

PLÁNOVACÍ SMLOUVA

č. OMAJ-IM/INO/000622/2015/Hrb,

kteřou uzavřely v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen občanský zákoník) a v souladu s ustanovením § 86 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů

tyto smluvní strany:

1) Regionální centrum Olomouc s.r.o., se sídlem Jeremenkova 1211/40b, Hodolany, 779 00 Olomouc, zastoupená jednatelem **RNDr. Josefem Tesaříkem**, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě oddíl C, vložka 1729, **IČ 190 12 811**, dále jen žadatel

a

2) Statutární město Olomouc, se sídlem Horní náměstí č. p. 583, 779 11 Olomouc, zastoupené náměstkem primátora **Ing. Jaromírem Czmerem**, **IČ 00 29 93 08**, dále jen město.

Čl. 1

Dotčená veřejná infrastruktura

Realizací stavby „**BEA Olomouc - 2.etapa**“ na pozemcích parc. č. 624/1, parc. č. 624/9, parc. č. 624/15, parc. č. 624/25, parc. č. 624/26, parc. č. 645/6 a parc. č. 959/7, parc. č. 959/18, parc. č. 959/23, parc. č. 959/31, parc. č. 1111/1 a parc. č. 1111/4, vše ostatní plocha v k. ú. Hodolany, obec Olomouc, bude níže uvedenými infrastrukturními stavbami dotčena stávající veřejná infrastruktura.

Stavba SO 203.2 veřejné osvětlení bude realizována na pozemcích parc. č. 959/18, parc. č. 959/31, parc. č. 1111/1 a parc. č. 624/1, vše ostatní plocha v k. ú. Hodolany, obec Olomouc. Stavba bude napojena na stávající veřejné osvětlení na tř. Kosmonautů. **Současně dojde k odstranění stávajícího veřejného osvětlení**, které je ve vlastnictví města, umístěného na pozemcích parc. č. 624/1, parc. č. 959/41, parc. č. 959/23, parc. č. 959/31, parc. č. 1111/1 a parc. č. 1111/4, vše ostatní plocha v k. ú. Hodolany, obec Olomouc.

Stavba SO 502.1 zpevněné plochy pojižděné (místní komunikace) bude realizována na pozemcích parc. č. 959/31, parc. č. 1111/4, parc. č. 1111/1, parc. č. 624/1, parc. č. 645/6 a

parc. č. 959/7, vše ostatní plocha v k. ú. Hodolany, obec Olomouc. Stavba bude napojena na stávající komunikaci na ul. Vejdovského. Současně dojde i ke stavebním úpravám tř. Kosmonautů spočívajícím v úpravě čel stávajících tramvajových ostrůvků.

Stavba SO 503.1 cyklostezky bude realizována na pozemcích parc. č. 959/18, parc. č. 959/23, parc. č. 959/31 a parc. č. 1111/1, parc. č. 624/1, parc. č. 624/9 a parc. č. 624/15, vše ostatní plocha v k. ú. Hodolany, obec Olomouc. Stavba bude napojena na stávající cyklostezku na tř. Kosmonautů.

Stavba SO 504.1 zpevněné plochy pochozí (chodníky) bude realizována na pozemcích parc. č. 624/1, parc. č. 624/15, parc. č. 645/6 a parc. č. 959/7, parc. č. 959/18, parc. č. 959/23, parc. č. 959/31, parc. č. 1111/1 a parc. č. 1111/4, vše ostatní plocha v k. ú. Hodolany, obec Olomouc. Stavba bude napojena na stávající chodník na tř. Kosmonautů.

Snímek katastrální mapy s vyznačením pozemků dotčených stavbou, celková situace stavby a informace o vlastnictví dotčených pozemků, tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její **přílohy č. 1 až č. 3.**

Čl. 2

Předmět smlouvy

Předmětem plánovací smlouvy jsou **stavby SO 203.2 veřejné osvětlení, SO 502.1 zpevněné plochy poježděné (místní komunikace), SO 503.1 cyklostezka a SO 504.1 zpevněné plochy pochozí (chodníky)** budované v rámci stavby „BEA Olomouc - 2.etapa“ na pozemcích parc. č. 624/1, parc. č. 624/9, parc. č. 624/15, parc. č. 624/25, parc. č. 624/26, parc. č. 645/6, parc. č. 959/7, parc. č. 959/18, parc. č. 959/23, parc. č. 959/31, parc. č. 1111/1 a parc. č. 1111/4, vše ostatní plocha v k. ú. Hodolany, obec Olomouc, včetně všech jejich součástí a příslušenství tak, jak je zakresleno v celkové situaci stavby, která tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její **příloha č. 2.**

Stavba SO 203.2 veřejné osvětlení se bude sestávat z 6 svítidel, propojení svítidel bude realizováno kabelem CYKY 4x16 mm v délce 172,8 m, stavba SO 502.1 zpevněné plochy poježděné (místní komunikace) bude realizována z asfaltu, současně dojde i ke stavebním úpravám tř. Kosmonautů spočívajícím v úpravě čel stávajících tramvajových ostrůvků, stavba SO 503.1 cyklostezka bude realizována ze zámkové dlažby a stavba SO 504.1 zpevněné plochy pochozí (chodníky) bude realizována z betonové ploché dlažby 40/40/5.

Čl. 3

Financování

3.1 Žadatel se zavazuje pokrýt veškeré výdaje spojené se stavbou nové veřejné infrastruktury, uvedené v čl. 2 této smlouvy.

3.2 Žadatel se zavazuje po zhotovení nové veřejné infrastruktury uvedené v čl. 1 této smlouvy převést části pozemků parc. č. 959/18, parc. č. 959/23, parc. č. 959/31, parc. č. 1111/1 a parc. č. 1111/4, vše ostatní plocha o celkové výměře 1415 m², vše v k. ú. Hodolany, obec Olomouc a stavby SO 203.2 veřejné osvětlení, SO 502.1 zpevněné plochy poježděné (místní komunikace), SO 503.1 cyklostezka a SO 504.1 zpevněné plochy pochozí (chodníky) **celkem za kupní cenu ve výši 500,- Kč bez DPH (slovy: pětsetkorunčeských)**, do majetku města, a to nejpozději do **31. 1. 2020**. Za tímto účelem uzavírá žadatel s městem smlouvu o budoucí kupní smlouvě **na části pozemků parc. č. 959/18, parc. č. 959/23, parc. č. 959/31, parc. č.**

1111/1 a parc. č. 1111/4, vše ostatní plocha o celkové výměře 1415 m², vše v k. ú. Hodolany, obec Olomouc a na infrastrukturní stavby SO 203.2 veřejné osvětlení, SO 502.1 zpevněné plochy pojižděné (místní komunikace), SO 503.1 cyklostezka a SO 504.1 zpevněné plochy pochozí (chodníky) budované v rámci stavby „BEA Olomouc - 2. etapa“, včetně všech jejich součástí a příslušenství, která tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. 4.

3.3 Žadatel prohlašuje, že se na vybudování staveb SO 203.2 veřejné osvětlení, SO 502.1 zpevněné plochy pojižděné (místní komunikace), SO 503.1 cyklostezka a SO 504.1 zpevněné plochy pochozí (chodníky) nepodílí jiná právnická či fyzická osoba.

Čl. 4

Rozsah a termíny využití veřejné infrastruktury

4.1 Žadatel se zavazuje využívat veřejnou infrastrukturu v rozsahu dle čl. 1 této smlouvy a v termínu stanoveném v čl. 4, odst. 4.2 této smlouvy.

4.2 Žadatel prohlašuje, že termín pro využití veřejné infrastruktury dle čl. 1 této smlouvy pro realizaci staveb SO 203.2 veřejné osvětlení, SO 502.1 zpevněné plochy pojižděné (místní komunikace), SO 503.1 cyklostezka a SO 504.1 zpevněné plochy pochozí (chodníky) je stanoven ode dne nabytí právní moci stavebního povolení do vydání kolaudačního souhlasu, nejpozději však do 31. 1. 2020.

Čl. 5

Odpovědnost

5.1 Žadatel se zavazuje provést nezbytná opatření na pozemcích uvedených v čl. 1 této smlouvy, zabraňující ohrožení veřejných zájmů stavbami SO 203.2 veřejné osvětlení, SO 502.1 zpevněné plochy pojižděné (místní komunikace), SO 503.1 cyklostezka a SO 504.1 zpevněné plochy pochozí (chodníky) v dohodnutém rozsahu a termínu dle čl. 4 této smlouvy, a to i v případě, že nedojde k realizaci staveb, či kterékoli jejich části.

5.2 Pokud žadatel odstoupí od záměru realizace staveb SO 203.2 veřejné osvětlení, SO 502.1 zpevněné plochy pojižděné (místní komunikace), SO 503.1 cyklostezka a SO 504.1 zpevněné plochy pochozí (chodníky) a splnil závazky dle čl. 5, odst. 5.1 této smlouvy, uzavře žadatel s městem dohodu o zániku závazků plynoucích z této smlouvy, a to nejpozději do 60 dnů od doručení žádosti o zániku závazků plynoucích z této smlouvy žadatelem.

5.3 Dojde-li v době platnosti této smlouvy ke změně rozsahu realizace staveb SO 203.2 veřejné osvětlení, SO 502.1 zpevněné plochy pojižděné (místní komunikace), SO 503.1 cyklostezka a SO 504.1 zpevněné plochy pochozí (chodníky) dle čl. 2 této smlouvy a budou-li tyto změny schváleny odborem stavebním a odborem koncepce a rozvoje Magistrátu města Olomouce, požádá žadatel město o uzavření dodatku k této smlouvě.

5.4 Žadatel se zavazuje provádět stavby nové veřejné infrastruktury dle nařízení vlády č. 591/2006 Sb., a plnit požadavky závazných ČSN a předpisů souvisejících, zejména u prací výkopových, bouracích a výškových. Pracovníci na stavbě budou řádně proškoleni o bezpečnosti práce. Žadatel se rovněž zavazuje, že stavbami nedojde k narušení životního prostředí v dané lokalitě. Při provádění stavebních prací bude dbáno na to, aby negativní vlivy na přilehlé okolí (zejména dočasně zvýšená hlučnost a prašnost) byly minimalizovány.

Čl. 6
Záruky

Žadatel prohlašuje, že má dostatečné finanční prostředky z vlastních zdrojů na vybudování shora uvedených staveb veřejné infrastruktury, a že tyto prostředky jsou uloženy na běžném účtu žadatele.

Čl. 7
Odpovědnost za porušení závazku

Pokud žadatel poruší závazky vyplývající z plánovací smlouvy a nezrealizuje stavby ve stanoveném rozsahu a v dohodnutém termínu, je povinen uhradit městu smluvní pokutu ve výši odborného odhadu nákladů na vybudování staveb uvedených v čl. 2 této smlouvy, po odečtení hodnoty již realizovaných částí staveb, splatnou na účet města do 30 dnů od doručení písemné výzvy k úhradě smluvní pokuty žadateli.

Tento závazek uhradit smluvní pokutu se nevztahuje na případ uzavření dohody o zániku závazků dle čl. 5, odst. 5.2 této smlouvy.

Čl. 8

Statutární město Olomouc podpisem této smlouvy potvrzuje, že toto právní jednání bylo schváleno Zastupitelstvem města Olomouce dne 20. 3. 2015.

Čl. 9

Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních. Dvě vyhotovení obdrží žadatel a dvě vyhotovení obdrží město.

Jakékoliv změny a dodatky této smlouvy musí být provedeny písemně.

Obě smluvní strany souhlasí s případným zveřejněním této smlouvy.

V Olomouci dne:

V Olomouci dne:

Regionální centrum Olomouc s.r.o.
zastoupená jednatelem
RNDr. Josefem Tesaříkem

Statutární město Olomouc
zastoupené náměstkem primátora
Ing. Jaromírem Czmerem