



Státní zemědělský intervenční fond	Schvalovací proces před podpisem ředitele SZIF
Věc: Nájemní smlouva č. 1/2005	
Předkládá: p. Mandíková Linka: 511 Odd. hospodářské správy SZIF	
<i>[Handwritten signature]</i>	
	S t a n o v i s k a
Odbor legislativně právní <i>[Signature]</i> datum a podpis 14. 3. 2005	<i>na podpis</i>
Odbor rozpočtu a výkaznictví 15 -03- 2005 datum a podpis <i>[Signature]</i>	
Náměstek ekonomického a správního útvaru: 17. 3. 2005 V. 2. <i>[Signature]</i>	
	Pokyny po vypravení:
	Originál: 1. Odbor legislativně právní Kopie: 2. Referent 3. Sekretariát

NÁJEMNÍ SMLOUVA č. 1/2005

Pronajímatel: KONTREX building management s.r.o.
se sídlem: Antala Staška 54, 140 00 Praha 4
vedená u Městského soudu v Praze, oddíl C vložka 40962, den zápisu 6.11.1995
IČO: 64581764
DIČ: CZ64581764
Bankovní spojení: GE Capital bank, č.ú.: 3020506-504/0600
Zastoupený: Evženem Khollem, jednatelem

a

Nájemce Státní zemědělský intervenční fond
se sídlem: Ve Smečkách 33 , 110 00 Praha 1
IČO: 48133981
DIČ: CZ48133981
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č.ú.: 19-5541480257/0100
Zastoupený:

uzavírají tuto nájemní smlouvu o dočasném užívání nebytových prostor.

I. Předmět smlouvy

A. Pronájem nebytových prostor

Pronajímatel přenechává nájemci k dočasnému užívání za úplaty tyto své nebytové prostory (v objektu firmy KONTREX building management s.r.o., Kašperská ul., Praha 10).

sklad č. 4- plocha 75,6m²

Nájemce je oprávněn užívat i tyto společné prostory: přístupové komunikace související s pronajatým prostorem, resp. umožnit vozidlům nájemce, a to za účelem dovozu či odvozu nákladů, vjezd do objektu v němž se nacházejí předmětné nebytové prostory a výjezd z tohoto objektu.

II. Podmínky užívání pronajatých prostor

1. Pronajaté prostory může nájemce užívat pouze v souladu s jejich charakterem jako: sklady
2. Nájemce není oprávněn bez dohody s pronajímatelem umisťovat na objektu nebo v jeho okolí žádné reklamní nebo jiné nápisy a předměty.
3. Nájemce není oprávněn pronajaté prostory pronajmout nebo je poskytnout k užívání třetí osobě a provádět v nich jakékoliv stavební změny, bez předchozího souhlasu pronajímatele.

4. Nájemce je povinen pronajímateli neprodleně oznámit závady a potřeby oprav pronajatých prostorách. Zároveň musí umožnit pronajímateli jejich opravu. Při porušení této povinnosti zodpovídá nájemce za vzniklé škody.
5. Nájemce je povinen umožnit v pronajatých prostorách nutnou údržbu a opravy.
6. Nájemce je seznámen s tím, že svůj majetek, který bude mít umístěn v pronajatých prostorách, musí mít pojištěn svojí vlastní pojistkou pro případ jeho ztráty, poškození nebo zničení.
7. Nájemce nesmí při užívání pronajatých prostor ohrozit životní prostředí a je povinen při své činnosti dodržovat veškeré závazné právní akty, zejména pak předpisy o imisích a odpadech. Sankce a náhrady škody za porušení těchto povinností ponese nájemce svým jménem.
8. Nájemce je povinen vyklidit a předat pronajaté prostory pronajímateli ke dni skončení nájmu, a to na základě písemného zápisu, ve stavu úměrnému běžnému opotřebení. Při nadměrném opotřebení nebo vzniku škody je nájemce povinen uhradit pronajímateli náklady jejich odstranění.
9. Nájemce se zavazuje, že bude pronajaté prostory řádně užívat a chránit je (vč. vybavení) před poškozením.

III. Stanovení úplaty, vyúčtování a platební podmínky

1. Výše měsíčního nájemného je 150,- Kč za 1 m² bez DPH.
2. Doje-li v době nájmu k inflaci, která bude úředně vydána Statistickým úřadem, bude cena nájmu změněna o tolik procent, kolik činí obecná míra inflace v procentech vyjádřená, se zaokrouhlením na celá procenta. Případné zvýšení bude počítáno vždy zpětně od počátku roku po zveřejnění Statistickým úřadem ČR.
3. Za pronajaté prostory je nájemce povinen platit pronajímateli nájemné měsíčně předem, vždy do 14 dnů po obdržení faktury.
4. V případě, že bude nájemce v prodlení s úhradou finančního závazku vůči pronajímateli, je mu povinen zaplatit úrok z dlužné částky ve výši 0,05% za každý den prodlení.
5. Pokud nájemce nezaplatí úhradu ani po 1 měsíci, považuje se toto za hrubé porušení smlouvy a pronajímatel může smlouvu okamžitě zrušit a nájemce na jeho náklady z prostor vystěhovat.

VI. Ostatní:

1. Smlouva se sjednává na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce.
2. Smlouva vstupuje v platnost od 1.4.2005.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 výtiscích s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží dva.

Státní zemědělský intervenční fond

STÁTNI ZEMĚDĚLSKÝ INTERVENČNÍ FOND

Ve Smečkách 33

110 00 Praha 1 - Nové Město

-10-

V Praze dne: 18.3.2005

STÁTNI ZEMĚDĚLSKÝ INTERVENČNÍ FOND

Ve Smečkách 33

110 00 Praha 1 - Nové Město

-33-

KONTREX building management s.r.o.

KONTREX

building management s.r.o.

Antala Staška 54, 140 00 Praha 4

IČO: 64581764, DIČ: C264581764

Tel.: 261 112 374-5, Fax: 261 112 375