



Smlouva

o nájmu movité věci, uzavřená mezi

Smluvními stranami

Nájemcem: Zámek Slavkov-Austerlitz, příspěvková organizace
Se sídlem: Palackého náměstí 1, 684 01 Slavkov u Brna
Zastoupené:
IČ: 00373320
DIČ: CZ00373320
Osoba oprávněná k jednání
ve věcech technických:

(dále jen „nájemce“)

a

Pronajímatel: CONSULTEST s.r.o.
Se sídlem: Veveří 331/95, 602 00 Brno
Zastoupený:
IČO: 253 46 784
DIČ: CZ25346784
Osoba oprávněná k jednání
ve věcech technických:
Zapsaný:

(dále jen „pronajímatel“)

společně také „smluvní strany“.

1.

Pronajímatel je oprávněn nakládat na základě svého vlastnického práva s mobilním plastovým kluzištem, určeným pro veřejné bruslení a to o výměře 10 x 20 m polymerové plochy a s příslušenstvím vše uvedeno v příloze č. 1 – rozpočtu zakázky, která byla nájemci předána již dříve jako kalkulace pronájmu plochy a je nedílnou součástí této smlouvy.

2.

Pronajímatel se zavazuje, že movitou věc podle čl. 1 této smlouvy přenechá nájemci k jeho výhradnímu užívání pro jeho účely. Součástí tohoto závazku pronajímatele je dovoz, montáž, pronájem polymerové plochy včetně rekreačních mantinelů, gumových koberců pro vstup na plochu, 2ks laviček a následná demontáž a odvoz najaté movité věci. Dále dovoz, montáž a demontáž vyrovnávací podesty

pod kluziště. Montáž započne dne 24.1.2020 a plocha bude připravena do užívání dne 25.1.2020. Demontáž proběhne dne 23.2.2020 po ukončení užívání kluziště, nebo ve dni následujícím. Přesný čas příjezdu pro provedení montáže i demontáže bude oznámen ústně nebo prostřednictvím emailové komunikace tak, aby na místě pro účely řešení nenadálých i předvídaných činností, mohl být účasten i zástupce nájemce. Místem montáže a místem umístění pronajaté movité věci je parkovací plocha vedle Golf Hotelu Austerlitz u golfového hřiště ve Slavkově.

3.

Nájemce se zavazuje užívat najatou movitou věc podle čl. 1 této smlouvy výhradně k provozování své hlavní činnosti ve formě provozování kulturních akcí a k činnostem s tím spojeným. Další smluvené povinnosti nájemce jsou zajištění pravidelné údržby i dozor kluziště tak, aby nedocházelo k nedovolenému využití k činnostem, pro kterou není určen, nebo která životnost a možnost používání kluziště omezuje, dále zajištění ostrahy a zabezpečení proti poškození v hodinách, které nejsou určeny pro řádný provoz kluziště.

4.

Nájemce se zavazuje po dobu trvání této smlouvy pronajatou plochu nepřemísťovat na jiné místo bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

5.

Nájemce se zavazuje za užívání najaté movité věci podle čl. 1 této smlouvy zaplatit pronajímateli nájemné ve výši 199.000 Kč + 21 % DPH, tj. celkem 240.790 Kč (slovy: Dvěstačtyřicettisícemsetdevadesát korun českých). V ceně nájemného je montáž a demontáž umělého kluziště, montáž a demontáž podesty a mantinelů, dále gumové koberce, čistící stroj dle potřeby nájemce, připravení kluziště k bruslení a doprava (polymeru, techniků a příslušenství).

6.

Nájemné podle čl. 5 této smlouvy je splatné na bankovní účet pronajímatele a to tak, že v den podpisu smlouvy bude vystavena zálohová faktura ve výši 60 % celkového nájemného, tj. po zaokrouhlení 145.000 Kč včetně DPH. Zúčtovací faktura na zbývajících 40 % z celkové ceny tj. po zaokrouhlení 95.790 Kč včetně DPH bude vystavena dne 25.2.2020 a bude splatná ve lhůtě 7 dnů, tedy do 3.3.2020.

7.

Nájemce je zproštěn povinnosti zároveň složit na účet pronajímatele kauci. Kauce slouží k zajištění případného závazku nájemce, vyplývajícího z jeho odpovědnosti za škody na najaté movité věci podle čl. 1 této smlouvy. Škodou se rozumí poškození movité věci (rozlomení, prasknutí, pokroucení, vypálení, zahoření, silné znečištění, nebo jiné poškození), která se tímto stává nezpůsobilou pro další použití ve stejném rozsahu, v jakém byla k užívání předávána. V tomto smyslu je pronajímatel oprávněn

pro případ škody na označené movité věci uspokojit svoje nároky v této věci následně po převzetí plochy.

8.

Nájemce je oprávněn po dobu nájmu movité věci si na pronajatou plochu, či příslušenství umístit svoji reklamu, případně reklamu partnera a z této mít prospěch. Plochu a příslušenství je však povinen vrátit pronajímateli ve stavu, v jakém mu byla předána.

Volnou plochu může pronajímatel využít pro vlastní prezentaci, pokyny a upozornění.

9.

Pro případ prodlení se zaplacením nájemného ve lhůtě podle čl. 6 této smlouvy se nájemce zavazuje platit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení. Tím není dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody v plné výši.

10.

Nájemce se zavazuje s najatou movitou věcí podle čl. 1 této smlouvy nakládat šetrně a přiměřeně jejímu účelu a technickému určení a chránit ji před poškozením, zneužitím nebo zničením.

11.

Nebude-li v jednotlivém případě dohodnuto jinak, je nájemce oprávněn provádět úpravy najaté movité věci pouze po předchozím písemném souhlasu pronajímatele a na svoje vlastní náklady.

12.

Nájemce prohlašuje, že se seznámil s podmínkami pronájmu movité věci a potvrzuje, že s podmínkami nájmu, jak jsou obsaženy v této smlouvě, případně v přílohách a dalších ujednáních souhlasí.

13.

Není-li touto smlouvou ujednáno jinak, řídí se vzájemný právní vztah mezi pronajímatelem a nájemcem příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

14.

Tuto smlouvu lze změnit nebo zrušit pouze jinou písemnou dohodou obou smluvních stran.

15.

Pronajímatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě
a/ prodlení nájemce s plněním jeho uhrazovacích povinností podle této smlouvy o víc než 14 dní.

b/ porušení povinností nájemce podle čl. 3, 4, 8, 9 této smlouvy.

16.

Nájemce je oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud pronajímatel neprovede montáž k datu sjednanému v čl. 2 této smlouvy.

17.

Pro případ odstoupení nájemce od smlouvy z důvodu čl. 16 se pronajímatel zavazuje uhradit nájemci smluvní pokutu ve výši 20 000,- Kč. Tím není dotčen nárok nájemce na náhradu škody.

Pro případ odstoupení pronajímatele od této smlouvy z důvodu podle čl. 15 písm. a/ a b/ této smlouvy se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 20 000,- Kč.

18.

Smluvní strany předběžně souhlasí s případným prodloužením pronájmu kluziště s příslušenstvím.

Cena případného dalšího pronájmu je stanovena v kalkulaci, která byla předána před podpisem této smlouvy.

Žádost o prodloužení pronájmu učiní nájemce nejméně 1 týden před uplynutím smluvené doby pronájmu.

19.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

20.

Smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.

V dne

V dne

.....
pronajímatel

.....
nájemce