

Příloha č. 1

Dohoda

o bezpečnostních požadavcích na provádění prací v objektech SZIF

Smluvní strany se dohodly, že jejich vzájemný právní vztah z výše uvedené servisní smlouvy „Vzduchotechnické zařízení v budově ve Štěpánské, Praha 1“ uzavřené dne 29. 2. 2012, ve znění jejich dodatků č. 1 až 3, (dále jen „Smlouva“), bude podléhat režimu dodržování níže uvedených bezpečnostních ujednání:

1. Účel a cíl

Účelem této dohody je definovat v souvislosti se Smlouvou a jejím plněním, postupy a základní principy zajištění bezpečnosti při provádění prací v objektech SZIF.

1. Základní povinnosti zhotovitele

Zhotovitel se zavazuje:

- 1.1. Zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, o kterých se dozvěděl v rámci plnění předmětu Smlouvy, zejména o interních procesech objednatele a dalších skutečnostech interního charakteru, ať už se týkají objednatele nebo jeho klientů. Tato povinnost trvá i po skončení smluvního vztahu.
- 1.2. Vybavit své zaměstnance a všechny své subdodavatele osobními ochrannými pomůckami a materiálem potřebným pro provedení předmětu plnění, podle profesí, činností a rizik na pracovišti objednatele v souladu se zákonem č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů a příslušným nařízením vlády č. 495/2001 Sb.
- 1.3. Informovat zástupce objednatele o všech incidentech, které mohou mít potenciálně vliv na kvalitu odpadních vod, ovzduší a ostatní složky životního prostředí včetně složek obtěžujících zaměstnance objednatele (zápach, hluk, prašnost apod.).
- 1.4. Písemně jmenovat v protokolu o předání pracoviště, odpovědného zaměstnance pro požární ochranu a bezpečnost a ochranu zdraví při práci (dále jen „BOZP“), který bude odpovědný za dodržování předpisů o požární ochraně a BOZP.

Zhotovitel je povinen:

- 1.5. Dodržovat po dobu pobytu v objektech objednatele obecně platné právní a ostatní předpisy v oblastech bezpečnosti práce, hygienické, protipožární, environmentální předpisy, předpisy na ochranu zdraví a další interní předpisy objednatele, platné pro daný objekt objednatele, jakož i bezpečnostní předpisy pro přístup do budov, užívání místností a zařízení, s nimiž byl před započítím nebo v průběhu prací řádně seznámen. Objednatel má právo kontrolovat jejich dodržování.
- 1.6. Prokazatelně seznámit s těmito bezpečnostními požadavky své pracovníky a pracovníky subdodavatelů, které jsou ve smluvním vztahu se zhotovitelem a podílí se na plnění této Smlouvy. Zhotovitel odpovídá za kontrolu dodržování těchto bezpečnostních požadavků.

- 1.7. Používat ke své činnosti technická zařízení v rozsahu obecně platných právních a ostatních předpisů a zavazuje se, že zařízení je/jsou v odpovídajícím technickém stavu, že má/mají prokazatelně platné revize, jsou kompletní, obsluhována kompetentní obsluhou v souladu s průvodní a provozní dokumentací výrobce zařízení.
- 1.8. Veškeré práce vždy před jejich započatím oznámit objednateli dostatečně předem na kontrolních dnech s uvedením místa a času práce.
- 1.9. Všechny relevantní skutečnosti důsledně zapisovat do stavebního deníku případně oznámit e-mailem, jakoukoliv odchylku od naplánovaných prací minimálně jeden pracovní den před provedením objednateli.
- 1.10. Bezodkladně informovat objednatele o každé mimořádné události, o způsobené nebo zjištěné škodě, nejpozději však následující pracovní den ráno po zjištění. Dále poskytnout objednateli všechny dostupné informace pro objasnění možných příčin jejich vzniku a rozsahu.
- 1.11. Udržovat v maximální možné míře pořádek a čistotu v místě plnění, na své náklady odstraňovat odpad a nečistoty vzniklé jeho činností a zajistit odstranění vzniklých odpadů v souladu s právními předpisy.
- 1.12. Seznámit se s místem a veškerými pracovními riziky, které mohou být spojeny s prováděním předmětu plnění dle Smlouvy.
- 1.13. Přijmout veškerá požárně bezpečnostní opatření ve vztahu k typu prováděných prací.
- 1.14. Oznámit ostraze objektu prostor a čas provádění sváření elektrickým obloukem nebo plamenem a osobu odpovědnou za požární dozor.
- 1.15. Předem písemně obeznámit objednatele o používání nebezpečných látek (toxických, těkavých, hořlavých atd.) s plněním dle předmětu Smlouvy.
- 1.16. Při prašných pracích oblepit maskovací páskou stropní čidla elektronického požárního systému (dále jen „EPS“) a po ukončení prací tuto pásku odstranit. Vysát prach ze zásuvek a vypínačů.
- 1.17. Při malířských pracích oblepit maskovací páskou i stropní čidla EPS a bezpečnostní tabulky. Po ukončení prací tuto pásku odstranit.
- 1.18. Osobní výtah je určen k přepravě osob a drobných předmětů do celkové hmotnosti uvedené na ovládacím panelu ve výtahu. Při přetížení výtahu se rozsvítí červená signálka spojená se zvukovým signálem v kabině. Při tomto signálu musí poslední nastupující vystoupit nebo být vyložena část předmětů. Signalizace přetížení závisí nejen na maximální hmotnosti přepravovaných osob a předmětů, ale i na jejich rovnoměrnosti uložení na podlaze výtahu.
- 1.19. Udržovat čistotu ve výtahu a zejména se vyvarovat jakýchkoliv poškození kabiny. Případné znečištění ihned odstranit.
- 1.20. Dveře osobních výtahů nesmí být dlouhodobě blokovány předměty nebo osobami.
- 1.21. Osobní výtahy **nejsou určeny** k evakuaci osob při požáru!!!

2. Obecné zásady bezpečnosti v objektech SZIF

- 2.1. Objednatel je povinen seznámit zhotovitele s možnými pracovními riziky, únikovými cestami a rozmístěním hasebních prostředků.
- 2.2. Ohlašovna požárů a lékárnička první pomoci je umístěna na recepci objektu SZIF.
- 2.3. Osobní výtahy v objektech SZIF nejsou určeny k evakuaci osob.
- 2.4. Nákladní výtahy smí být obsluhovány pouze osobou poučenou.

V objektech SZIF je ZAKÁZÁNO:

- 2.5. Přemísťovat nebo neoprávněně manipulovat se zařízeními a aktivy SZIF. Přemísťování je povoleno na základě schválení příslušným vedoucím zaměstnancem SZIF. Toto platí i pro přemísťování majetku SZIF v rámci budovy SZIF.
- 2.6. Jakkoliv neoprávněně manipulovat (vynášet, stěhovat atd.) s vybavením kanceláří a jiných prostor v užívání SZIF, technickými prostředky, nábytkem příp. jinými věcmi v majetku SZIF. V odůvodněných případech je nutné si vyžádat předchozí písemný souhlas objednatele.
- 2.7. Fotografování, pořizování audio a video záznamů v celém objektu. V odůvodněných případech je možné si vyžádat předchozí povolení bezpečnostního manažera objednatele.
- 2.8. Manipulovat s otevřeným ohněm nebo kouřit.
- 2.9. Být pod vlivem alkoholických nápojů nebo omamných a psychotropních látek.
- 2.10. Vnášet na pracoviště SZIF nebezpečné látky a předměty s výjimkou látek a předmětů nezbytných pro plnění pracovních povinností.
- 2.11. Zastavovat materiálem únikové východy, cesty, uzávěry médií, hydranty a hasicí přístroje.
- 2.12. Veškeré závady nebo poškození ihned hlásit kontaktní osobě SZIF nebo na recepci objektu.

3. Vstup na pracoviště SZIF

- 3.1. Pokud jsou práce zhotovitele prováděny v kancelářích nebo jiných uzavřených prostorách objednatele (dále jen „kancelář“), je objednatel povinen na vyžádání předat odpovědné osobě zhotovitele klíče od těchto prostor nebo jinak je zpřístupnit. Objednatel předává kanceláře uzamčené.
- 3.2. Klíče nebo vstupní kartu od kanceláří objednatele (dále jen „klíče“) vydává ostraha objektu nebo odpovědná osoba objednatele proti podpisu odpovědné osobě zhotovitele, a to pouze na nezbytně nutnou dobu.
- 3.3. Zhotovitel může před započatím prací fotograficky zadokumentovat stav kanceláře v přítomnosti objednatele.
- 3.4. Zhotovitel je povinen zajistit na své náklady bezpečnostní kontrolu svých pracovníků na pracovišti svým dozorem, pokud bude tento dozor neúčinný, je povinen zhotovitel na žádost objednatele zajistit navýšení ostrahy objektu, která dozor zajistí. Náklady na zvýšení ostrahy nese zhotovitel.
- 3.5. Zhotovitel zajistí, aby v případě přerušení prací kanceláře objednatele byly uzamčené. Vždy musí být kanceláře pod dozorem tak, aby nemohlo dojít k neoprávněnému vstupu cizích osob.
- 3.6. Nesmí dojít k souběhu prováděných prací různými subjekty v jedné kanceláři objednatele, pokud k tomu dojde, nese odpovědnost za případnou způsobenou škodu ten subjekt, jejíž zástupce převzal klíče.
- 3.7. Zaměstnanci zhotovitele jsou povinni při vstupu i odchodu z budovy, a dále pak kdykoli na vyžádání ostrahy, umožnit ostraze kontrolu svých zavazadel a motorových vozidel.

4. Odpovědnost zhotovitele za škody

- 4.1. Zhotovitel plně odpovídá za všechny škody způsobené objednatelem a zaměstnancům objednatele, svými pracovníky a pracovníky subdodavatelů nebo škody vzniklé jinak v příčinné souvislosti s plněním dle předmětu Smlouvy.
- 4.2. Zhotovitel odpovídá za škody vzniklé v kancelářích objednatele v čase, provádění prací dle Smlouvy, kdy mu byly prokazatelně předány klíče od kanceláří objednatele.

- 4.3. Zhotovitel je povinen škody, za které je odpovědný dle bodů 4.1. a 4.2. této dohody, bezodkladně nahradit v plné výši poškozenému.

5. Další ujednání

- 5.1. Smluvní strany se zavazují ihned po skončení vzájemné spolupráce vrátit druhé smluvní straně všechny zapůjčené písemné materiály nebo materiály v elektronické (datové) podobě obsahující důvěrné informace, i jejich kopie a smazat ze všech datových úložišť všechny elektronické kopie takových dokumentů, vyjma úložišť druhé smluvní strany nebo jí užívaných. Veškeré důvěrné informace, mají charakter důvěrných informací smluvní strany, která je poskytla, ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany výslovně ujednávají, že není třeba takovéto informace jednotlivě označovat jako důvěrné.
- 5.2. Důvěrné informace též tvoří obchodní tajemství smluvní strany, která je poskytla, a druhá smluvní strana se je zavazuje přiměřeným způsobem je chránit proti zneužití.
- 5.3. Zhotovitel umožní objednateli provést audit procesů a opatření zhotovitele souvisejících se Smlouvou.
- 5.4. Objednatel má právo operativně definovat další bezpečnostní požadavky na činnosti zhotovitele dle předmětu Smlouvy, k zajištění bezpečnosti na pracovištích objednatele a zhotovitel je povinen tyto dodržovat. Změny v bezpečnostních požadavcích je povinen objednatel projednat se zhotovitelem a tyto formou písemného dodatku připojit ke Smlouvě.
- 5.5. Pracoviště objednatele jsou vybavena bezpečnostním kamerovým systémem, zhotovitel svým podpisem souhlasí s jeho používáním v době provádění prací dle předmětu Smlouvy za účelem ochrany bezpečnosti. O této skutečnosti informuje své pracovníky a pracovníky subdodavatelů.

6. Závěrečná ustanovení

Tato Dohoda o bezpečnostních požadavcích na provádění prací v objektech SZIF je nedílnou součástí výše uvedené Smlouvy, jako příloha č. 1 Dodatku č. 3, přičemž byla sepsána ve 2 (dvou) originálních vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po 1 (jednom) originálním vyhotovení.