

# Dodatek č. 1 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 2667105116

o nájmu prostor sloužících k podnikání ze dne 28.4.2016

---

**Obchodní firma:** České dráhy, a.s.  
**Sídlo:** Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15  
**Zapsaná:** ve veřejném rejstříku - obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 8039  
**Zastoupena ve věcech smluvních:** xxx  
**Adresa pro doručování písemnosti:** Regionální správy majetku Hradec Králové  
České dráhy a.s., Regionální správa majetku Hradec Králové  
Hradec Králové, Riegrovo náměstí 914, PSČ 500 02  
**Kontaktní osoba ve věcech smluvních:** xxx  
**Kontaktní osoba ve věcech technických:** xxx  
**IČO:** 709 94 226  
**DIČ:** CZ70994226  
**Bankovní spojení:** xxx  
**Číslo účtu:** xxx  
**Variabilní symbol:** 2667108116  
**ID datové schránky:** e52cdsf

*(dále jen pronajímatel)*

a

**Obchodní firma:** TYREL SERVICES s.r.o.  
**Sídlo:** Holečkova 789/49, Praha 5 – Smíchov, 150 00  
**Zapsaná:** V Obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, sp.zn. C 252112  
**Zastoupena ve věcech smluvních:** xxx  
**Adresa pro doručování:** Shodná se sídlem firmy  
**IČO:** 04684648  
**DIČ:** CZ04684648  
**Plátce DPH:** ANO  
**Bankovní spojení:** xxx  
**Číslo účtu:** xxx  
**Kontaktní osoba:** xxx  
**Kontakt:** xxx  
**ID datové schránky:** akxfxdu

*(dále jen nájemce)*

*(společně uváděny jako smluvní strany)*

**Smluvní strany se dohodly níže uvedeného dne, měsíce a roku na rozšíření předmětu nájmu shora uvedené NÁJEMNÍ SMLOUVY č. 2667105116 o nájmu prostor sloužících k podnikání ze dne 28.4.2016 (dále jen „Dodatek č.1“) takto:**

1. Článek I. Předmět smlouvy a předmět nájmu se mění odst.1., odst.3., odst.4., odst.5., odst. 6. v následujícím znění:

**I.  
Předmět smlouvy a předmět nájmu**

1. Předmětem této smlouvy (dále jen „Dodatek č. 1“), je nájem prostor sloužících k podnikání, níže specifikovaných, které se nacházejí v objektu bývalého skladu zboží v Chomutově, seřaďovací nádraží. Budova bez č.p. v obci Chomutov stojí na pozemku p.č.3775/17 v k.ú. Chomutov I (ČSÚ652458), které jsou zapsané u příslušného katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov, na LV č.10125. Konkrétně se jedná o objekt vedený v DHLM pronajímatele pod inv.č. IC6100604696, v SAP 1000/6/406 (dále jen „předmět nájmu“ nebo „prostory“)
3. Pronajímatel Dodatkem č. 1 předává a nájemce přejímá do nájmu:  
Místnost 0P09 o výměře 124,52 m<sup>2</sup>.

Celkem bude mít v budově pronajato 359,59 m<sup>2</sup>  
Celkem pronajato 350 m<sup>2</sup> pozemku (nacházejících se na pozemku p.č. 3775/20 v k.ú.Chomutov I, dle SAP 1000/6/3480, IC5000082749)

Číslo místnosti	Název místnosti v přízemí SAP 1000/6/406	Plocha v m <sup>2</sup>
0P09	Sklad	124,52
0P11	Sklad	89,54
0P12	Šatna	6,49
0P13	Umývárna	4,54
0P14	WC	2,53
0P15	Sklad	104,12
0P16	Kancelář	19,57
0P17	Sklad	6,28
0P10		Roční paušál
Celkem		357,59

4. Specifikace předmětu nájmu blíže specifikována v situačním plánu, a to v příloze č.2., tohoto Dodatku číslo 1.
5. Stav předmětu nájmu na rozšíření předmětu nájmu bude stranami uveden v předávacím protokolu pořízeném při předání a převzetí předmětu nájmu do užívání.
6. Správcem předmětu nájmu ke dni podpisu tohoto Dodatku č.1. České dráhy a.s., RSM Hradec Králové, Riegrovo náměstí 914, 500 02, Hradec Králové, p. xxx, kontaktní osoba ve věcech technických. Ke dni předání vyhotoví pan xxx, kontaktní osoba ve věcech technických, předávací protokol.

**2. V článku III. Výše nájemného se mění odst. 1 v následujícím znění takto a doplňuje se odst. 12. takto:**

**III.  
Výše nájemného**

1. Nájemce zaplatí pronajímateli za užívání předmětu nájmu smluvní nájemné, které činí

(+ DPH v zákonem stanovené výši)

- za pronájem rampy 0P10 paušálně xxx Kč/rok (+ DPH)
- za nebytové prostory (0P09,0P11–0P17) za 1 m<sup>2</sup> xxx Kč/rok, tj. za 357,59 m<sup>2</sup> xxx Kč/rok (+ DPH)
- za užívání kryté rampy na p.p.č. 3775/20 za 1 m<sup>2</sup> xxx Kč/rok, tj. za 170 m<sup>2</sup> xxx Kč/rok (+ DPH)
- za užívání manipulační plochy na p.p.č. 3775/20 za 1 m<sup>2</sup> xxx Kč/rok tj.za 180 m<sup>2</sup> xxx Kč/rok (+ DPH)
- za užívání přístupové plochy po p.p.č. 3775/20 xxxKč/paušálně/rok (+ DPH)

Celkem částku xxx Kč/rok (+ DPH).

**Zaokrouhleně xxx Kč/rok (+ DPH)**

**Celkové roční nájemné ve výši xxx Kč (+ DPH)**, (slovy: xxx

korun českých) (+ DPH) je splatné v pravidelných měsíčních splátkách na bankovní účet pronajímatele (dle variabilního symbolu), specifikovaný v záhlaví této smlouvy, a to vždy do 10. dne prvního měsíce daného čtvrtletí dle splátkového kalendáře, který bude zaslán nájemci do 10 - ti dní od data účinnosti této smlouvy a stane se tak přílohou č.1. tohoto Dodatku č.1. V případě, že nájemce neobdrží výše uvedený splátkový kalendář do 20 - ti dní od účinnosti tohoto Dodatku č.1. je povinen o tomto informovat pronajímatele, který si s ním poté dohodne způsob opakovaného doručení splátkového kalendáře.

12. Smluvní strany konstatují, že nebyl uhrazen žádný poplatek za užívání předmětu nájmu uvedeného v článku I. tohoto Dodatku č.1 v období od 1.1.2020 do 29.2.2020, ač byl předmět nájmu, tj. rozšíření o místnost č.0P09 užíván nájemcem bez smluvního vztahu. Smluvní strany se dohodly, že za období od 1.1.2020 do 29.2.2020 zaplatí nájemce za bezesmluvní užívání výše uvedeného předmětu nájmu částku xxx Kč (+ DPH).

**Celkem nájemce uhradí za bezesmluvní užívání částku xxx Kč (+ DPH).** Nájemce tuto pohledávku pronajímatele uznává co do důvodu a výše a zavazuje se ji uhradit v mimořádné splátce v termínu do 20.3.2020 na výše uvedený účet pronajímatele pod variabilním symbolem 2667108116.

**3. V článku VIII. Ostatní ujednání, se mění odst.1. v následujícím znění a doplňuje odst. 18. takto:**

**VIII.  
Ostatní ujednání**

1. Nájemce je povinen složit na bankovní účet pronajímatele č. xxx, var. symbol 2667105116 prostředky (jistotu) k zajištění nájemného, ostatních služeb souvisejících s nájmem nebo úhrady nákladů na odstranění škody, a to ve výši xxx Kč (+DPH) v termínu do 20.3.2020. Jistota z kmenové nájemní smlouvy byla již uhrazena ve výši xxx Kč (+DPH).
2. Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek č.1. podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva,

včetně metadat, byla zveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu k uveřejnění zašle správci registru smluv pronajímatel. Pronajímatel se současně zavazuje informovat nájemce o provedení registrace tak, že zašle nájemci kopii potvrzení správce registru smluv o zveřejnění smlouvy bez zbytečného odkladu poté, kdy sám obdrží potvrzení, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku i s ID datové schránky nájemce **akxfxd**, v takovém případě potvrzení od správce registru smluv o provedení registrace smlouvy obdrží obě smluvní strany zároveň.

## **IX.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí občanským zákoníkem č. 89/2012 Sb. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení občanského zákoníku o smlouvách uzavíraných adhezním způsobem se na právní vztah založený touto smlouvou nepoužijí.
2. Předpokladem uzavření této smlouvy či jakékoli dohody o změně této smlouvy je dosažení shody o všech jejích bodech.
3. Smluvní strany se dohodly, že při výkladu ustanovení této smlouvy nebudou přihlížet k obchodním zvyklostem ani k jednáním, která předcházela uzavření této smlouvy. Smluvní strany jsou vázány ve svých právech a povinnostech pouze obsahem této smlouvy.
4. Veškeré spory z této smlouvy budou řešeny jednáním. V případě jakéhokoli sporu z této smlouvy nebo v její souvislosti s ní, kdy se smluvní strany nebudou moci dohodnout na změně, doplnění či zrušení této smlouvy, rozhodne příslušný soud.
5. Smluvní strany se dohodly, že veškerá jednání a veškeré písemnosti budou vedeny v jazyce českém a veškeré případné spory se budou řešit podle Českého právního řádu v jazyce českém u místně příslušného soudu.
6. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem této smlouvy a prohlašují, že byla uzavřena na základě vzájemné svobodné vůle obou smluvních stran.
7. Veškeré změny nebo doplnění této smlouvy musí být učiněno formou písemného dodatku podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jinak je taková změna nebo doplnění smlouvy neplatné, vyjma úpravy ceny nájemného inflací (a úpravy o DPH) a s tím související úpravou splátkového kalendáře, která je pronajímatel povinen oznámit nájemci doporučeným dopisem, přičemž pro vyloučení pochybností smluvní strany konstatují, že písemná forma není zachována při právním jednání učiněném elektronickými nebo technickými prostředky ve smyslu ust. § 562 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, za písemnou formu se považuje pouze forma listinná., Podepsané přílohy a dodatky, vzestupně číslované, se dnem jejich uzavření stávají nedílnou součástí této smlouvy.
8. Smluvní strany se dohodly na tom, že písemnosti touto smlouvou předpokládané (např. výpověď, uplatnění inflace, (účtování DPH) apod.) budou druhé smluvní straně zasílány výhradně doporučeným dopisem, a to na doručovací adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy nebo na písemně oznámenou případnou změnu adresy, doručenou druhé straně. Nebude-li na této adrese zásilka úspěšně doručena či převzata oprávněnou osobou smluvní strany, nebude-li tato zásilka vyzvednuta a držitel poštovní licence doporučenou zásilku vrátí zpět, za úspěšné doručení se všemi právními následky bude považován třetí den od prokazatelného odeslání zásilky druhou stranou.
9. Je-li nebo stane-li se kdykoli jakékoli ustanovení této smlouvy či jejího dodatku v jakémkoli ohledu nezákonným, neplatným či nevynutitelným podle kteréhokoli právního řádu, podle kterého může být jeho zákonnost, platnost či vynutitelnost posuzována, zákonnost, platnost a vynutitelnost ostatních ustanovení, stejně jako zákonnost, platnost a vynutitelnost tohoto ustanovení podle jiného právního řádu nebude jakkoli dotčena či omezena.
10. Tento Dodatek č.1 obsahuje bez příloh 5 stran textu, a je vyhotoven ve třech vyhotoveních, z nichž nájemce obdrží jedno vyhotovení a pronajímatel dvě vyhotovení Dodatku č.1. Všechna

vyhotovení mají platnost originálu.

**11. Smluvní strany se dohodly, že ustanoveními tohoto Dodatku č.1 se řídí vzájemné vztahy od 1.3.2020, a to včetně finančního plnění.**

12. Přílohy a současně nedílná součást smlouvy jsou:

Příloha č. 1 Splátkový kalendář (bude zaslán nájemci v souladu s čl. III. této smlouvy)

Příloha č. 2 Plánek pronajatých prostor

Příloha č. 3 Situační plánek

Příloha č. 4 Rizika BOZP ČD

V Chomutově dne:

Za nájemce:

TYREL SERVICES s.r.o.

V Hradci Králové dne:

Za pronajímatele:

České dráhy, a.s.

.....  
xxx

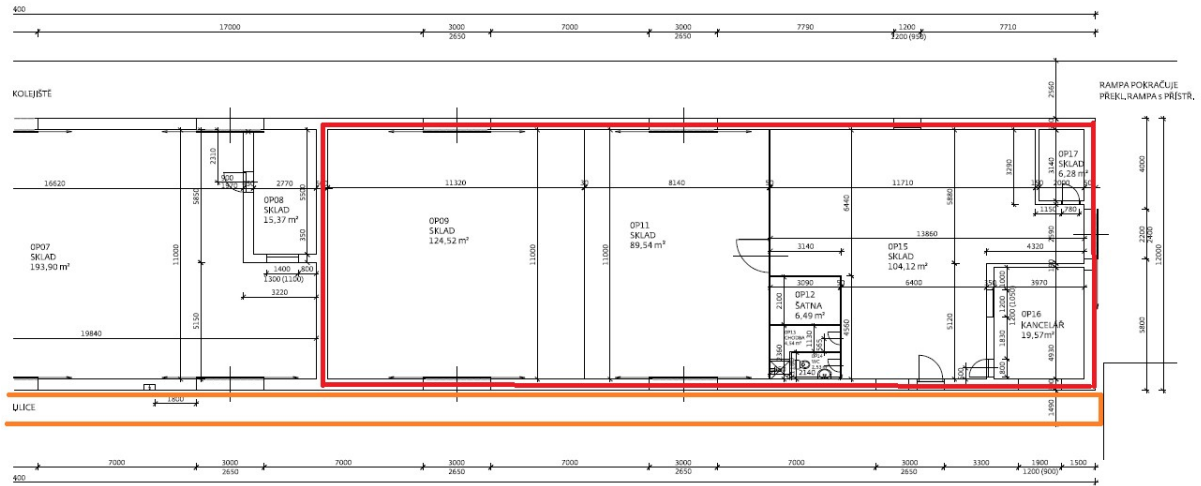
jednatel

.....  
xxx

ředitel Regionální správy majetku  
Hradec Králové

## Příloha č.2 – Plánek pronajatých prostor

Celkem pronajato v budově 359,59m<sup>2</sup>  
 Místnosti OP09, OP11, OP12, OP13, OP14, OP15, OP16, OP17  
 Rampa OP10 pausálně



CHOMUTOV sř.nřst.-SKLAD ZBOŽÍ 1.N.P. SAP6/406 červen 2015 DĚ.8

### Příloha č.3. – Situační plánek

