|  |
| --- |
| **DODATEK Č. 1 K PŘÍLOZE Č. 7 SMLOUVY RS534/2017/MG „NÁJEMNÍ SMLOUVA“** |

(dále v textu pouze jako „**dodatek**“)

uzavřený dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

**smluvní strany:**

**Moravská galerie v Brně**

Sídlo: Husova 535/18, 662 26 Brno

Statutární zástupce: Mgr. Jan Press, ředitel

IČ: 00094871

DIČ: CZ00094871

e-mail: info@moravska-galerie.cz

**Na straně jedné a dále v textu jen jako „Pronajimatel“**

a

**IPO – STAR s. r. o.**

Sídlo: Hynaisova 692/13, 709 00 Ostrava – Mariánské Hory

Statutární zástupce: Ing. Radim Nováček, jednatel

IČ: 60778156

DIČ: CZ60778156

e-mail: sekretariat@ipo.eu

**Na straně druhé a dále v textu jen jako „Nájemce“**

S odvoláním na změny uvedené v dodatku č. 463/2019/MG Smlouvy o poskytování služeb uzavírají smluvní strany po vzájemné dohodě tento:

**dodatek č. 1.**

**Článek I.**

**Úvodní ustanovení**

1. Smluvní strany uzavřely dne 28. 12. 2017 „Nájemní smlouvu“ (dále jen „smlouva“), na jejímž základě se Pronajímatel zavazuje přenechat Nájemci předmět nájmu
k dočasnému užívání a Nájemce se zavazuje platit za to Pronajímateli nájemné.
2. Smluvní strany se dohodly na uzavření tohoto dodatku č. 1, kterým se shora uvedená smlouva mění způsobem a v rozsahu uvedeném v článku II. tohoto dodatku.

**Článek II.**

**Předmět dodatku**

**1. Č**lánku III Předmět a účel nájmu se odstavce III.1 a III.2.se ruší a nahrazují se nově ve znění:

### Pronajímatel prohlašuje, že má mimo jiné právo hospodaření k následujícím nemovitostem v majetku ČR zapsaným v katastru nemovitostí Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, jmenovitě se pak jedná o:

### budovu č. p. 535, která je součástí pozemku parc. č. 591, zastavěná plocha a nádvoří, vše zapsáno na LV č. 61 pro k. ú. Město Brno, obec Brno, okres Brno- město (dále také jen jako „Budova Pražákova paláce“);

### budovu č. p. 1, která je součástí pozemku parc. č. 1, zastavěná plocha a nádvoří, vše zapsáno na LV č. 325 pro k. ú. Město Brno, obec Brno, okres Brno- město (dále také jen jako „Budova Místodržitelského paláce“);

### budovu č. p. 2209, která je součástí pozemku parc. č. 228/11, zastavěná plocha a nádvoří, vše zapsáno na LV č. 6673 pro k. ú. Řečkovice, obec Brno, okres Brno- město (dále také jen jako „Budova depozitáře v Řečkovicích“).

### Pronajímatel touto Smlouvou přenechává nájemci do nájmu:

### část místnosti č. S209 (šatna) ve 2. podzemním podlaží o výměře 2 m2 a místnost č. 529 (úklidová komora) v 5. nadzemním podlaží o výměře 1 m2 Budovy Pražákova paláce, tak jak jsou vymezeny v náčrtu (barevně vyšrafováno), který je nedílnou součástí této Smlouvy a tvoří její přílohu č. 1 (takto specifikované prostory dále také jen jako „předmět nájmu 1“),

### část místnosti č. 134 (šatna) v 1. nadzemním podlaží o výměře 2 m2, místnost č. 203 (úklidová komora) v 2. nadzemním podlaží o výměře 2 m2 a místnost č. 302 (úklidová komora) v 3. nadzemním podlaží o výměře 4 m2 Budovy Místodržitelského paláce, tak jak jsou vymezeny v náčrtu (barevně vyšrafováno), který je nedílnou součástí této Smlouvy a tvoří její přílohu č. 3 (takto specifikované prostory dále také jen jako „předmět nájmu 3“),

### část místnosti č. 112 (šatna) v 1. nadzemním podlaží o výměře 1 m2 a část místnosti č. 118 (úklidová komora) v 1. nadzemním podlaží o výměře 4,5 m2 Budovy depozitáře v Řečkovicích, tak jak jsou vymezeny v náčrtu (barevně vyšrafováno), který je nedílnou součástí této Smlouvy a tvoří její přílohu č. 4 (takto specifikované prostory dále také jen jako „předmět nájmu 4“);

**2.** V článku V. Výše a splatnost nájemného a služeb se odstavce V.1. a V.4.a V.5. ruší a nahrazuje se novým ve znění:

V.1. Výše nájemného je stanovena dohodou obou smluvních stran ve výši 1.619,- Kč měsíčně. V případě, že nájemce je plátcem daně z přidané hodnoty, je pronajímatel za předpokladu, je-li i on v rozhodné době plátcem DPH, oprávněn k výše dohodnutému nájemnému, připočíst daň z přidané hodnoty v zákonné výši.

V.4. Náklady na služby se zavazuje nájemce platit pronajímateli tak, že paušál za elektrickou energii je ve výši 56,- Kč měsíčně bez DPH a paušál za dodávku vody ve výši 44,- Kč měsíčně bez DPH. Pronajímatel je oprávněn k nákladům na služby připočíst daň z přidané hodnoty v zákonné výši. Platby jsou splatné spolu s běžným nájemným a nájemce je povinen je hradit stejným způsobem jako nájemné. Pronajímatel je oprávněn jednostranně zvýšit zálohové platby tak, aby jejich výše odpovídala skutečným měsíčním nákladům na služby zjištěným z posledního vyúčtování provedeného před takovým zvýšením. Zvýšení je účinné od kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém bylo pronajímatelem nájemci písemně oznámeno.

**V.5.** Nájemce složí nejpozději do 3 dnů od uzavření této Smlouvy jistotu ve výši 1.619,- Kč (slovy: jeden tisíc šest set devatenáct korun českých) k rukám pronajímatele. Pronajímatel je oprávněn ze složené jistoty uhradit dlužné nájemné, náklady na služby s nájmem spojené, případné sankce vyplývající z této Smlouvy či obecně závazných předpisů popř. škodu, kterou nájemce pronajímateli způsobí. V případě skončení nájmu je pronajímatel povinen složenou jistotu, respektive její část zbývající po započtení všech pohledávek pronajímatele vůči nájemci vzniklých v souvislosti s touto Smlouvou (zejména pohledávek na zaplacení dlužného nájemného, záloh, smluvních pokut a pohledávek na náhradu škody) vrátit nejpozději v den skončení nájmu.

**3.**  V článku VIII. Doba trvání nájmu se odstavec VIII.2. ruší a nahrazuje se novým ve znění:

### Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to od počátku účinnosti této Smlouvy v délce trvání dle čl. II  odst. 2 Dodatku č. 1 D463/2019/MG Smlouvy hlavní, tj. doba trvání této Smlouvy skončí nejpozději uplynutím doby trvání Dodatku č. 1 D463/2019/MG Smlouvy hlavní, na jejímž trvání je tato Smlouva závislá

**Článek III.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Ostatní ujednání smlouvy, která nejsou tímto Dodatkem č. 1 dotčena, zůstávají beze změny.
2. Dodatek č. 1 je vyhotoven ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž dva obdrží objednatel a dva poskytovatel. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Smluvní strany za účelem naplnění požadavků zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále také jen jako „zákon o registru smluv“), ujednávají, že elektronický obraz textového obsahu této smlouvy v otevřeném a strojově čitelném formátu včetně metadat podle ustanovení § 5 odst. 5 zákona o registru smluv, bude uveřejněn vložením do registru smluv coby informačního systému veřejné správy. Smluvní strany v dané souvislosti dále ujednávají, že uveřejnění dle předchozí věty zajistí Moravská galerie v Brně, a to do třiceti (30) dní ode dne uzavření této smlouvy. Moravská galerie v Brně bude do patnácti (15) dní následující poté, co jí bude do datové schránky doručeno potvrzení správce registru smluv o uveřejnění této smlouvy v registru smluv, informovat o této skutečnosti ostatní účastníky této smlouvy formou elektronické zprávy na následující e-mailové adresy: zbynek.kroca@moravska-galerie.cz, sekretariat@ipo.eu.
4. Smluvní strany prohlašují, že si dodatek č. 1 před jeho podpisem přečetly, s jeho obsahem souhlasí, a že jej uzavřely na základě své pravé a svobodné vůle. Na důkaz této skutečnosti připojují své podpisy.

|  |  |
| --- | --- |
| V Brně, dne 30.12.2019objednatel: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**Moravská galerie v Brně**Mgr. Jan Press, ředitel | V Ostravě, dne 30.12.2019poskytovatel: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**IPO - STAR s.r.o.**Ing. Radim Nováček, jednatel |