



divadlofxšaldyliberec  
příspěvková organizace

Zhořelecká 344/5, Liberec 1, 460 01  
tel.: 485 104 188, fax: 485 104 181  
[www.saldovo-divadlo.cz](http://www.saldovo-divadlo.cz)  
info@saldovo-divadlo.cz

## SMLOUVA O DÍLO

č.: D200011

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
v platném znění a v souladu s § 6 zákona č. 134/2016 Sb.,  
o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen jako „ZZVZ“),  
a to na základě výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu:

### „Divadlo F. X. Šaldy Liberec – rekonstrukce hlediště“

#### I. Smluvní strany

**Objednatel:** Divadlo F. X. Šaldy Liberec, příspěvková organizace  
zapsané v OR Krajského soudu v Ústí nad Labem, odd. Pr 624  
se sídlem: Zhořelecká 344/5, Liberec 460 01,  
zastoupený: Ing. Jarmilou Levko, ředitelkou  
IČO: 00083143  
DIČ: CZ0008314  
bankovní spojení: Česká spořitelna -

Zástupce ve věcech technických:

,

(dále jen „objednatel“)

a

**Zhotovitel:** Jiránek CZ s.r.o.

se sídlem: Langrova 488/5, 460 07 Liberec 7  
zastoupený: ing. Leošem Jiránkem  
IČ: 07660308  
DIČ: CZ 07660308  
bankovní spojení: KB Liberec a.s., č.ú.  
zapsaný u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 42693

(dále jen „zhotovitel“)



divadlofxšaldyliberec  
příspěvková organizace

Zhořelecká 344/5, Liberec 1, 460 01  
tel.: 485 104 188, fax: 485 104 181  
[www.saldovo-divadlo.cz](http://www.saldovo-divadlo.cz)  
info@saldovo-divadlo.cz

## II. Preambule

- 1) Tato smlouva je uzavřena na základě výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem: „Divadlo F.X. Šaldy Liberec – rekonstrukce hlediště“, v němž byla nabídka zhotovitele vybrána jako nejvhodnější (dále též jen „výběrové řízení“ a „veřejná zakázka“).
- 2) Tato smlouva upravuje vzájemné právní vztahy mezi objednatelem a zhotovitelem, a to zejména jejich práva a povinnosti při zhotovení dále specifikovaného díla.

## III. Předmět smlouvy – závazek zhotovitele

- 1) Předmětem této smlouvy je rekonstrukce hlediště v historické budově Divadla F. X. Šaldy Liberec za účelem návratu hlediště do jeho původní podoby a zároveň i za účelem výrazného zlepšení jeho akustiky. Rekonstrukce zahrnuje odstranění všech nevhodných obkladů stěn včetně tapet v prostoru celého hlediště i v pásu nad portálem. Po odstraněných obkladech budou na všech nosných stěnách provedeny sádrové stěrky či jiné akusticky a stavebně – technicky vyhovující povrchy a v případě neexistence pevného jádrového podkladu na nosných stěnách bude vše omítnuto jádrovou omítkou a posléze sádrovou stěrkou. V návaznosti na nové povrchy a změny hloubek stěn hlediště budou vyřešeny všechny navazující detaily, na prvcích, které budou z historického hlediska ponechány (např. obložky dveří, historické táflování... atd). Dále dojde k odstranění stávající nevhodné primátorské lóže a k vyřešení prostoru pro zvukařský post včetně jeho materiálového a konstrukčního řešení s ponecháním stávajícího samostatného vstupu. Součástí předmětu smlouvy je rovněž odstranění a částečná náhrada dekorativních závěsů v ložích a výměna čalounění předprsni na balkoně, na galerii a v ložích. Předmět smlouvy je dále v této smlouvě označován jen jako „dílo“.
- 2) Rozsah závazku zhotovitele je určen:
  - a. Výzvou k podání nabídky a zadávacími podmínkami k veřejné zakázce z prosince 2019 (dále jen „ZP“);
  - b. Projektovou dokumentací pro provedení stavby vypracovanou v březnu 2019 projekční kanceláří ARC PROJEKT – Ing. arch. akad. arch. Jan Hendrych, IČO 14991667, Magistrů 11, 140 00 Praha 4 (dále jen „PDPS“), která byla zhotoviteli poskytnuta v elektronické podobě jako příloha č. 5 ZP
  - c. Cenovou nabídkou zhotovitele, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
- 3) Při realizaci díla bude zhotovitel dodržovat obecně závazné předpisy, ujednání této smlouvy a bude se řídit předanými podklady, pokyny objednatele, zápisy s dohodami smluvních stran a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů. S ohledem na skutečnost, že



divadlo **fxšaldy** liberec  
příspěvková organizace

Zhořelecká 344/5, Liberec 1, 460 01  
tel.: 485 104 188, fax: 485 104 181  
[www.saldovo-divadlo.cz](http://www.saldovo-divadlo.cz)  
info@saldovo-divadlo.cz

budova divadla je nemovitou kulturní památkou ČR, zapsanou v seznamu kulturních památek, bude provádění jednotlivých částí díla realizováno takovým způsobem, aby byla bez výjimky zachována jejich kulturní a historická hodnota.

- 4) Pokud tato smlouva hovoří o díle, vztahuje se příslušné ustanovení obdobně i na jednotlivé části díla, pokud z povahy věci či výslovného ustanovení této smlouvy nevyplývá jinak.
- 5) Součástí díla jsou veškeré práce a dodávky, činnosti a úkony nutné k řádnému a včasnému provedení díla tak, jak je popsáno ve výchozích podkladech a podkladech pro zpracování nabídky v rámci veřejné zakázky.
- 6) Objednatel i zhotovitel souhlasně prohlašují, že na základě shora uvedené specifikace je dílo dostatečně určité a srozumitelně vymezeno, zejména co do rozsahu, podoby a kvalitativních podmínek, které je třeba při jeho realizaci dodržet.
- 7) Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje k provedení díla a objednatel se zavazuje k jeho převzetí a zaplacení dohodnuté ceny, a to za podmínek sjednaných v této smlouvě.

#### **IV. Místo a doba plnění**

- 1) Místem plnění je budova Divadla F. X. Šaldy Liberec na Nám. Dr. E. Beneše 22, 460 01 Liberec (dále také jako „staveniště“).
- 2) Objednatel se zavazuje **písemně vyzvat zhotovitele k předání místa plnění**. Zhotovitel se zavazuje místo plnění převzít v termínu stanoveném ve výzvě, nebude-li po dohodě smluvních stran stanoven jiný termín. V době zahájení výběrového řízení předpokládal objednatel předání místa plnění dne 24.06.2020. O předání a převzetí místa plnění bude vyhotoven protokol, odsouhlasený a podepsaný oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 3) Zhotovitel se zavazuje zahájit práce, které jsou předmětem této smlouvy, do 2 dnů od předání místa plnění.
- 4) **Lhůta pro realizaci díla činí 69 kalendářních dnů** a počíná běžet dnem protokolárního předání místa plnění zhotoviteli a končí dnem protokolárního předání díla bez vad a nedodělků objednateli. Tato lhůta odpovídá termínu divadelních prázdnin, které jsou plánovány v době od 24.06.2020 do 31.08.2020.
- 5) Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo v souladu s časovým harmonogramem prací, který byl zhotovitelem zpracován a objednatelem schválen do 7 kalendářních dnů od předání místa plnění. Harmonogram tvoří přílohu stavebního deníku. V případě, že byly v rámci

harmonogramu sjednány závazné dílčí termíny pro dokončení určitých částí díla, pak je zhotovitel povinen dodržet i takto sjednané dílčí termíny.

- 6) Smluvní strany jsou oprávněny dohodnout se na změnách v časovém harmonogramu prací. V případě, že nebudou naplněny podmínky uvedené v odst. 7) tohoto článku smlouvy, pak změnou časového harmonogramu nesmí být dotčena lhůta pro dokončení díla uvedená v odst. 4) tohoto článku smlouvy. V případě jakékoliv změny bude časový harmonogram, který je přílohou stavebního deníku, aktualizován.
- 7) Prodloužení lhůty pro dokončení díla uvedené v odst. 4) tohoto článku smlouvy může zhotovitel požadovat a objednatel může akceptovat z následujících příčin:
  - a. nemožnost zahájit nebo realizovat dílo dle schváleného časového harmonogramu z důvodů na straně objednatele nebo třetích stran (orgány veřejné správy, zřizovatel apod.);
  - b. pozastavení prací z důvodů výhradně na straně objednatele;
  - c. v důsledku působení vyšší moci, za kterou se pro účely této smlouvy považuje zejména živelná pohroma, vykonatelné závazné rozhodnutí znemožňující další postup prací (vydané nikoliv z důvodů nebo pro jednání zhotovitele), válka, stávky, výjimečný bezpečnostní stav státu, jakož další nepředvídatelné a závažné okolnosti, které strany nezpůsobily ani jim při vynaložení veškeré péče nemohly zabránit, nebo v době předání staveniště nebyly známy a pro které nelze v provádění díla pokračovat a včas jej dokončit;
  - d. v případě, že dojde v souladu s čl. VII odst.5) této smlouvy ke změně v rozsahu nebo kvalitě díla, která bude mít prokazatelný vliv na časový harmonogram prací a lhůtu pro dokončení díla.
- 8) K prodloužení lhůty pro dokončení díla může dojít pouze po odsouhlasení oprávněným zástupcem objednatele. Případné prodloužení lhůty bude řešeno dodatkem ke smlouvě.

## V. Práva a povinnosti zhotovitele

- 1) Zhotovitel čestně prohlašuje, že má veškerá oprávnění požadovaná českým právním řádem k činnosti podle této smlouvy.
- 2) Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí a obstarat vše, co je k jeho provedení nezbytné. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu se ZP a dalšími podklady uvedenými v čl. III odst. 2) této smlouvy. Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržet rovněž všechny podmínky stanovené příslušnými orgány státní a veřejné správy a příslušnými právními předpisy tak, jak jsou popsány v PDPS.
- 3) Zhotovitel je povinen před zahájením příslušných prací předložit objednateli, popř. oprávněné osobě objednatele (TDI, dozor architekta) ke schválení **vzorky omítek, nátěrů,**



divadlofxšaldyliberec  
příspěvková organizace

Zhořelecká 344/5, Liberec 1, 460 01  
tel.: 485 104 188, fax: 485 104 181  
[www.saldovo-divadlo.cz](http://www.saldovo-divadlo.cz)  
[info@saldovo-divadlo.cz](mailto:info@saldovo-divadlo.cz)

**textilií a CLT panelů** (pro kabinu zvukaře). Práce využívající tyto materiály nebudou zahájeny před písemným schválením předložených vzorků objednatelem, popř. oprávněnou osobou objednatele. Za písemné schválení se považuje zápis ve stavebním deníku.

- 4) Zhotovitel bere na vědomí, že v průběhu provádění díla dle této smlouvy může v místě plnění spolupůsobit i jiný dodavatel, zajišťující výměnu sedadel realizovanou objednatelem na základě výsledku samostatného výběrového řízení. V takovém případě se zhotovitel zavazuje koordinovat provádění díla dle pokynů objednatele nebo jeho oprávněných zástupců (TDI, autorský dozor) tak, aby nedocházelo ke vzájemným kolizím a aby na sebe jednotlivé činnosti prováděné případně na shodných částech hlediště technologicky navazovaly.
- 5) Zhotovitel se zavazuje neprodleně informovat objednatele o všech skutečnostech, které by mu mohly způsobit finanční nebo jinou újmu, a o překážkách, které by mohly ohrozit termíny stanovené touto smlouvou.
- 6) Podle povahy prováděných prací budou zhotovitelem organizovány pravidelné **kontrolní dny**. Na kontrolních dnech bude zjišťována rozpracovanost díla a kvalita prováděných prací, přičemž z každého kontrolního dne zhotovitel vyhotoví písemný zápis.
- 7) Při provádění díla musí zhotovitel dbát na **udržování pořádku** v místě plnění a na dodržování norem ochrany životního prostředí se zvláštní pozorností na hluk, prach a odstraňování nečistot, zejména se zavazuje činit řádná a důkladná opatření k zamezení šíření prachu a prachových částic v budově divadla. Úklid prostor bude zhotovitelem prováděn průběžně.
- 8) Zhotovitel se zavazuje zajistit bezpečnost při provádění díla ve smyslu bezpečnosti práce v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a **dodržování protipožárních předpisů**. Zhotovitel je mimo jiné povinen při práci s otevřeným ohněm nebo při práci, kdy technologický postup vyvolává zvýšenou teplotu (např. použití horkovzdušné pistole), zajistit dozor tohoto pracoviště po dobu 12 hodin po dokončení prací.
- 9) **Odvoz a likvidace odpadů** ze stavby musí být prováděna v souladu s příslušnými právními předpisy. Cena díla zahrnuje i úhradu příslušných poplatků.
- 10) Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré **bezpečnostní předpisy**, provádět veškerá bezpečnostní opatření v souladu s pokyny koordinátora BOZP a v souladu s plánem BOZP, aby se tak v maximální možné míře předešlo případným škodám na zdraví osob vykonávajících na staveništi profesní výkony (tj. zaměstnanců zhotovitele, jeho subdodavatelů, poradců a jiných osob přizvaných zhotovitelem nebo objednatelem); v souvislosti s těmito povinnostmi se zhotovitel zavazuje vést deník BOZP.

- 11) Zhotovitel umožní osobám vykonávajícím autorský nebo technický dozor stavby, koordinátorovi BOZP (je-li určen), zástupcům a poradcům objednatele a jiným osobám vykonávajícím kontrolní činnost, přístup na staveniště a výkon činnosti, ke které byly pověřeny. Zhotovitel umožní **přístup na staveniště** též osobě provádějící fotodokumentaci a videozáznamy o průběhu provádění stavby. Ve vztahu k těmto osobám zhotovitel odpovídá za bezpečný přístup a pohyb po staveništi v souladu s příslušnými právními předpisy.
- 12) Zhotovitel prohlašuje a podpisem této smlouvy stvrzuje, že je obeznámen s místem plnění. Zhotovitel se zavazuje **zabezpečit zařízení staveniště** v souladu se svými potřebami, požadavky uvedenými v ZP a PDPS a v souladu požadavky objednatele.
- 13) Zhotovitel se zavazuje po celou dobu provádění díla vést **stavební deník** s denními záznamy zachycujícími podstatné skutečnosti týkající se provádění díla dle ust. § 157 Stavebního zákona, a to v jednom originále a dvou průpisech. Originál stavebního deníku předá zhotovitel objednateli při přejímacím řízení dle čl. VI této smlouvy. Za objednatele je oprávněn do deníku zapisovat a do něj nahlížet: stavební dozor a Karel Čadek .
- 14) Technický dozor stavby nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená (dle §73 a násl. zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích).

## VI. Předání a převzetí díla

- 1) Zhotovitel vyzve objednatele písemně k převzetí dokončeného díla, přičemž objednatel se dostaví k převzetí díla v termínu stanoveném ve výzvě, nebude-li po dohodě smluvních stran stanoven jiný termín.
- 2) Před zahájením přejímacího řízení zhotovitel připraví a objednateli předá následující doklady:
  - a. doklady spojené s evidováním a likvidací odpadů;
  - b. zápisy a výsledky o provedených revizních a provozních zkouškách
  - c. nezbytnou dokumentaci potřebnou pro zprovoznění díla (certifikáty, návody k obsluze, atesty, prohlášení o shodě apod.)
  - d. originál stavebního deníku;
  - e. ostatní doklady potřebné pro řádné provozování díla nebo části díla, zejména pokud vyplývají z obecně závazných předpisů nebo z této smlouvy.
- 3) O průběhu a výsledku předání a převzetí díla vyhotoví objednatel protokol, ve kterém budou uvedeny všechny zjištěné skutečnosti související s dokončením díla a případně budou sepsány zjištěné vady či nedodělky a stanoveny termíny pro jejich dokončení



divadlofxšaldyliberec  
příspěvková organizace

Zhořelecká 344/5, Liberec 1, 460 01  
tel.: 485 104 188, fax: 485 104 181  
[www.saldovo-divadlo.cz](http://www.saldovo-divadlo.cz)  
info@saldovo-divadlo.cz

nebo odstranění. Nebude-li termín odstranění vad a nedodělků v protokolu sjednán, pak platí ustanovení 5) tohoto článku smlouvy.

- 4) Za řádně provedené se považuje pouze dílo bez vad a nedodělků. Převzetí díla s drobnými vadami a nedodělků je právo, nikoliv povinnost objednatele. V případě drobných vad platí ustanovení §2628 zák.č.89/2012 Sb. občanského zákoníku.
- 5) Termín pro odstranění vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu je **3 dny** ode dne podpisu předávacího protokolu, není-li v předávacím protokolu uvedeno jinak.
- 6) Do **1 dne** po případném odstranění vad a nedodělků na základě oboustranně podepsaného předávacího protokolu je zhotovitel povinen vyklidit staveniště, vyčistit a uvést prostor (popř. zasažené okolí staveniště) do náležitého stavu, tj. odklidit veškeré zbytky, nářadí nebo vybavení. O vyklizení staveniště bude smluvními stranami podepsáno potvrzení.
- 7) Nevyklidí-li zhotovitel staveniště v termínu sjednaném v protokolu o předání a převzetí díla, je objednatel oprávněn nechat zařízení staveniště odstranit a vyklidit třetí osobou a přeúčtovat prokazatelně vynaložené náklady zhotoviteli, který se tímto zavazuje je uhradit objednateli do 15-ti dnů ode dne písemné výzvy.
- 8) **Datem podpisu předávacího protokolu počíná běžet záruční lhůta.**

## VII. Cena za dílo

- 1) Cena díla zahrnuje veškeré náklady na práce, dodávky a činnosti, které vyplývají ze ZP a veškerých podkladů dle čl. III odst. 3) této smlouvy, a které zhotovitel vynaloží v souvislosti s prováděním a řádným dokončením díla. V tomto smyslu je cena díla stanovena pro definovaný předmět díla a danou dobu plnění jako cena nejvýše přípustná.
- 2) Celková cena díla činí **3.499.898,91 Kč bez DPH, 4.234.877,68 Kč vč. DPH**, přičemž cenová nabídka zhotovitele je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy.
- 3) Celková cena díla zahrnuje kromě zisku také veškeré náklady zhotovitele nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení díla včetně všech rizik a finančních vlivů po celou dobu provádění díla. Celková cena zahrnuje zejména náklady na zřízení, provoz, údržbu a likvidaci zařízení staveniště, náklady na bezpečnostní opatření, náklady na odvoz a likvidaci odpadů, náklady na úklid místa plnění včetně všech přístupových cest, skládkovné, náklady na pronájem lešení, náklady na používání strojů a služeb až do předání a převzetí dokončeného díla, náklady na zhotovování, výrobu, obstarání, přepravu věcí, zařízení, materiálů, dodávek i náklady na zákonné pojištění a povinné



divadlofxšaldyliberec  
příspěvková organizace

Zhořelecká 344/5, Liberec 1, 460 01  
tel.: 485 104 188, fax: 485 104 181  
[www.saldovo-divadlo.cz](http://www.saldovo-divadlo.cz)  
info@saldovo-divadlo.cz

smluvní pojištění, pokud vyplývá z podmínek této smlouvy. Součástí celkové ceny jsou i náklady na veškeré materiály použité při restaurování.

- 4) Cena díla nesmí být měněna v souvislosti s inflací české měny, hodnotou kursu české měny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurs, stabilitou měny nebo cla.
- 5) Podstatné změny této smlouvy jsou nepřipustné. Nabídková cena může být měněna pouze v případě, že by došlo ke změně rozsahu díla oproti rozsahu specifikovanému v této smlouvě. Takovou změnu je možné realizovat pouze na základě písemné dohody smluvních stran a za dodržení podmínek dle § 222 ZZZV.

#### **VIII. Platební podmínky**

- 1) Úhrada za plnění předmětu smlouvy bude provedena v české měně. DPH bude účtováno podle platných právních předpisů v době uznatelného zdanitelného plnění.
- 2) Fakturace bude probíhat na základě měsíčních dílčích faktur vystavených zhotovitelem na základě objednatel schválených dílčích protokolů skutečně provedených prací. Splatnost faktur je stanovena na 30 dnů od jejich prokazatelného doručení objednateli. Zálohy objednatel neposkytuje.
- 3) Veškeré účetní doklady musejí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Součástí daňového dokladu bude soupis prací zpracovaný v souladu s položkovým rozpočtem, který je přílohou č. 1 této smlouvy, odsouhlasený a podepsaný pověřenou osobou objednatele.
- 4) V případě, že účetní doklady nebudou mít odpovídající náležitosti, nebo pokud jejich přílohou nebude smluvními stranami podepsaný protokol skutečně provedených prací, je objednatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů.

#### **IX. Odpovědnost za škody a pojištění**

- 1) Zhotovitel na sebe přejímá odpovědnost za všechny škody způsobené všemi osobami a subjekty (včetně poddodavatelů) podílejícími se na provádění předmětného díla, a to po celou dobu jeho realizace, tzn. do převzetí díla objednatel bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na zdraví nebo majetku. V případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku objednatele nebo poškození zdraví osob je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.



- 2) Za tímto účelem má zhotovitel uzavřenu **pojistnou smlouvu** platnou po celou dobu realizace díla na **pojištění škod způsobených při výkonu činnosti třetí osobě**, a to ve výši pojistného plnění nejméně **min. 30 mil. Kč**.
- 3) Tuto pojistnou smlouvu je zhotovitel povinen **předložit objednateli** ke kontrole **do 15 dnů od uzavření této smlouvy o dílo**, a to v originálu nebo úředně ověřené kopii. Pokud zhotovitel tuto svoji povinnost nesplní, je objednatel oprávněn od této smlouvy o dílo odstoupit nebo sjednat vlastní pojistnou smlouvu s tím, že veškeré náklady a platby s tím spojené budou odečteny z ceny díla.
- 4) Zhotovitel nese riziko změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 občanského zákoníku.

## X. Záruky

- 1) Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě.
- 2) Zhotovitel poskytuje objednateli smluvní **záruku na celé dílo v délce 36 měsíců** ode dne protokolárního předání díla objednateli bez vad a nedodělků.
- 3) Objednatel je povinen oznámit vady díla zhotoviteli bez zbytečného odkladu ihned, jakmile je zjistí, a to písemně na adresu zhotovitele. Za písemné oznámení se považuje i zpráva zasláná e-mailem na adresu: [jiranekczsro@seznam.cz](mailto:jiranekczsro@seznam.cz)
- 4) Zhotovitel je povinen na své náklady odstranit během záruční doby zjištěné reklamované vady v dohodnutém termínu, pokud tyto vznikly z důvodů, za které je zhotovitel dle této smlouvy zodpovědný. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však **do 5 dnů** od okamžiku oznámení vady díla či jeho části zahájit odstraňování vady díla či jeho části a vady odstranit nejpozději **do 15 dnů** od okamžiku oznámení vady zhotoviteli, nebude-li s ohledem na charakter vady smluvními stranami dohodnuta lhůta delší.
- 5) Záruku poskytuje zhotovitel za podmínek provozování a údržby díla dle obecně platných předpisů.
- 6) Pokud zhotovitel řádně reklamaci nevyřídí a/nebo v přiměřené době neodstraní vadu či vady provedených prací či dodaného zboží, na něž záruka dopadá, je objednatel oprávněn nechat tyto vady odstranit třetí osobou a přeúčtovat prokazatelně vynaložené náklady zhotoviteli, který se tímto zavazuje je uhradit objednateli do 15-ti dnů ode dne písemné výzvy.

## XI. Smluvní pokuty

- 1) Za prodlení se splněním povinnosti **dokončit a předat dílo ve sjednané lhůtě** má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **0,5%** z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.
- 2) Za prodlení se splněním povinnosti **dokončit určitou část díla v termínu sjednaném v časovém harmonogramu prací** má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **0,2%** z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.
- 3) Za prodlení se splněním povinnosti **odstranit vady a nedodělky z předávacího protokolu ve sjednané lhůtě** má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** za každý i započatý den prodlení a za každou vadu a nedodělek.
- 4) Za nedodržení termínu pro **nástup na odstranění vad reklamovaných v záruční lhůtě** má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **500,- Kč** za každou vadu a započatý den.
- 5) Za nedodržení termínu pro **odstranění vad v záruční lhůtě** má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** za každou vadu a započatý den.
- 6) V případě **jakéhokoli dalšího porušení této smlouvy** nad rámec případů v tomto článku uvedených, má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** za každý den prodlení a jednotlivý případ porušení, pokud zhotovitel porušení neodstraní do 3 dnů poté, co byl na porušení objednatelem písemně upozorněn.
- 7) V případě opoždění objednatele s úhradou daňového dokladu má zhotovitel právo požadovat smluvní pokutu max. **ve výši 0,5 %** z nezaplacené částky za každý den prodlení. Objednatel není v prodlení s plněním své povinnosti platit cenu díla, pokud je zhotovitel v prodlení s plněním kterékoliv své povinnosti dle této smlouvy.
- 8) Zaplacením smluvní pokuty není zhotovitel zbaven povinnosti případné vady či nedodělky odstranit nebo použít materiál v odpovídající kvalitě.
- 9) Zaplacením smluvních pokut nezaniká právo objednatele na náhradu škody. Právo stran na zaplacení smluvní pokuty nebo na náhradu škody, které už existuje v době odstoupení od této smlouvy, není odstoupením dotčeno.
- 10) Objednatel si vyhrazuje právo na úhradu smluvní pokuty formou zápočtu ke kterékoliv splatné pohledávce zhotovitele vůči objednateli.
- 11) Splatnost smluvních pokut a úroků z prodlení je 30 kalendářních dnů od doručení faktury.



divadlofxšaldyliberec  
příspěvková organizace

Zhořelecká 344/5, Liberec 1, 460 01  
tel.: 485 104 188, fax: 485 104 181  
[www.saldovo-divadlo.cz](http://www.saldovo-divadlo.cz)  
[info@saldovo-divadlo.cz](mailto:info@saldovo-divadlo.cz)

## **XII. Ostatní ujednání**

- 1) Smluvní strany se dohodly na těchto svých zástupcích:  
Za zhotovitele:  
hlavní stavbyvedoucí: ing. Leoš Jiránek  
  
Za objednatele:  
Kromě osob uvedených v čl.1 této smlouvy jsou zástupci objednatele ještě:  
technický dozor investora: W-Invest Wünsch s.r.o., zastoupená ing.V.Wünschem  
dozor architekta: ing.arch. Jan Hendrych  
koordinátor BOZP: W-Invest Wünsch s.r.o., zastoupená ing.V.Wünschem
- 2) Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud:
  - a. zhotovitel porušil jakoukoli ze svých povinností vyplývajících ze smlouvy a nenapravit takové porušení v přiměřené lhůtě určené objednatelem v písemné výzvě k nápravě; lhůta k nápravě nesmí být kratší než 10 pracovních dní;
  - b. zhotovitel z jakéhokoli důvodu není oprávněn splnit své závazky vyplývající z této smlouvy;
  - c. soud rozhodne o úpadku zhotovitele, nebo soud zamítne insolvenční návrh na majetek zhotovitele z důvodu nedostatečného majetku na pokrytí nákladů insolvenčního řízení, nebo zhotovitel sám podá návrh na prohlášení úpadku na svůj majetek, nebo je přijato rozhodnutí o povinném nebo dobrovolném zrušení zhotovitele (vyjma případů sloučení nebo splynutí),
  - d. tak stanoví ostatní ustanovení této smlouvy či v případech stanovených závaznými právními předpisy, jimiž se řídí uzavřená smlouva.
- 3) Objednatel může závazky vyplývající z této smlouvy vypovědět nebo od smlouvy odstoupit též v případech uvedených v § 223 ZZZVZ.
- 4) Objednatel nepřipouští možnost odstoupení od smlouvy o dílo ze strany zhotovitele s výjimkou případů, které předvírají právní předpisy, jimiž se řídí uzavřená smlouva.
- 5) Technický dozor stavby nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená (dle §73 a násl. zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích).

## **XIV. Doložky**

- 1) Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

- 2) Smluvní strany zároveň souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách objednatele, případně zřizovatele, s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.
- 3) Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to zelenou barvou zvýraznění textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním.
- 4) Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv podle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 5) Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.

#### **XV. Závěrečná ustanovení**

- 1) Pokud není ve smlouvě uvedeno jinak, řídí se smluvní strany příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 2) Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich pravé vůli a že souhlasí s celým jejím zněním a na důkaz toho smlouvu vlastnoručně podepisují.
- 3) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
- 4) Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
- 5) Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných číslovaných dodatků.

#### **XIV. Přílohy smlouvy**

Povinné přílohy smlouvy o dílo tvoří:

- 1) Oceněný položkový rozpočet

V Liberci dne 14.1.2020

Za zhotovitele:

.....

Ing. Leoš Jiránek, jednatel

V Liberci dne .....

Za objednatele:

.....

Ing. Jarmila Levko, ředitelka

dfxš

divadlofxšaldyliberec  
příspěvková organizace

Zhořelecká 344/5, Liberec 1, 460 01  
tel.: 485 104 188, fax: 485 104 181  
[www.saldovo-divadlo.cz](http://www.saldovo-divadlo.cz)  
[info@saldovo-divadlo.cz](mailto:info@saldovo-divadlo.cz)