

## Smlouva o výpůjčce

Půjčitel: Odborné učiliště a praktická škola Brno, příspěvková organizace  
 Sídlo: Lomená 530/44, 617 00 Brno  
 Zastoupený: Mgr. Soňou Řehůrkovou - ředitelkou školy  
 IČ: 00567213  
 Bankovní spojení: 179237621/0100  
 Zřizovatel: Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno  
 (dále jen půjčitel)

a

Vypůjčitel: Mateřská škola a základní škola Brno, Štolcova, příspěvková organizace  
 Sídlo: Štolcova 301/16, 618 00 Brno  
 Zastoupený: Mgr. Tomášem Musilem  
 IČ: 62157299  
 Bankovní spojení: KB Brno-město č.úctu 66531621/0100  
 dále jen vypůjčitel)

(půjčitel a vypůjčitel jsou dále též společně označováni jako „smluvní strany“ nebo jednotlivě jako „smluvní strana“) uzavřeli dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

### SMLOUVU O VÝPŮJČCE NEBYTOVÝCH PROSTOR

#### I.

#### Vlastnictví předmětu výpůjčky

1. Jihomoravský kraj je výlučným vlastníkem níže uvedeného majetku, a to pozemku p.č. 470/5, jehož součástí je budova bez čp/če, pozemku p.č. 470/22, a pozemku p.č. 470/4, vše v k.ú Komárov, obci Brno. Uvedené pozemky se nacházejí na adrese Lomená 530/44, Brno. Tento majetek je na základě Zřizovací listiny ze dne 25.6.2015, č.j. 27/1 předán k hospodaření půjčiteli.
2. Půjčitel je oprávněn na základě čl. VI. odst. 6 Zřizovací listiny ze dne 25.6.2015 č. j. 27/1 nemovitý majetek výše uvedený nebo jeho část, a dále specifikovaný v čl. II. této smlouvy, poskytnout do výpůjčky.

#### II.

#### Předmět výpůjčky

1. Půjčitel touto smlouvou přenechává k bezúplatnému užívání a vypůjčitel touto smlouvou k bezúplatnému užívání přijímá: **nebytové prostory**, nacházející se v budově bez čp/če, která je součástí pozemku p.č. 470/5 – bývalé budově dílen, upravené na mateřskou školu, celková zastavěná plocha činí 290 m<sup>2</sup>, dále venkovní plochu (školní dvorek na pozemku p.č. 470/22) o rozloze 173 m<sup>2</sup>, a 3 parkovací místa na pozemku p.č. 470/4, vše v k.ú Komárov, obci Brno (dále jen „předmět výpůjčky“). Vypůjčitel přejímá podpisem této smlouvy nebytové prostory a pozemky a jejich částí, uvedené v tomto článku od půjčitele do bezúplatného užívání a podpisem této smlouvy dále stvrzuje, že předmět výpůjčky je v řádném stavu schopném užívání k účelu dohodnutému v této smlouvě.

**III.  
Účel výpůjčky**

1. Nebytové prostory a pozemky dle čl. II jsou dány do výpůjčky za účelem zřízení Mateřské školy - odloučeného pracoviště Mateřské a základní školy Brno, Štolcova, příspěvkové organizace, se sídlem Štolcova 301/16, 618 00 Brno.
2. Vypůjčitel se zavazuje, že bude předmět výpůjčky užívat jen k výše ujednanému účelu.

**IV.  
Doba trvání výpůjčky**

Výpůjčka se uzavírá na dobu od 1. 1. 2020 do 1. 1. 2023.

**V.  
Úhrada za poskytované služby**

1. Vypůjčitel se zavazuje platit půjčiteli úhradu ve výši 7 100,- Kč/měs. za služby mu poskytované v souvislosti s užíváním předmětu výpůjčky, a to 6 000,- Kč – dodávka plynu, 600,- Kč - likvidace komunálního odpadu, 500,- Kč – úklid venkovních prostor. Dodávka elektrické energie bude fakturována dle skutečného odběru, vodné – stočné bude fakturováno dle skutečného odběru.
2. Úhrada za poskytované služby je splatná do 20. dne následujícího měsíce.
3. Úhradu za poskytované služby vypůjčitel uhradí na účet půjčitele u Komerční banky Brno-Černá Pole č. účtu 179237621/0100. Úhrada za poskytované služby je považována za zaplacenou dnem připsání na účet.
4. Smluvní strany se dohodly, že půjčitel je oprávněn jednostranně zvýšit úhradu za poskytované služby, dojde-li ke změně cen u dodavatelů, je však povinen tuto změnu písemně vypůjčiteli oznámit. Vypůjčitel se zavazuje hradit nově stanovenou výši úhrad za poskytované služby od měsíce následujícího poté, co mu bylo doručeno písemné sdělení půjčitele.
5. Pro případ prodloužení v úhradě úhrad za poskytované služby si smluvní strany sjednávají smluvní pokutu ve výši 0,1% za každý den prodloužení. Prodloužení v úhradě úhrad za poskytované služby delší než tři měsíce se dále považuje za podstatné porušení podmínek této smlouvy vypůjčitelem a půjčitel je v takovém případě oprávněn vypovědět smlouvu o výpůjčce bez výpovědní doby.

**VI.  
Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Půjčitel je povinen zajistit po celou dobu výpůjčky plnění spojená s užíváním předmětu výpůjčky uvedená v čl. V. odst. 1 této smlouvy.



2. Vypůjčitel je povinen užívat předmět výpůjčky v rozsahu a k účelu stanovenému touto smlouvou a v souladu s obecně platnými právními předpisy. Vypůjčitel není oprávněn přenechat předmět výpůjčky do užívání jinému subjektu.
3. Vypůjčitel je povinen udržovat předmět výpůjčky v takovém stavu, který odpovídá běžnému opotřebení. Za tím účelem je povinen na vlastní náklady provádět údržbové a drobné opravné práce do výše 3 000,- Kč. Pokud se vyskytnou poruchy přesahující možnosti běžné údržby a oprav, je vypůjčitel povinen tyto poruchy bez zbytečného odkladu prokazatelným způsobem oznámit půjčiteli. Půjčitel pak provede nápravu zjištěných nedostatků na vlastní náklady. Jinak vypůjčitel odpovídá za škodu, která by nesplněním povinnosti opravy vznikla.
4. Nedostatky ve stavu předmětu výpůjčky způsobené činností či pasivitou vypůjčitele musí odstranit vypůjčitel na své náklady nebo je tyto povinen zaplatit půjčiteli, pokud je tento dá na své náklady odstranit.
5. Vypůjčitel nemá právo během výpůjčky o své vůli měnit předmět výpůjčky.
6. Půjčitel neodpovídá za škody vzniklé v průběhu výpůjčky, pokud tyto byly způsobeny v souvislosti s činností vypůjčitele. Takto vzniklé škody na majetku a zdraví je vypůjčitel povinen uhradit vlastními prostředky.
7. Vypůjčitel odpovídá půjčiteli za veškerou škodu, která vznikne v souvislosti s užíváním předmětu výpůjčky, a to i v důsledku jednání třetích osob, kterým umožnil do vypůjčených prostor přístup.
8. Vypůjčitel v předmětných nebytových prostorách odpovídá za dodržování platných právních předpisů v oblasti požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, hygienických předpisů a norem souvisejících.
9. Vypůjčitel je povinen umožnit zástupcům půjčitele v případě potřeby vstup do předmětu výpůjčky.
10. Smluvní strany se dohodly, že provádění potřebných revizí, týkajících se předmětu výpůjčky, bude zajišťovat půjčitel na své náklady.

## VII.

### Skončení výpůjčky

1. Výpůjčka skončí: a) na základě dohody smluvních stran  
b) jednostrannou písemnou výpovědí ze strany půjčitele, pokud užije vypůjčitel předmět výpůjčky v rozporu se smlouvou nebo půjčitel nevyhnutelně potřebuje předmět výpůjčky dříve z důvodu, který nemohl při uzavření smlouvy předvídat.
2. Pro výpověď dle odst. 1 písm. b) platí, že výpověď musí být druhé straně doručena. Výpovědní doba je jednoměsíční a počne běžet ode dne následujícího po doručení výpovědi.

3. Poruší-li smluvní strana zvláště závažným způsobem své povinnosti, a tím působí značnou újmu druhé straně, má dotčená strana právo vypovědět smlouvu o výpůjčce bez výpovědní doby.
4. Poslední den trvání výpůjčky je vypůjčitel povinen předat předmět výpůjčky v takovém stavu, v jakém byly v době, kdy je převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání.

### VIII.

#### Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a obecně závaznými předpisy.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá povinnosti zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Tuto smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění půjčitel.
3. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
4. Veškeré změny a doplňky této smlouvy jsou platné pouze formou písemných a očíslovaných dodatků.
5. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, přičemž půjčitel obdrží jeden stejnopis a vypůjčitel jeden stejnopis.
6. Rada Jihomoravského kraje vyslovila dne 25.11.2019 usnesením č. 8853/19/2124 souhlas s uzavřením této smlouvy.
7. Smlouva je uzavřena okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami.  
Přílohy: 1. půdorys 1.NP - Nový stav

V Brně ..... dne 27.11.2019

V Brně ..... dne 27.11.2019

  
.....

za půjčitele:

Odborné učiliště a praktická škola Brno  
příspěvková organizace  
Mgr. Soňa Řehůrková

  
.....

za vypůjčitele:

Mateřská a základní škola Brno, Štolcova  
příspěvková organizace  
Mgr. Tomáš Musil

Odborné učiliště a praktická škola  
Brno, příspěvková organizace  
se sídlem: Lomená 530/44, 617 00 Brno  
Tel./fax: 545 128 711, 545 233 110

Mateřská škola a základní škola Brno,  
Štolcova, příspěvková organizace  
Štolcova 301/16, 618 00 Brno  
Tel.: 548424061 IČO: 62157299