

SMLOUVA O DÍLO NA ÚDRŽBU ZELENĚ

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění (dále též jen „NOZ“)

Číslo smlouvy objednatele:

Číslo smlouvy zhotovitele:

1. Smluvní strany

Objednatel: Sportovní zařízení města České Budějovice, příspěvková organizace,
se sídlem F.A. Gerstnera 7/8, 370 01 České Budějovice
zapsaná ve veřejném seznamu vedeném Krajským soudem v Českých
Budějovicích, oddíl Pr., vložka 617, jejímž jménem jedná Ing. Tomáš Novák,
ředitel organizace
IČ: 281 50 244
DIČ: CZ281 50 244
Plátce DPH
osoba oprávněná jednat ve věcech technických: [REDACTED]

osoby pověřené k průběžnému přebírání zápisů z deníku prací:.....

Zhotovitel: ČESKÝ TRÁVNÍK s.r.o.
Litvínovice 32, 370 01 České Budějovice
Zastoupený: Michalem Stecherem – jednatelem společnosti
IČ: 28081722 DIČ: CZ28081722
Bankovní spojení: [REDACTED]
Č. účtu: [REDACTED]
Telefonní spojení: [REDACTED]

2. Všeobecné smluvní podmínky

- 2.1. Nedílnou součástí smlouvy o údržbě zeleně je cenová nabídka, která tvoří přílohu č. 1, této smlouvy. V pochybnostech o obsahu smluvního vztahu se použije nejprve znění této smlouvy, po té zadání objednatele, pak cenová nabídka, nedohodnou-li se smluvní strany o některých věcech výslovně a písemně jinak.
- 2.2. Zhotovitel se důkladně seznámil se zadanou prací a prohlašuje, že jeho cenová nabídka je rozpočtem dle § 2621 NOZ a zahrnuje veškeré náležitosti potřebné pro všechny práce. Zhotovitel zaručuje dle § 2621 odst. 2) NOZ úplnost rozpočtu. Cena za práce je tímto konečná.
- 2.3. Obě smluvní strany se ve všech věcech, které nejsou upraveny podmínkami zadání, nabídkou zhotovitele nebo smlouvou, řídí příslušnými ustanoveními právních předpisů.
- 2.4. Využije-li zhotovitel při provádění údržby zeleně dle této smlouvy subdodavatele, zavazuje se doložit u všech subdodavatelů výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm subdodavatel zapsán nebo doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění (prostá kopie dokladu).
- 2.5. Zhotovitel vyslovuje svůj bezvýhradný souhlas s tím, aby bylo plné znění této smlouvy zveřejněno na internetových stránkách objednatele.

3. Předmět plnění

- 3.1. Předmětem plnění je zhotovení akce "Celoroční údržba zeleně areálů sportovišť" v rozsahu vymezeném zadávací dokumentací v zadávacím řízení.
- 3.2. Součástí předmětu plnění je též obstarání veškerých prací a zhotovení děl, která jsou zapotřebí k provádění smlouvy, dle předchozího odstavce, pokud se k jejich provedení,

obstarání či zhotovení nezavazuje objednatel, zejména zajištění potřebné techniky a dopravy.

- 3.3. Součástí předmětu plnění je rovněž likvidace veškerých odpadů vzniklých činností zhotovitele v souladu s platnými právními předpisy.
- 3.4. Součástí předmětu plnění jsou i veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními nutnými dle právních předpisů upravujících požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci (např. zákona č. 309/2006 Sb. v platném znění).

4. Lhůty provádění údržby

- 4.1. Zhotovitel se zavazuje provádět údržbu zeleně v období od 1. 4. 2020 do 31. 10. 2021 rozsahem, v termínech a s četností, jak je sjednáno touto smlouvou v čl. 7 a v **příloze č. 2** této smlouvy.

5. Cenové podmínky

- 5.1. Objednatel se zavazuje hradit za provedené služby poskytovateli cenu za roční údržbu, dle **přílohy č. 1** této smlouvy – cenové nabídky, která je její nedílnou součástí. Tato částka zahrnuje veškeré náklady na služební výstroj a techniku pracovníků poskytovatele, příplatky za službu v nočních hodinách, o sobotách a nedělích vč. dnů připadajících na státní svátky. Přičemž cena za roční údržbu, uvedená výše, je cenou maximální (nepřekročitelnou). Uvedená maximální cena platí po celou dobu platnosti smlouvy.
- 5.2. Cena pokrývá všechny náklady spojené s prováděním údržby a vykonáním činností podle této smlouvy. Nemá-li příslušný náklad v kalkulaci nabídkové ceny jednoznačně přiřazen konkrétnímu dílčímu plnění nebo není v této kalkulaci uveden, má se za to, že je zahrnut do ceny jednotlivých dílčích plnění úměrně jejich podílu na celkové ceně, není-li z povahy nákladu zřejmé něco jiného. Obdobně se posuzuje přiřazení takových nákladů jednotlivým položkám kalkulace.
- 5.3. K ceně bude připočteno DPH ve výši stanovené právními předpisy platnými v době zdanitelného plnění.

6. Platební podmínky

- 6.1. Objednatel se zavazuje uhradit cenu za provedenou údržbu zeleně vždy jednou ročně (tím je myšleno jednou za vegetační sezónu), dle čl. 5. jednorázově bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele číslo 220106157/0300 vedený u ČSOB a.s. a to po úplném a řádném dokončení roční údržby zeleně (tj. po dokončení všech zadaných úkonů sezónních prací), které pověření zástupci obou smluvních stran písemně potvrdí v deníku prací. Dané potvrzení bude nedílnou součástí faktury – daňového dokladu ve smyslu čl. 6.2.
- 6.2. Podkladem pro zaplacení ceny díla je faktura. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti předepsané pro daňový doklad. DPH se ve faktuře uplatní v souladu s příslušnými platnými právními předpisy.
- 6.3. Vystavenou fakturu uhradí objednatel do 30 dnů od data doručení.
- 6.4. V případě, že vystavená faktura nebude obsahovat všechny náležitosti podle odstavce 6.1 a 6.2 smlouvy, odešle ji objednatel zpět zhotoviteli k přepracování nejpozději do uplynutí doby k její úhradě. Splatnost následně vystavené faktury je opět 30 dnů od jejího doručení.

7. Podmínky provádění údržby zeleně

- 7.1. Zhotovitel provádí údržbu samostatně a na vlastní zodpovědnost. Při provádění údržby je povinen respektovat všechny obecně závazné právní předpisy, technické normy a správní akty.
- 7.2. Použije-li zhotovitel k provedení některých částí údržby subdodavatele, je povinen je seznámit se všemi podmínkami provádění údržby plynoucími ze zadávacích podkladů a smlouvy o údržbě zeleně. Přenesení jakýchkoli závazků plynoucích ze smlouvy na subdodavatele je vůči objednateli právně neúčinné.
- 7.3. Použití jiných subdodavatelů rozhodujících prací, než kteří jsou uvedeni v nabídce, je možné pouze se souhlasem objednatele.

- 7.4. Zhotovitel se zavazuje dodržovat při provádění údržby veškeré podmínky vyplývající z platných povolení vztahujících se k předmětu plnění. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne objednateli škoda, hradí ji zhotovitel v plném rozsahu.
- 7.5. Zhotovitel plně odpovídá za škody, které vzniknou při provádění údržby vlastníkům dotčených nemovitostí nebo jiným osobám, jejichž práva či právem chráněné zájmy mohou být prováděním údržby dotčeny. Zhotovitel je povinen počínat si tak, aby škodám pokud možno předcházel. Je-li již z povahy provádění údržby zřejmé, že ke škodám na vlastnictví nebo k poškození zájmů může dojít, je zhotovitel povinen s dotčenými osobami předem projednat přiměřenou náhradu. Zproštění odpovědnosti za škodu je možné pouze průkazem, že ke škodě nedošlo.
- 7.6. Práce na údržbě travnatých ploch budou prováděny výhradně mimo provozní hodiny plaveckého stadionu, kdy v sezoně tyto práce budou probíhat pouze po 20:00 hodině, nebo od 6.00 do 9.00 hodin. Všechny práce na údržbě zeleně, dále budou prováděny vždy po předchozí telefonické domluvě s odpovědným pracovníkem objednatele, pokud si souhlas s jejich prováděním nevyhradí objednatel jako písemný mailem.
- 7.7. Zhotovitel je povinen údržbu zeleně provádět řádně a včas dle harmonogramu prací, který je nedílnou součástí této smlouvy a je označen jako **příloha č. 2**
- 7.8. V případě, že z důvodu nevhodných klimatických podmínek či prodloužení vegetační sezóny (např. pozdější opad listů ze stromů) nebude možné některé práce provést, oznámí toto zhotovitel mailem objednateli. V případě, že objednatel odsouhlasí, že některé práce nelze provést, oznámí toto e-mailem zhotoviteli a stanoví mu náhradní lhůtu k provedení takovýchto prací.
- 7.9. Zhotovitel je povinen po dobu celé realizace zakázky vést pracovní deník, kam budou jednotlivé prováděné práce zaznamenávány. Tento deník budou mít pracovníci zhotovitele vždy při provádění díla u sebe a pravidelně s denní četností v něm bude uvádět všechny vykonávané práce. V případě, že v příslušný den bude zhotovitel provádět práce u objednatele dle této smlouvy, předá zhotovitel jednu kopii pracovního deníku vyplněnou o údaje provedených prací u pověřené osoby objednatele. Kopie tohoto deníku bude tvořit přílohu faktury, dle čl. 6.2
- 7.10. Zhotovitel se zavazuje předávat veškerý odpad pouze oprávněné osobě dle zák.č. 185/2001 Sb. v platném znění.
- 7.11. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy bude mít prostřednictvím zaměstnance či třetí osoby zajištěn dohled nad zacházením a zacházení a nakládání s přípravky na ochranu rostlin podle ustanovení § 86 zákona č.326/2004 Sb., O rostlinolékařské péči, v platném znění pro výkon odborné rostlinolékařské činnosti podle § 81 odst. 1 písm. g) téhož zákona při podnikatelské činnosti.

8. Splnění provedení roční údržby

- 8.1. Zhotovitel splní svou povinnost provádění roční údržby zeleně úplným provedením všech prací, které se k předmětu roční údržby váží a které tvoří předmět smlouvy, v kvalitě odpovídající dohodnutým podmínkám, bez vad a nedodělků; tato povinnost není splněna, není-li tato skutečnost výslovně konstatována v závěrečném protokolu o předání předmětu údržby.

9. Záruka, odpovědnost za škody a sankce

- 9.1. Zhotovitel plně odpovídá za škody, které vzniknou objednateli a které mají původ ve vadném, neúplném nebo opožděném plnění zhotovitele.
- 9.2. Případné připomínky či jiné výhrady ke kvalitě provedených prací dodavatelem (reklamáce kvality prací) je objednatel povinen uplatnit u dodavatele osobně, telefonicky, nebo emailem nejpozději v nejbližší následující pracovní den v době od 7.00 do 9.00 hod. Na pozdější reklamáce nebude brát zřetel.
- 9.3. Při uplatnění reklamáce je dodavatel povinen dostavit se na místo reklamovaných prací neprodleně v den uplatnění reklamáce a sepsat s objednatелем zápis o zjištěných závadách. Je-li na místě prokazatelně zjištěna oprávněnost reklamáce, má objednatel právo si zvolit nárok z vady plnění ze smlouvy dle svého uvážení:

- uplatnit slevu z ceny za dílo a to konkrétní prováděné činnosti (účastníci prohlašují, že vzhledem k druhu a místu plnění je přiměřená sleva ve výši 50 % z ceníkové ceny (počítáno za konkrétní úplný úkon služby na jednom místě plnění) sleva bude uplatněna e-mailem odeslaným na kontaktní adresu zhotovitele a bude i vyznačena v deníku prací
 - nebo povolí odstranění závady na náklad dodavatele ve stanovené době dohodnuté na místě a zapsané do protokolu. Tato možnost může být použita pouze v případě, že to bude časově možné vzhledem k provozu letní plovárny.
 - V případě, že zhotovitel neodstraní závady zapsané v protokole o zjištěných nedostatcích v čase stanoveném objednatelem, má objednatel právo na slevu ve výši 100 % z fakturované částky, která odpovídá částce za práce popsané v deníku prací.
- 9.4. V případě, že se zhotovitel nedostaví v den uplatnění reklamace na prokazatelnou výzvu objednatele na místo reklamovaných prací, sjednávají si smluvní strany, že zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 100 % hodnoty ceny (sjednané touto smlouvou) z úkonů, které si zhotovitel vyznačil jako provedené v deníku prací a jejíž kopii zhotovitel předal dle čl. 7.9 objednateli.
- 9.5. Pro případ, že i přes upozornění objednatele nepovede zhotovitel řádně deník prací, jak se k tomu zavázal v článku 7.9 smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč.
- 9.6. Pro případ prodloužení objednatele s úhradou řádně a oprávněně vystavených faktur zhotovitelem, je oprávněn zhotovitel vůči objednateli smluvní pokutu ve výši 0,02 % z dlužné částky za každý započatý den prodloužení.

10. Ukončení smlouvy

- 10.1. Nedohodnou-li se obě smluvní strany jinak, může objednatel před zahájením plnění zhotovitelem od smlouvy odstoupit bez uvedení důvodu, aniž by tím druhé smluvní straně vznikly jakékoli nároky na náhradu škody.
- 10.2. Pro případ, že bude zhotovitel v prodloužení s plněním harmonogramu prací dle této smlouvy po dobu delší než 30 dnů, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- 10.3. Pro případ prodloužení objednatele s placením peněžního plnění po dobu delší než tři měsíce je zhotovitel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- 10.4. Objednatel je oprávněn tuto smlouvu v době jejího trvání vypovědět bez udání důvodu. Výpovědní lhůta činí tři měsíce a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena zhotoviteli.

11. Závěrečná ustanovení

- 11.1. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž zhotovitel obdrží jedno a objednatel dvě vyhotovení.
- 11.2. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky, jejichž návrhy mohou vystavovat obě strany.
- 11.3. Neplatná nebo neúčinná ustanovení této smlouvy nezpůsobují neplatnost nebo neúčinnost ostatních ustanovení smlouvy či celé smlouvy. Neplatná nebo neúčinná ustanovení smlouvy se zavazují smluvní strany nahradit platnými a účinnými ustanoveními, které se nejvíce blíží hospodářskému - obchodnímu účelu, pro který se tato smlouva uzavírá
- 11.4. Smluvní strany se dohodly na místní příslušnosti soudu v souladu s ustanovení § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění, takto. Místně příslušným soudem pro případ sporů vyplývajících z této smlouvy je soud příslušný dle sídla objednatele.
- 11.5. Zhotovitel i objednatel prohlašují, že se plně seznámili s obsahem této smlouvy, smlouva odpovídá jejich skutečné a vážné vůli a podpisem této smlouvy se zavazují ke splnění závazků pro ně ze smlouvy plynoucích.
- 11.6. Smluvní strany berou na vědomí, že za podmínek vyplývajících ze zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění, podléhá tato smlouva uveřejnění v registru smluv, přičemž uveřejnění dle tohoto zákona zajistí objednatel způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z něho vyplývajících. Smluvní strany si ujednávají, že objednatel je oprávněn bez omezení provést uveřejnění

úplného znění této smlouvy včetně všech příloh v registru smluv i v případě, že povinnost k jejímu uveřejnění ze zákona dle předchozí věty nevyplývá, jakož i uveřejnění na oficiálních webových stránkách města České Budějovice. Smluvní strany berou dále na vědomí, že objednatel je povinen tuto smlouvu či skutečnosti z ní vyplývající uveřejnit nebo poskytnout třetím osobám, pokud takový postup vyplývá z příslušných právních předpisů. Pro účely uveřejňování či poskytování dle předchozích vět smluvní strany současně shodně prohlašují, že žádnou část této smlouvy nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění či poskytnutí. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahují i na všechny případné dodatky k této smlouvě, jejichž prostřednictvím je tato smlouva měněna či ukončována.

Příloha:

Příloha č. 1 – Cenová nabídka

Příloha č. 2 – Harmonogram prací

Za objednatele:

V Českých Budějovicích, dne 6. 2. 2020

Sp
města
přísi
F
370 0
IČ: 281 5

Za zhotovitele:

V Českých Budějovicích, dne 6. 2. 2020

IČ 2

ÚDRŽBA ZELENĚ - Cenová nabídka (kalkulace nákladů)				
Roční údržba		areálů SZMČB		
č.	název:	množství:	mj.	cena ks: cena celkem:
Letní Plovárna údržba travnatých ploch				
1.	jarní vertikutace (vyčesání trávníků)	4500,00	m2	2,50 11250,00
2.	sběr včetně odvozu vyčesaného trávníku	4500,00	m2	1,00 4500,00
3.	hnojení od dubna do září (7 krát), 1 měsíčně	27000,00	m2	0,80 21600,00
4.	posekání TK včetně sebrání a odvozu (23 sečí) 4500m2	103500,00	m2	1,00 103500,00
5.	postřiky proti plevelům, plísniím (duben,září) 2 krát	9000,00	m2	2,00 18000,00
6.	udržovací řez dřevin 2x (výsadba kolem bazénu, výsadba habrů)	2,00	ks	6500,00 13000,00
7.	posekání okolních ploch včetně sběru a odvozu (15 sečí) 1500m2	22500,00	m2	0,80 18000,00
8.	sběr listů včetně odvozu a vyfoukání (konec října 2X)	6000,00	m2	2,00 12000,00
9.	duben, květen, červen - sečení 1 týdně			
10.	červenec, srpen, září, říjen - sečení 1 krát za 10 dní			
11.	cena celkem bez DPH			201850,00
č.	název:	množství:	mj.	cena ks: cena celkem:
Sportovní Hala údržba žardyn, pochozích ploch				
12.	udržovací řez včetně odvozu pořezaného (duben, září)	2,00	ks	5000,00 10000,00
13.	pletí výsadby, úklid, včetně odvozu (květen, červenec, září)	3,00	ks	4500,00 13500,00
14.	postřik plevelů herbicidem na zpevněných plochách (3x rok)	3,00	ks	1500,00 4500,00
15.	cena celkem bez DPH			28000,00
č.	název:	množství:	mj.	cena ks: cena celkem:
Zimní stadion údržba záhonu vč. Habrů				
16.	udržovací řez včetně odvozu pořezaného (duben, září)	2,00	ks	7000,00 14000,00
17.	pletí výsadby včetně odvozu (květen, červenec, září)	3,00	ks	650,00 1950,00
18.	cena celkem bez DPH			15950,00
11.	Celková cena za rok bez DPH:			245 800,00 Kč
12	Celková cena za dva roky bez DPH			491 600,00 Kč

ÚDRŽBA ZELENĚ – Harmonogram prací	
Název areálu objednatele/druh činnosti	Lhůta pro provedení / četnost prováděných prací
č. název: Letní plovárna údržba travnatých ploch	
1. jarní vertikutace (vyčesání trávníků)	do 15.4. příslušného roku
2. sběr a odvoz posekané trávy či vyčesané plstě	ihned po provedení
3. hnojení od dubna do září	7 krát - měsíčně
4. sečení TK (23 sečí) duben až červen - 1x týdně, červenec až říjen - 1x za 10 dní	
5. postřiky proti plevelům, plísňím	1x v dubnu, 1 x v září
6. udržovací řez dřevin 2x (výsadba kolem bazénu, výsadba habrů)	
7. posekání okolních ploch včetně sběru a odvozu	15 sečí – 1 x za 15 dnů
8. sběr listí včetně odvozu a vyfoukání	(2x, poslední do konce října)
č. Sportovní hala údržba žardin, pochozích ploch	
12. udržovací řez včetně odvozu a likvidace odpadu	2x - do konce dubna, do konce září
13. pletí výsadby, úklid, včetně odvozu a likvidace odpadu	3x - květen, červenec, září
14. postřik plevelů herbicidem na zpevněných plochách	3x ročně
č. název: Zimní stadion údržba záhonu vč. habrů	
16. udržovací řez včetně odvozu a likvidace odpadu	2x - duben, září
17. pletí výsadby včetně odvozu	3 x - květen, červenec, září

