



Smlouva o dílo

„IKEM - Zvýšení zabezpečení vnějších vstupů“

Institut klinické a experimentální medicíny

státní příspěvková organizace, zřizovací listina č. j. 17268-II/2012 ze dne 29.5.2012

se sídlem Vídeňská 1958/9, 140 21 Praha 4

IČ: 00023001, DIČ: CZ00023001

zastoupená: Ing. Michal Stiborek, MBA, ředitel

bank. spojení: ČNB, č. účtu: 42334041/0710

(dále jen „objednatel“)

a

Gating Services, a.s.

zapsaná u Městského soudu v Praze, spisová značka 157 56, oddíl B

se sídlem Sokolovská 366/84, Praha 8 – Karlín, 186 00

IČO: 28999894, DIČ: CZ28999894

zastoupená: Ing. Danem Ježem, členem představenstva

bankovní spojení: Raiffeisenbank, a.s., číslo účtu: 5011260580/5500

(dále jen „zhotovitel“)

uzavřeli v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále též „OZ“ nebo „občanský zákoník“), tuto smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“), a to na základě výsledků veřejné zakázky.

Čl. I.

Úvodní ustanovení

1. Tuto Smlouvu smluvní strany uzavírají na základě výsledku veřejné zakázky malého rozsahu (dále jen „VZ“), realizované pomocí elektronického tržiště Tendermarket pod evidenčním číslem **T004/19V/00003289** s názvem „IKEM - Zvýšení zabezpečení vnějších vstupů“, a vychází ze zadávacích podmínek pro zadání uvedené VZ a z nabídky zhotovitele podané v rámci citovaného řízení.
2. Není-li některá otázka řešena touto Smlouvou a jejími přílohami, platí pro vztahy smluvních stran podmínky a požadavky obsažené v zadávacích podmínkách výběrového řízení uvedeného v odst. 1. tohoto článku a v občanském zákoníku.

Čl. II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatel na svůj náklad a nebezpečí dílo, spočívající v dodávce, instalaci a zprovoznění systému elektromagnetů na venkovní dveře, včetně napojení do stávajícího systému EPS objednatel dle Výkazu výměr, který tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy, poskytnout objednateli související záruční servis (dále též „dílo“ nebo „předmět plnění“) a převést na objednatel vlastnické právo k tomuto dílu.

2. Objednatel se zavazuje provedené dílo bez vad a nedodělků převzít a zaplatit zhotoviteli cenu ve sjednané výši, a to způsobem a za podmínek stanovených touto Smlouvou.
3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí, v rozsahu a kvalitě v souladu s touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy a v době plnění, jak je definována níže.
4. Jakost díla je dána popisem v příslušných technických normách, přičemž úroveň jakosti stanovená v ČSN/EN/ISO je minimem pro daný účel. Při realizaci díla mohou být použity pouze výrobky a materiály, na které bylo provedeno posouzení shody podle § 12 zákona číslo 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, bylo na ně vydáno „ES prohlášení o shodě“ a byly opatřeny označením CE.
5. Zhotovitel prohlašuje, že činnosti, které jsou předmětem plnění podle této Smlouvy, spadají do předmětu jeho podnikání a že je pro tuto práci plně kvalifikován.
6. Součástí předmětu plnění je rovněž demontáž stávajícího zařízení a dalšího materiálu a jeho ekologická likvidace.
7. Realizací zakázky se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech prací, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s plněním díla, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, zejména:
 - zabezpečit, aby veškeré práce, dodávky a služby byly v souladu s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku;
 - zajistit bezpečnost práce a ochranu životního prostředí;
 - zajistit a provést všechny předepsané či dohodnuté zkoušky a revize vztahující se k prováděnému dílu, včetně pořízení protokolů o nich;
 - zajistit atesty a doklady o požadovaných vlastnostech výrobků (prohlášení o shodě); návody na obsluhu a údržbu díla;
 - zaškolit obsluhu ke všem dodávaným či upravovaným zařízením;
 - zajistit odvoz odpadů v souladu s příslušnými právními předpisy;
 - provádět úklid místa plnění, průběžně odstraňovat znečištění místa plnění či škody na něm;
 - provedení díla standardními materiály, odpovídajícími platným normám ČSN;

Zhotovitel se dále zavazuje, že objednateli:

- předá atesty a doklady o požadovaných vlastnostech výrobků v souladu s obecně závaznými právními předpisy;
- předá protokoly a předepsané revize;
- předloží doklady o nezávadném zneškodnění odpadu;
- zajistí provádění bezplatného servisu po dobu záruční lhůty;

Čl. III.

Cena díla a platební podmínky

1. Cena za provedení díla v rozsahu dle této Smlouvy se sjednává jako pevná smluvní cena bez DPH ve výši:

1 693 462 Kč (bez DPH)

2. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související se všemi činnostmi dle této Smlouvy.
3. DPH bude k ceně připočtena v souladu s obecně závaznými právními předpisy.
4. Zhotoviteli vzniká právo na vystavení konečné faktury po řádném provedení díla. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno, a to na základě oboustranně odsouhlaseného předávacího protokolu, který bude přílohou vystavené faktury. Objednatel nebude poskytovat žádné zálohy na provedení

díla. Konečná faktura bude obsahovat položkové ocenění pro daňový základ.

5. Každá faktura musí být v zápatí označena „identifikátorem veřejné zakázky“ uvedeným v záhlaví této Smlouvy.
6. Platba se uskuteční bezhotovostním převodem na účet zhotovitele na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného zhotovitelem se splatností 60 kalendářních dnů ode dne jeho doručení objednateli.
7. Objednatel provede kontrolu, zda zhotovitel je či není evidován jako nespolehlivý plátcce DPH ve smyslu ustanovení § 106a zákona o DPH (č. 235/2004 Sb., v platném znění), a že číslo bankovního účtu zhotovitele uvedené na daňovém dokladu je jako povinně registrovaný údaj zveřejněno správcem daně podle § 96 zákona o DPH. V případě, že ke dni uskutečnění zdanitelného plnění bude v příslušném systému správce daně zhotovitel uveden jako nespolehlivý plátcce, nebo číslo bankovního účtu není zveřejněno dle předchozí věty, je objednatel oprávněn provést úhradu daňového dokladu do výše bez DPH.
Částka rovnající se DPH bude objednatel^{em} přímo poukázána na účet správce daně podle § 109a zákona o DPH.
8. Faktury zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty a musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb.
Zhotovitel se zavazuje, že uvede na daňovém dokladu označení peněžního ústavu a číslo bankovního účtu, který je zveřejněn správcem daně a ve prospěch kterého má být provedena platba. Pokud tak neučiní nebo pokud při provádění úhrady již uvedený účet nebude uveden v registru zveřejňovaném správcem daně, strpí, bez uplatnění jakýchkoliv finančních sankcí, odvedení daně objednatel^{em} a úhradu závazku jen ve výši bez DPH, případně je povinen nahradit objednateli škodu, která by mu z tohoto důvodu, nebo z důvodu úhrady na nezveřejněný účet vznikla.
9. Zhotovitel odpovídá za posouzení plnění z hlediska § 92a a ^{zároveň} za vystavení daňového dokladu (faktury) s náležitostmi podle § 29 zák. 235/2004 Sb. ^{Uchazeč} Uchazeč je povinen nahradit objednateli škodu, která vznikne v důsledku nedodržení podmínek těchto ustanovení zhotovitelem.
10. Postoupení peněžitých pohledávek zhotovitele za objednatel^{em}, vzniklých v souvislosti s touto Smlouvou, třetí osobě je nepřipustné bez předchozího písemného souhlasu objednatel^e.
11. Zhotovitel prohlašuje, že nebude požadovat placení zálohy ani přiměřenou část odměny v průběhu provádění díla ve smyslu § 2611 OZ.

Čl. IV.

Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést instalace elektromagnetů na venkovní dveře v přesně stanoveném termínu.
2. Smluvní strany sjednávají, že práce budou započaty ihned po vstupu této Smlouvy v účinnost a nebudou trvat déle než 21 kalendářních dnů, poté bude následovat předání a převzetí díla.
3. Realizace díla bude probíhat za současného uživatelského provozu dotčených prostor. Zhotovitel je povinen počínat si tak, aby v míře co možná nejmenší omezil provoz objednatel^e a komfort pacientů, a to po celou dobu realizace díla.
4. Zhotovitel uvolní staveniště do 1 dne od protokolárního předání a převzetí díla objednatel^{em}.
5. Zhotovitel je povinen práce přerušit na základě rozhodnutí objednatel^e a obě strany jsou poté zavázány uzavřít dohodu o případné změně díla a podmínkách jeho provedení.

6. Pokud rozhodne objednatel o přerušení prací z titulu vadného, technicky chybného nebo smluvně neodpovídajícího plnění, nárok na prodloužení termínu dokončení díla nevzniká.
7. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude předáno objednateli bez vad a nedodělků ve lhůtě uvedené v čl. IV. odstavci 2 výše. O průběhu a výsledku předávacího řízení sepíše smluvní strany zápis, v jehož závěru Objednatel výslovně uvede, zda dílo přejímá nebo ne a pokud ne, tak z jakých důvodů.

Čl. V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel se zavazuje dodržovat provozní podmínky jednotlivých pracovišť, na kterých bude dílo provádět.
2. Zhotovitel souhlasí s tím, že v případě jím způsobené škody na majetku objednatele bude prokazatelná výše škody jednorázově odečtena z fakturované částky.
3. Zhotovitel je povinen na pracovišti zachovávat čistotu a pořádek, odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé prováděním prací. Případné vícepráce je zhotovitel oprávněn provádět pouze po předchozím písemném souhlasu objednatele, a to na základě dodatku k této Smlouvě.
4. Zhotovitel je povinen písemně objednatele upozornit na případné nevhodné skutečnosti týkající se díla či jeho provádění v souvislosti s plněním podle této smlouvy, a to nejpozději před započatím provádění vlastních prací.
5. Pokud porušením povinností zhotovitele při provádění díla, vyplývajících z obecně závazných právních předpisů či z této Smlouvy, vznikne objednateli či třetím osobám jakákoliv škoda, odpovídá za ni zhotovitel, a to bez ohledu na zavinění.
6. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli
 - protokolárně pracoviště;
7. Objednatel se zavazuje, že před předáním staveniště seznámí zhotovitele se svými interními předpisy v oblasti BOZP, PO, ekologie, případně s dalšími riziky.
8. ~~Objednatel bere na vědomí, že po celou dobu realizace díla bude stávající dorozumivací zařízení odpojeno a bude tedy nefunkční.~~

Čl. VI.

Záruka za dílo a odstranění vad

1. Zhotovitel ručí za kvalitu provedených prací a poskytuje objednateli smluvní záruku na vady díla (provedených prací a materiálu) v délce 24 měsíců ode dne protokolárního předání a převzetí díla a zaručuje, že dodané dílo bude mít po celou záruční dobu vlastnosti dle platných technických norem. Záruka se nevztahuje na případy poškození z důvodů neodborného zásahu či zanedbání povinné péče a údržby ze strany objednatele.
2. V případě zjištěných vad v záruční době je zhotovitel povinen zahájit odstranění vad ihned po uplatnění reklamace a tyto vady odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 24 hodin od jejich nahlášení ze strany objednatele, a to na vlastní náklad zejména v případě, že se jedná o vady, které byly způsobeny chybným technologickým postupem zhotovitele, použitím nevhodného materiálu či jinak zaviněných zhotovitelem. V případě, že tak zhotovitel neučiní, má objednatel nárok na přiměřenou slevu z ceny díla či od této Smlouvy odstoupit. Další nároky objednatele plynoucí mu z titulu vad díla z této Smlouvy a obecně závazných právních předpisů tím nejsou dotčeny.

3. Záruční doba se prodlužuje o dobu, kdy objednatel nemůže užívat dílo pro vady, za něž nese odpovědnost zhotovitel.

Čl. VII.

Splnění závazku zhotovitele – způsob předání a převzetí díla

1. Zhotovitel splní svůj závazek dnem řádného dokončení a předání díla objednateli.
2. O předání provedeného díla zhotovitelem a převzetí provedeného díla objednatelem sepíše smluvní strany předávací protokol, který bude obsahovat i případné výhrady objednatele.
3. Objednatel může převzít řádně provedené dílo i před sjednaným termínem dokončení.
4. K datu konečné přejímky vypracuje zhotovitel dokumentaci skutečného provedení podle této Smlouvy.

Čl. VIII.

Smluvní pokuty

1. Strany se dohodly, že v případě prodlení s plněním díla ze strany Zhotovitele v termínech dle této smlouvy, případně odsouhlaseného časového harmonogramu, bude Zhotoviteli účtována smluvní pokuta ve výši 10.000,- Kč denně za každý den prodlení. Zaplacení této smluvní pokuty se nedotýká nároku na náhradu škody. Smluvní strany vylučují aplikaci ust. § 2050 OZ.
2. V případě prodlení s platbou delší než 30 pracovních dní ze strany Objednatele, může být Objednateli účtován úrok z prodlení v souladu s obecně závaznými právními předpisy.
3. Jestliže zhotovitel nenastoupí k opravě případné vady díla v záruční době do 24 hodin od jejího nahlášení, zaplatí smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každých započatých 24 hodin prodlení.
4. Objednatel je oprávněn odečíst plnou výši finanční částky, plynoucí z případně uplatněných smluvních pokut, z konečné faktury.

Čl. IX.

Odstoupení od Smlouvy

1. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od této Smlouvy v případech stanovených zákonem a touto Smlouvou.
2. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit, neodstraní-li zhotovitel vady vytknuté v předávacím protokolu ani ve lhůtě tam určené.
3. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit, neuhradí-li objednatel řádně vystavenou a objednatelem převzatou fakturu do 90 dní od jejího převzetí objednatelem.

Čl. X.

Ostatní ujednání

1. Obsah této Smlouvy je možno měnit nebo doplnit pouze písemným dodatkem odsouhlaseným oběma smluvními stranami.

2. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření, tj. dnem podpisu Smlouvy oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uzavření, jde-li o smlouvu podléhající zveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., pak teprve dnem uveřejnění v Registru smluv.
3. Tato Smlouva a závazkový vztah z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky. Smluvní strany výslovně vylučují použití § 1726, § 1728, § 1729 občanského zákoníku. Ve vztazích mezi stranami vyplývajících z této Smlouvy nemá obchodní zvyklost přednost před ustanoveními zákona, jež nemají donucující účinky.
4. Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
5. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy, jakož i se zveřejněním dalších aspektů tohoto smluvního vztahu na webových stránkách IKEM (www.ikem.cz).
6. Ve věcech technických a organizačních je za ~~objednatele~~ oprávněn jednat:
Za objednatele: [redacted]
Za zhotovitele: [redacted]
7. Zhotovitel současně s touto Smlouvou předává objednateli Prohlášení o shodě CE k výrobkům ~~nově~~ uvedeným v Příloze č. 1 – IKEM vstupy. Objednatel podpisem této Smlouvy prohlašuje, že veškerá požadovaná Prohlášení o shodě CE a technické specifikace převzal.
8. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1: IKEM vstupy

V Praze dne 7. 02. 2020

V Praze dne 14/01/20

za Institut klinické a experimentální medicíny:

za Gating Services a.s.

[redacted]

.....
Ing. Michal Stiborek, MBA
ředitel

[redacted]

Ing. Dan Jež
člen představenstva

[redacted]

Zvýšení zabezpečení vnějších vstupů - instalace elektromagnetů na venkovní dveře - plášťová ochrana

Rekapitulace			
Předmět zakázky	Dodávka	Činnosti	Celková cena
Zvýšení zabezpečení vnějších vstupů - instalace elektromagnetů na venkovní dveře - plášťová ochrana	608 144 Kč	662 120 Kč	1 270 264 Kč
Úpravy stávajícího systému EPS	153 428 Kč	269 770 Kč	423 198 Kč
Celkem bez DPH			1 693 462 Kč
DPH 21%			355 627,02 Kč
Celková cena nabídky včetně DPH			2 049 089,02 Kč

Zvýšení zabezpečení vnějších vstupů - instalace elektromagnetů na venkovní dveře - plášťová ochrana

Popis položky	Množ.	Jedn.	Cena / mj.	Cena celkem
Dodávky - autonomní systém ovládání magnetů				
Akumulátor 12 V DC / 24 Ah	2	ks	1 326,00 Kč	2 652,00 Kč
Ústředna IQ8control M	1	ks	27 433,00 Kč	27 433,00 Kč
Čelní panel ústředny IQ8M	1	ks	7 842,00 Kč	7 842,00 Kč
Periferní modul PZ	1	ks	3 519,00 Kč	3 519,00 Kč
Modul se třemi pozicemi pro mikro moduly	1	ks	4 290,00 Kč	4 290,00 Kč
Mikromodul esserbus/esserbus-Plus GT	2	ks	3 727,00 Kč	7 454,00 Kč
Mikromodul Essernet 62,5kB	1	ks	7 825,00 Kč	7 825,00 Kč
Sériové rozhraní SEI	1	ks	8 651,00 Kč	8 651,00 Kč
Modul rozhraní RS232/V24 pro SEI	1	ks	1 622,00 Kč	1 622,00 Kč
Skříň pro SEI	1	ks	1 286,00 Kč	1 286,00 Kč
Esserbus® koppler 12 relé	15	ks	5 020,00 Kč	75 300,00 Kč
Esserbus® koppler Alarmový (4/2)	20	ks	3 422,00 Kč	68 440,00 Kč
Skříň pro bus-koppler aP na omítku	35	ks	269,00 Kč	9 415,00 Kč
Dveřní elektromagnet 500kg, 12/24V, optická signalizace	35	ks	2 752,00 Kč	96 320,00 Kč
Protikus dveřního elektromagnetu	35	ks	210,00 Kč	7 350,00 Kč
Magnetický kontakt polarizovaný	35	ks	194,00 Kč	6 790,00 Kč
EN54-4 spinaný napájecí zdroj 27.6 V ss / max 7 A v krytu	15	ks	9 431,00 Kč	141 465,00 Kč
Akumulátor 12 V DC / 24 Ah	30	ks	1 326,00 Kč	39 780,00 Kč
Signalizační velká LED dioda bez bzučáku v krytu barva červená	50	ks	288,00 Kč	14 400,00 Kč
Stíněný kabel 1x2x0,8	3200	m	7,50 Kč	24 000,00 Kč
PVC lišta vkládací 20x20	1070	m	31,00 Kč	33 170,00 Kč
Klíčový spínač pro zapnutí plášťové ochrany	10	ks	1 794,00 Kč	17 940,00 Kč
Drobný a podružný montážní materiál	1	kpl	1 200,00 Kč	1 200,00 Kč
Činnosti - montáž a služby (práce ve výškách)				
Průraz zdi 20 cm	70	ks	190,00 Kč	13 300,00 Kč
Otevření a zavření pohledového stropu, uskladnění desky	240	hod	1 380,00 Kč	331 200,00 Kč
Instalace sdělovacího kabelu	3200	m	10,00 Kč	32 000,00 Kč
Instalace lišty vkládací	1070	m	31,00 Kč	33 170,00 Kč
Instalace Ústředny	1	ks	16 800,00 Kč	16 800,00 Kč
Instalace zařízení SEI	1	ks	6 980,00 Kč	6 980,00 Kč
Instalace VV zařízení EPS (koppler)	35	ks	822,00 Kč	28 770,00 Kč
Instalace kruhové linky v ústředně EPS	1	ks	1 820,00 Kč	1 820,00 Kč
Instalace a zapojení napájecího zálohovaného zdroje, včetně akumulátoru	15	ks	1 078,00 Kč	16 170,00 Kč
Instalace dveřního elektromagnetu včetně protikusu	35	ks	1 182,00 Kč	41 370,00 Kč
Instalace magnetického kontaktu	35	ks	276,00 Kč	9 660,00 Kč
Úpravy v silovém rozvaděči	80	hod	540,00 Kč	43 200,00 Kč
Úprava a programování systému				
SW nastavení autonomního systém ovládání magnetů	64	hod	750,00 Kč	48 000,00 Kč
Uvedení do provozu				
Uvedení do provozu, odzkoušení funkčnosti a zkušební provoz	64	hod	620,00 Kč	39 680,00 Kč
Celkem bez DPH				1 270 264,00 Kč

Úpravy stávajícího systému EPS

Popis položky	Množ.	Jedn.	Cena / mj.	Cena celkem
Dodávky - stávající systém EPS FlexES Control				
Mikromodul esserbus/esserbus-Plus GT	1	ks	3 528,00 Kč	3 528,00 Kč
Esserbus® koppler 12 relé	15	ks	5 020,00 Kč	75 300,00 Kč
Hnědý stíněný kabel 1x2x0,8 PH120-R dle ZP-27/2008, B2caS1D0	1920	m	15,00 Kč	28 800,00 Kč
kabelová úchytky pro jednotlivý kabel. E90, uchycení po 30cm	6400	ks	6,50 Kč	41 600,00 Kč
Drobný a podružný montážní materiál	1	ks	4 200,00 Kč	4 200,00 Kč
Činnosti - montáž a služby (práce ve výškách)				
Instalace kabelu B2caS1D0 na požární příchytky	1920	m	18,00 Kč	34 560,00 Kč
Nastřelení požární příchytky	6400	ks	6,00 Kč	38 400,00 Kč
Instalace kruhové linky v ústředně EPS	1	ks	1 820,00 Kč	1 820,00 Kč
Úprava zapojení v rozvaděči MaR	5	hod	550,00 Kč	2 750,00 Kč
Úprava a programování systému				
Doplnění ústředny EPS a SW nastavení systému EPS	24	hod	750,00 Kč	18 000,00 Kč
Úpravy SW grafické nadstavby Promotic	40	hod	1 300,00 Kč	52 000,00 Kč
Ostatní služby				
Zapravení stávajících protipožárních ucpávek - protipožární tmel (3x12kg)	3	ks	2 000,00 Kč	6 000,00 Kč
Práce vedoucího projektu	10	dnů	6 800,00 Kč	68 000,00 Kč
Výchozí revize - funkční a koordinační zkoušky	16	hod	800,00 Kč	12 800,00 Kč
Aktualizace dokumentace skutečného provedení stavby	16	hod	890,00 Kč	14 240,00 Kč
Tisky dokumentace skutečného provedení stavby	4	pare	4 500,00 Kč	18 000,00 Kč
Doprava vč. času na cestě	320	km	10,00 Kč	3 200,00 Kč
Celkem bez DPH				423 198,00 Kč