounicova 949/67, 601 67 Brno, podal dne 09.04.2019 žádost o prodloužení platnosti stavebního povolení č.j. MCBS/2017/0049210/SLOJ ze dne 22.03.2017, které nabylo právní moci dne 13.04.2017 (dále jen stavební povolení), pro stavbu s názvem: „Stavební úpravy budovy Lidická 14 v Brně, č.p. 1862, na pozemku par.č. 3656/1, k.ú. Černá Pole, obec Brno“. Dnem podání žádosti bylo zahájeno řízení o prodloužení lhůty platnosti stavebního povolení.

Se stavbou nebylo doposud započato z důvodů okolností, majících vliv na statické zajištění stavby (sledování vývoje trhlin v objektu), které si vyžádají rozšíření původního stavebního záměru. Je nutné zajistit projektování těchto víceprací a jejich financování před zahájením výstavby. Stavebník proto žádá o prodloužení platnosti stavebního povolení, jehož platnost uplynula dne 13.04.2019. Podáním žádosti o prodloužení platnosti stavebního povolení se v souladu s ust. § 115 odst. 4 stavebního zákona staví běh lhůty platnosti stavebního povolení.

Stavební úřad opatřením ze dne 17.06.2019 pod č.j. MCBS/2019/0101568/SLOJ oznámil všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům zahájení správního řízení ve výše uvedené věci. Na řízení o prodloužení platnosti stavebního povolení se v souladu s ust. 115 odst. 4 se přiměřeně vztahují ustanovení o stavebním řízení. V uvedeném opatření stavební úřad určil lhůtu, v které mohli dotčené orgány svá závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky, popřípadě důkazy k prováděnému řízení uplatnit a zároveň podle ust. § 36 odst. 3 správního řádu stanovil lhůtu 7 dnů ode dne následujícího po dni uplynutí lhůty k uplatnění námitek, popřípadě jiných důkazů k prováděnému řízení, ve které se mohou účastníci řízení vyjádřit k podkladům rozhodnutí.

Námítky účastníka řízení nebyly v řízení uplatněny.

Okruh účastníků řízení je shodný s okruhem účastníků ve stavebním řízení o povolení předmětné stavby. Okruh účastníků řízení byl stanoven v souladu s ust. § 109 stavebního zákona. Při vymezení okruhu účastníků stavebního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení přísluší podle ust. § 109 písm. a) stavebníkovi, tj. Statutární město Brno, IČ 44992785, Dominikánské náměstí 196/1, 601 67 Brno, dle ust. § 109 písm. b) vlastníkově stavby, na níž má být změna provedena tj. Statutární město Brno, IČ 44992785, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, zastoupené Magistrátem města Brna, Majetkovým odborem, Malinovského náměstí 624/3, 601 67 Brno a dle ust. § 109 písm. d) tomu, kdo má k pozemku, na kterém má být stavba prováděna právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena, tj. Dopravní podnik města Brna, a.s., Novobranská 693/18, 656 46 Brno

Stavební úřad v provedeném řízení posoudil uvedené důvody, pro které nebyla stavba zahájena a protože předpoklady, za kterých bylo stavební povolení vydáno, zůstaly nezměněny, zejména zůstala v platnosti stanoviska dotčených orgánů, žádosti vyhověl a rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí mohou podat účastníci řízení podle ust. § 81 odst. 1 správního řádu odvolání do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru územního a stavebního řízení Magistrátu města Brna Malinovského náměstí 3, 601 67 Brno, podáním učiněným prostřednictvím Úřadu městské části města Brna Brno-střed, stavebního úřadu, Dominikánská 2, 601 69 Brno,

pracoviště Měnická 4, 601 92 Brno. Rozhodnutí je oznámeno účastníkům doručením stejnopisu písemného vyhotovení do vlastních rukou nebo prostřednictvím veřejné datové sítě do datové schránky. Lhůta pro podání odvolání začíná běžet dnem následujícím po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nebo nejpozději po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí nebo doručeno do datové schránky. Odvolání musí mít náležitosti podle ust. § 82 odst. 2 správního řádu a musí být podáno v potřebném počtu stejnopisů tak, aby každý účastník obdržel po jednom a jeden zůstal správnímu orgánu. Včas podané a přípustné odvolání proti tomuto rozhodnutí má podle ust. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.


oprávněná úřední osoba

Stavebník je dle ust. § 8 odst. 1 písm. a) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění osvobozen od správního poplatku.

Doručí se

Stavebník

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno,
které zastupuje:

1. Magistrát města Brna, Odbor investiční, Kounicova 949/67, 601 67 Brno

Ostatní účastníci řízení

2. Dopravní podnik města Brna, a.s., Hlinky 64/151, 603 00 Brno
3. Magistrát města Brna, Majetkový odbor, Malinovského náměstí 624/3, 601 67 Brno

Na vědomí

Dotčené orgány

4. Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Štefánikova 103/32, 602 00 Brno
5. Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Jeřábkova 1847/4, 602 00 Brno
6. Magistrát města Brna, Odbor památkové péče, Malinovského náměstí 624/3, 601 67 Brno
7. Magistrát města Brna, Odbor životního prostředí, Kounicova 949/67, 601 67 Brno

Dále obdrží

8. oprávněná úřední osoba
9. spis