

Smlouva o zpracování projektové dokumentace

a o výkonu autorského dozoru pro stavbu s názvem „Stavební úpravy budovy Lidická 14 v Brně“

kterou, podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012, občanský zákoník (dále jen „*Občanský zákoník*“), s přihlédnutím k § 2358 a násl. a § 2586 a násl. Občanského zákoníku a podle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*Autorský zákon*“), uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tyto smluvní strany:

Číslo smlouvy objednatele: 5616173926.....(ORG 2694)

Číslo smlouvy zhotovitele: 162004

1. Statutární město Brno

Zastoupené: Ing. Petrem Vokřálem, primátorem města Brna
Se sídlem: Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
IČO: 44992785
DIČ: CZ 44992785
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4
Číslo účtu: 111246222/0800
Pověřena podpisem této smlouvy:
Ing. Jana Jakubů, vedoucí Odboru investičního Magistrátu
města Brna, Kounicova 67, 601 67 Brno

Ve věcech technických je oprávněn jednat:

██████████ vedoucí oddělení přípravy a realizace
pozemních staveb Odboru investičního Magistrátu města Brna
Kounicova 67, 601 67 Brno

(dále jen „*Objednatel*“)

a

2. INTAR a.s.

Zastoupený: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] prokuristou a ředitelem společnosti

Se sídlem: Bezručova 81/17a, 602 00 Brno

IČO: 25594443

DIČ: CZ 25594443

Právnícká osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod sp. zn. B 3239

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

Číslo účtu: 2024668389/0800

Kontaktní osoba: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]

Telefon: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

(dále jen „Zhotovitel“)

I. Preambule a účel smlouvy

- I.1. Objednatel hodlá realizovat investiční akci „Vnější fasáda a rekonstrukce střešního pláště objektu Lidická 14“ (dále jen „Investiční akce“), která bude financována z prostředků strukturálních fondů EU, Operační program Životní prostředí (dále jen „OPŽP“) a z vlastních prostředků Objednatele.
- I.2. V rámci Investiční akce mají být provedeny stavební úpravy budovy Lidická 14 v Brně, jejichž smyslem je rekonstrukce uliční fasády včetně výměny oken, výměna oken na dvorní fasádě a rekonstrukce střechy (dále jen „Stavba“).
- I.3. Pozemky pro Stavbu se nacházejí v městské části Brno-střed, na pozemku ve vlastnictví Objednatele p. č. 3656/1 v katastrálním území Černá Pole, obec Brno, okres Brno-město.
- I.4. S ohledem na výše uvedené skutečnosti je účelem této smlouvy uspokojení potřeby Objednatele spočívající v získání projektové dokumentace v takovém stupni a kvalitě, která umožní řádnou přípravu Stavby, řádné provedení zadávacího řízení na výběr zhotovitele Stavby v souladu s relevantními právními předpisy a realizaci Stavby, jakož i získání potřebných stanovisek, povolení, vyjádření či jejich ekvivalentů nutných k řádné realizaci Stavby.
- I.5. Tato smlouva je uzavřena v návaznosti na výsledek zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem „Vnější fasáda a rekonstrukce střešního pláště objektu Lidická 14 – projektová dokumentace“ (dále jen „Veřejná zakázka“), které bylo realizováno

Objednatel v pozici zadavatele veřejné zakázky mimo režim zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZVZ“).

I.6. Pojmy s velkými počátečními písmeny definované v této smlouvě mají význam, jenž je jim ve smlouvě připisován. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností se smluvní strany dále dohodly, že:

- v případě jakékoliv nejistoty ohledně výkladu ustanovení smlouvy budou tato ustanovení vykládána tak, aby v co nejširší míře zohledňovala účel Veřejné zakázky vyjádřený v zadávací dokumentaci a smlouvě;
- Zhotovitel je vázán svou nabídkou předloženou Objednateli v rámci zadávacího řízení na Veřejnou zakázku, která se pro úpravu vzájemných vztahů vyplývajících ze smlouvy použije subsidiárně.

II. Předmět smlouvy

II.1. Předmětem smlouvy je tvůrčí a jiná činnost Zhotovitele, hmotné zachycení jejich výsledků a poskytnutí výhradní licence k užití výsledků činností Zhotovitele, včetně jejich hmotného zachycení Objednateli.

II.1.1. Tvůrčí a jiná činnost směřující k určení architektonických a technických řešení Stavby, která musí splňovat požadavky stanovené obecně závaznými právními předpisy a příslušnými technickými normami účinnými ke dni předání hmotného zachycení výsledků tvůrčí činnosti Zhotovitele. Hmotným zachycením výsledků činností Zhotovitele, tj. jednotlivými částmi plnění, se rozumí

a) **projektová dokumentace v rozsahu k podání žádosti o vydání stavebního povolení** a pro vydání všech případných dalších rozhodnutí, povolení, souhlasů a stanovisek (např. povolení odstranění stavby), jejichž potřeba vyplýne z technických a estetických řešení zpracovaných Zhotovitelem v rámci plnění této smlouvy (dále jen „*DSP*“), která obsahuje zejména

(i.) náležitosti dle platné a účinné legislativy, vztahující se svým obsahem k předmětu plnění, zejména zákona č. 183/2006 S., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*Stavební zákon*“) a Vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*Vyhláška č. 499/2006 Sb.*“),

(ii.) rozpočet členěný na jednotlivé stavební objekty či provozní soubory

(iii.) dokumenty a další činnosti dle přílohy č. 1 této smlouvy.

vše v 4 vyhotoveních v listinné podobě, ve 2 vyhotoveních v elektronické podobě na CD/DVD nosiči a ve 3 listinných vyhotoveních položkový rozpočet v podrobnosti odpovídající dokumentaci pro stavební povolení; výkresová

část bude zpracována ve formátu *.dwg pro AutoCAD a formátu *.pdf, textové části budou zpracovány ve formátu *.doc nebo *.docx. pro MS Word a *.pdf a rozpočet bude zpracován ve formátu *.xls pro MS Excel a *.pdf.

Podkladem pro zpracování DSP bude zejména:

- investiční záměr.

DSP bude zpracována v souladu s příslušnými právními předpisy a technickými normami.

DSP bude zpracována v souladu s požadavkem Objednatele při použití energeticky úsporných stavebních materiálů a technologií tak, aby bylo dosaženo budoucích nízkých provozních nákladů.

(vše dále také jen „Část plnění DSP“)

- b) **projektová dokumentace pro provádění Stavby** (dále jen „*PDPS*“), která bude použita v zadávacím řízení podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „*ZZVZ*“) a dle příslušných prováděcích právních předpisů a která obsahuje zejména:
- (i.) náležitosti dle platné a účinné legislativy, vztahující se svým obsahem k předmětu plnění, zejména Stavebního zákona a Vyhlášky č. 499/2006 Sb. a vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů, platných manuálů OPŽP, a platných technických norem, jejichž závaznost smluvní strany tímto sjednávají,
 - (ii.) podrobný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr členěný na jednotlivé stavební objekty a provozní soubory, zahrnující rovněž vedlejší a ostatní náklady,
 - (iii.) oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb – položkový rozpočet s využitím agregovaných (kumulovaných) položek u opakovaných velkoobjemových položek s rozpisem obsahu,

- (iv.) zásady organizace výstavby (technické zprávy, situace, objízdné trasy kladně projednané s dotčenými orgány, dočasné a následně trvalé dopravní značení, harmonogramy prací),
- (v.) plán BOZIP dle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, zapracování všech vydaných rozhodnutí, povolení, souhlasů a stanovisek,
- (vi.) dokumenty a popis činností dle přílohy č. 2 této smlouvy.

PDPS bude zpracována v 5 vyhotoveních v listinné podobě a 3 vyhotoveních v elektronické podobě na CD/DVD nosiči; položkový rozpočet (oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb v cenové úrovni platné ke dni odevzdání) bude v listinné i elektronické podobě zpracován vždy ve 3 vyhotoveních; výkresová část bude zpracována ve formátu *.dwg pro AutoCAD a ve formátu *.pdf, textové části ve formátu *.doc nebo *.docx pro MS Word a *.pdf, soupisy stavebních prací, dodávek a služeb a položkové rozpočty ve formátu *.xls pro MS Excel, *.pdf a *.bpc;

PDPS musí být způsobilá tvořit součást zadávací dokumentaci veřejné zakázky na stavební práce v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky na veřejnou zakázku, tj. v podrobnosti vyžadované ZZVZ a jeho prováděcími předpisy, zejména vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr: Zohledněny musí být mj. ustanovení § 36 odst. 1 ZZVZ (zákaz stanovení zadávacích podmínek tak, aby určitým dodavatelům bezdůvodně přímo nebo nepřímo zaručovaly konkurenční výhodu nebo vytvářely bezdůvodné překážky hospodářské soutěže), ustanovení § 89 odst. 5 ZZVZ (zákaz stanovení technických podmínek tak, aby zvýhodňovaly nebo znevýhodňovali určité dodavatele nebo výrobky);

Výkresová i textová část projektové dokumentace pro provádění Stavby musí být věcně i materiálově v souladu se soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb bude ve všech jeho částech (včetně jednotlivých profesí) zpracovaný s využitím softwaru BUILDpower (pro potřeby posouzení správnosti položkových rozpočtů zpracovaných uchazeči o veřejnou zakázku na stavební práce jako součást nabídky), k jehož užití Objednatel poskytne Zhotoviteli podlicenci v souladu s obsahem svých licenčních podmínek sjednaných s poskytovatelem licence na dobu potřebnou ke zpracování soupisu

stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a položkového rozpočtu. Objednatel na žádost Zhotovitele zajistí zhotoviteli prostřednictvím poskytovatele licence bezplatné školení nezbytné k užívání software. Instalace software na hardwarové prostředky Zhotovitele včetně školení bude probíhat vždy v sídle poskytovatele licence.

Podkladem pro zpracování PDPS je DSP převzatá Objednatelem v souladu se smlouvou a vydané stavební povolení. PDPS bude zpracována v souladu s příslušnými právními předpisy a technickými normami.

PDPS bude zpracována v souladu s požadavkem Objednatele a dle platné legislativy při použití energeticky úsporných stavebních materiálů a technologií tak, aby bylo dosaženo budoucích nízkých provozních nákladů.

(vše dále také jen „Část plnění PDPS“)

II.1.2. Výhradní licenci dle této smlouvy je výlučné majetkové právo Objednatele užívat veškeré výsledky činností Zhotovitele, včetně jejich hmotného zachycení. Výhradní licenci k výsledkům tvůrčí činnosti Zhotovitele a hmotnému zachycení výsledků činnosti Zhotovitele dle této smlouvy jako autorskému dílu poskytuje Zhotovitel Objednateli v souladu s Autorským zákonem za podmínek uvedených v článku X. této smlouvy.

II.2. Předmětem smlouvy je dále zařízení záležitosti, kterou je získání všech povolení, rozhodnutí, souhlasů a stanovisek nezbytných pro podání řádné (bezzvadné) žádosti o vydání stavebního povolení a získání stavebního povolení (dále jen „SP“), spočívající také v zastupování Objednatele jako stavebníka. Zhotovitel je povinen a oprávněn při zařizování záležitosti zejména:

- a) obstarat a zpracovat všechny nezbytné podklady pro podání řádné (bezzvadné) žádosti o vydání stavebního povolení a nezbytné pro provedení Stavby (zejména stanoviska vlastníků sousedních pozemků dotčených Stavbou a oprávněných z věcných břemen k sousedním pozemkům dotčeným Stavbou, stanoviska a souhlasy dotčených orgánů, plán kontrolních prohlídek),
- b) vypracovat žádosti o vydání nezbytných povolení, vyjádření, stanovisek a souhlasů,
- c) za Objednatele jako stavebníka podávat u místně a věcně příslušného stavebního úřadu návrh na vydání stavebního povolení,
- d) účastnit se jednání u věcně a místně příslušného stavebního úřadu a dotčených orgánů státní správy, jakož i jednání s dalšími osobami, jejichž souhlas či stanovisko je nezbytné pro podání řádné (bezzvadné) žádosti o vydání stavebního povolení.

(vše dále také jen „Část plnění zajištění podkladů pro SP“)

II.3. Předmětem smlouvy je také poskytování součinnosti Zhotovitele Objednateli při zadávání veřejné zakázky na Stavbu. Součinnost spočívá zejména v účasti na prohlídce místa plnění a ve zpracování návrhu odpovědi na žádosti o dodatečné informace dodavatelů, které se budou vztahovat k ověřené projektové dokumentaci a případné navazující doplnění či zpřesnění zpracované projektové dokumentace.

(vše dále také jen „Část plnění Poskytování součinnosti“)

II.4. Předmětem smlouvy je dále výkon činností autorského dozoru Zhotovitelem podle ustanovení § 152 odst. 4 Stavebního zákona nad souladem zhotovované Stavby s ověřenou projektovou dokumentací při zhotovování Stavby (dále jen „*Autorský dozor*“). Výkon Autorského dozoru Stavby bude prováděn v souladu s náplní činnosti Autorského dozoru, která je specifikována v příloze č. 3 této smlouvy, a to vždy ve vztahu k jednotlivým částem plnění. Součástí výkonu Autorského dozoru bude zpracování Závěrečné zprávy k Závěrečnému vyhodnocení akce a předložení Objednateli nejpozději do 1 měsíce od vydání kolaudačního souhlasu Stavby.

(vše dále také jen „Část plnění Autorský dozor“)

III. Povinnosti Zhotovitele

III.1. Zhotovitel se zavazuje řádně, včas, na svůj náklad a nebezpečí vykonat pro Objednatele celý předmět plnění dle této smlouvy.

III.2. Při výkonu své činnosti dle této smlouvy se Zhotovitel zavazuje postupovat samostatně a s odbornou péčí tak, aby byl zcela a včas naplněn účel této smlouvy.

III.3. Zhotovitel se zavazuje umožnit Objednateli minimálně jednou za 14 dnů od účinnosti této smlouvy provést kontrolu postupu zpracování DSP, PDPS a postupu zařizování záležitostí dle této smlouvy formou porad (výrobních výborů), ze kterých vyhotoví zápis. Zhotovitel je povinen průběžně informovat Objednatele o všech zásadních úkonech, které uskuteční za Objednatele při zařizování záležitosti dle této smlouvy. Při plnění předmětu této smlouvy je Objednatel oprávněn uplatnit požadavky a připomínky a dát Zhotoviteli pokyny, o kterých bude vyhotoven písemný záznam. Za uplatnění požadavků a připomínek, jakož i za pokyny Objednatele jsou považovány požadavky, připomínky a pokyny osoby pověřené Objednatelem. Zhotovitel tyto připomínky a požadavky Objednatele ve svém dalším postupu zapracuje a pokyny Objednatele se při plnění svých povinností řídí. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od Objednatele nebo požadavků, připomínek a pokynů daných mu Objednatelem při plnění předmětu smlouvy, jestliže Zhotovitel mohl a měl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.

- III.4. Zhotovitel se zavazuje nejpozději do 5 dnů od účinnosti smlouvy, pokud nebude dohodnuto jinak, a dále v případě potřeby zorganizovat jednání či porady (výrobní výbory) za účelem koordinace postupu při zpracování projektových dokumentací za účasti zástupců Objednatele, případně dalších účastníků. O všech jednáních či poradách bude Zhotovitel informovat Objednatele vždy min. 5 pracovních dnů přede dnem konání jednání. Zhotovitel je povinen se účastnit jednání či porady (výrobní výbory) svolaného Objednatelem, o kterém byl informován alespoň 5 pracovních dnů předem.
- III.5. Zhotovitel se zavazuje pro Objednatele provádět plnění dle této smlouvy osobně, nebo prostřednictvím jím pověřených zaměstnanců; v případě, že se Zhotovitel hodlá nechat při zařizování záležitostí dle této smlouvy zastupovat třetí osobou, vyžádá si k takovému zastupování od Objednatele předchozí písemný souhlas. Předchozího písemného souhlasu není potřeba v případě, kdy je třetí osobou subdodavatel, jehož prostřednictvím Zhotovitel prokazoval splnění kvalifikace v zadávacím řízení na veřejnou zakázku.
- III.6. Při výkonu činností Autorského dozoru se Zhotovitel po celou dobu zhotovování Stavby zavazuje účastnit kontrolních dnů, a to nejméně 1x za čtrnáct dnů a v termínech, jak budou sděleny Zhotoviteli Objednatelem nebo jinou, Objednatelem k tomu pověřenou osobou.

IV. Práva a povinnosti Objednatele

- IV.1. Objednatel se zavazuje řádně dokončené plnění dle této smlouvy od Zhotovitele převzít a zaplatit cenu ve výši a za podmínek sjednaných touto smlouvou.
- IV.2. Objednatel se zavazuje vystavit Zhotoviteli pro zařizení záležitostí dle této smlouvy písemnou plnou moc či plné moci, a to nejpozději do 10 dnů od uzavření této smlouvy.
- IV.3. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli k výkonu jeho činnosti dle této smlouvy, nezbytnou součinnost, která je vymezena právními předpisy, zejména zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a statutem města Brna, a zajistit spolupráci odpovědných osob Objednatele, které jsou z titulu své funkce schopny poskytnout Zhotoviteli nezbytné podklady a informace pro řádné a včasné splnění závazků Zhotovitele vyplývajících z této smlouvy.
- IV.4. Objednatel se bude účastnit jednání a porad organizovaných a sjednávaných po vzájemné dohodě se Zhotovitelem.
- IV.5. Objednatel je oprávněn svolat jednání či porady (výrobní výbory) za účelem koordinace postupu při zpracování projektových dokumentací za účasti zástupců Zhotovitele, případně dalších účastníků.

V. Doba plnění

V.1. Doba plnění Části plnění DSP a Části plnění zajištění podkladů pro SP dle této smlouvy se sjednává takto:

- V.1.1. zahájení: ode dne účinnosti smlouvy;
- V.1.2. předání Objednateli k připomínkám: Zhotovitel je před dokončením Části plnění DSP povinen předat DSP Objednateli k připomínkám. Objednatel předá zpět Zhotoviteli DSP včetně připomínek nejpozději do 7 kalendářních dnů od jejího obdržení. Zhotovitel vypořádá obdržené připomínky nejpozději do 7 kalendářních dnů od obdržení DSP s připomínkami Objednatele;
- V.1.3. ukončení: ve finální podobě (tj. včetně vypořádaných připomínek Objednatele a všech dotčených třetích osob a získání všech potřebných vyjádření) nejpozději do 120 kalendářních dnů;
- V.1.4. Část plnění zajištění podkladů pro SP dle bodu II.2. bude plněna současně s Částí plnění DSP (samotné zajištění podkladů), zajištění stavebního povolení bude následovat bezodkladně po dokončení Části plnění DSP; Zhotovitel je povinen počínat si tak, aby stavební povolení bylo vydáno bez zbytečného odkladu, a to v souladu s ust. § 112 odst. 3 / § 106 odst. 1 Stavebního zákona;
- V.1.5. předání Objednateli: Zhotovitel předá Objednateli finální verzi DSP do 7 kalendářních dnů ode dne vydání pravomocného stavebního povolení;
- V.1.6. výhradní licence dle smlouvy k užití hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele k Části plnění DSP poskytne Zhotovitel Objednateli ode dne převzetí Části plnění DSP Objednatelem; tato výhradní licence se poskytuje na celou dobu trvání ochrany majetkových práv z autorství Zhotovitele;

V.2. Doba plnění Části plnění PDPS dle této smlouvy se sjednává takto:

- V.2.1. zahájení: ode dne vydání pravomocného stavebního povolení;
- V.2.2. předání Objednateli k připomínkám: Zhotovitel je před dokončením Části plnění PDPS povinen předat PDPS Objednateli k připomínkám. Objednatel předá zpět Zhotoviteli PDPS včetně připomínek nejpozději do 10 kalendářních dnů od jejího obdržení. Zhotovitel vypořádá obdržené připomínky a předá Objednateli finální verzi PDPS nejpozději do 7 kalendářních dnů od obdržení PDPS s připomínkami Objednatele;
- V.2.3. ukončení: ve finální podobě (tj. včetně vypořádaných připomínek Objednatele a všech dotčených třetích osob a získání všech potřebných vyjádření) nejpozději do 50 kalendářních dnů;
- V.2.4. výhradní licence dle smlouvy k užití hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele k Části plnění PDPS poskytne Zhotovitel Objednateli ode dne

převzetí Části plnění PDPS Objednatel; tato výhradní licence se poskytuje na celou dobu trvání ochrany majetkových práv z autorství Zhotovitele.

V.3. Doba poskytnutí Části plnění Poskytování součinnosti dle této smlouvy se sjednává takto:

V.3.1. zahájení: ode dne účinnosti smlouvy;

V.3.2. ukončení: nejpozději ke dni ukončení zadávacího řízení na výběr zhotovitele Stavby;

V.4. Doba poskytnutí Části plnění Autorský dozor dle této smlouvy se sjednává takto:

V.4.1. zahájení: dnem protokolárního předání a převzetí staveniště dle smluvního ujednání mezi Zhotovitelem Stavby a Objednatel;

V.4.2. ukončení: nejpozději ke dni předání Závěrečné zprávy k Závěrečnému vyhodnocení akce Objednateli.

VI. Místo plnění

VI.1. Místem předání DSP, PDPS a výstupů zařizování záležitosti dle této smlouvy je sídlo Objednatele.

VI.2. Místem poskytování Části plnění Autorský dozor je místo Stavby.

VII. Cena

VII.1. Cena za poskytnutí Části plnění DSP a Části plnění zajištění podkladů pro SP Zhotovitelem dle této smlouvy je sjednána ve výši 169.400,- Kč včetně DPH, přičemž

tato cena bez DPH činí 140.000,- Kč,

sazba DPH činí 21 %,

DPH činí 29.400,- Kč.

VII.2. Cena za poskytnutí Části plnění PDPS Zhotovitelem dle této smlouvy je sjednána ve výši 181.500,- Kč včetně DPH, přičemž

tato cena bez DPH činí 150.000,- Kč,

sazba DPH činí 21 %,

DPH činí 31.500,- Kč.

- VII.3. Cena za poskytnutí Části plnění Poskytování součinnosti Zhotovitelem dle této smlouvy je sjednána ve výši 24.200,- Kč včetně DPH, přičemž
- tato cena bez DPH činí 20.000,- Kč,
 - sazba DPH činí 21 %,
 - DPH činí 4.200,- Kč.
- VII.4. Cena za poskytnutí Části plnění Autorský dozor Zhotovitelem dle této smlouvy je sjednána ve výši 36.300,- Kč včetně DPH, přičemž
- tato cena bez DPH činí 30.000,- Kč,
 - sazba DPH činí 21 %,
 - DPH činí 6.300,- Kč.
- VII.5. Výše cen a úplat za poskytnutí jednotlivých částí plnění Zhotovitele dle této smlouvy jsou nejvýše přípustné a tyto je možno překročit pouze v případě zvýšení sazby DPH v rozsahu zákonné změny výše sazby DPH.
- VII.6. Ceny za Část plnění DSP a za Část plnění PDPS zahrnují odměnu Zhotovitele za poskytnutí výhradních licencí Objednateli k výsledkům tvůrčí činnosti Zhotovitele dle této smlouvy a k hmotnému zachycení výsledků činnosti Zhotovitele dle této smlouvy.
- VII.7. V případě zvýšení sazby DPH se o zvýšenou část DPH zvyšují ceny nebo úplaty za poskytnutí jednotlivých plnění Zhotovitelem dle této smlouvy, a to v poměru odpovídajícím zvýšení sazby DPH. V případě snížení sazby DPH se o sníženou část DPH snižují ceny nebo úplaty za poskytnutí jednotlivých plnění Zhotovitelem dle této smlouvy, a to v poměru odpovídajícím snížení sazby DPH.
- VII.8. V případě, že dojde ze strany Objednatele k výpovědi této smlouvy, je Zhotovitel oprávněn vyúčtovat pouze část sjednané ceny za poskytnutí plnění Zhotovitele dle této smlouvy odpovídající sjednaným cenám, případně úplatům za částí plnění dle této smlouvy, jejichž plnění v souladu s touto smlouvou zahájil Zhotovitel před účinností výpovědi Objednatele.

VIII. Platební podmínky

- VIII.1. Cena za poskytnutí plnění Zhotovitele dle této smlouvy bude hrazena postupně takto:
- VIII.1.1. cena za poskytnutí Části plnění DSP a cena za poskytnutí Části plnění zajištění podkladů pro SP – po nabytí právní moci stavebního povolení,
 - VIII.1.2. cena za poskytnutí Části plnění PDPS - po předání finální verze PDPS Objednateli dle odst. V.2.3. smlouvy

- VIII.1.3. cena za poskytnutí Části plnění Poskytování součinnosti – po ukončení Části plnění Poskytování součinnosti.
- VIII.1.4. cena za poskytnutí Části plnění Autorský dozor – po ukončení Části plnění Autorský dozor dle odst. V.4.2. smlouvy.
- VIII.2. Podkladem pro platbu Objednatele je vždy daňový doklad – faktura, kterou Zhotovitel vystaví nejpozději do 10 dnů ode dne, ve kterém byla příslušná část plnění Zhotovitele dle této smlouvy protokolárně převzata Objednatelům jako bezvadná.
- VIII.3. Splatnost faktur se sjednává lhůtou 30 dnů od jejich doručení Objednateli.
- VIII.4. Daňový doklad – faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu stanovené v zákoně č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a § 435 Občanského zákoníku, a to zejména:
- označení Objednatele a Zhotovitele, sídlo, IČO, DIČ,
 - číslo faktury,
 - den vystavení a den splatnosti faktury,
 - označení banky a č. účtu, na který se má platit,
 - označení příslušné části plnění,
 - evidenční číslo smlouvy Objednatele a Zhotovitele
 - fakturovanou částku (vč. DPH platného v době fakturace),
 - razítko a podpis oprávněné osoby,
 - text: „Projekt je spolufinancován z Operačního programu Životní prostředí“,
 - přílohou faktury bude kopie protokolu o převzetí fakturované části plnění.
- VIII.5. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit Zhotoviteli fakturu, která neobsahuje požadované náležitosti, nebo obsahuje nesprávné údaje nebo nesprávný výpočet poměrné části ceny plnění, kterou má Objednatel uhradit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet lhůta její splatnosti. Zhotovitel vystaví novou fakturu se správnými údaji a dnem jejího doručení Objednateli začíná běžet nová třicetidenní lhůta splatnosti.
- VIII.6. Objednatel neposkytuje zálohy.
- VIII.7. Platby vč. DPH dle této smlouvy budou hrazeny v korunách českých, a to bezhotovostním převodem na účet Zhotovitele. Cena za poskytnutí plnění či jeho části se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované ceny z bankovního účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele. Bankovní účet Zhotovitele musí být zveřejněn správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup. V případě, že účet tímto způsobem zveřejněn nebude, je Objednatel oprávněn uhradit Zhotoviteli cenu na úrovni bez DPH. DPH Objednatel poukáže správci daně. Stane-li se

Zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu ust. § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je povinen neprodleně o tomto písemně informovat Objednatele.

IX. Předání a převzetí jednotlivých částí plnění

- IX.1. Zhotovitel je povinen odevzdat Objednateli Část plnění DPS a PDPS ke kontrole, a to nejpozději v termínech dle čl. V. Pokud po provedené kontrole oznámí Objednatel Zhotoviteli své připomínky, je Zhotovitel povinen připomínky zapracovat a pokyny Objednatele se při plnění svých povinností řídit. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu připomínek Objednatele.
- IX.2. O převzetí jednotlivých částí plnění sepiší smluvní strany protokol, který připraví Zhotovitel. Obsahem protokolu bude:
- a) prohlášení Zhotovitele o dokončení a předání příslušné části plnění;
 - b) popis předávané části plnění co do obsahu a rozsahu;
 - c) datum předání příslušné části plnění;
 - d) v případě odmítnutí převzetí příslušné části plnění Objednatelem, specifikace odmítnuté části a uvedení důvodu tohoto odmítnutí;
 - e) datum převzetí příslušné části plnění, případně datum odmítnutí převzetí;
 - f) podpisy oprávněných zástupců smluvních stran.
- IX.3. V případě, že Objednatel odmítne převzít příslušnou část z důvodu výskytu vad, je Zhotovitel povinen vady odstranit bez zbytečného odkladu a dokončené části plnění opětovně protokolárně předat Objednateli.
- IX.4. Nepřevzetím jednotlivých částí plnění z důvodu výskytu vad není dotčena povinnost Zhotovitele tyto dokončit ve lhůtách sjednaných v čl. V. smlouvy.

X. Licenční ujednání

- X.1. Ochrana autorských práv se řídí Občanským zákoníkem, Autorským zákonem a veškerými mezinárodními dohodami o ochraně práv k duševnímu vlastnictví, které jsou součástí českého právního řádu.
- X.2. Zhotovitel prohlašuje, že je na základě svého autorství či na základě právního vztahu s autorem, resp. autory děl vztahujících se k Části plnění DSP a PDPS, oprávněn vykonávat svým jménem a na svůj účet veškerá autorova majetková práva k výsledkům tvůrčí činnosti Zhotovitele dle této smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činností Zhotovitele; zejména je oprávněn všechny tyto části plnění jako

autorské dílo užít ke všem známým způsobům užití a udělit Objednateli jako nabyvateli oprávnění k výkonu tohoto práva v souladu s podmínkami této smlouvy.

- X.3. Zhotovitel touto smlouvou poskytuje Objednateli oprávnění užívat výsledky tvůrčí činnosti dle této smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků své činnosti ke splnění účelu a předmětu této smlouvy ve výše uvedené formě a zároveň výsledky tvůrčí činnosti upravovat, doplňovat a vystavovat (dále jen „Licence“) za podmínek sjednaných v této smlouvě. Právem Objednatele užívat výsledky tvůrčí činnosti Zhotovitele dle této smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele se ve smyslu této smlouvy rozumí nerušené využívání výsledků tvůrčí činnosti Zhotovitele dle této smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele všemi známými způsoby, zejména jejich další zpracování, úpravy a rozmnožování Objednatelem či třetí osobou. Objednatel Licenci udělenou na základě této smlouvy přijímá převzetím příslušné části plnění dle této smlouvy.
- X.4. Zhotovitel poskytuje Licence dle této smlouvy jako výhradní, čímž se rozumí, že Zhotovitel nesmí poskytnout Licenci obsahem či rozsahem zahrnující práva poskytnutá Objednateli dle této smlouvy třetí osobě a je povinen se zdržet výkonu práva užívat výsledky své tvůrčí činnosti dle této smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele ke splnění předmětu této smlouvy ve výše uvedené formě způsobem, ke kterému poskytli Licenci Objednateli.
- X.5. Licence dle této smlouvy se poskytuje Objednateli celosvětově na celou dobu trvání majetkových práv k výsledkům tvůrčí činnosti Zhotovitele dle této smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele ke splnění předmětu této smlouvy ve výše uvedené formě.
- X.6. Objednatel je oprávněn práva tvořící součást Licence dle této smlouvy poskytnout třetí osobě, a to ve stejném či menším rozsahu, v jakém je Objednatel oprávněn užívat práv z Licence.
- X.7. Práva z Licence poskytnuté touto smlouvou, přecházejí při zániku Objednatele na jeho právního nástupce.
- X.8. Zhotovitel podpisem smlouvy výslovně prohlašuje, že odměna za Licenci dle tohoto článku smlouvy je již zahrnuta v ceně za poskytování plnění dle smlouvy.

XI. Pojištění

- XI.1. Zhotovitel se zavazuje mít sjednáno pojištění rizik a odpovědnosti za škody způsobené při výkonu činnosti dle této smlouvy s jednorázovým pojistným plněním minimálně ve výši 500.000,- Kč. Pojištění bude sjednáno po celou dobu platnosti této smlouvy, jakož i po celou dobu trvání závazků z této smlouvy vyplývajících.

- XI.2. Náklady na pojištění nese Zhotovitel a jsou zahrnuty v sjednaných cenách a úplatách dle této smlouvy.
- XI.3. Originál nebo ověřenou kopii dokladu o uzavření pojistné smlouvy se shora uvedenými parametry předloží Zhotovitel Objednateli nejpozději do 10 dnů od uzavření této smlouvy. V případě změny pojištění předloží Zhotovitel bezodkladně Objednateli nový doklad prokazující uzavření příslušné pojistné smlouvy.
- XI.4. Zhotovitel se zavazuje uplatnit veškeré pojistné události související s poskytováním plnění dle této smlouvy u pojišťovny bez zbytečného odkladu, čímž není dotčena odpovědnost Zhotovitele uhradit Objednateli škodu či uspokojit jiné nároky Objednatele, pokud nebudou uhrazeny z pojistné smlouvy.

XII. Odpovědnost za vady, záruka za jakost a odpovědnost za škodu

- XII.1. Zhotovitel se zavazuje, že výsledky jeho tvůrčí činností dle této smlouvy, jakož i hmotné zachycení výsledků činnosti Zhotovitele dle této smlouvy budou ke dni převzetí Částí DSP a PDPS bez vad a způsobilé k užití k účelu sjednanému touto smlouvou. Výsledky tvůrčí činnosti Zhotovitele dle této smlouvy mají vady, jestliže jejich zpracování neodpovídá smlouvě, požadavkům, připomínkám nebo pokynům uplatněným Objednatelem v průběhu poskytování plnění Zhotovitelem dle této smlouvy nebo jestliže Části plnění DSP nebo PDPS jsou neúplné tak, že z důvodu jejich neúplnosti není možné pokračovat ke splnění účelu této smlouvy. Za vadu výsledku tvůrčí činnosti Zhotovitele dle této smlouvy je považováno i (nikoliv však výlučně) opomenutí takového technického řešení, které je vzhledem k objektivním skutečnostem, tedy zejména technickým a ekonomickým poznatkům v oblasti zhotovování staveb obdobného charakteru nezbytné k řádnému zhotovení Stavby a jehož opomenutí bude mít za následek dodatečné změny rozsahu Stavby proti stavu předpokládanému v PDPS.
- XII.2. Zhotovitel poskytuje Objednateli na Část plnění DSP a PDPS záruku po **dobu 6 let** ode dne převzetí příslušného hmotného zachycení výsledků činností Zhotovitele dle této smlouvy. Výluka ze záruky se vztahuje pouze na nedostatky DSP a PDPS vzniklé v důsledku změny technických norem či obecně závazných právních předpisů (např. přísnější parametry) a rozporů se skutečným stavem pozemků či budov, který se změnil po předání a převzetí příslušné části plnění.
- XII.3. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel při výkonu činností dle této smlouvy postupuje v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn požadovat, aby Zhotovitel bezodkladně odstranil vady vzniklé vadným poskytováním plnění dle této smlouvy a aby při výkonu činností dle této smlouvy postupoval řádně a v souladu s touto smlouvou. Neučiní-li tak Zhotovitel ani v přiměřené lhůtě poskytnuté mu

Objednatel, je možné tento stav považovat za podstatné porušení smlouvy ze strany Zhotovitele.

- XII.4. Vady zjištěné po předání a převzetí Částí DSP a PDPS, nejpozději však do uplynutí záruční doby dle odst. XII.2. smlouvy, je Objednatel oprávněn uplatnit u Zhotovitele písemně, bez zbytečného odkladu po té, co vady zjistí. V reklamaci je Objednatel povinen vady popsat, popřípadě uvést, jak se projevují.
- XII.5. Zhotovitel je povinen vady uplatněné Objednatel v průběhu záruční doby odstranit do 15 dnů ode dne doručení oznámení o vadách, nebude-li sjednána lhůta odlišná.
- XII.6. O odstranění reklamované vady sepíše Objednatel protokol, ve kterém potvrdí odstranění reklamované vady, nebo sdělí důvody odmítnutí reklamované vady.
- XII.7. Neodstraní-li Zhotovitel reklamované vady ve lhůtě 15 dní ode dne doručení oznámení o vadách či v jiné, smluvními stranami dohodnuté, lhůtě, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním reklamované vady jinou odborně způsobilou právnickou, nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Zhotovitel do 14 dnů ode dne, kdy obdržel písemnou výzvu Objednatele k uhrazení těchto nákladů. Uhrazením nákladů na odstranění vad jinou odborně způsobilou osobou podle tohoto odstavce není dotčeno právo Objednatele požadovat na Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty dle čl. XIII. bodu XIII.5. této smlouvy.
- XII.8. Zhotovitel se zavazuje, že uhradí Objednateli v plné výši škody, které tomuto vzniknou v příčinné souvislosti s vadami výsledků tvůrčí činnosti Zhotovitele nebo s porušením povinností Zhotovitele při zařizování záležitosti dle této smlouvy.
- XII.9. Škodou dle článku XII. bodu XII.8. se též rozumí také škoda vzniklá Objednateli ve formě nákladů vynaložených na zhotovení Stavby, nepředpokládaných soupisem stavebních prací, dodávek a služeb, jež je součástí PDPS, v bezprostřední příčinné souvislosti s vadami výsledků tvůrčí činnosti Zhotovitele nebo hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele dle této smlouvy nebo v bezprostřední příčinné souvislosti s porušením povinností Zhotovitele při zařizování záležitosti dle této smlouvy.
- XII.10. Zhotovitel neodpovídá za vady, pokud byly způsobeny použitím nevhodných podkladů poskytnutých mu Objednatel k výkonu činností dle této smlouvy nebo zařizování záležitosti dle této smlouvy a k výkonu Autorského dozoru (uvedené se nevztahuje na podklady zpracované na základě této smlouvy Zhotovitelem pro Objednatele) v případě, že Zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nemohl nevhodnost těchto podkladů zjistit, nebo na jejich nevhodnost Objednatele písemně upozornil a Objednatel přesto na jejich použití trval. Dále Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů, požadavků a připomínek daných mu Objednatel k plnění této smlouvy a k výkonu Autorského dozoru

v případě, že Zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nemohl nevhodnost těchto pokynů, požadavků a připomínek zjistit, nebo na jejich nevhodnost Objednatel písemně upozornil a Objednatel přesto na jejich použití trval.

XIII. Sankce a úroky z prodlení

- XIII.1. Bude-li Objednatel v prodlení s úhradou oprávněně ve vztahu k jeho osobě vystavené faktury proti sjednanému termínu, je Zhotovitel oprávněn účtovat Objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z částky v Kč bez DPH, s jejíž úhradou je Objednatel v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení, až do doby zaplacení dlužné částky.
- XIII.2. Úroky z prodlení jsou splatné na účet Zhotovitele do 30 dnů od doručení písemné výzvy Zhotovitele k zaplacení úroků, která obsahuje Zhotovitelem vyúčtované úroky včetně způsobu jejich výpočtu.
- XIII.3. Bude-li Zhotovitel v prodlení se zahájením poskytování jednotlivých částí plnění, má Objednatel vůči Zhotoviteli právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,3 % z ceny nebo úplaty za poskytnutí příslušné částí plnění Zhotovitele dle této smlouvy v Kč bez DPH, s jejímž zahájením je Zhotovitel v prodlení, a to za každý započatý den prodlení, a Zhotovitel se zavazuje takto požadovanou smluvní pokutu zaplatit.
- XIII.4. Bude-li Zhotovitel v prodlení s ukončením poskytování jednotlivých částí plnění dle této smlouvy, má Objednatel vůči Zhotoviteli právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,3 % z ceny nebo úplaty za poskytnutí příslušné částí plnění Zhotovitele dle této smlouvy v Kč bez DPH, s jejímž ukončením je Zhotovitel v prodlení, a to za každý započatý den prodlení, a Zhotovitel se zavazuje takto požadovanou smluvní pokutu zaplatit.
- XIII.5. Nesplní-li Zhotovitel včas svůj závazek dle této smlouvy řádně odstranit Objednatel uplatněné vady, je Objednatel oprávněn požadovat na Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05 % z ceny nebo úplaty za poskytnutí částí plnění Zhotovitele dle této smlouvy v Kč bez DPH, jejíž plnění bylo vadné, a to za každý započatý den prodlení anebo až do doby, kdy Objednatel pověří odstraněním reklamovaných vad jinou odborně způsobilou právnickou nebo fyzickou osobu, a Zhotovitel je povinen takto požadovanou smluvní pokutu Objednateli zaplatit.
- XIII.6. V případě porušení povinností při výkonu činností Autorského dozoru je Objednatel oprávněn požadovat na Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 2.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení povinnosti Zhotovitele, a to i opakovaně.
- XIII.7. Zhotovitel je povinen Objednateli uhradit jakékoli majetkové a nemajetkové újmy, vzniklé v důsledku toho, že Objednatel nemohl předmět plnění smlouvy užívat řádně a nerušeně, a to zejména v rozporu s čl. X. této smlouvy. Jestliže se jakékoliv

prohlášení či ujištění Zhotovitele obsažené v čl. X. smlouvy ukáže nepravdivým nebo Zhotovitel poruší jinou povinnost dle tohoto článku smlouvy, jde o podstatné porušení smlouvy a Zhotovitel je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 35.000,- Kč (slovy: třicet pět tisíc korun českých) za každé jednotlivé porušení povinnosti.

- XIII.8. V případě porušení povinností k ochraně důvěrných informací dle této smlouvy je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč (slovy dvacet tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ porušení.
- XIII.9. V případě porušení v povinnosti Zhotovitele udržovat v platnosti a účinnosti pojištění je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč (slovy: dvacet tisíc korun českých) za každý i započatý měsíc, v němž nebude mít uzavřenou pojistnou smlouvu se stanovenými parametry.
- XIII.10. Vedle smluvních pokut dle tohoto článku smlouvy má Objednatel právo na náhradu škody vzniklé mu v přičinné souvislosti s jednáním, nejednáním či opomenutím Zhotovitele, s nímž je spojena smluvní pokuta dle této smlouvy.
- XIII.11. Smluvní pokuty jsou splatné na účet Objednatele do 30 dnů od doručení písemné výzvy Objednatele k zaplacení příslušné smluvní pokuty Zhotoviteli.

XIV. Ukončení smluvního vztahu

- XIV.1. Tuto smlouvu lze ukončit buď dohodou smluvních stran, odstoupením některé smluvní strany anebo výpovědí Objednatele.
- XIV.2. Dohoda o ukončení smluvního vztahu musí být písemná, jinak je neplatná.
- XIV.3. Objednatel má právo od smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení smlouvy Zhotovitelem, pokud je konkrétní porušení povinnosti Zhotovitelem jako podstatné sjednané v této smlouvě nebo v případě splnění zákonných podmínek podstatného porušení smlouvy ve smyslu ust. § 2002 odst. 1 Občanského zákoníku.
- XIV.4. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smlouvy ze strany Zhotovitele považují zejména:
- a) prodlení Zhotovitele s poskytováním jednotlivých částí plnění dle této smlouvy oproti době plnění dle čl. V. této smlouvy delší než 30 dnů,
 - b) neprokázání existence pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Zhotovitelem při výkonu jeho činnosti dle čl. XI. této smlouvy,
 - c) nedodržení některé povinnosti Zhotovitele uvedené v odst. XV.7. smlouvy,

- d) nedodržení některé povinnosti Zhotovitele vyplývající z licenčních ujednání dle čl. X. smlouvy,
- e) ostatní případy podstatného porušení smlouvy ze strany Zhotovitele výslovně v této smlouvě označené jako podstatného porušení smlouvy.

XIV.5. Za podstatné porušení smluvní povinnosti Objednatele se považuje prodlení Objednatele s úhradou ceny za plnění o více než 30 dnů, pokud Objednatel nezjedná nápravu ani do 10 pracovních dnů od doručení písemného oznámení Zhotovitele o takovém prodlení se žádostí o jeho nápravu.

XIV.6. Odstoupení od smlouvy musí mít písemnou formu a je účinné dnem doručení druhé smluvní straně. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstoupí, včetně popisu skutečností, ve kterých je tento důvod spatřován.

XIV.7. Objednatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu v rozsahu dosud nesplněných závazků smluvních stran, a to ve vztahu k jednotlivým částem plnění dle odst. II.1.1. této smlouvy. Výpověď Objednatele musí být písemná. Výpověď Objednatele je účinná doručením výpovědi Objednatele Zhotoviteli. Pokud je výpověď Objednatele doručena Zhotoviteli, není Zhotovitel oprávněn zahajovat plnění dosud nezačatých částí plnění dle této smlouvy. Pokud by Zhotovitel zahájil plnění kterékoliv nezačaté části plnění dle této smlouvy, nevzniká Zhotoviteli právo na zaplacení ceny za tuto část plnění dle této smlouvy.

XIV.8. V případě ukončení smluvního vztahu dohodou, odstoupením nebo výpovědí Objednatele jsou povinnosti obou stran následující:

- a) Zhotovitel dokončí rozpracovanou část plnění, pokud Objednatel neurčí jinak;
- b) Zhotovitel provede soupis všech jím vykonaných činností a úkonů ke splnění jeho závazků dle této smlouvy do doby ukončení smlouvy, oceněných stejným způsobem jako byly sjednány ceny za jednotlivé části plnění dle této smlouvy a dále provede soupis všech dokumentů získaných při zařizování záležitostí dle této smlouvy do doby jejího ukončení (dále jen „*Soupis*“);
- c) Zhotovitel vyzve Objednatele k protokolárnímu předání a převzetí všech plnění dle Soupisu na základě protokolu podepsaného smluvními stranami;
- d) Objednatel není povinen Soupis převzít, pokud obsahuje nesprávné údaje,
- e) Zhotovitel provede vyúčtování plnění dle protokolu a vystaví závěrečnou fakturu.

XIV.9. Na Zhotovitelem předané a Objednatelem převzaté plnění dle Soupisu se i po ukončení této smlouvy vztahují licenční ujednání, ujednání o pojištění a záruce z této smlouvy včetně odpovědnosti za vady, slevy, smluvní pokuty a náhrady škody za

vadné plnění a ujednání o výkonu Autorského dozoru k Objednatelem převzaté části plnění na základě Soupisu.

XV. Zvláštní ujednání

- XV.1. Závazky stanovené k ochraně informací Objednatele, které jsou předmětem obchodního tajemství či důvěrnými informacemi Objednatele, platí i po zániku závazků z této smlouvy.
- XV.2. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu Objednatele postoupit závazky plynoucí z této smlouvy třetí osobě.
- XV.3. Zhotovitel bere na vědomí, že **Projekt je financován z OPŽP** a z vlastních prostředků Objednatele. Zhotovitel prohlašuje, že si je plně vědom způsobu financování úplaty, sjednané dle této smlouvy, Objednatelem částečně z OPŽP, přičemž se náležitě seznámil se všemi podmínkami stanovenými tímto operačním programem, které se zavazuje pro účely této smlouvy, jakož i projektu, dodržovat.
- XV.4. Zhotovitel se zavazuje učinit veškeré nezbytné úkony a opatření vedoucí ke splnění všech podmínek OPŽP v rámci plnění svých povinností z této smlouvy.
- XV.5. Zhotovitel se rovněž zavazuje dodržovat pravidla publicity, resp. poskytnout nezbytnou součinnost Objednateli k jejich provádění, v rozsahu vyplývajícím z Nařízení komise (ES) č. 1828/2006, kterým se stanoví prováděcí pravidla k Nařízení Rady (ES) č. 1083/2006 o obecných ustanoveních.
- XV.6. Zhotovitel se rovněž zavazuje k veškeré nezbytné součinnosti pro výkon finanční kontroly ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, a ze zákona č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád), a to v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy.
- XV.7. Zhotovitel je povinen po celou dobu trvání smlouvy disponovat kvalifikací, kterou prokázal v rámci zadávacího řízení před uzavřením této smlouvy.

XVI. Závěrečná ujednání

- XVI.1. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku, Autorského zákona a Stavebního zákona a jejich prováděcích předpisů.
- XVI.2. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel výslovně souhlasí se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z obecně závazných právních předpisů.

- XVI.3. Smlouva je vyhotovena v šesti vyhotoveních, z nichž každý má platnost originálu. Čtyři vyhotovení smlouvy obdrží Objednatel, dvě vyhotovení obdrží Zhotovitel.
- XVI.4. Smlouvu je možno měnit pouze na základě dohody smluvních stran formou písemných číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
- XVI.5. Veškeré případné spory ze smlouvy budou v první řadě řešeny smírem. Pokud smíru nebude dosaženo během 30 dnů, všechny spory ze smlouvy a v souvislosti s ní budou řešeny věcně a místně příslušným soudem v České republice.
- XVI.6. Žádné ustanovení smlouvy nesmí být vykládáno tak, aby omezovalo oprávnění Objednatele uvedená v zadávací dokumentaci veřejné zakázky.
- XVI.7. Smluvní strany se podpisem smlouvy dohodly, že vylučují aplikaci ustanovení § 557 a § 1805 Občanského zákoníku.
- XVI.8. Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak.
- XVI.9. Pro vyloučení pochybností Zhotovitel výslovně potvrzuje, že je podnikatelem, uzavírá smlouvu při svém podnikání, a na smlouvu se tudíž neuplatní ustanovení § 1793 Občanského zákoníku.
- XVI.10. Pro účely doručování písemností platí domněnka doby dojití tak, že při neúspěšném doručení do sídla smluvní strany držitelem poštovní licence se písemnost považuje za doručenou uplynutím třetího pracovního dne ode dne odeslání.
- XVI.11. Smlouva je uzavřena, nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- XVI.12. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů.
- XVI.13. Smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- XVI.14. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou předmětem obchodního tajemství.
- XVI.15. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou informacemi požívacími ochrany důvěrnosti majetkových poměrů.
- XVI.16. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv statutární město Brno.

XVI.17. Nedílnou součástí smlouvy jsou:

- příloha č. 1 – Obsah DSP
- příloha č. 2 – Obsah PDPS
- příloha č. 3 – Obsah činnosti Autorského dozoru
- příloha č. 4 – Investiční záměr
- příloha č. 5 – Plná moc

XVI.18. Smluvní strany se s obsahem smlouvy seznámily a souhlasí s ním tak, jak je zachycen výše.

Doložka

Tato smlouva byla schválena Radou města Brna na schůzi č. R7/079 dne 20.9.2016 .

V Brně dne 20.10.2016

V Brně dne 10.10.2016



za Objednatele

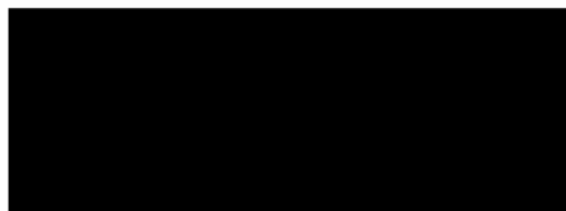
Ing. Jana Jakubů
vedoucí Odboru investičního
Magistrátu města Brna



za Zhotovitele



Prokurista a ředitel společnosti INTAR a.s.



Příloha č. 1 Smlouvy o zpracování projektové dokumentace a o výkonu autorského dozoru

Obsah DSP

Kromě náležitostí vymezených v textu smlouvy DSP obsahuje:

1. potřebné průzkumy stavebně-technické (zejména statický průzkum ke stanovení příčiny trhlin na uliční fasádě a současného stavu statiky budovy, stratigrafický průzkum fasády a rámtů oken, statický průzkum a průzkum biocidního napadení dřevěných konstrukcí krovu apod.) v rozsahu odpovídajícím druhu a lokalitě Stavby a výsledky tohoto průzkumu budou zohledněny v příslušné projektové dokumentaci. O provedeném stavebně-technickém průzkumu vypracuje Zhotovitel zprávu včetně zdokumentování a výsledků jednotlivých provedených průzkumů, kterou odevzdá Objednateli ve dvou vyhotoveních společně s Částí plnění DSP,
2. doklady o jednání s orgány státní správy a s účastníky stavebního řízení, dále stanoviska, souhlasy, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů státní správy předepsané zvláštními předpisy,
3. zpracování připomínek a rozhodnutí podle předchozího odstavce do projektové dokumentace,
4. doklady, listiny a další náležitosti, které tvoří přílohy k žádosti o stavební povolení Stavby v souladu s vyhláškou 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů
5. dopravní řešení zahrnující případné uzavírky, dopravní značení, objízdné trasy, zásady organizace výstavby,
6. vypracování žádosti o stavební povolení Stavby v souladu s vyhláškou č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, včetně podání žádostí na příslušný stavební úřad,
7. Energetický posudek zpracovaný energetickým specialistou (oprávněnou osobou podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů) a dle vyhlášky č. 480/2012 Sb., o energetickém auditu a energetickém posudku. Energetický posudek bude zpracován v souladu se závaznými vzory zveřejněnými SFŽP,
8. Energetický štítek obálky budovy (EŠOB) dle normy ČSN 730540-2 (2011), samostatně se předkládá, pouze pokud není součástí příloh energetického posudku. EŠOB bude zpracován pro stávající stav i pro stav po realizaci navrženého opatření (pokud realizací dochází k jeho změně). Údaje musí být podloženy energetickým posudkem nebo předkládanou projektovou dokumentací. Součástí EŠOB musí být jednoznačně

(po jednotlivých konstrukcích) definována tzv. referenční budova dle ČSN 730540-2 (2011),

9. Průkaz energetické náročnosti budovy (PENB) – zpracovaný dle vyhlášky č. 78/2013 Sb., o energetické náročnosti budov, ve znění pozdějších předpisů. Prostřednictvím PENB musí být prokázáno splnění požadavku na energetickou náročnost budovy definovanou § 6 odst. 2 písm. a) nebo b) vyhlášky č.78/2013 Sb., o energetické náročnosti budov, ve znění pozdějších předpisů,

10. Odborný posudek, zpracovaný v souladu s "Metodikou posuzování staveb z hlediska výskytu obecně a zvláště chráněných synantropních druhů živočichů" odborně způsobilou osobou, posuzující výskyt živočichů na rekonstruovaném objektu, pokud je pro daný projekt relevantní. V případě výskytu chráněných druhů, bude dané opatření zapracováno do technické zprávy a do příslušné projektové dokumentace.

Obsah PDPS

Kromě náležitostí vymezených v textu smlouvy PDPS obsahuje:

1. potřebné průzkumy stavebně-technické a zeměměřické práce v rozsahu odpovídajícím druhu a lokalitě Stavby a výsledky tohoto průzkumu budou zohledněny v příslušné projektové dokumentaci,
2. doklady o jednání s orgány státní správy a s účastníky stavebního řízení, dále stanoviska, souhlasy, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů státní správy předepsané zvláštními předpisy,
3. zapracování připomínek a rozhodnutí podle předchozího odstavce a podle vydaného stavebního povolení do projektové dokumentace,
4. dopravní řešení zahrnující případné uzavírky, dopravní značení, objízdné trasy, zásady organizace výstavby,
5. plán BOZP v členění:
 - a. základní informace o akci a účastnících výstavby,
 - b. povinnosti účastníků výstavby v oblasti zajištění BOZP,
 - c. přehled základních opatření k zajištění BOZP,
 - d. vymezení činností, rozsahu prací a stanovení pracovních postupů v členění dle jednotlivých stavebních dílů výkazu výměr, soupis rizik, která při jejich provádění vznikají včetně jejich vyhodnocení a návrhu opatření z hlediska BOZP,
 - e. způsob hlášení mimořádných událostí a pracovních úrazů,
 - f. zásady požární ochrany při realizaci,
 - g. dopravně provozní předpisy,
 - h. zabezpečení staveniště,
 - i. bezpečnost práce při údržovacích pracích při užívání Stavby,
6. soupis movitého majetku dle jednotlivých kusů formou samostatné přílohy soupisu stavebních prací, dodávek a služeb a dále rozčlenění dle platných právních norem (v současné době dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví ve znění pozdějších předpisů a podle Pokynu GFŘ č. D22 k jednotnému postupu při uplatňování některých ustanovení zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmu, ve znění pozdějších předpisů),

7. součinnost při zpracování odpovědí na dotazy a při kontrolách prováděných za strany kontrolních orgánů, zejména auditních orgánů, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, finančního úřadu, Národního fondu, Evropského úřadu pro potírání podvodného jednání a dalších oprávněných orgánů státní správy.

Obsah činností Autorského dozoru

V rámci výkonu činností Autorského dozoru je Zhotovitel povinen vykonávat zejm. následující činnosti:

1. postupuje při plnění činností výkonu Autorského dozoru v úzké součinnosti s Objednatelém nebo jím určenou osobou,
2. účastní se předání a převzetí staveniště zhotovitelem Stavby, přičemž kontroluje, zda skutečnosti známé v době předávání staveniště odpovídají předpokladům, podle kterých byla vypracována projektová dokumentace,
3. poskytuje součinnost Zhotovitele Objednateli při realizaci Stavby, které spočívá v doplnění či úpravě projektové dokumentace (změnová řízení),
4. dohlíží na soulad situačních a vytyčovacích výkresů jednotlivých objektů s celkovou situací Stavby,
5. účastní se veřejnoprávních řízení v případech, kdy je nutné objasnit nebo vysvětlit souvislost s dokumentací projektu (dokumentací Stavby), pokud už není součástí jiné smluvní povinnosti Zhotovitele (zajištění rozhodnutí, povolení a souhlasů stavebních úřadů),
6. podává nutná vysvětlení k dokumentaci Stavby a zajišťuje operativní dopracování popřípadě odstranění nedostatků v jím dříve předané projektové dokumentaci tak, aby byla zajištěna plynulá realizace Stavby ze strany jejího zhotovitele; operativní dopracování nebo případné odstranění nedostatků bude zpracováno formou revizí, aby dokumentace plně vyhovovala příslušným právním předpisům a technickým normám, např. zákonu č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, atd.,
7. podává nutná vysvětlení a spolupracuje se zpracovateli dokumentace zajišťované zhotovitelem Stavby (výrobní dokumentace, dokumentace skutečného provedení Stavby) a zpracovatelem plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci,
8. posuzuje návrhy účastníků výstavby na odchylky a změny oproti příslušné části dokumentace Stavby,
9. navrhuje změny a odchylky ke zlepšení souborného řešení projektu, vznikajících ve fázi realizační přípravy a fázi realizace projektu, popř. za zvlášť sjednaných podmínek,
10. posuzuje návrhy na změny Stavby, na odchylky od schválené projektové dokumentace,

11. dohlíží na soulad zhotovované Stavby s projektovou dokumentací ověřenou ve stavebním řízení a vykonává dohled nad souladem zhotovované Stavby s dokumentací pro provádění Stavby, která je podkladem k výkonu Autorského dozoru, sleduje a kontroluje postup výstavby ve vztahu k dokumentaci, přičemž kontrolu souladu s dokumentací jednotlivých objektů či konstrukcí musí vykonávat příslušní odpovědní specialisté (např. elektro, instalace, statika apod.),
12. účastní se dohodnutých zkoušek v souvislosti s předáváním jednotlivých dodávek Stavby i v souvislosti s ověřováním splnění cílů projektu,
13. účastní se kontrolních dnů Stavby a výrobních výborů Stavby,
14. zajišťuje účast statika při kontrole staticky významných částí konstrukce Stavby (základová spára, základy, nosná výztuž, spoje částí nosného skeletu, apod.)
15. sleduje změny technických norem a předpisů (např. hygienických, požárních apod.) v průběhu přípravy a realizace Stavby až do vydání kolaudačního souhlasu s užíváním stavby, které by mohly mít dopad na prováděnou Stavbu a dodatečně měnit požadavky na provádění Stavby podle schválené projektové dokumentace a které by mohly komplikovat vydání kolaudačního souhlasu s užíváním Stavby, prokazatelně a včas upozorňuje zástupce Objednatele na tyto změny,
16. účastní se komplexních zkoušek a zkušebního provozu Stavby,
17. aktivně se účastní přebírání Stavby od zhotovitele Stavby Objednatelem a při kontrole odstranění závad zjištěných při přebírání Stavby Objednatelem, přičemž aktivní účastí se rozumí kompletní samostatná prohlídka zhotovované Stavby nebo účast při prohlídce Stavby Objednatelem či jeho technickým dozorem, upozorňování na vady a nedodělky Stavby, zápis nalezených vad a nedodělků a jeho předání Objednateli,
18. aktivně se účastní kolaudačního řízení a při kontrole odstranění kolaudačních závad Stavby v rozsahu dle předchozího odstavce,
19. zaznamenává zjištění, požadavky a návrhy do stavebního deníku; vyžadují-li zjištění, požadavky nebo návrhy (např. návrhy na změny dokumentace Stavby) samostatné zpracování, pak jsou ve stavebním deníku zaznamenány hlavní údaje o nich,
20. vyjadřuje se k požadavkům na dodatečné stavební práce (vícepráce) oproti zadávací projektové dokumentaci pro provádění Stavby,
21. součinnost při zpracování odpovědí na dotazy a při kontrolách prováděných za strany kontrolních orgánů, zejména auditních orgánů, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, finančního úřadu, Národního fondu, Evropského úřadu pro potírání podvodného jednání a dalším oprávněných orgánů státní správy,

22. o souladu zhotovené Stavby s ověřenou projektovou dokumentací po dokončení Stavby vyhotoví Zhotovitel spolu s poslední průběžnou měsíční zprávou i Závěrečnou zprávu k Závěrečnému vyhodnocení akce o souladu zhotovené Stavby s ověřenou projektovou dokumentací.

Investice: Vnější fasáda a rekonstrukce střešního pláště Lidická 14 – Městské divadlo Brno

**INVESTIČNÍ ZÁMĚR
(IZ)**

**VNĚJŠÍ FASÁDA A REKONSTRUKCE
STŘEŠNÍHO PLÁŠTĚ LIDICKÁ 14**

– MĚSTSKÉ DIVADLO BRNO

Vypracoval: OI MMB, [REDACTED]

duben 2011 [REDACTED]

Souhlasím s návrhem řešení dle IZ

[REDACTED] pověřena vedením OK MMB [REDACTED]

INVESTIČNÍ ZÁMĚR (IZ)

A. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY

Název a místo investice:	Vnější fasáda a rekonstrukce střešního pláště Lidická 14 – Městské divadlo Brno
Útvar, zajišťující realizaci:	Odbor investiční MMB, Kounicova 67, Brno
Budoucí provozovatel:	Městské divadlo Brno p.o., Lidická 16, Brno
Útvar zajišťující zpracování IZ:	Odbor investiční MMB, Kounicova 67, Brno

B. CHARAKTERISTIKA INVESTICE A ZDŮVODNĚNÍ STAVBY

Souhlas se zpracováním IZ vydán usnesením RMB č.R5/161 ze dne 12.10.2010.

1. Popis a vymezení investice

Objekt Lidická 14 byl postaven na konci 19. století a je zařazen v seznamu kulturních památek pod evidenčním číslem 48520/7-7836. Budova je ve vlastnictví statutárního města Brna, do užívání je svěřena Městskému divadlu Brno, p.o. V současné době se v 1.NP nachází kadeřnictví a krejčovské dílny, ve 2.NP je umístěna ubytovna pro zaměstnance divadla a ve 3.NP jsou situovány 4 nájemní byty.

Předmětem investice je rekonstrukce obvodového pláště, výměna okenních výplní a kompletní rekonstrukce střechy.

2. Zdůvodnění investice

Stavebně - technický stav vnějších omítek, střechy a okenních výplní je velmi špatný. Omítka na uliční fasádě je zvětralá a popraskaná, na mnoha místech dochází k jejímu odlamování, což ohrožuje bezpečnost chodců. Okenní výplně jsou za hranicí životnosti, rámy jsou zkroucené a netěsní, s některými okny je obtížná manipulace. Současný stav střešního pláště i konstrukce je nevyhovující, střechou zatéká, některé trámy krovu jsou ztrouchnivělé.

3. Návrh technického řešení s vyhodnocením vazeb na investice související

V rámci technického řešení bude provedena:

- Výměna stávajících kastlových oken za nová, stejně členěná dřevěná okna z lepených profilů
- Rekonstrukce uliční fasády (oškrabání nesoudržných částí, vyspravení ozdobných říms, nová štuková omítka)
- Částečná rekonstrukce dvorní fasády
- Rekonstrukce střechy (místní oprava popřípadě výměna střešních trámů, ošetření stávajících trámů ochranným nátěrem, nová skladba střechy - parozábrana, laťování, provedení střešní krytiny z pálených tašek, klempířské prvky a nová komínová tělesa)

Vzhledem k tomu, že objekt je zapsán v seznamu nemovitých kulturních památek, bude nutné při realizaci akce předložit výkresovou dokumentaci k posouzení OPP MMB a NPÚ ÚOP a respektovat podmínky jimi stanovené.

4. Vyhodnocení majetkových vztahů

Objekt Lidická 14 se nachází na pozemku p.č. 3656/1 v k.ú. Černá Pole, který je v majetku statutárního města Brna.

5. Ekonomické vyhodnocení investice včetně požadovaných ukazatelů, včetně provozních nákladů

Celkové náklady investice	2 950 000 Kč
Provozní náklady investice	3 250 000 Kč/rok

Provozní náklady zahrnují stávající částku za úhradu vodného, stočného, elektrické energie, vytápění a nákladů na běžný provoz (úklid, ostraha...). Lze předpokládat, že realizací investice dojde k částečnému snížení provozních nákladů.

Objekt Lidická 14 v současnosti generuje příjmy ve výši 465 tis. Kč/rok (pronájem bytových a nebytových prostor). Lze předpokládat, že realizací investice nedojde k jejich navýšení.

6. Způsob zajištění finančních zdrojů

Investice bude hrazena z rozpočtu statutárního města Brna.

7. Nároky na energie, média a jejich zdroje

Realizace investice povede ke zlepšení tepelně technických parametrů budovy, proto lze předpokládat, že dojde k úsporám provozních nákladů za vytápění objektu (odhad cca 20% z částky na vytápění).

8. Nároky na trvalý a dočasný zábor pozemků

Stavba nevyžaduje trvalý zábor. Nároky na dočasný zábor vzniknou pouze v průběhu vlastní realizace (jedná se o stavbu lešení, zařízení staveniště, skládky materiálu a šířku manipulačního pruhu – dle momentálních místních podmínek).

9. Závazné ukazatele investice

9.1. Celkové náklady investice	2 950 000 Kč
9.2. Provozní náklady investice	- 3 250 000 Kč/rok
9.3. Nároky na standard provedení	standard

10. Upřesnění legislativního procesu a potřebných stupňů projektové dokumentace

Stavba bude realizována na základě stavebního povolení. V rámci povolovacího procesu bude zpracována dokumentace pro stavební povolení (DSP) a zadávací dokumentace (DZS) v rozsahu dokumentace pro provedení stavby (DPPS), vše na podkladu IZ.

Ve smyslu § 14 odst. 7 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči bude výkresová dokumentace předložena k posouzení Národnímu památkovému ústavu, územní odborné pracoviště v Brně a Odboru památkové péče MMB.

C. GRAFICKÁ ČÁST

1/ Situace v katastrální mapě



D. PŘEHLED INVESTIČNÍCH NÁKLADŮ NA PORÍZENÍ INVESTICE (v tis. Kč)

Poř. č.	Náklady na činnosti (druhy investičních nákladů)	Náklady celkem včetně 20%DPH	Z toho zdroje města	Z toho zdroje cizí
1.	Investiční náklady přípravy a zabezpečení výstavby	250	250	0
2.	Náklady stavební části	2 400	2 400	0
3.	Náklady technologické části	0	0	0
4.	Náklady na pořízení strojů a zařízení	0	0	0
5.	Náklady na nehmotný investiční majetek	0	0	0
6.	investiční náklady ostatní a vedlejší	0	0	0
7.	Rezerva na úhradu investičních nákladů	300	300	0
8.	Investiční náklady celkem	2 950	2 950	0

E. PŘEDPOKLAD NEINVESTIČNÍCH NÁKLADŮ NA PROVOZ INVESTICE (v tis. Kč) A NÁROKŮ NA PRACOVNÍ MÍSTA (počet pracovníků)

Potřeba neinvestičních (provozních prostředků)	Náklady celkem včetně 20%DPH	Z toho zdroje města	Z toho zdroje cizí
Roční náklady na provoz investice	3 250	3 250	0
z toho zvýšení oproti stávajícímu stavu	0	0	0
Potřeba pracovníků	celkem	město	cizí
Potřeba pracovníků	0	0	0
z toho nově vytvořená pracovní místa	0	0	0

Provozní náklady zahrnují stávající částku za úhradu vodného, stočného, elektrické energie, vytápění a nákladů na běžný provoz (úklid, ostraha...).

F. PŘEDPOKLÁDANÝ PRŮBĚH PŘÍPRAVY A REALIZACE (v tis. Kč)

	Celkem	rok 2011	rok 2012	rok 2013
Náklady (v tis. Kč)	2 950	0	2 950	0
Doba realizace (v měsících)	12	0	12	0

G. PRŮBĚH PROJEDNÁVÁNÍ IZ

Útvar, komise, výbor	Samostatné doporučující stanovisko (bez zásadních námitek) ze dne	Jméno
Dotčené odbory MMB:		
OTS MMB	30.6.2011	
OÚPR MMB	24.6.2011	
KPMB MMB	15.6.2011	
ORF MMB	16.6.2011	
MO MMB	13.6.2011	
OK MMB	15.6.2011	
OIEF MMB	14.6.2011	
OŽP MMB	24.6.2011	
OPP MMB	1.8.2011	
ÚMČ Brno – střed	23.6.2011	
Komise investiční RMB		

Poznámka: Stanoviska dotčených útvarů budou před jednáním KI a RMB připravena k nahlédnutí.

H. SCHVALOVACÍ PROTOKOL IZ

1. Souhlas se zpracováním investičního záměru „Vnější fasáda a rekonstrukce střešního pláště Lidická 14 – Městské divadlo Brno“ vydán usnesením RMB č.R5/161 ze dne 12.10.2010.

Odbor kultury MMB (žadatel)

Jméno:

Funkce: pověřena vedením OK MMB

Podpis:

2. Návrh IZ schválen v RMB
usnesením RMB č.
ze dne

Odbor kultury MMB:

Jméno:

Funkce:

Podpis:

DOKLADOVÁ ČÁST

583

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
KANCELÁŘ PRIMÁTORA MĚSTA BRNA

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor investiční	
Dodací:	21-06-2011
Č.j.:	Příl.:

MMB/224448/2011

VÁŠ DOPIS Č.J.: MMB/0224448/2011
ZE DNE:
NAŠE Č.J.:
SPIS. ZN.:

Vážený pan
Ing. Jan Kaucký
vedoucí Odboru investičního MMB
zde

VYŘIZUJE: [redacted]
TEL.: [redacted]
FAX: [redacted]
E-MAIL: [redacted]
DATUM: 2011-06-15

Stanovisko k investičnímu záměru „VNĚJŠÍ FASÁDA A REKONSTRUKCE STŘEŠNÍHO PLÁŠTĚ LIDICKÁ 14 – MĚSTSKÉ DIVADLO BRNO“

Vážený pane vedoucí,

obdržel jsem Vaši žádost o stanovisko k investičnímu záměru „Vnější fasáda a rekonstrukce střešního pláště lidická 14 – Městské divadlo Brno“.

Objekt Lidická 14 byl postaven na konci 19. století a je zařazen v seznamu kulturních památek pod evidenčním číslem 48520/7-7836. Budova je ve vlastnictví statutárního města Brna, do užívání je svěřena Městskému divadlu Brno, p.ó. V současné době se v I. NP nachází kadeřnictví a krejčovské dílny, ve 2. NP je umístěna ubytovna pro zaměstnance divadla a ve 3. NP jsou situovány 4 nájemní byty.

Předmětem investice je rekonstrukce obvodového pláště, výměna okenních výplní a kompletní rekonstrukce střechy.

Z hlediska souladu investičního záměru se Strategií pro Brno je záměr v souladu s pilířem Kvalita života, s cílem 3.1 Dosáhnout vyšší atraktivity života ve městě, s opatřením 3.1.3 Podpora rozvoje kulturního využití a zachování kulturního dědictví, a částečně i s prioritou Doprava a technická infrastruktura, konkrétně s cílem 5.2 Zajistit komplexní hospodaření s energiemi, s povrchovými a odpadními vodami, s opatřením 5.2.3 Optimalizace zásobování města energiemi a městského odpadového.

Z hlediska souladu předloženého investičního záměru s Oborovými koncepcemi Strategie pro Brno konstatuji, že realizací samotného nedojde k ovlivnění žádného indikátoru.

Investiční záměr nenaplnuje vizi města a zároveň nebrání v realizaci žádného ze strategických projektů města. Doporučuji jej k realizaci.

S pozdravem

[redacted]
vedoucí
Kanceláře primátora města
Brna

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A ROZVOJE

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
Odbor investiční	
Dat.: 27-06-2011	
Č.:	PM.:

MMB/224448/2011

VÁŠ DOPIS ZN.:
ZE DNE: 2011-06-09
NAŠE ČJ.: MMB/ 0224448/2011
SPIS. ZN.: 4100/OÚPR/MMB/0224448/2011

MMB Odbor investiční
- zde -

VYŘIZUJE:
TEL.:
FAX:
E-MAIL:



DATUM: 2011-06-24

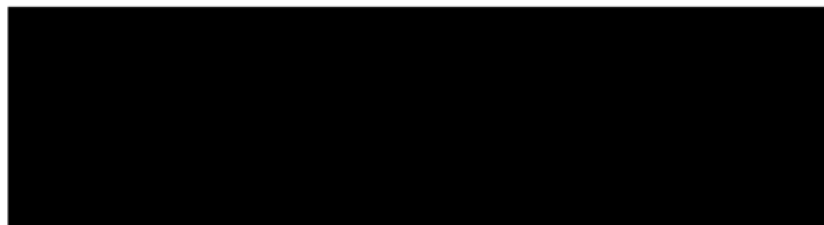
Vyjádření k návrhu investičního záměru akce „Fasáda a rekonstrukce střešního pláště – Městské divadlo Brno“, Lidická 14.

K Vaší žádosti o vyjádření k návrhu investičního záměru akce „Fasáda a rekonstrukce střešního pláště – Městské divadlo Brno“, Lidická 14, Vám sdělujeme z územního hlediska následující.

Dle ÚPmB se divadlo nachází ve stabilizovaných plochách pro veřejnou vybavenost (OK).

Z hlediska územního plánování k rekonstrukci vnější fasády a střešního pláště na budově Městského divadla Brno, Lidická 14, nemáme námitek.

S pozdravem



vedoucí odboru

Na vědomí
OÚPR -



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
ODBOR KULTURY

VÁŠ DOPIS ČJ:

ZE DNE:

NAŠE ČJ.:

MMB/ 0234176/2011

SPIS. ZN.:

OK/MMB/0169400 /2011

VYŘIZUJE:

TEL.:

FAX:

E-MAIL:

DATUM:

2011-06-15

MMB/ 0234176 /2011

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
Odbor investiční	
Dodáno:	17 -06- 2011
ČJ:	PH.:

Vážený pan

Ing. Jan Kaucký

vedoucí Odboru investičního MMB

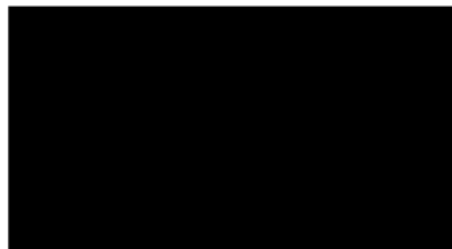
zde

Návrh investičního záměru na akci „Vnější fasáda a rekonstrukce střešního pláště Lidická 14 – Městské divadlo Brno“

Vážený pane vedoucí,

sdělujeme Vám, že ze strany Odboru kultury MMB a uživatele předmětného objektu, Městského divadla Brno, příspěvkové organizace, nejsou k obsahu návrhu investičního záměru na akci „Vnější fasáda a rekonstrukce střešního pláště Lidická 14 – Městské divadlo Brno“ žádné námítky.

Děkujeme za spolupráci. S pozdravem



pověřená vedením Odboru kultury MMB

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
ODDĚLENÍ IMPLEMENTACE EVROPSKÝCH FONDŮ

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Oddělení investiční	
Došlo:	14-06-2011
Č.j.:	PRI:

VÁŠ DOPIS Č.J.: MMB/0224448/2011
ZE DNE: 2011-06-06
NAŠE Č.J.: MMB/0230408/2011
SPIS ZN.: 4010/OIEF/MMB/0230408/2011

Vážený pan.
Ing. Jan Kaucký
vedoucí OI MMB
zde

MMB/0230408/2011

VYŘIZUJE:
TEL:
FAX:
E-MAIL:



DATUM: 2011-06-14

Vyjádření k návrhu investičního záměru na akci „Vnější fasáda a rekonstrukce střešního pláště Lidická 14 - Městské divadlo Brno“

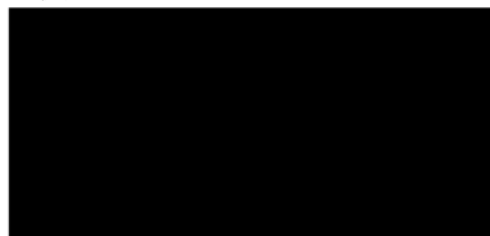
Vážený pane vedoucí,

projekty řešící výměny oken jsou financovatelné z Operačního programu Životní prostředí, oblasti podpory 3.2 – Realizace úspor energie a využití odpadního tepla. Podmínkou úspěšnosti projektů je mimo jiné dosažení určité hranice energetické úspory budovy. Vzhledem k tomu, že se jedná o památkově chráněnou stavbu, u které není možné provést zateplení zdí a střechy, není jisté, zda by tuto podmínku projekt splňoval. Dalším problematickým místem jsou pronájmy některých částí budovy soukromým subjektům. Z tohoto důvodu by pravděpodobně projekt zakládal tzv. veřejnou podporu, což by znamenalo snížení míry dotace z 90 % na polovinu.

Implementační dokument tohoto operačního programu stanoví, že žadatel v oblasti podpory 3.2 může v jedné výzvě podat maximálně tři žádosti o dotaci. Celková výše požadované dotace stanovená ze součtu způsobilých veřejných výdajů všech tří projektů může být navíc maximálně 200 mil. Kč. Vzhledem k tomuto omezení se nyní externě zpracovává studie, jejímž cílem je vytipování veřejných budov v majetku statutárního města Brna, které nejlépe vyhovují podmínkám zmíněného operačního programu. Prvním krokem této analýzy bylo zjištění zájmu jednotlivých odborů Magistrátu města Brna, městských částí a příspěvkových organizací o provedení zateplení jim svěřených budov. Tato budova do seznamu potenciálních budov zařazena nebyla, a není tedy pravděpodobné, že by do roku 2013 na ni bylo možné podat žádost o dotaci.

Také je třeba říci, že finanční prostředky alokované v oblasti podpory 3.2 jsou v současné době již vyčerpané a zatím není jisté, zda budou v dohledné době navýšeny.

S pozdravem



vedoucí oddělení

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

MMB/246344/2011

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
Odbor investiční	
Dobití:	27-06-2011
Čj:	PHI:

179

VÁŠ DOPIS ZN.: MMB/224448/2011
ZE DNE: 2011-06-09
NAŠE ZN.: MMB/0246344/2011/LK

Odbor investiční MMB
- zde -

VYŘIZUJE:
TEL.:
FAX:
E-MAIL:



DATUM: 2011-06-24

Vyjádření k investičnímu záměru „Vnější fasáda a rekonstrukce střešního pláště Lidická 14 – Městské divadlo Brno“
Městská část: Brno - střed

Odbor životního prostředí MMB obdržel návrh investičního záměru „Vnější fasáda a rekonstrukce střešního pláště Lidická 14 – Městské divadlo Brno“. K předloženému IZ OŽP MMB sděluje:

- z hlediska ochrany ovzduší:

Vzhledem k tomu, že statutární město Brno je zařazeno do seznamu oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší (OZKO), požadujeme vypracovat podrobné podmínky technického a organizačního charakteru vedoucí k eliminaci tuhých látek (prašnosti) po dobu výstavby a vyčlenit na tato opatření finanční prostředky.

- z hlediska odpadového hospodářství a hydrogeologie

Předpokládáme, že v nákladech jsou započítány i náklady na zajištění využití nebo odstranění odpadů vzniklých realizací investiční akce v souladu se zákonem č. 185/2001Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů a Vyhláškou MŽP č. 383/2001Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.

Dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, § 12 odst. 2 lze s odpady nakládat pouze v zařízeních, která jsou k nakládání s odpady podle tohoto zákona určena. Při tomto nakládání s odpady nesmí být ohroženo lidské zdraví ani ohrožováno nebo poškozováno životní prostředí a nesmějí být překročeny limity znečišťování stanovené zvláštními právními předpisy. Dle § 12 odst. 4 uvedeného zákona je každý povinen zjistit, zda osoba, které předává odpady, je k jejich převzetí oprávněna. V případě, že se tato osoba oprávněním neprokáže, nesmí jí být odpad předán.

- z hlediska ochrany a tvorby zeleně

Bez připomínek.



vedoucí OŽP MMB

Na vědomí



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
MAJETKOVÝ ODBOR

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
22-06-2011	
Č.j.:	PH.:

VÁŠ DOPIŠ Č.J.: MMB/ 0224448 /2011/05
ZE DNE: 6.6.2011
NAŠE Č.J.: MMB/ 0229135 /2011
SPIS. ZN.: 6300/MO/MMB/ /2011

Odbor investiční MMB

Kounicova 67
601 67 Brno

VYŘIZUJE:
TEL.:
FAX:
E-MAIL:

DATUM: 2011-06-13

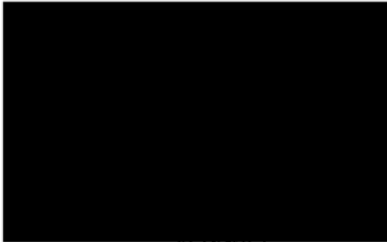
**Vyjádření k investičnímu záměru „Vnější fasáda a rekonstrukce střešního pláště
Lidická 14 – Městské divadlo Brno“**

Zaslali jste nám žádost o vyjádření k investičnímu záměru „Vnější fasáda a rekonstrukce střešního pláště Lidická 14 – Městské divadlo Brno“.

Dle předloženého investičního záměru bude předmětem investice objekt Lidická 14 ve vlastnictví statutárního města Brna.

K navrhovanému investičnímu záměru nemá Majetkový odbor MMB připomínek.

S pozdravem


Majetkového odboru MMB



Odbor investiční a správy bytových domů Úřadu městské části
Dominikánská 2, 60169 Brno
Pracoviště: Dominikánská 2, 60169 Brno

Číslo jednací: 110051999/PACP/SBD/001
K podání: DH110051999
Spisová značka: SBD011100304
Vyřizuje: [redacted]
ID datové schránky: qykbwe7

Handwritten signature

Statutární město Brno
Magistrát města Brna

MMB/0256333/2011

listy přílohy
druh



mmh1esaa039e Doručeno: 01.07.2011

Handwritten initials

V Brně dne 23.06.2011

Magistrát města Brna
Odbor investiční
Ing. Jan Kaucký
Kounicova 67
601 67 Brno

Návrh investičního záměru na akci „Vnější fasáda a rekonstrukce střešního pláště Lidická 14 – Městské divadlo Brno“

Vážený pane inženýre,

dne 13.6.2011 obdržel Odbor investiční a správy bytových domů Úřadu městské části Brno-střed Vaši žádost o vyjádření k obsahu investičního záměru na akci „Vnější fasáda a rekonstrukce střešního pláště Lidická 14 – Městské divadlo Brno“. S ohledem na skutečnost, že zmíněná nemovitost není svěřená městské části Brno-střed a IZ se nijak nevztahuje k jiným domům svěřených MČ Brno-střed, nemáme k obsahu Vámi předloženého IZ žádných námitek.

S pozdravem


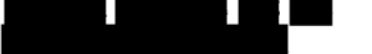


vedoucí
odboru investičního a správy
bytových domů

Magistrát města Brna
Odbor památkové péče
 Husova 12, 601 67 Brno

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor investiční	
Dokl.: - 9 -08- 2011	
Č.j.:	PRJ.:

MMB/224448/2011

Váš dopis zn. / ze dne : 10.6.2011
 Naše číslo jednací : MMB/0224448/2011
 Spisová značka : 7510/OPP/MMB/0224448/2011/K/r
 Oprávněná úřední osoba: 
 Telefon / fax : 
 Mail :

V Brně dne : 1.8.2011

- Statutární město Brno, Odbor investiční MMB, Kounicova 67, 601 67 Brno

Rozhodnutí

Odbor památkové péče Magistrátu města Brna (OPP MMB), jako věcně a místně příslušný správní orgán ve smyslu §61 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a §10 a §11 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů, po provedeném správním řízení na základě žádosti vlastníka nemovitosti, tj. Statutárním městem Brnem, IČ 44992785, Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno, zastoupeného Odborem investičním MMB, Kounicova 67, 601 67 Brno, doručené na OPP MMB dne 10.6.2011, tímto v souladu s ustanovením §14 odst.1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů,

vydává

ve věci: Lidická 14, č.p. 1862, p.p.č. 3656/1, k. ú. Černá Pole,

- kulturní památka rejstř. č. 48520/7-7836 ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb.
 - ochranné pásmo MPR Brno ustanovené rozhodnutím OK NVmB č.j. KULT/402/90/Sev.
- Městské divadlo Brno - rekonstrukce obvodového pláště, výměna výplní okenních otvorů a rekonstrukce střechy - investiční záměr**

závazné stanovisko:

záměr obnovy obvodového pláště včetně výměny výplní okenních otvorů a rekonstrukce střechy domu Lidická 14 v Brně, tvořícího součást areálu Městského divadla Brno, dle předloženého investičního záměru „Vnější fasáda a rekonstrukce střešního pláště Lidická 14 – Městské divadlo Brno“ vypracovaného v dubnu 2011 Odborem investičním MMB, Kounicova 67, 601 67 Brno, Ing. Stanislavou Žákovou, je dle §14 odst.3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů,

přípustný

NPÚ ÚOP v Brně návrh vyhodnotil z hlediska zájmů státní památkové péče s tím, že *lze zamýšlený záměr realizovat dle předloženého návrhu bez poškození zájmů státní památkové péče a neovlivní negativně památkové hodnoty MPR Brno. Uvedený záměr není v rozporu se zájmy státní památkové péče, je ovšem nutno zpracovat projektovou dokumentaci rekonstrukce a tuto průběžně konzultovat na NPÚ ÚOP v Brně. V projektové dokumentaci budou dořešeny konkrétní záležitosti navrhovaných řešení, např. kopie oken, stratigrafický průzkum, odstranění výdechů WAW, barevnost, atd.*

Návrh předpokládá následující stavební práce: výměnu stávajících kostlových oken za nová, stejně členěná dřevěná okna z lepených profilů. Rekonstrukci uliční fasády (oškrábání nesoudržných částí, vyspravení ozdobných říms, nová štuková omítka). Částečnou rekonstrukci dvorní fasády. Rekonstrukci střechy (místní oprava, případně výměna střešních trámů, ošetření ochranným nátěrem, nová skladba střechy – parozábrana, laťování, střešní krytina z pálených tašek, klempířské prvky a nová kontinuová tělesa). Návrh předpokládá vypracování projektu k záměru a jeho konzultaci a odsouhlasení s OPP MMB a NPÚ ÚOP v Brně.

OPP MMB vycházel při posuzování žádosti a zpracování závazného stanoviska z obsahu výše citovaného odborného vyjádření NPÚ ÚOP v Brně ze skutečností mu známých z jeho úřední činnosti včetně posouzení stavu na místě samém a dospěl k závěru, že předložený investiční záměr navrhované obnovy pláště objektu Lidická 14 v Brně, je z hlediska zájmů sledovaných orgány státní památkové péče a v souladu s ustanovením §14 odst.3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, přípustný.

Cílem předloženého řešení je obnova pláště budovy, který vykazuje špatný stavebně technický stav. Jedná se o omítky, střechu a okenní výplně. Omítka na uliční fasádě je zvětralá a popraskaná, na mnoha místech dochází k jejímu odpadávání. Okenní výplně jsou za hranici životnosti, rámy jsou zkroutené a netěsní. Současný stav střešního pláště je nevyhovující, střechou zatéká, některé trámy krovu jsou ztrouchnivělé. S ohledem na výše uvedený stav je provedení navrhované obnovy kulturní památky z hlediska zájmů státní památkové péče žádoucí.

Svůj souhlas s předloženým záměrem OPP MMB podmiňuje dodržením základních podmínek tohoto rozhodnutí, za kterých lze ve věci dále postupovat.

Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

P o u č e n í

Proti tomuto rozhodnutí mohou všichni účastníci řízení podat podle §81 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů, odvolání ve lhůtě 15 dnů od doručení tohoto rozhodnutí ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, a to prostřednictvím OPP MMB, Husova 12, 601 67 Brno.

Statutární město Brno
Magistrát města Brna

MMB/0254414/2011

řady 1 přílohy

druh:



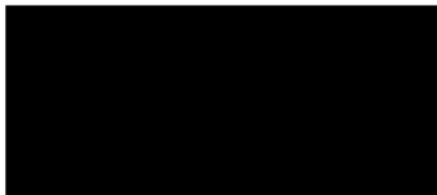
mmbsesadfb8e Doručeno: 30.06.2011

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA

ODBOR TECHNICKÝCH SÍTÍ

VÁŠ DOPIS: MMB/224448/2011
ZE DNE: 2011-06-06
NAŠE ČJL: MMB/0254414/2011
SPIS. ZN.: 5700/OTS/MMB/0254414/2011

VYŘÍZUJE:
TEL.:
FAX:
E-MAIL:



Odbor investiční MMB
Ing. Jan Kaucký
Kounicova 67
601 67 Brno

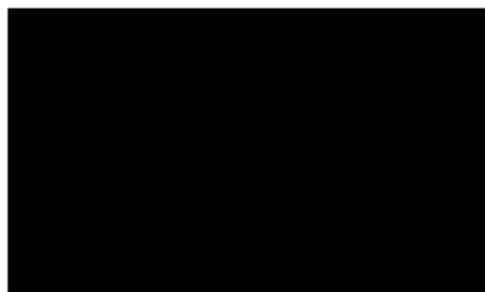
DATUM: 2011-06-30

Stanovisko k IZ stavby **Vnější fasáda a rekonstrukce střešního pláště Městského divadla, Lidická 14, Brno**

Vážený pane vedoucí odboru,

Odbor technických sítí Magistrátu města Brna ve smyslu čl. 31 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, ve znění pozdějších vyhlášek **nemá námitek** k předloženému návrhu IZ stavby „Vnější fasáda a rekonstrukce střešního pláště Městského divadla Brno, Lidická 14“ ze dne 2011-06-06.

S pozdravem



vedoucí Odboru technických sítí MMB

Příloha č. 5 Smlouvy o zpracování projektové dokumentace a o výkonu autorského dozoru

PLNÁ MOC

Zmocnitel

Statutární město Brno,

Zastoupené: Ing. Petrem Vokřálem, primátorem města Brna
Se sídlem: Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
IČO: 44992785


Pověřena podpisem této plné moci:

Ing. Jana Jakubů, vedoucí Odboru investičního Magistrátu města Brna, Kounicova 67, 601 67 Brno, a to usnesením Rady města Brna na schůzi č. R7/079 dne 20. 9. 2016 (bod č. 24 zápisu schůze Rady města Brna č. R7/079 ze dne 20. 9 2016).

tímto uděluje

zmocněnci:

INTAR a.s.

Zastoupené:  prokuristou a ředitelem společnosti
Se sídlem: Bezručova 81/17a, 602 00 Brno
IČO: 25594443

plnou moc

k obstarání všech nezbytných podkladů podání žádosti o vydání stavebního povolení pro stavbu „Stavební úpravy budovy Lidická 14 v Brně“ (zejména stanovisek vlastníků sousedních pozemků dotčených stavbou a oprávněných z věcných břemen k sousedním pozemkům dotčeným stavbou, stanovisek a souhlasů dotčených orgánů), a k zastupování zmocnitele v řízení o vydání stavebního povolení, a to v plném rozsahu

V Brně dne 20. 10. 2016



Ing. Jana Jakubů
vedoucí Odboru investičního
Magistrátu města Brna