

Smlouva o zřízení služebnosti č. PVL-2344/2019/SML

Smluvní strany:

Povodí Vltavy, státní podnik

sídlo: Holečkova 3178/8, Smíchov, 150 00 Praha 5

IČO: 70889953, DIČ: CZ70889953

zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl A, vložka 43594

statutární orgán: RNDr. Petr Kubala, generální ředitel

bankovní spojení: Komerční banka, a. s., Praha 5, číslo účtu: 31632051/0100

(dále jen „Povinný“)

a

Kraj Vysočina

adresa: Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava

IČO: 70890749, DIČ: CZ70890749

zastoupený: MUDr. Jiřím Bělohounkem, hejtmánem Kraje Vysočina

oprávněn k podpisu smlouvy: Ing. Martin Kukla, náměstek hejtmána pro oblast ekonomiky a majetku, na základě pověření ze dne 27. 3. 2018

bankovní spojení: Sberbank CZ, a.s., číslo účtu: 4050005000/6800

(dále jen „Oprávněný“)

a

Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace

sídlo: Kosovská 1122/16, 586 01 Jihlava

IČO: 00090450, DIČ: CZ00090450

zřízená na základě Zřizovací listiny ze dne 20. 12. 2001

zastoupená: Ing. Radovanem Necidem, ředitelem, na základě jmenování do funkce s účinností od 1. 9. 2019

bankovní spojení: Komerční banka, a. s., Jihlava, číslo účtu: 18330681/0100

(dále jen „Investor“)

(Povinný, Oprávněný a Investor společně dále jen „Smluvní strany“).

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku
v souladu s ustanovením § 1257 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů,
tuto smlouvu o zřízení služebnosti
(dále jen „Smlouva“)

Článek I.

1. Česká republika je vlastníkem a Povinný má na základě zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit s **pozemkem parc. č. 1066/1**, druh pozemku vodní plocha, zapsaným u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Havlíčkův Brod (dále jen „**Příslušný katastrální úřad**“), na listu vlastnictví č. 469 pro katastrální území Mírovka a obec Havlíčkův Brod (dále jen „**Pozemek Povinného**“).

2. Povinný je oprávněn zřizovat věcná břemena – služebnosti na základě předchozího souhlasu, vydaného Ministerstvem zemědělství podle platného Statutu povinného.

3. Oprávněný je vlastníkem stavby „III/3814 Mírovka – most ev. č. 3814-1 Havlíčkův Brod, Mírovka“ v katastrálním území Mírovka (dále jen „**Stavba**“). Kolaudační souhlas s užíváním Stavby vydal Městský úřad Havlíčkův Brod, stavební úřad, pod č. j.: MHB_ST/782/2019/Ha dne 25. 6. 2019.

Článek II.

1. Povinný zřizuje ve prospěch Oprávněného právo služebnosti, které se zapisuje do veřejného seznamu – katastru nemovitostí vedeného Příslušným katastrálním úřadem (dále jen „**Veřejný seznam**“), podle kterého strpí, aby na Pozemku Povinného byla umístěna a provozována konstrukce mostu (dále též „**stavba**“), zřízená v rámci Stavby (dále jen „**Služebnosti**“). Povinný umožní Oprávněnému v nezbytném rozsahu přístup na Pozemek Povinného za účelem užívání, údržby a oprav této stavby.

2. Rozsah Služebnosti je vyznačen v geometrickém plánu č. 575-137/2018, který vyhotovila společnost Chládek a Tintěra, Havlíčkův Brod, a.s., Průmyslová 941, 580 01 Havlíčkův Brod (dále jen „**Geometrický plán**“), a schválil Příslušný katastrální úřad dne 21. 11. 2018, pod č. PGP-1717/2018-601. Tento Geometrický plán je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této Smlouvy.

3. Oprávněný právo Služebnosti, včetně všech z toho vyplývajících práv a povinností dle této Smlouvy i obecně závazných právních předpisů, přijímá a Povinný je povinen výkon práva Služebnosti strpět.

4. Smluvní strany se dále dohodly na níže uvedených právech a povinnostech nezapisovaných do Veřejného seznamu takto:

4.1. Oprávněný se zavazuje, že bude dodržovat ustanovení zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

4.2. Smluvní strany tímto sjednávají, že Oprávněný ponese veškeré náklady související s údržbou, opravami, řádným užíváním stavby a s případnou, Povinným předem písemně odsouhlasenou, změnou stavby a současně se zavazuje provozovat tuto stavbu na Pozemku Povinného v plném rozsahu při dodržování bezpečnostních, hygienických a dalších právních předpisů a při výkonu svých oprávnění co nejvíce šetřit práva Povinného.

4.3. Oprávněný je povinen na výzvu Povinného bez zbytečného odkladu na vlastní náklady provést veškerá opatření tak, aby při případných úpravách Pozemku Povinného zatíženého Služebností Oprávněného nemohla vzniknout Oprávněnému, Povinnému nebo třetí osobě škoda. Pokud tak Oprávněný neučiní, neodpovídá Povinný za vzniklou škodu. Stejně tak Povinný neodpovídá za škodu, která by mohla vzniknout v důsledku vyšší moci, zejména odchodem velkých vod, ledových ker nebo vznikem jiné živelné nebo přírodní události.

4.4. Oprávněný se zavazuje, že při provozování stavby bude co nejvíce šetřit práva Povinného a vstup na Pozemek Povinného mu předem písemně oznámí. Vždy po skončení prací uvede Pozemek Povinného na vlastní náklady do předchozího stavu.

4.5. Oprávněný se zavazuje písemně informovat Povinného o skončení životnosti stavby a po skončení životnosti stavby na vlastní náklady stavbu odstranit a uvést Pozemek Povinného do původního stavu, jakož i poskytnout Povinnému potřebnou součinnost při výmazu Služebnosti z Veřejného seznamu. Pro případ, že tak Oprávněný neučiní ani do 30 dnů od doručení písemné výzvy Povinného, smluvní strany sjednávají smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý měsíc prodlení Oprávněného se splněním tohoto závazku, která je splatná do dvou týdnů od vystavení vyúčtování Povinným, a kterou Oprávněný zaplatí povinnému na jeho účet uvedený v záhlaví této Smlouvy.

4.6. Oprávněný se zavazuje, že v případě způsobení škod Povinnému při provozu, údržbě a při event. opravách nebo poruchách stavby, tyto škody Povinnému uhradí.

Článek III.

1. Služebnost podle této Smlouvy se zřizuje na dobu životnosti stavby, tj. na dobu, po kterou je schopna plnit svoji funkci jako celek, v rozsahu vymezeném Geometrickým plánem a za podmínek dále specifikovaných v této Smlouvě.

2. Podle § 16b zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), ve znění pozdějších předpisů, se služebnost oceňuje částkou ve výši 13 340 Kč bez DPH (výměra služebnosti v $m^2 = 121,27 m^2 \times \text{cena dle platného cenového výměru MF ČR} = 22 \text{ Kč}/m^2/\text{rok} \times 5 \text{ let}$). Výměra byla stanovena na základě geometrického plánu, dle Čl. I. odst. 2. této smlouvy.

3. Smluvní strany se dohodly, že služebnost se zřizuje za jednorázovou úplatu ve výši stanovené dle odst. 2. tohoto článku, tj. 13 340 Kč (slovy: třinácttisětřistačtyřicet korun českých) podle § 16b zákona č. 151/1997 Sb. K uvedené ceně bude účtována DPH podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Fakturu – daňový doklad na zaplacení ceny vystaví povinný po doručení kopie návrhu na vklad služebnosti do veřejného seznamu s vyznačeným dnem převzetí příslušným katastrálním úřadem nebo kopie dodejky při doručování prostřednictvím držitele poštovní licence. Povinný zašle fakturu – daňového dokladu na adresu Investora uvedenou v záhlaví této smlouvy. Splatnost faktury – daňového dokladu se sjednává ve lhůtě 21 dnů od vystavení. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den převzetí návrhu na vklad služebnosti do veřejného seznamu příslušným katastrálním úřadem.

3. Investor se zavazuje zaplatit Cenu služebnosti dle tohoto článku Smlouvy, a to bezhotovostním převodem na účet Povinného uvedený v záhlaví této Smlouvy. Pro případ prodlení se zaplacením Ceny služebnosti se Investor zavazuje zaplatit Povinnému jednorázovou smluvní pokutu ve výši 10 % z dlužné částky, a to na účet Povinného uvedený v záhlaví této Smlouvy.

Článek IV.

1. Oprávněný se zavazuje, že po podpisu této Smlouvy smluvními stranami podá bez zbytečného odkladu osobně, nebo doporučeným dopisem s dodejkou, návrh na vklad Služebnosti do Veřejného seznamu u Příslušného katastrálního úřadu v souladu se zákonem č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů.

2. Oprávněný je povinen předložit Povinnému kopii návrhu na vklad Služebnosti do Veřejného seznamu s vyznačením dne převzetí Příslušným katastrálním úřadem nebo kopii dodejky při doručování prostřednictvím držitele poštovní licence, a to ve lhůtě 5 pracovních dnů (ode dne podání návrhu nebo doručení dodejky) zasláním na adresu: Povodí Vltavy, státní podnik, závod Dolní Vltava, Grafická 36, 150 21 Praha 5.

3. Investor se podpisem této Smlouvy zavazuje, že uhradí správní poplatek za vklad práva Služebnosti do Veřejného seznamu u Příslušného katastrálního úřadu, který je splatný při podání návrhu na vklad práva Služebnosti Příslušnému katastrálnímu úřadu. Náklady na vyhotovení Geometrického plánu pro účely zápisu Služebnosti již uhradil Investor.

4. Povinný podpisem této Smlouvy zmocňuje Oprávněného k podání návrhu na vklad práva Služebnosti do Veřejného seznamu Příslušného katastrálního úřadu a Oprávněný toto zmocnění dnem podpisu této Smlouvy přijímá.

5. Práva a povinnosti ze Služebnosti vzniknou vkladem práva Služebnosti do Veřejného seznamu Příslušného katastrálního úřadu, a to ke dni podání návrhu na vklad práva Služebnosti.

Článek V.

1. Tato Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z toho jeden stejnopis je určen jako příloha návrhu na vklad dle této Smlouvy, jeden stejnopis obdrží Oprávněný, jeden stejnopis obdrží Investor a dva stejnopisy obdrží Povinný při podpisu této Smlouvy.

2. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran.

3. Tuto Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.

4. Náležitosti smluvního vztahu v této smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

5. Smluvní strany prohlašují, že Smlouvu uzavřely po vzájemném projednání a dohodě o jejím obsahu, určitě, vážně a srozumitelně, že Smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

6. Povinný prohlašuje, že jsou splněny veškeré podmínky stanovené v § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o krajích“) a na důkaz toho připojuje jako přílohu č. 2 a nedílnou součást této smlouvy Doložku dle zákona o krajích ze dne 5. 12. 2019.

Přílohy: č. 1 - Geometrický plán č. 575-137/2018

č. 2 - Doložka dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů

V Praze dne 21. 3. 2018

V Jihlavě dne 13. 01. 2020

Povinný:

Povodí Vltavy,
státní podnik
Holečkova 3178/0
150 00 Praha 6 - Smíchov



.....
Povodí Vltavy, státní podnik
RNDr. Petr Kubala
generální ředitel

Oprávněný:

Kraj Vysočina
Žitkova 37, 587 33 Jihlava

32

.....
Kraj Vysočina
Ing. Martin Kukla
náměstek hejtmána pro
oblast ekonomiky a majetku
na základě pověření ze dne 27. 3. 2018

V Jihlavě dne 13. 01. 2020

Investor:

.....
Krajská správa a údržba silnic Vysočiny,
příspěvková organizace
Ing. Radovan Necid
ředitel

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ


Dosavadní stav				Nový stav														
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití				Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnický	Výměra dílu		Označení dílu
													katastru nemovitosti	dlívější poz. evidenci		ha	m ²	
st.5	2	95	ostat. pl. zpevněná	st.5	2	32	ostat. pl. zpevněná				0	st.5		606	2	32		
51/1	11	80	travní p.	51/1	11	43	travní p.				0	51/1		606	11	43		
				51/3		37	ostat. pl. sírnice				0	51/1		606		37		
52/1		18	ostat. pl. nepevná půda	52/1		4	ostat. pl. nepevná půda				0	52/1		606		4		
53/1	2	04	ostat. pl. nepevná půda	53/1	1	84	ostat. pl. nepevná půda				0	53/1		606	1	84		
				53/3	1	09	ostat. pl. sírnice				0	st.5		606		63	c a d	
												52/1		606		14	e	
												53/1		606		20	a	
												1066/1		606		12	b	
															1	09		
1065/1	39	19	ostat. pl. ostat. komunikace	1065/1	39	19	ostat. pl. sírnice				0	1065/1		10001	39	19		
1065/14	1	56	ostat. pl. ostat. komunikace	1065/14	1	56	ostat. pl. ostat. komunikace				0	1065/14		10001	1	56		
1066/1	3	66	vodní plocha přirozená	1066/1	3	65	vodní plocha přirozená				0	1066/1		469	3	65	61	
				1066/4		56	ostat. pl. sírnice				0	1066/1		469		56		
				1066/5		41	ostat. pl. sírnice				0	1066/1		469		41		
1068/1		37	ostat. pl. ostat. komunikace	1068/1		25	ostat. pl. ostat. komunikace				0	1068/1		606		25		
1066/1	4	24			4	24						1066/1		469				

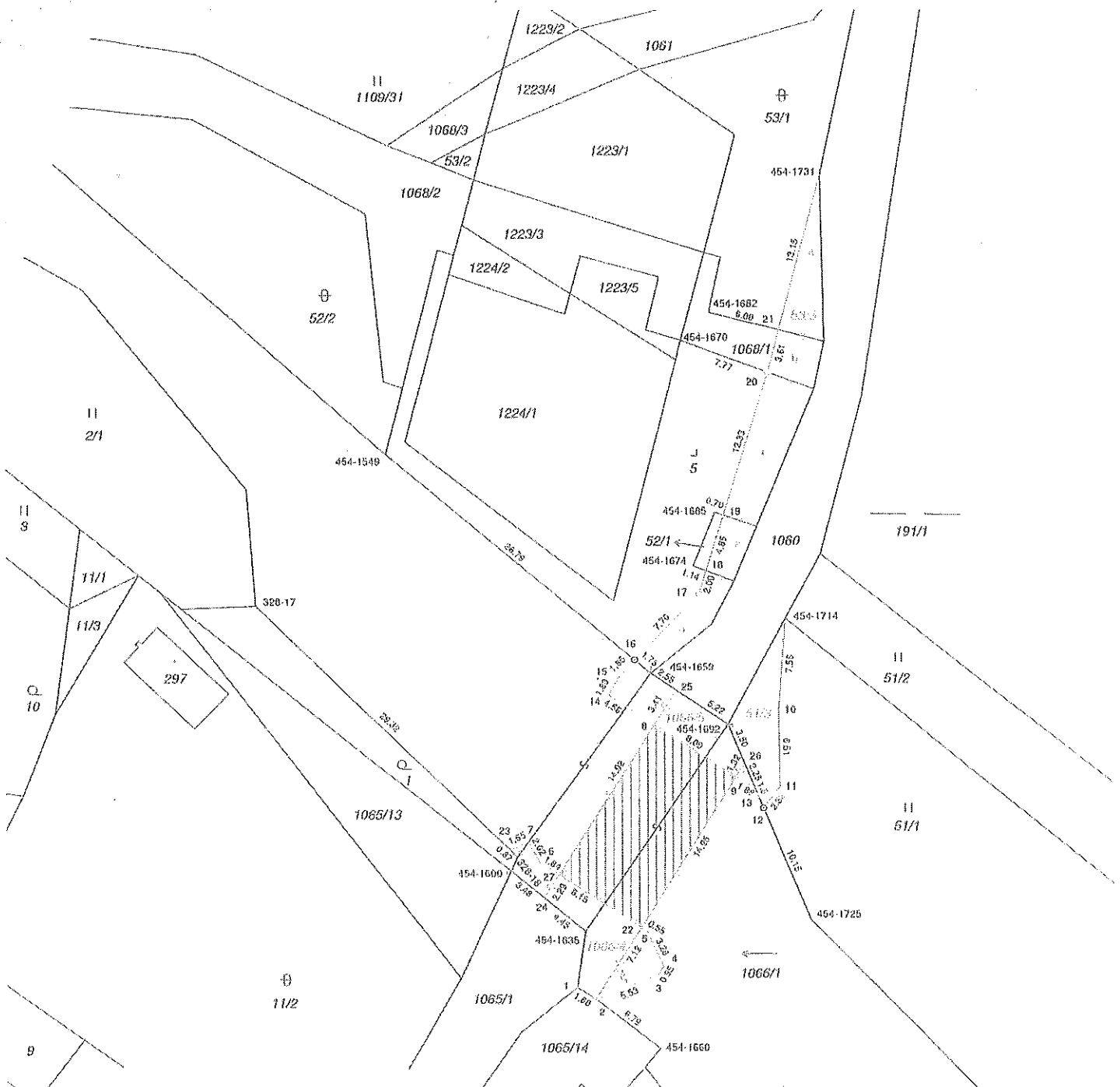
Oprávněný: dle smlouvy
Druh věcného břemene: dle smlouvy

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitosti	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitosti	zjednodušené evidence		ha	m ²	
51/1		76901	11	43							

Zpřesnění geometrického a polohového určení pozemků podle § 50 odst. 1 písm. a) katastrálního zákona navržené v tomto geometrickém plánu lze v katastru nemovitostí provést jen na základě souhlasného prohlášení.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr
rozdělení pozemků, průběh vylučené nebo vlastního vylučené hranice pozemků, vyznačení rozvahy věcného břemene k částem pozemků	Jméno, příjmení: Ing. Aleš Tuček	Jméno, příjmení: Ing. Aleš Tuček
	Číslo poločky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 1740/1997	Číslo poločky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 1740/1997
	Dne: 14.11.2018 Číslo: 748/2018	Dne: 26.11.2018 Číslo: 453/2018
	Máteřinoumi a přesností odpovídá právní předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotořil: Chládek a Tiniěra Havlíčkův Brod, a.s. Průmyslová 941 580 01 Havlíčkův Brod	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel:	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 575-137/2018	KÚ pro Vysočinu KP Havlíčkův Brod Ing. Jaroslav Beránek PGP-1717/2018-601 2018.11.21 13:20:46 CET	
Místo: Havlíčkův Brod		
Obec: Havlíčkův Brod		
Kat. území: Mírovka		
Mapový list: Havlíčkův Brod 5-4/33		
Dosavadním vlastním pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny přetlopanými způsobem.		
viz seznam souřadnic		



Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
328-17	664520.16	1109918.87	3	kolík
328-18	664498.44	1109939.76	3	kolík
454-1549	664509.36	1109906.28	8	kolík
454-1600	664498.98	1109940.92	8	kolík
454-1635	664492.83	1109945.92	8	nástřik na ast.
454-1659	664487.36	1109924.35	8	kolík
454-1660	664486.62	1109955.67	8	kolík
454-1670	664484.78	1109896.86	8	kolík
454-1674	664483.77	1109915.42	8	kolík
454-1682	664482.41	1109894.57	8	kolík
454-1685	664481.92	1109910.99	8	kolík
454-1692	664480.88	1109928.62	8	nástřik na ast.
454-1714	664476.11	1109919.81	8	hřeb
454-1725	664474.01	1109944.97	8	kolík
454-1731	664473.20	1109883.36	8	hřeb
1	664493.50	1109950.62	3	roh obrubníku
2	664491.99	1109951.57	3	roh obrubníku
3	664486.86	1109949.56	3	roh kamene
4	664486.33	1109948.78	3	roh kamene
5	664487.73	1109945.86	3	roh kamene
6	664496.56	1109940.21	3	roh kamene
7	664497.56	1109938.48	3	roh kamene
8	664487.06	1109928.60	3	beton
9	664480.21	1109932.95	3	beton
10	664476.65	1109927.32	3	roh obrubníku
11	664476.55	1109933.81	3	roh kamene
12	664477.93	1109935.63	8	plast. mezník
13	664478.64	1109933.94	8	roh kamene
14	664490.88	1109926.17	3	roh kamene
15	664490.00	1109924.58	3	roh kamene
16	664488.70	1109923.25	8	plast. mezník
17	664483.33	1109917.71	3	plast. mezník
18	664482.72	1109915.82	3	kolík
19	664481.25	1109911.22	3	kolík
20	664477.50	1109899.51	3	plast. mezník
21	664476.58	1109896.04	3	kolík
22	664488.19	1109945.57	3	obrubník
23	664499.05	1109939.17	3	roh kamene
24	664496.26	1109943.13	8	beton
25	664485.25	1109925.74	8	obrubník
26	664479.52	1109931.86	8	beton
27	664495.03	1109941.39	3	beton



KUJIP01AUQC1

Doložka

dle ustanovení § 23 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění:

Ve smyslu ustanovení § 59 odst. 3 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění, bylo usnesením č. 2093/36/2019/RK ze dne 3. 12. 2019 rozhodnuto Radou Kraje Vysočina o uzavření smlouvy o zřízení služebnosti mezi Krajem Vysočina na straně oprávněného, Povodím Vltavy, s. p., se sídlem Holečkova 106/8, 150 00 Praha 5, IČ 708 89 953, oprávněným hospodařit s majetkem státu, na straně povinného a Krajskou správou a údržbou silnic Vysočiny, příspěvkovou organizací, se sídlem Kosovská 1122/16, 586 01 Jihlava, IČ 00090 450 jako investorem, smlouvu o zřízení služebnosti dle smlouvy dle materiálu RK-36-2019-62, př. 1, po realizaci stavební akce „III/3814 Mírovka – most ev. č. 3814-1“ za jednorázovou úhradu za zřízení služebnosti ve výši 13 340 Kč +21 % DPH.

V Jihlavě dne 5. 12. 2019

MUDr. Jiří Běhounek
hejtman kraje