

SMLOUVA O BUDOUCÍ KUPNÍ SMLOUVĚ OMAJ-IM/BKS/000620/2015/Hrb,

kteřou uzavřely v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem (dále jen občanský zákoník)

tyto smluvní strany:

1) Regionální centrum Olomouc s.r.o., se sídlem Jeremenkova 1211/40b, Hodolany, 779 00 Olomouc, zastoupená jednatelem **RNDr. Josefem Tesaříkem**, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě oddíl C, vložka 1729, **IČ 190 12 811**, jako budoucí prodávající

a

2) Statutární město Olomouc, se sídlem Horní náměstí č. p. 583, 779 11 Olomouc, zastoupené náměstkem primátora **Ing. Jaromírem Czmerem**, **IČ 00 29 93 08**, jako budoucí kupující.

I.

Budoucí prodávající je vlastníkem pozemků parc. č. 959/18, parc. č. 959/23, parc. č. 959/31, parc. č. 1111/1 a parc. č. 1111/4, vše ostatní plocha v k. ú. Hodolany, obec Olomouc, jak je vše zapsáno na LV č. 1396 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc.

Budoucí kupující je vlastníkem pozemků parc. č. 624/1, parc. č. 624/9, parc. č. 624/15, parc. č. 624/25, parc. č. 624/26, parc. č. 645/6 a parc. č. 959/7, vše ostatní plocha v k. ú. Hodolany, obec Olomouc, jak je vše zapsáno na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc.

II.

Budoucí prodávající plánuje v rámci stavby „**BEA Olomouc - 2.etapa**“ vybudovat na pozemcích parc. č. 624/1, parc. č. 624/9, parc. č. 624/15, parc. č. 624/25, parc. č. 624/26, parc. č. 645/6 a parc. č. 959/7, vše ostatní plocha v k. ú. Hodolany, obec Olomouc, ve vlastnictví statutárního města Olomouce a pozemcích parc. č. 959/18, parc. č. 959/23, parc. č. 959/31, parc. č. 1111/1 a parc. č. 1111/4, vše ostatní plocha v k. ú. Hodolany, obec Olomouc, **infrastrukturní stavby SO 203.2 veřejné osvětlení, SO 502.1 zpevněné plochy pojižděné**

(místní komunikace), SO 503.1 cyklostezka a SO 504.1 zpevněné plochy pochozí (chodníky).

Touto smlouvou statutární město Olomouc uděluje budoucímu prodávajícímu **právo provést infrastrukturní stavby** SO 203.2 veřejné osvětlení, SO 502.1 zpevněné plochy pojižděné (místní komunikace), SO 503.1 cyklostezka a SO 504.1 zpevněné plochy pochozí (chodníky) budované v rámci stavby „BEA Olomouc - 2. etapa“ na pozemcích parc. č. 624/1, parc. č. 624/9, parc. č. 624/15, parc. č. 624/25, parc. č. 624/26, parc. č. 645/6 a parc. č. 959/7, vše ostatní plocha v k. ú. Hodolany, obec Olomouc, ve vlastnictví statutárního města Olomouce. Současně kupující uděluje prodávajícímu **právo provést odstranění** stávajícího veřejného osvětlení, které je umístěné na pozemcích parc. č. 624/1, parc. č. 959/41, parc. č. 959/23, parc. č. 959/31, parc. č. 1111/1 a parc. č. 1111/4, vše ostatní plocha v k. ú. Hodolany, obec Olomouc a **právo provést stavební úpravy** tř. Kosmonautů spočívající v úpravě čel stávajících tramvajových ostrůvků.

III.

Budoucí prodávající se zavazuje :

- a) před zahájením stavebních prací budoucímu kupujícímu, zastoupenému odborem dopravy MMOI, poskytnout harmonogram stavebních prací, popřípadě termíny kontrolních dnů, umožnit mu během provádění stavebních prací nejméně dvakrát kontrolu stavby a odstranit vady stavby zjištěné při kontrole,
- b) předložit budoucímu kupujícímu, zastoupenému odborem majetkoprávním MMOI, rozhodnutí příslušného silničního správního úřadu o zařazení stavby komunikace do kategorie místní komunikace,
- c) zajistit pro stavby vydání kolaudačního souhlasu dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a předložit ho budoucímu kupujícímu, zastoupenému odborem majetkoprávním MMOI,
- d) uzavřít s budoucím kupujícím, zastoupeným odborem dopravy MMOI, zápis o budoucím převzetí ukončených staveb **SO 203.2 veřejného osvětlení, SO 502.1 zpevněné plochy pojižděné (místní komunikace), SO 503.1 cyklostezky a SO 504.1 zpevněné plochy pochozí (chodníky),**
- e) předat budoucímu kupujícímu, zastoupenému odborem majetkoprávním MMOI, originály geometrických plánů, kterými dojde k zaměření skutečného provedení staveb.

IV.

Budoucí prodávající se dále zavazuje uzavřít nejpozději ke dni uzavření kupní smlouvy dle čl. VI. této smlouvy s budoucím kupujícím smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě, spočívající v právu statutárního města Olomouce bezplatně vést, provozovat a udržovat na dotčených pozemcích ve vlastnictví budoucího prodávajícího infrastrukturní stavbu SO 203.2 veřejné osvětlení. Smlouva o zřízení služebnosti bude časově neomezená a musí být ze strany budoucího kupujícího schválena Zastupitelstvem města Olomouce.

V.

Pokud budoucí prodávající neuzavře smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě dle čl. IV. této smlouvy v termínu uvedeném v čl. IV. této smlouvy, je povinen zaplatit statutárnímu městu Olomouc **smluvní pokutu ve výši 500.000,- Kč (slovy: pětsettisíckorunčeských),**

kteřá bude splatná na účet statutárního města Olomouce do 30 dnů od doručení písemné výzvy k úhradě smluvní pokuty budoucímu prodávajícímu. Tím není dotčeno právo budoucího kupujícího na náhradu škody. Dle dohody účastníků se vylučuje aplikace ustanovení § 2050 občanského zákoníku.

VI.

Smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu od doručení výzvy dle čl. IX. této smlouvy, nejpozději však do **31. 1. 2020**, uzavřít kupní smlouvu na části pozemků parc. č. 959/18, parc. č. 959/23, parc. č. 959/31, parc. č. 1111/1 a parc. č. 1111/4, vše ostatní plocha o celkové výměře 1415 m², vše v k. ú. Hodolany, obec Olomouc a na infrastrukturní stavby SO 203.2 veřejné osvětlení, SO 502.1 zpevněné plochy pojižděné (místní komunikace), SO 503.1 cyklostezka a SO 504.1 zpevněné plochy pochozí (chodníky) budované v rámci stavby „BEA Olomouc - 2. etapa“ tak, jak je zakresleno na situačních výkresech, které tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. 1.

Budoucí prodávající se zavazuje, že části pozemků parc. č. 959/18, parc. č. 959/23, parc. č. 959/31, parc. č. 1111/1 a parc. č. 1111/4, vše ostatní plocha o celkové výměře 1415 m², vše v k. ú. Hodolany, obec Olomouc, zakreslené v příloze č. 1 této smlouvy, nezatíží zástavním ani jiným věcným právem, nepronajme ani jakýmkoliv způsobem nezciží nebo nepřenechá do užívání jiné osobě bez předchozího písemného souhlasu budoucího kupujícího.

Stavba SO 203.2 veřejné osvětlení se bude sestávat z 6 svítidel, propojení svítidel bude realizováno kabelem CYKY 4x16 mm v délce 172,8 m, stavba SO 502.1 zpevněné plochy pojižděné (místní komunikace) bude realizována z asfaltu, současně dojde i ke stavebním úpravám Tř. Kosmonautů spočívající v úpravě čel stávajících tramvajových ostrůvků, stavba SO 503.1 cyklostezka bude realizována ze zámkové dlažby a stavba SO 504.1 zpevněné plochy pochozí (chodníky) bude realizována z betonové ploché dlažby 40/40/5.

VII.

Kupní cena částí pozemků parc. č. 959/18, parc. č. 959/23, parc. č. 959/31, parc. č. 1111/1 a parc. č. 1111/4, vše ostatní plocha o celkové výměře 1415 m², vše v k. ú. Hodolany, obec Olomouc a infrastrukturních staveb SO 203.2 veřejné osvětlení, SO 502.1 zpevněné plochy pojižděné (místní komunikace), SO 503.1 cyklostezka a SO 504.1 zpevněné plochy pochozí (chodníky) bude činit částku ve výši:

- 100,- Kč bez DPH - části pozemků parc. č. 959/18, parc. č. 959/23, parc. č. 959/31, parc. č. 1111/1 a parc. č. 1111/4, vše ostatní plocha o celkové výměře 1415 m², vše v k. ú. Hodolany, obec Olomouc,
- 100,- Kč bez DPH - SO 203.2 veřejné osvětlení,
- 100,- Kč bez DPH - SO 502.1 zpevněné plochy pojižděné (místní komunikace),
- 100,- Kč bez DPH - SO 503.1 cyklostezka,
- 100,- Kč bez DPH - SO 504.1 zpevněné plochy pochozí (chodníky).

Kupní cenu celkem ve výši 500,- Kč bez DPH (slovy: pětsetkorunčeských) uhradí budoucí kupující do 30 dnů od podpisu kupní smlouvy na účet budoucího prodávajícího.

Ke stanovené výši kupní ceny bude uplatněna daň z přidané hodnoty ke dni uskutečnění zdanitelného plnění v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

VIII.

Neuzavře-li budoucí prodávající s budoucím kupujícím kupní smlouvu v termínu uvedeném v čl. VI. této smlouvy, je povinen zaplatit budoucímu kupujícímu smluvní pokutu ve výši **500.000,- Kč (slovy : pětsettisíckorunčeských)**, která bude splatná na účet budoucího kupujícího do 30 dnů od doručení písemné výzvy k úhradě smluvní pokuty budoucímu prodávajícímu. Tím není dotčeno právo budoucího kupujícího na náhradu škody. Dle dohody účastníků se vylučuje aplikace ustanovení § 2050 občanského zákoníku.

IX.

Písemnou výzvu k uzavření kupní smlouvy je oprávněna po splnění povinností uvedených v čl. III. a čl. IV. této smlouvy, učinit jedna nebo druhá smluvní strana.

X.

Statutární město Olomouc podpisem této smlouvy potvrzuje, že toto právní jednání bylo schváleno Zastupitelstvem města Olomouce dne 20. 3. 2015.

XI.

Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních. Dvě vyhotovení obdrží budoucí kupující a dvě vyhotovení obdrží budoucí prodávající.

Jakékoliv změny a dodatky této smlouvy musí být provedeny písemně.

Obě smluvní strany souhlasí s případným zveřejněním této smlouvy o budoucí darovací smlouvě.

V Olomouci dne :

V Olomouci dne :

Regionální centrum Olomouc s.r.o.
zastoupená jednatelem
RNDr. Josefem Tesaříkem

Statutární město Olomouc
zastoupené náměstkem primátora
Ing. Jaromírem Czmerem