



MVOTX00A8JBF

Níže uvedeného dnešního dne, měsíce a roku uzavřeli

Město Votice, IČO: 00232963, se sídlem Komenského náměstí čp. 700, 259 17 Votice, zastoupené starostou města panem Jiřím Slavíkem -----
dále jako prodávající (na jedné straně) -----

a

Top Power, s.r.o., IČ: 289 705 51, se sídlem Husova 965, 259 01 Votice, zastoupená svým jednatelem panem Bc. Rudolfem Bednářem, narozeným dne xxx1967, rodné číslo xxxxxx, trvale bytem xxxxxx, 259 01 Votice -----
dále jako kupující (na straně druhé) -----

-

tuto

Kupní smlouvu

I.

Úvodní ustanovení

Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovité věci pozemku parc. č. 907 orná půda v katastrálním území Votice. Výše uvedená nemovitá věc je zapsána na listu vlastnictví č. 10001, vedeném na Katastrálním úřadě pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov pro a katastrální území obec Votice.

V důsledku této skutečnosti výše uvedený vlastník prohlašuje, že jeho vlastnické právo je nesporné a je proto oprávněn s touto nemovitou věcí volně nakládat a jeho smluvní volnost není ničím omezena.

II.

Předmět prodeje

Strana prodávající, touto smlouvou prodává, se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím a podpisem této kupní smlouvy prodala do výlučného vlastnictví níže uvedený pozemek v kat. území Votice, který je předmětem této kupní smlouvy, tedy:

- **nově vzniklý pozemek parc. č. 907/2 orná půda** o výměře 7294 m², který vznikl oddělením z pozemku parc. č. 907, podle GP č. 1815-130/2019 potvrzeného Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Benešov dne 29.5. 2017 pod číslem PGP-25/2020-201, který je nedílnou součástí této kupní smlouvy a to za vzájemně sjednanou kupní cenu ve výši 352 Kč za m², to je celkem 2.567 488 Kč bez DPH (slovy: dva milióny pět set šedesát sedm tisíc čtyři sta osmdesát osm korun českých).

Strana kupující výše uvedenou nemovitou věc za výše uvedenou dohodnutou kupní cenu a ve stavu v jakém se v den prodeje nachází, do svého výlučného vlastnictví kupuje.

Kupující, se seznámil s výpisem z katastru nemovitostí z listu vlastnictví č. 10001 v kat. území Votice a bere na vědomí zapsané údaje v tomto veřejném seznamu. Kupující si předmět smlouvy prohlédl a seznámil se s aktuálním stavem všech nemovitých věcí, v tomto stavu je bez výhrad kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví.

Prodávající a kupující si vzájemně dohodli, že předmět koupě bude kupujícímu předán do třech dnů po zaplacení kupní ceny.

III.

Prohlášení o předmětu smlouvy

Strana prodávající prohlašuje, že jí nejsou známy žádné vady prodávané nemovité věci, na něž by měla zvláště upozornit stranu kupující, tato nemovitá věc není zatížena výpůjčkou, na prodávané nemovité věci neváznou žádná věcná břemena, dluhy, zástavní práva, či jiné právní závady. Strana prodávající prohlašuje, že jeho dispoziční právo k předmětné nemovité věci není nijak omezeno zákonem, soudem či správním rozhodnutím.

Strana prodávající prohlašuje, že u soudu nebo orgánu veřejné správy nebyla proti němu podána žaloba či jiný návrh, který by mohl v případě nepříznivého rozhodnutí ovlivnit převod předmětné nemovité věci na kupující a nejsou, jí známy žádné jiné důvody, které by bránily uzavření této kupní smlouvy nebo by přivodily její neplatnost.

Strana prodávající prohlašuje, že neexistují žádné jiné smlouvy, které by zakládaly práva třetích osob ve vztahu k předmětné nemovité věci, jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí, ani nejsou u katastrálního úřadu ohledně předmětu této smlouvy podány návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto.

IV.

Zaplacení kupní ceny a ostatní náklady

Kupní cena je podle zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění předmětem DPH. Sazba DPH činí 21%. Kupní cena bez DPH činí 2. 567 488 Kč, DPH činí 539.172 Kč (slovy: pět set třicet devět tisíc jedno sto sedm desát dva korun českých), to je celkem 3. 106 660 Kč (slovy: tři milióny jedno sto šest tisíc šest set šedesát korun českých). Kupující a prodávající se dohodli, že **kupní cena** v celkové částce 3. 106 660 Kč **bude zaplacena** bezhotovostním **převodem na bankovní účet Města Votice** číslo xxxxxxxx pod variabilním symbolem 22548 **to do 10 dnů od uzavření této kupní smlouvy.**

Tímto bude splněna stranou kupující povinnost zaplatit celou kupní cenu podle této smlouvy.

Pokud by strana prodávající neobdržela ve stanovené lhůtě kupní cenu v plné výši má prodávající právo od této kupní smlouvy odstoupit. Pokud nedojde k povolení vkladu vlastnického práva pro kupujícího podle této smlouvy do katastru nemovitostí (pravomocné zamítnutí vkladu, kupující a prodávající se dohodnou na oboustranném odstoupení od smlouvy apod.), vrátí prodávající straně kupující celou kupní cenu zaplacenou stranou kupující a to do deseti dnů od obdržení písemné výzvy od strany

kupující.

Prodávající a kupující se dohodli, že náklady spojené s převodem vlastnického práva nemovité věci ve výši 2.000 Kč + 21% DPH a správní poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši 2.000 Kč zaplatí kupující, tedy f. Top Power, s.r.o., kupující dále uhradí náklady za pořízení geometrického plánu.

Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je nabyvatel vlastnického práva, tedy f. Top Power s.r.o., jako poplatník podá daňové přiznání k této dani a případnou daň uhradí místně příslušnému správci daní, a to nejpozději do konce třetího měsíce následujícího po měsíci, v němž byl zapsán vklad práva do katastru nemovitostí. Daň z nabytí nemovitých věcí je splatná ve lhůtě pro podání daňového přiznání.

V.

Vklad do katastru nemovitostí

Kupující nabude vlastnictví k převáděnému pozemku zápisem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí s právními účinky zápisu k okamžiku, kdy návrh na zápis bude doručen Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov, do té doby jsou smluvní strany svými právními úkony vázány. Tímto dnem přecházejí na stranu kupující veškeré užitky, nebezpečí a povinnosti, včetně povinnosti platit příslušné daně a poplatky, jakož i veškerá práva spojená s vlastnictvím prodáváného pozemku.

Smluvní strany se dohodly, že pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na vklad vlastnického práva k prodávané nemovité věci podle této smlouvy pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy prohlašují, že jsou nadále vázáni svými projevy prodat a koupit předmětnou nemovitou věc za podmínek původně dohodnutých a zavazují se pro tento případ ve vzájemné součinnosti uzavřít do 14 dnů od pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu novou kupní smlouvu stejného obsahu splňující podmínky, nebo požadavky příslušného katastrálního úřadu pro povolení vkladu.

Vyzve-li příslušný katastrální úřad smluvní strany k doplnění návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí nebo k odstranění vad podání, smluvní strany se zavazují poskytnout sobě navzájem, případně katastrálnímu úřadu veškerou součinnost nutnou k odstranění těchto vad podání a zavazují se učinit vše nutné pro co nejrychlejší odstranění vad podání.

Účastníci při podpisu této smlouvy podepíší příslušný návrh na zahájení řízení o povolení zápisu vkladu vlastnického práva kupující k nemovitosti podle této smlouvy do katastru nemovitostí.

Podání návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí zajistí město Votice a to nejdéle do deseti dnů po obdržení celé kupní.

VI.

Schvalovací doložka

Prodávající, tedy město Votice prohlašuje, že v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, Zastupitelstvo města Votice schválilo prodej předmětného pozemku, uvedeného ve článku II., na svém zasedání dne 9. 9. 2019 nadpoloviční většinou hlasů všech členů zastupitelstva, záměr prodeje pozemků byl vyvěšen na úřední desce úřadu města Votice dne 7.8.2019 a sejmut dne 26.8.2019.

VII.

Závěrečná ustanovení

Účastníci této kupní smlouvy prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají svobodně a vážně, na základě pravdivých údajů, na základě jejich pravé a svobodné vůle a neuzavírají ji v tísní, či za nápadně nevýhodných podmínek.

Tato smlouva obsahuje čtyři strany a je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž jeden bude předán spolu s návrhem na vklad na zápis Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov, po jednom vyhotovení přebírá pro svou potřebu každý účastník této smlouvy.

Účastníci této kupní smlouvy prohlašují, že si smlouvu přečetli, s celou smlouvou souhlasí, na důkaz souhlasu připojí své vlastnoruční podpisy.

Ve Voticích, dne 7. 2. 2020

Prodávající:

Kupující:

Město Votice
zastoupené starostou Jiřím Slavíkem

Top Power, s.r.o.
zastoupená jednatelem
Bc. Rudolfem Bednářem