

SMLOUVA O DÍLO 190501-2020

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném a účinném znění (dále jen „občanský zákoník“)

ČL. 1.

SMLUVNÍ STRANY

OBJEDNATEL **Centrum sociálních služeb Tachov, příspěvková organizace**

se sídlem: Americká 242, 347 01 Tachov

zastoupený: Bc. Lucíí Báčovou, DiS., ředitelkou

IČ: 00377805

bankovní spojení: Komerční banka Tachov, č. účtu [REDACTED]

dále jen („objednatel“)

a

ZHOTOVITEL **S P I R A L spol. s r.o.**

se sídlem: Na kuchyňce 1316, 503 46 Třebechovice pod Orebem
provozovna – Revoluční 823, 348 15 Planá

zastoupený: ing. Pavel Kodýtek, jednatel

IČ: 648 25 663

DIČ: CZ64825663

bankovní spojení: [REDACTED]

zástupce pro jednání ve věcech:

- smluvních: [REDACTED]

- technických: [REDACTED]

Hlavní projektant: [REDACTED]

dále jen („zhotovitel“)

ČL. 2. PŘEDMĚT SMLOUVY

Zhotovitel se uzavřením této smlouvy zavazuje na svůj náklad a na své nebezpečí odborně provést pro objednatele dílo spočívající ve vypracování projektové dokumentace ve stupni pro výběr dodavatele a realizaci stavby včetně řešení výpočtů, detailů, vypracování položkových rozpočtů oceněných a neoceněných (slepých) soupisů prací a výkazů výměr, dále inženýrskou činnost spojenou se zajištěním všech pravomocných povolení a kladných stanovisek (kterými je realizace projektované stavby této zakázky podmíněna) a autorský dozor po celou dobu realizace;

k veřejné zakázce pod názvem:

"Úprava koupelen na bezbariérové a nový evakuační výtah v Domově seniorů Panorama – projektová dokumentace "

(dále jen „dílo“)

- 2.1 Cílem a záměrem objednatele je na základě zhotovené projektové dokumentace realizovat stavbu, tj. provést veškeré stavební práce, dodávky a služby pro objednatele, a to co nejefektivněji a s důrazem na ekonomičnost stavby.
- 2.2 Zhotovitel je povinen řídit se při provádění díla podmínkami stanovenými v zadávací dokumentaci na zadání veřejné zakázky předcházející uzavření této smlouvy, svou nabídkou podanou ve veřejné zakázce, touto smlouvou, jejími přílohami a na ni navazujícími dodatky a dohodami, dále případnými pokyny objednatele udělenými při provádění díla.
- 2.3 Zhotovitel prohlašuje, že má s plněním závazků co do obsahu i rozsahu obdobným těm, které jsou ujednány touto smlouvou, dostatečné předchozí zkušenosti, a že disponuje dostatečnou kvalifikací pro řádné provedení díla.
- 2.4 Objednatel se uzavřením této smlouvy zavazuje zhotoviteli řádně provedené dílo převzít a zaplatit ujednanou cenu za dílo.
- 2.5 Zhotovitel poskytne k užití díla výhradní a neomezenou licenci.
- 2.6 Projektové práce budou provedeny pro budovu „Domov seniorů Panorama“ v Tachově U Penzionu 1711.
Budova se nachází na pozemku č. p. 2727/5 a plánovaná přístavba na pozemku č. 2727/80 v k. ú. Tachov (764914)

ČL. 3. ROZSAH PŘEDMĚTU PLNĚNÍ

- 3.1 Předmět veřejné zakázky je
 - a) Vypracování projektové dokumentace, oceněného a neoceněného položkové rozpočtu vyprojektovaných prací a činností souvisejících s výstavbou, inženýrská činnost v rámci územního a stavebního řízení se zajištěním všech pravomocných povolení a kladných stanovisek, kterými je realizace projektované stavby této zakázky, podmíněna a dále poskytnutí výhradní a neomezené licence k autorskému dílu. Rozsah a podmínky pro zpracování jsou vypsány v následujících odstavcích tohoto článku.
 - b) Výkon Autorského dozoru, který bude vykonáván po celou dobu realizace předmětné stavby prováděné na základě této projektové dokumentace. Rozsah a podmínky pro zajištění jsou vypsány v následujících odstavcích tohoto článku.
- 3.2 Účelem projektové dokumentace je návrh stavebních úprav a úprav dispozic koupelen v budově Domova seniorů Panorama tak, aby byly splněny technické požadavky zabezpečující bezbariérové užívání staveb. Dále návrh přístavby nového evakuačního výtahu ke stávajícímu objektu.

- 3.3 Projektová dokumentace bude vycházet ze studie zpracované Ing. arch. Jaroslavem Šimkem, Architekt ARCHZONE architects, s.r.o., (U Průhonu 827/5, 170 00 Praha 7) v květnu 2018, ve které jsou navrženy dispoziční úpravy stávajících koupelen a umístění přístavby s novým evakuačním výtahem. Studie je nedílnou přílohou č.2 této smlouvy.
Dále bude splňovat veškeré podmínky objednatele sepsané v „Technickém zadání projektu“, který je nedílnou součástí této Smlouvy o dílo (příloha č. 1).
- 3.4 Projektová dokumentace bude vypracována Oprávněnou autorizovanou osobou; v souladu se zákonem č. 360/1992 Sb. Zákonem České národní rady o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě. Projektová dokumentace bude respektovat evropskou legislativu, musí odpovídat veškerým platným a účinným právním předpisům České republiky, zejména pak zákonu č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, dále pak zákonu č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění zákonů, ve znění pozdějších předpisů, jakož musí být současně v souladu s dalšími zákony a vyhláškami v platném znění, obecně závaznými a doporučenými předpisy a metodikami vztahujícími se k předmětu plnění. Projektová dokumentace bude odpovídat platným a účinným normám ČSN, ON, TP a ISO, jiným oborovým a kvalitativním předpisům a obecně doporučeným technologickým postupům, bez ohledu na jejich obecnou závaznost, když smluvní strany si pro případ obecné nezávaznosti takových předpisů sjednávají jejich závaznost pro účely smluvního vztahu touto smlouvou založeného.
- 3.5 PD bude zpracována v členění a rozsahu požadovaném vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 169/2016 Sb. o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů; Projektová dokumentace bude zároveň následně sloužit jako příloha zadávací dokumentace pro zadávací řízení na zhotovitele stavby.
- 3.6 Projektová dokumentace musí obsahovat technické specifikace a technické a uživatelské standardy stavby, jejich objektů nebo částí. V projektové dokumentaci budou dodrženy obecné požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci a zvláštní požadavky pro vybrané druhy staveb.
- 3.7 Projektová dokumentace v níže uvedeném rozsahu bude zpracována jako jeden projekční celek. Bude sloužit pro vydání společného povolení (DUR+DSP), ale i pro výběr dodavatele formou projektové dokumentace pro vlastní provedení stavby (DPS+ DVZ) v podrobnostech pro zadávací řízení na výběr zhotovitele stavby. Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a rozpočet bude zpracován ve smyslu vyhlášky č. 169/2016 Sb. o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů, stanovenými v § 6 a 7 zmiňované vyhlášky, v některé platné standardizované cenové soustavě v její aktuální cenové úrovni. Součástí projektové dokumentace bude i orientační plán BOZP.
- 3.8 Projektová dokumentace bude splňovat požadavky vyplývající z vyhlášky č. 398/2009 Sb. Vyhláška o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Splnění těchto požadavků bude doloženo kladným vyjádřením NIPI (Národního institutu pro integraci osob), které bude předáno společně s vyhotovenou projektovou dokumentací.
- 3.9 V projektové dokumentaci, v soupisu prací a výkazu výměr nebude uveden žádný přímý nebo nepřímý odkaz na určité konkrétní dodavatele nebo výrobky. Z uvedeného důvodu je zhotovitel povinen navržené výrobky a dodávky podrobně popsat a uvést jejich technické a fyzikální vlastnosti tak, aby uchazeč o vlastní realizaci stavby mohl podle uvedených vlastností vybrat vhodný výrobek, resp. dodávku. Odkaz na konkrétní výrobek bude použit pouze ve výjimečném případě, pokud stanovení technických podmínek prostřednictvím popisu parametrů nelze považovat za dostatečné, přesné nebo srozumitelné. U každého takového odkazu bude uvedeno, že se připouští možnost nabídnout rovnocenné řešení.

- 3.10 V rámci předprojektové přípravy bude proveden potřebný stavebně technický průzkum stávajících konstrukcí a technického zařízení budovy; kontrola, doplnění a úprava předaných podkladů (ověření rozměrů a materiálů, připojovacích míst, ...), provedení sondy v místě založení nové přístavby výtahu;
- 3.11 Zhotovitel je povinen konzultovat s objednatelem návrhy a informovat objednatele o stavu rozpracované projektové dokumentace na pravidelných jednáních, kde bude podávat podrobné informace o řešení případně vzniklé problematiky. Tato jednání bude zhotovitel organizovat podle potřeby, nejméně však jednou za deset (10) pracovních dnů. Na vyzvání předloží zhotovitel rozpracovanou projektovou dokumentaci objednateli k posouzení. Z každého tohoto jednání bude proveden písemný zápis, který obdrží všichni jeho účastníci.
- 3.12 Při provádění díla je zhotovitel povinen konzultovat s objednatelem technické návrhy a řídit se pokyny objednatele, objednatel však neodpovídá za vhodnost pokynů daných zhotoviteli. Zhotovitel je vždy povinen zkoumat s odbornou péčí vhodnost pokynů objednatele a na případnou nevhodnost je povinen neprodleně písemně upozornit objednatele.
- 3.13 Návrh technického řešení a technologických postupů zapracovaných do projektové dokumentace pro vlastní provedení výše uvedené stavby musí umožnit realizaci navržené stavby za plného a nepřerušného provozu tohoto sociálního zařízení. Uvolněné budou pouze stavebně řešené pokoje.
- 3.14 Dále nesmí předpokládané celkové náklady na realizaci navržené stavby (včetně VRN) dle této vypracované projektové dokumentace pro vlastní provedení výše uvedené stavby překročit částku 40.000.000,-Kč bez DPH, která je objednatelem vyhrazená na tuto akci. Projektant musí ve svém návrhu akceptovat, že uvedená částka 40.000.000,-Kč je nejvyšší možná a nepřekročitelná předpokládaná celková cena na realizaci stavby. Nepřekročení tohoto finančního limitu bude doloženo vypracovaným oceněným rozpočtem dle některé platné standardizované cenové soustavy v její aktuální cenové úrovni. Oceněný rozpočet je součástí této projektové dokumentace.
- 3.13 Zhotovitel zajistí veškeré inženýrské činnosti nezbytné pro získání všech pravomocných správních rozhodnutí potřebných pro realizaci stavby (společné povolení z hlediska územního a stavebního řízení);
- 3.14 Dále zajistí projednání PD s příslušnými dotčenými orgány státní správy (DOSS) a obstarávání jejich stanovisek, zpracování připomínek dle získaných vyjádření, stanovisek. Vybraný dodavatel je povinen prověřit rozsah nutných vyjádření, stanovisek a případných povolení k realizaci stavby a tyto zajistit;
- 3.15 Zhotovitel se zavazuje, že pokud bude dotčenými orgány státní správy, nebo účastníky stavebního a územního řízení vyžadováno doplnění projektové dokumentace, zajistí toto doplnění bezodkladně na své náklady i po termínu předání projektové dokumentace. Cena za takové případné doplnění projektové dokumentace je již součástí ceny za projektové práce sjednané v čl. 4. odst. 4.1 písm. a) této smlouvy.
- 3.16 Zhotovitel bude při případných jednáních s dotčenými orgány i jinými institucemi, vč. jednání se stavebním úřadem, zastupovat objednatele na základě samostatně udělené plné moci. O všech plánovaných jednáních a o jejich výsledcích bude neprodleně objednatele informovat.
- 3.17 V souvislosti s vlastní realizací stavby se zhotovitel zavazuje vykonávat pro objednatele autorský dozor projektanta po dobu realizace předmětné stavby (viz čl. 4 odst. 4.1 písm. b) této smlouvy). Zhotovitel je srozuměn s tím, že předmětná stavba na základě projektové dokumentace vypracované zhotovitelem dle této smlouvy nemusí být realizována. Pokud stavební práce na stavbě, která by měla být realizována na základě projektové dokumentace zhotovené dle této smlouvy, nebudou zahájeny ani do pěti (5) let ode dne, kdy zhotovitel provedl část díla spočívající v provedení projektových prací, bude tato smlouva ukončena způsobem uvedeným v čl. 5 odst. 5.3 této smlouvy.
- 3.18 Objednatel před započatím realizace stavby vyzve zhotovitele k výkonu autorského dozoru. Autorský dozor poskytne zhotovitel objednateli průběžně v období realizace celé stavby, zpravidla v termínech konání sjednaných kontrolních dnů. Ve výzvě oznámí objednatel zhotoviteli termín zahájení realizace stavby. Zhotovitel je povinen dostavit se k výkonu autorského dozoru v průběhu realizace stavby na základě výzvy objednatele nebo zhotovitele stavby k nástupu na výkon autorského dozoru v požadovaném termínu. Objednatel je povinen vyzvat zhotovitele k nástupu na výkon autorského

dozoru nejméně tři dny před požadovaným termínem. Výzvu provede objednatel písemně. Zhotovitel je povinen při výkonu autorského dozoru spolupracovat se zhotovitelem stavby realizované na základě projektové dokumentace dle této smlouvy, jakož i s objednatelem, a poskytovat jim veškerou možnou součinnost. Zhotovitel se zavazuje poskytnout součinnost zhotoviteli stavby nebo objednateli bez zbytečného odkladu, nejpozději však do pěti (5) pracovních dnů ode dne, kdy byl o součinnost požádán.

- 3.19 V průběhu vykonávání autorského dozoru bude zhotovitel zajišťovat především tyto činnosti:
- poskytovat součinnost při výběru zhotovitele stavby, připravovat odpovědi na žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace, kontrolovat soupis prací v nabídkách
 - provádět kontrolu dodržování platné projektové dokumentace dodavatelem stavby
 - pokud k tomu bude vyzván, bude se účastnit na jednáních během realizace stavby (kontrolní prohlídky stavby, společné koordinační prohlídky stavby.)
 - bude řešit odchylky stavby změny stavby (jednání o změnách vyvolaných investorem nebo zhotovitelem, vypracování alternativních řešení – technických, dispozičních, detailů a provedení, analýza důsledků změn, řešení změn stavby před dokončením, posouzení změn technického, materiálového a estetického charakteru
 - poskytovat součinnost při realizaci stavby s technickým dozorem investora a koordinátorem BOZP
 - bude spolupracovat při odevzdání a převzetí stavby nebo její části, pokud k tomu bude objednatelem vyzván
 - poskytovat součinnost při odstraňování vad a nedodělků a při reklamačních řízeních, pokud k tomu bude objednatelem vyzván
- 3.20 Předmětná projektová dokumentace bude vypracována a objednateli předána v počtu šesti (6) paré v listinné podobě; 1x v elektronické podobě zpracovaných ve formátu PDF a zároveň i CAD (přípona .dwg) - na datovém nosiči; dále dodá položkový rozpočet neoceněný (dle některé platné standardizované cenové soustavy) v počtu jednoho (1) paré v listinné podobě a 1x v elektronické podobě ve formátu .xls, .xml (na datovém nosiči); a dodá jeden položkový rozpočet oceněný (dle některé platné standardizované cenové soustavy v její aktuální cenové úrovni) v elektronické podobě ve formátu .xls, .xml - (na datovém nosiči).
- Soupisy prací nebudou obsahovat konkrétní obchodní názvy výrobků a materiálů, cenu, popř. odkazy na dodavatele a výrobce. V rozpočtu je zhotovitel povinen navržené výrobky a dodávky podrobně popsat a uvést jejich technické a fyzikální vlastnosti tak, aby uchazeč o vlastní realizaci stavby mohl podle uvedených vlastností vybrat vhodný výrobek, resp. dodávku. Souhrnné krycí listy budou obsahovat celkovou položku za dílo bez DPH, DPH a cenu vč. DPH.
- 3.21 Zhotovitel zpracuje předmět díla tak, aby nedošlo k porušení práv jiné osoby z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví. V opačném případě odpovídá objednateli za škodu takto vzniklou.
- 3.22 Zhotovitel souhlasí s tím, že předmět díla bude moci objednatel bez omezení rozmnožovat, užívat pro veškeré své potřeby vč. díla užívat jako zadávacího podkladu pro veřejné zakázky vyhlášené dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů. Objednatel si vyhrazuje právo na nezávislé posouzení technického řešení.
- 3.23 Zhotovitel jako autor projektové dokumentace zhotovené jako dílo na objednávku objednatele tímto zároveň poskytuje objednateli výhradní licenci ke všem dalším způsobům užití (vč. rozmnožování) tohoto díla v neomezeném rozsahu s tím, že objednatel je oprávněn dílo upravit nebo měnit nebo spojit s jiným dílem. Objednatel není oprávněn měnit označení autora díla. Odměna zhotovitele za výše poskytnutou licenci je zahrnuta v ceně za projektové práce uvedené v čl. 4. odst. 4.1 písm. a) této smlouvy. Objednatel je oprávněn poskytnout třetí osobě podlicenci v úplném rozsahu zahrnujícím všechna licenční oprávnění shora specifikovaná, přičemž odměna za případně poskytovanou podlicenci je zahrnuta v celkové ceně díla. Objednatel není povinen poskytnutou licenci využít.

- 3.24 Zhotovitel je povinen všechny základní a profesní kvalifikační předpoklady splňovat v souladu s požadavky zadávací dokumentace a nabídkou, na základě které je tato smlouva uzavírána, a to po celou dobu trvání této smlouvy, a v případě, že byt jen jeden ze základních či profesních kvalifikačních předpokladů přestane splňovat, je povinen tuto skutečnost objednateli písemně oznámit nejpozději ve lhůtě pěti (5) pracovních dnů ode dne, kdy taková skutečnost nastala. V případě, že zhotovitel přestane splňovat byt jen některý ze základních či profesních kvalifikačních předpokladů, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- 3.25 Zhotovitel je povinen poskytovat objednateli v průběhu provádění celého díla veškerou možnou součinnost. Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli součinnost bez zbytečného odkladu, nejpozději však do pěti (5) pracovních dnů ode dne, kdy byl objednatelem o součinnost požádán.
- 3.26 Zhotovitel se zavazuje vykonávat veškerou činnost dle této smlouvy s náležitou odbornou péčí a se zohledněním a zachováním veškerých práv a oprávněných zájmů objednatele.
- 3.27 Součástí díla dle této smlouvy jsou i další činnosti v této smlouvě a jejích přílohách výslovně neuvedené, jejichž provedení je vzhledem k povaze předmětu plnění a dokumentů a informací předaných objednatelem zhotoviteli obvyklé, a o jejichž nezbytnosti a nutnosti jejich provedení zhotovitel z titulu své odbornosti musel vědět, a které objednatel spravedlivě očekává nebo očekávat může.
- 3.28 Porušení povinností zhotovitele dle tohoto článku je považováno za podstatné porušení Smlouvy.

ČL. 4.

CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

4.1 Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za řádné provedení díla sjednanou cenu:

a) Celková nabídková cena za projektové práce a inženýrskou činnost

cena bez DPH: 940 000,- Kč

(slovy --devětsetčtyřicettisíc--)

DPH: 197 400,- Kč

(slovy --stodevadesátseptisícčtyřista--)

cena vč. DPH: 1 137 400,- Kč

(slovy --jedenmilionstotřicetsedmtisícčtyřista--)

b) Celková nabídková cena za výkon autorského dozoru

cena bez DPH: 20 000,- Kč

(slovy --dvacetisíc--)

DPH: 4 200,- Kč

(slovy --čtyřitisícdevět--)

cena vč. DPH: 24 200,- Kč

(slovy --dvacetčtyřitisícdevět--)

Souhrnná cena za služby dle této smlouvy (tj. projektové práce i činnost autorského dozoru)

cena bez DPH: 960 000,- Kč

(slovy --devětsetšedesáttisíc--)

DPH: 201 600,- Kč

(slovy --dvěstějedentisícšestset--)

Souhrnná cena s DPH: 1 161 600,- Kč

(slovy --jedemmilionstošedesátjedentisícšestset--)

- 4.2 Cena za dílo je úplná a konečná a zahrnuje veškeré náklady a poplatky související se zhotovením, dodáním a případných úprav vyvolaných změnou právních předpisů po dobu provádění činnosti autorského dozoru a záruky na část díla spočívající v provedení projektové dokumentace, soupisu prací a výkazu výměr vč. oceněného rozpočtu a se splněním povinností zhotovitele včetně veškerých víceprací.
- 4.3 Zhotoviteli bude uhrazena cena za dílo vč. DPH. Předmět činnosti dle této smlouvy nepodléhá režimu přenesení daňové povinnosti.
- 4.4 DPH se pro účely této smlouvy rozumí peněžní částka, jejíž výše odpovídá výši daně z přidané hodnoty vypočtené dle zákona o dani z přidané hodnoty. DPH je uvedena ve výši platné ke dni uzavření této smlouvy. Pro případ změny sazby DPH v období od uzavření této smlouvy do data uskutečnění zdanitelného plnění, respektive do data realizace jakékoli platby na základě této smlouvy, bude taková platba provedena ve výši zohledňující případně změněnou sazbu DPH.
- 4.5 V případě, že zhotovitel, který ke dni podpisu této smlouvy nebyl plátcem DPH, se v průběhu trvání této smlouvy stane plátcem DPH, nemá tato skutečnost vliv na cenu dle této smlouvy a sjednaná cena nebude o DPH v takovém případě navýšena. Zhotovitel je v takovém případě povinen upravit cenu za dílo tak, že cena dle čl. 4 odst. 4.1 zahrnuje DPH.
- 4.6 Cena za projektové práce a inženýrskou činnost (viz odst. 4.1 písm. a) tohoto článku) bude zhotoviteli uhrazena následovně:
- a) Po dokončení a předání kompletní projektové dokumentace (dle čl.3 odst. 3.1. písm. a) smlouvy) včetně podrobného soupisu prací a výkazu výměr v souladu s vyhláškou č.169/2016 Sb. (pro výběr zhotovitele) na základě písemného předávacího protokolu (viz čl.5 odst. 5.1.1 této smlouvy) zhotovitel je oprávněn fakturovat 75% ceny díla (viz odst. 4.1 písm. a)
 - b) Po předložení všech pravomocných správních rozhodnutí potřebných pro realizaci stavby (dle čl.3 odst. 3.1 písm. a) smlouvy) na základě písemného předávacího protokolu (viz čl.5 odst 5.1.1 této smlouvy) zhotovitel je oprávněn fakturovat 25% ceny díla (viz odst. 4.1 písm. a)
- 4.7 Cena za výkon autorského dozoru dle odst. 4.1 písm. b) tohoto článku bude zhotoviteli uhrazena poté, co bude část díla spočívající ve výkonu autorského dozoru dle čl. 3 písm. b) řádně provedena (viz čl. 5 odst. 5.2.2 této smlouvy); v případě, že stavební práce na stavbě, která by měla být realizována na základě projektové dokumentace zhotovené dle této smlouvy, nebudou zahájeny ani do pěti (5) let ode dne, kdy zhotovitel provedl část díla spočívající v provedení projektových prací a tato smlouva bude uplynutím doby ukončena (viz čl. 5 odst. 5.3 této smlouvy), zhotovitelův nárok na zaplacení ceny za část díla spočívajícího ve výkonu autorského dozoru zanikne.
- 4.8 Jsou-li splněny veškeré podmínky této smlouvy a příslušných právních předpisů pro vystavení závěrečné faktury, činí její splatnost třicet (30) kalendářních dnů ode dne jejího doručení objednateli.

Nedílnou přílohou konečné faktury je objednatelem podepsaný předávací protokol, popř. potvrzení o odstranění všech vad a nedodělků zjištěných při předání díla.

- 4.9 Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 4.10 V případě, že je zhotovitel plátcem DPH, zavazuje se, že na jím vydaných daňových dokladech bude uvádět pouze čísla bankovních účtů, která jsou správcem daně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup (§ 98 písm. d) zákona o dani z přidané hodnoty). V případě, že daňový doklad bude obsahovat jiný než takto zveřejněný účet, bude takovýto daňový doklad považován za neúplný a objednatel vyzve zhotovitele k jeho doplnění. V tomto případě se pak uplatní odst. 4.11 tohoto článku.
- 4.11 V případě, že faktura vystavená zhotovitelem nebude mít předepsané náležitosti stanovené pro daňový doklad, nebo budou obsahovat údaje v rozporu s touto smlouvou, nebude objednatelem proplacena a objednatel je vrátí zpět zhotoviteli k doplnění či opravě. Doba splatnosti opravené, resp. doplněné faktury je stejná jako původní dohodnutá lhůta a její běh počíná dnem vystavení opravených nebo doplněných faktur, není však kratší než třicet (30) dnů od doručení opravené faktury obsahující veškeré náležitosti stanovené zákonem či touto smlouvou objednateli.
- 4.12 V případě, že kdykoli před okamžikem uskutečnění platby ze strany objednatele na základě této smlouvy bude o zhotoviteli správcem daně z přidané hodnoty zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že zhotovitel je nespolehlivým plátcem (§ 106a zákona o dani z přidané hodnoty), má objednatel právo od okamžiku zveřejnění ponížít všechny platby zhotoviteli uskutečňované na základě této smlouvy o příslušnou částku DPH. Smluvní strany si sjednávají, že takto zhotoviteli nevyplacené částky DPH odvede správci daně sám objednatel v souladu s ustanovením § 109a zákona o dani z přidané hodnoty. Veškeré platby objednatele ve prospěch správce daně se dle dohody stran považují za splnění závazku objednatele vůči zhotoviteli.

ČL. 5.

DOKONČENÍ A PŘEDÁNÍ DÍLA

- 5.1 **Dokončení a předání díla spočívajícího v projektových pracích vč. soupisu prací a výkazu výměr, a s tím spojená inženýrská činnost:**
- 5.1.1. Dokončení projektových prací vč. podrobného soupisu prací a výkazu výměr zpracovaného v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb. (pro výběr zhotovitele) v požadovaných elektronických formátech a v požadovaném počtu paré v listinné podobě je zhotovitel povinen provést nejpozději **do 28.02.2020** od okamžiku, kdy smlouva nabyde účinnost.
- Předložení kladných stanovisek dotčených orgánů, rozhodnutí či jiného povolení opravňujícího k realizaci projektované stavby (inženýrská činnost) **do 115** kalendářních dnů od okamžiku, kdy smlouva nabyde účinnost.
- 5.1.2. Část díla spočívající v provedení projektových prací této smlouvy se považuje za dokončenou, jestliže zhotovitel řádně (bez jakýchkoliv vad a nedodělků) splnil veškeré své povinnosti vztahující se k projektovým pracím a inženýrské činnosti dle této smlouvy a zároveň objednateli předal veškeré dokumenty dle této smlouvy, provedl a zhotoviteli předal kompletní výkazy výměr a rozpočet dle čl. 3, odevzdal objednateli pravomocná rozhodnutí a stanoviska dotčených orgánů popř. jiných subjektů, je-li jich za účelem řádné realizace stavby potřeba.
- 5.1.3. V případě, že v rámci předávání části díla spočívající v kompletním dokončení projektových prací vč. soupisu prací, výkazu výměr, rozpočtu a potřebných stanovisek dle této smlouvy bude zjištěno, že tato část díla vykazuje byť jen drobné vady a nedodělky, není objednatel povinen tuto část díla

převzít, a to ani parciálně. Zhotovitel je přitom povinen zjištěné vady a nedodělky odstranit nejpozději ve lhůtě patnácti (15) dnů ode dne, kdy mu zhotovitel tyto vady vytkl, není-li s objednatelem písemně sjednáno jinak. Po odstranění vad a nedodělků dané části díla zhotovitel objednatele opětovně vyzve k převzetí této části díla.

- 5.1.4. O předání řádně dokončené části díla dle čl. 3 odst. 3.1 písm. a) této smlouvy (bez jakýchkoliv vad a nedodělků) bude mezi stranami sepsán konečný protokol podepsaný odpovědnými zástupci obou smluvních stran, kteří stvrdí, že tato část díla byla řádně dokončena a předána.
- 5.1.5. Část díla spočívající v provedení projektových prací dle čl. 3 odst. 3.1 písm. a) této smlouvy se považuje za provedenou ve smyslu § 2604 občanského zákoníku dnem, ve kterém byl mezi stranami řádně sepsán konečný protokol (viz odst. 5.1.4 výše).

5.2 Dokončení a předání činnosti autorského dozoru:

- 5.2.1. Výkon autorského dozoru bude zhotovitelem zahájen na základě písemné výzvy objednatele dle čl. 3. odst. 3.12 této smlouvy, přičemž autorský dozor bude vykonáván po celou dobu realizace stavby prováděné na základě projektové dokumentace zhotovené zhotovitelem dle této smlouvy.
 - 5.2.2. Část díla spočívající ve výkonu autorského dozoru bude dokončena poté, co bude řádně provedena (tj. dokončena a objednateli předána) stavba realizovaná na základě projektové dokumentace zhotovené zhotovitelem, bude zahájeno užívání dokončené stavby v souladu se stavebním zákonem a bude dokončeno odstranění všech zjištěných nedostatků.
- 5.3 Tato smlouva je uzavřena na dobu provedení celého díla. V případě, že stavební práce na stavbě, která by měla být realizována na základě projektové dokumentace zhotovené dle této smlouvy, nebudou zahájeny ani do pěti (5) let ode dne, kdy zhotovitel provedl část díla spočívající v provedení projektových prací (odst. 5.1.1 této smlouvy), bude tato smlouva ukončena dnem následujícím po dni, ve kterém uplyne pět (5) let ode dne řádného předání a převzetí projektových prací.

ČL. 6. ZÁRUKY

- 6.1 **Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za řádné, úplné a bezchybné zpracování předmětu díla. Záruční doba na dílo spočívající v provedení kompletních projektové dokumentace a soupisu prací, výkazů výměr a rozpočtu, vč. zajištění potřebných stanovisek provedené dle této smlouvy činí šedesát (60) měsíců a počíná běžet dnem provedení díla (viz odst. 5.1.1 této smlouvy). Záruční doba na projektovou dokumentaci však neskončí dříve, než nabyde účinnosti kolaudační souhlas ke stavbě realizované na základě projektové dokumentace zhotovené dle této smlouvy, je-li stavebním úřadem vyžadován; to neplatí, pokud z důvodů uvedených v čl. 5 odst. 5.3 dojde k ukončení této smlouvy.**
- 6.2 Pokud se v průběhu záruční doby na předmětu díla vyskytne jakákoliv vada, je objednatel, bez ohledu na charakter vady a závažnost porušení smlouvy výskytem takové vady, vždy oprávněn požadovat její odstranění dodáním náhradního díla na náklady zhotovitele.
- 6.3 Zhotovitel má po dobu účinnosti této smlouvy uzavřenou pojistnou smlouvu pro pojištění odpovědnosti za újmu v rozsahu odpovědnosti autorizovaného inženýra a technika za újmu způsobenou jinému v souvislosti s odbornou činností pojištěného jako autorizovaného inženýra nebo technika činného ve výstavbě v rozsahu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů. Požadovaný minimální limit je ve výši 2.000.000,-Kč. Pojištění se vztahuje i na osoby, které pracovaly pro pojištěného formou subdodávky prací nebo v pracovně právním vztahu v souvislosti s uvedenou odbornou činností pojištěného.

ČL. 7. ODPOVĚDNOST ZA VADY

- 7.1 Vadami díla se rozumí zejména chybné či nepřesné provedení výpočtů, vady v množství, jakosti, sjednaném způsobu provedení díla či provedení, jež se nehodí pro účel sjednaný ve smlouvě, popř. není-li tento účel ve smlouvě sjednán, pro účel, k němuž se takové dílo zpravidla používá. Za vady se rovněž považují vady v dokladech nutných k užívání předmětu díla a dodání jiného než sjednaného předmětu díla. **Vadami díla se dále rozumí stav, kdy provedené dílo neodpovídá závazné technické normě, je-li tato stanovena (zejm. v zákonu o technických požadavcích na výrobky).**
- 7.2 Zhotovitel odpovídá za veškeré vady, které má dílo v době jeho předání. Má-li dílo v době předání vady, nedochází ke splnění závazku zhotovitele provést dílo řádně, zhotovitel se dostává do prodlení a objednatel je oprávněn odmítnout převzetí takového díla. Zhotovitel odpovídá za veškeré vady, které má dílo (PD), a to i za vady, které byly zjištěny až při realizaci díla dle této PD.
- 7.3 **Zhotovitel odpovídá za návrh vhodného technického, ekonomického a estetického řešení**, dále za veškeré vady díla ve sjednané záruční době, a to za vady faktické i právní, trvalé nebo skryté, odstranitelné i neodstranitelné. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za vady, které má dílo v okamžiku, kdy přechází nebezpečí škody na objednatele, i když se vady stanou zjevnými až po této době.
- 7.4 Objednatel je oprávněn oznámit vady díla kdykoliv během sjednané záruční doby bez nutnosti tyto oznámit bez zbytečného odkladu poté, co je zjistí nebo zjistit při vynaložení dostatečné péče měl. Ust. § 2618 NOZ se neuplatní.
- 7.5 Volba mezi nároky z vad díla náleží zcela objednateli bez ohledu na charakter vady, přičemž konkrétní volbu oznámí objednatel zhotoviteli v písemném oznámení zaslaném kdykoliv během lhůty stanovené pro uplatnění předmětného nároku. Za včasné oznámení objednatele je považováno oznámení učiněné kdykoliv během lhůty stanovené pro uplatnění nároků z vad díla. Uplatněný nárok může objednatel měnit i bez souhlasu zhotovitele. V případě, že objednatel u zhotovitele uplatní odstranění vady, je zhotovitel povinen vadu odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději však ve lhůtě 15 dnů ode dne, kdy zhotoviteli byla doručena písemná výzva objednatele k odstranění vad, není-li s objednatелеm písemně sjednáno jinak.
- 7.6 Do doby odstranění vad není objednatel povinen platit cenu za dílo ani její část.
- 7.7 V případě, že zhotovitel je v prodlení s odstraněním vady nebo vadu neodstraňuje řádně, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vady bez dalšího náhradním dodavatelem nebo si vadu odstranit sám, a to na náklady zhotovitele. Veškeré tyto náklady s tímto spojené je zhotovitel povinen objednateli zaplatit neprodleně po vyzvání. Nárok na náhradu škody či na smluvní pokutu tímto není dotčen.
- 7.8 Dodá-li zhotovitel dílo s vadami (i skrytými), není shora stanovenými povinnostmi zhotovitele a oprávněními objednatele dotčen nárok objednatele na náhradu způsobené škody. Uspokojením, kterého lze dosáhnout uplatněním některého z nároků z vad díla, není dotčen nárok objednatele uplatnitelný z jiného právního důvodu.
- 7.9 V případě uplatnění nároku na slevu z ceny díla může objednatel snížit sjednanou cenu díla placenou zhotoviteli o výši slevy, čímž není dotčeno ustanovení předchozího odstavce tohoto článku smlouvy. Pokud již cena za dílo byla zaplacená, je objednatel oprávněn po zhotoviteli požadovat vrácení části ceny díla odpovídající slevě z ceny díla včetně úroků ve výši 5 % z částky odpovídající slevě z ceny díla od doby poskytnutí peněžních prostředků (resp. připsáním na účet zhotovitele) do doby jejich vrácení objednateli a současně požadovat náklady, které musel objednatel případně vynaložit na nápravu vady. Tato oprávnění může objednatel vykonávat bez souhlasu zhotovitele.

ČL. 8. SANKCE

- 8.1 Při nesplnění lhůty pro provedení díla spočívajícího v dokončení projektových prací dle čl. 3 odst. 3.1 této smlouvy (viz čl. 5 odst. 5.1.1), při prodlení s poskytnutím požadované součinnosti (viz čl. 3 odst. 3. 18, 3.24 a odst. 3.25), nebo při nesplnění termínu pro odstranění vad a nedodělků (viz čl. 7 odst. 7.5 této smlouvy) je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,5% z celkové souhrnné ceny díla bez DPH (viz. čl. 4 odst. 4.1 této smlouvy) za každý, byť i započatý, den prodlení, a to až do úplného a řádného splnění utvrzované povinnosti. Smluvní pokuta nemá vliv na případný nárok objednatele na náhradu škody a právo na ni vzniká bez ohledu na zavinění zhotovitele.
- 8.2 V případě, že zhotovitel po výzvě objednatele dle čl. 3 odst. 3.17 této smlouvy nezačne vykonávat autorský dozor, je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,5% z celkové souhrnné ceny díla bez DPH (viz čl. 4 odst. 4.1 této smlouvy), za každý, byť i započatý, den prodlení, a to až do splnění dané povinnosti. V případě, že se zhotovitel nedostaví na kontrolní dny stavby (viz čl. 3 odst. 3.18) nebo na jiné smluvené jednání, kde je účast zhotovitele jako autorského dozoru nutná, zavazuje se zhotovitel objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každé takové jednotlivé porušení povinnosti.
- 8.3 V případě, že objednatel při realizaci stavby na základě projektové dokumentace zhotovené zhotovitelem zjistí, že výkaz výměr vypracovaný zhotovitelem na základě této smlouvy je neúplný, je objednatel za každý chybějící prvek výkazu výměr oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 20 % ceny prvku chybějícího ve výkazu výměr, když pro ocenění se bude vycházet z cenové soustavy, ve které je soupis prací a výkaz výměr zpracován. V případě, že při realizaci díla dle PD, která je předmětem této smlouvy, jsou zjištěny vady či nedostatečný rozsah zpracování díla, jejichž odstranění vyvolá vícepráce, je zadavatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši ceny těchto víceprací.
- 8.4 V případě porušení jiné povinnosti dle této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti.
- 8.5 Smluvní pokuty jsou splatné do čtrnácti (14) dnů ode dne doručení jejich vyúčtování druhé smluvní straně.
- 8.6 Smluvní pokuty ani jejich zaplacení nemají vliv na případný nárok objednatele na náhradu škody a právo na ně vzniká bez ohledu na zavinění zhotovitele.
- 8.7 Ujednání o smluvních pokutách zůstávají v platnosti i v případě odstoupení od smlouvy a nemají vliv na případnou možnost domáhat se vedle smluvní pokuty i náhrady škody, a to i ve výši přesahující dojednanou výši smluvní pokuty.
- 8.8 Veškeré smluvní pokuty sjednané v této smlouvě považují smluvní strany za přiměřené, přičemž výslovně vylučují možnost aplikace § 2050 a § 2051 občanského zákoníku na vzájemná práva a povinnosti vzniklé na základě této smlouvy a v souvislosti s ní.
- 8.9 Objednatel je oprávněn jednostranně započíst svůj nárok na zaplacení smluvní pokuty, nárok na náhradu škody nebo jiné peněžité plnění dle této smlouvy oproti nároku jakémukoliv splatnému či nesplatnému nároku zhotovitele.
- 8.10 Smluvní pokuty lze uplatňovat jednotlivě vedle sebe i kumulativně, přičemž celková výše pokut nesmí překročit celkovou sjednanou hodnotu díla.

**ČL. 9.
ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY**

- 9.1 Smluvní strana je oprávněna od této smlouvy odstoupit, pokud druhá strana poruší své povinnosti podstatným způsobem, a to zejména porušení smluvních ujednání týkajících se termínů dokončení a odevzdání PD nebo jejich částí dle čl. 5.1 odst. 5.1.1 (prodlení s předáním díla (části díla) či. 5.2 (neprovádění činnosti autorského dozoru).
- 9.2 Objednatel je kromě důvodů stanovených v § 223 zák. 134/2016 Sb. oprávněn od této smlouvy odstoupit rovněž v případech uvedených v této smlouvě a dále v případě, pokud zhotovitel provádí dílo nekvalitním způsobem v rozporu s ustanoveními obsaženými v této smlouvě a nezjedná ihned nápravu a neprovede ve sjednaném termínu odpovídajícím způsobem a kvalitně nutné opravy, úpravy apod.
- 9.3 Odstoupení od smlouvy nemá vliv na vznik, existenci a trvání nároku na smluvní pokutu a nároku na náhradu škody.
- 9.4 Odstoupení od této smlouvy je možné vůči druhé smluvní straně učinit pouze písemně. Odstoupením od smlouvy zaniká zhotoviteli nárok na úhradu ceny za dílo nebo jeho část v souladu s čl. 4 odst. 4.1 a) nebo 4.1 b) v závislosti na tom, co bylo důvodem k odstoupení od smlouvy.

**ČL. 10.
KOMUNIKACE MEZI SMLUVNÍMI STRANAMI**

- 10.1 Pro účely vzájemné komunikace mezi smluvními stranami jsou oprávněny jednat níže uvedené osoby:

Za objednatele ve věcech smluvních :

Tel.:

e-mail:

[REDACTED]

Za objednatele ve věcech technických :

Tel.:

e-mail:

[REDACTED]

Za zhotovitele ve věcech smluvních:

tel:

email:

[REDACTED]

Hlavní projektant :

Číslo autorizace ČKAIT:

tel:

email:

[REDACTED]

- 10.2 Písemnosti zasílané prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb, jakož i písemnosti zasílané elektronicky na shora uvedené e-mailové adresy, se považují za doručené druhým pracovním dnem ode dne jejich odeslání, nedojde-li k jejich faktickému doručení dříve.
- 10.3 Pokud dojde ke změně adresy sídla či e-mailové adresy smluvní strany nebo dojde ke změně osoby odpovědné jednat za smluvní stranu ve věci této smlouvy, je tato smluvní strana povinna tuto skutečnost neprodleně sdělit druhé smluvní straně. V případě, že takovou změnu neohlásí, nese veškeré důsledky a případné škody, které v této souvislosti vzniknou.

ČL. 11. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 11.1 V případě, že se ke kterémukoli ustanovení této smlouvy či k jeho části podle zákona jako ke zdánlivému právnímu jednání nepřihlíží, nebo že kterékoli ustanovení této smlouvy či jeho část je nebo se stane neplatným, neúčinným a/nebo nevymahatelným, oddělí se v příslušném rozsahu od ostatních ujednání Smlouvy a nebude mít žádný vliv na platnost, účinnost a vymahatelnost ostatních ujednání této smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit takové zdánlivé, nebo neplatné, neúčinné a/nebo nevymahatelné ustanovení či jeho část ustanovením novým, které bude platné, účinné a vymahatelné a jehož věcný obsah a ekonomický význam bude shodný nebo co nejvíce podobný nahrazovanému ustanovení tak, aby účel a smysl této smlouvy zůstal zachován.
- 11.2 Pokud by kterékoli ustanovení této smlouvy bylo shledáno neplatným či nevykonatelným, ostatní ustanovení této smlouvy tím zůstávají nedotčena.
- 11.3 Smluvní strany se dohodly, že zvyklosti nemají přednost před ustanoveními této smlouvy ani před ustanoveními zákona.
- 11.4 Veškeré změny této smlouvy mohou být po dohodě smluvních stran činěny pouze písemnou formou, a to v podobě číslovaných dodatků k této smlouvě podepsaných oběma smluvními stranami.
- 11.5 Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel má povinnost tuto smlouvu včetně všech jejích příloh, změn a případných dodatků a vč. výše skutečně uhrazené ceny za plnění smlouvy zveřejnit v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek na profilu zadavatele a v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Uveřejnění smlouvy v zákonné lhůtě zajistí objednatel. Zhotovitel souhlasí s tím, že tato smlouva bude veřejně přístupná.
- 11.6 Smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech s platností originálu, z nichž dva (2) stejnopisy obdrží zhotovitel a dva (2) si ponechá objednatel.
- 11.7 Strany této smlouvy se dohodly, že se tato smlouva se řídí výhradně českým právním řádem. Práva a povinnosti smluvních stran, které nejsou touto smlouvou výslovně upraveny, se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 11.8 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu této smlouvy posledním z účastníků a nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
- 11.9 Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že představuje projev jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Přílohy ke smlouvě: Příloha č. 1 smlouvy: Technické zadání

V Tachově dne 2020

V Plané dne 20. ledna 2020

za objednatele:

za zhotovitele:

.....
Bc. Lucie Báčová, DiS.
ředitelka
Centrum sociálních služeb Tachov, p. o.
Americká 242, 347 01 Tachov

.....
Ing. Pavel Kodýtek
jednatel
S P I R A L spol. s r. o.
provozovna: Revoluční 823, 34815 Planá

Technické zadání projektu

Název projektu:

"Úprava koupelen na bezbariérové a nový evakuační výtah v Domově seniorů Panorama „

Místo objektu: **U Penzionu 1711, 347 01 Tachov**

Katastrální území: **764914 Tachov**

č. parc.: **2727/5; 2727/80**

Projektové práce budou **navazovat na studii** zpracovanou Ing. arch. Jaroslavem Šimkem, Architekt ARCHZONE architects, s.r.o., (U Průhonu 827/5, 170 00 Praha 7) v květnu 2018, ve které jsou navržené dispoziční úpravy stávajících koupelen a umístění přístavby s novým evakuačním výtahem.

Návrh technického řešení a technologických postupů zapracovaných do projektové dokumentace pro vlastní provedení výše uvedené stavby musí umožnit **realizaci navržené stavby** za plného a **nepřerušného provozu** tohoto sociálního zařízení. **Uvolněné budou pouze stavebně řešené pokoje.**

Dále nesmí **náklady na realizaci** díla (včetně VRN) dle této vypracované projektové dokumentace pro vlastní provedení výše uvedené stavby překročit **částku 40.000.000,- Kč bez DPH**, která je objednatelům vyhrazená na tuto akci. Nepřekročení tohoto finančního limitu na realizaci navržené stavby bude doloženo vypracovaným oceněným rozpočtem dle některé platné standardizované cenové soustavy v její aktuální cenové úrovni. Oceněný rozpočet je součástí této projektové dokumentace.

Projektová dokumentace musí obsahovat podrobný popis technických a uživatelských standardů konstrukcí a navržených materiálů. **Navržené standardy** musí být vhodné a bezpečné pro využití v objektech určených pro pobyt seniorů a v souladu s požadavky vyplývajícími z vyhlášky č. **398/2009** Sb. Vyhláška o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Projektová dokumentace bude respektovat evropskou legislativu, musí odpovídat veškerým platným a účinným právním předpisům České republiky, zejména pak zákonu č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, dále pak zákonu č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění zákonů, ve znění pozdějších předpisů, jakož musí být současně v souladu s dalšími zákony a vyhláškami v platném znění, obecně závaznými a doporučenými předpisy a metodikami vztahujícími se k předmětu plnění. Projektová dokumentace bude odpovídat platným a účinným normám ČSN, ON, TP a ISO, jiným oborovým a kvalitativním předpisům a obecně doporučovaným technologickým postupům, bez ohledu na jejich obecnou závaznost.

1. Technický popis stavebních úprav koupelen

Úpravy koupelen se budou provádět na 5 podlažích (1.PP, 2.PP, 1.NP, 2.NP a 3.NP). Celkem bude vybudováno 65 nových bezbariérových koupelen. V architektonické studii je navržena úprava dispozice, kdy vždy dvě původní sousedící koupelny, budou vybourány a nahrazeny jednou větší bezbariérovou koupelnou společnou vždy pro dva obytné pokoje.

Konečné technické řešení se může od studie ing. arch. Jaroslava Šimka lišit, nicméně musí vždy splnit požadavky z výzvy k podání nabídky. Všechny navržené změny musí být předem projednány a odsouhlaseny objednatelem projektové dokumentace.

- 1.1. **Bourací práce** – odstranění stavebních konstrukcí a rozvodů původních koupelen, vybourání dveří do obytných buněk i do pokoje. Bourání stávajících čistých podlah v nutném rozsahu pro provedení dostatečného spádu podlah v rámci sprchových koutů (což bude koupelna a pravděpodobně i předsíň).
- 1.2. Provedení nových **dispozic** jednotlivých pokojů
- 1.3. **Povrchové úpravy** – nové keramické obklady koupelen, nové keramické dlažby koupelen, sádkartonový podhled v koupelně, nové PVC krytiny v zádveřích a v pokojích, které budou zasažené touto stavbou.
- 1.4. Osazení nových **sanitárních zařizovacích předmětů** - dle Studie a v souladu s vyhláškou 398/2009 Sb.; napojení těchto nových zařizovacích předmětů na stávající kanalizační stoupačky z litiny a na nové stoupačí vedení pitné i teplé užitkové vody.
- 1.5. Vybourání původních plastových **stoupaček vody** v koupelnách a provedení nových pro pitnou i teplou užitkovou vodu.
- 1.6. Napojení nových bezbariérových koupelen na stávající **rozvod vzduchotechniky** (strojovna vzduchotechniky je umístěna na střeše objektu).
- 1.7. Nové **rozvody silnoproudé elektroinstalace** v rekonstruovaném prostoru napojené na stávající rozvody (napojení ze společných prostor bude zachováno, nově pojistková skříň v rámci pokoje)
- 1.8. **Vytápění koupelny** bude řešeno elektrickým infrazářičem s časovačem (zapnutí manuální tlačítkovým spínačem, vypnutí automatické po 2 minutách od zapnutí)
- 1.9. V rekonstruovaném prostoru budou provedeny **datové a STA rozvody** – příprava pro další etapu, kdy budou řešeny koncové body (server, společná anténa)
- 1.10. Osazení **nových dveří** do koupelen a do obytných buněk bude v souladu s vyhláškou 398/2009 Sb. a s požárním řešením stavby. Projektant zváží, a s objednatelem projedná, technickou i ekonomickou možnost řešit otvor mezi koupelnou a zádveřím pomocí posuvných dveří do zabudovaného dveřního pouzdra a směr otevírání vstupních dveří změnit, oproti studii, do zádveří. Navržené materiálové a vzhledové řešení dveří bude jednotné (požadavek na mechanicky odolnou povrchovou úpravu v imitaci dřeva dub, buk).
- 1.11. V projektové dokumentaci je nutné řešit úpravu či přemístění stávajících litinových **dešťových svodů** ze střechy, které se nachází v prostorech dotčených stavbou.

2. Technický popis přístavby a umístění výtahu

Přístavba nového evakuačního výtahu bude umístěna dle Studie

- 2.1. Nový lůžkový evakuační průchozí výtah bude mít kabinu o minimálních **vnitřních rozměrech** 1500 x 2500 mm a světlé výšce 2200 mm. Oboje dveře do kabiny budou s minimálním **průchozím rozměrem** 1300 / 2100 mm.
- 2.2. Celý výtah včetně **vybavení a technologie** bude splňovat veškeré požadavky vyplývající z požárně bezpečnostního řešení stavby a zároveň splňovat požadavky vyplývající z vyhlášky č. 398/2009 Sb. Řešení bude i záložní zdroj pro případ výpadku proudu.
- 2.3. Objednatel upřednostňuje **lanový výtah** s ekonomickým provozem, nízkou proudovou náročností a efektivním provozem před použitím hydraulického výtahu.