

Smlouva o postoupení pohledávky

za úplatu

uzavřená dle § 1879 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
v platném znění mezi

Městská část Praha 13

Sluneční nám. 13, 155 00 Praha 5, IČO 00241687

zast. Ing. Renátou Uramovou, vedoucí OMBAI

(dále jen postupitel)

a

nar.: [REDACTED], bytem : [REDACTED]
(dále jen postupník)

I.

1. Postupitel je vlastníkem bytu č. 2228/8 zapsaný na LV č. [REDACTED], v bytovém domě č.p. 2228, stojící na pozemku p.č. 2342/48-54,498-500, zapsáno na LV č. [REDACTED] pro kat. úz. Stodůlky, obec Praha v Katastru nemovitostí vedené katastrem pro hl. m. Prahu, ul. [REDACTED] v Praze 5 – Velká Ohrada.
2. Postupitel měl s dlužníkem paní [REDACTED] uzavřenou nájemní smlouvu na byt č. [REDACTED] nacházející se v domě uvedeném v čl. I (dále jen byt). Nájem skončil výpovědí z důvodu neplacení nájemného a služeb.

II.

1. Dlužník uvedený v čl. I, bod 2, dluží postupiteli ke dni podpisu této smlouvy 438.705,- Kč s přísl.:
 - za nájemné a služby: 361.485,- Kč s přísl.
 - za náklady řízení a SOP: 77.220,- Kč
2. Postupitel postupuje touto smlouvou postupníkovi pohledávku uvedenou v čl. II, bod 1, za úplatu, a to za 820.000,- Kč. Částku 820.000,- Kč (slovy osmsetdvacetisíc korun) zaplatí postupník bezhotovostním převodem na účet Úřadu MČ P-13 vedený u ČS a.s., č. [REDACTED] do 30 dnů od podpisu této smlouvy.
3. Výsledek nabídky pronájmu bytu č. 365, kterou vyhlásila MČ Praha 13 dne 20.6.2016, byl schválen Radou MČ Praha 13 v usnesení č. UR 0346/2016 ze dne 29.8.2016 vč. opravného usn. č. UR 0388/2016 ze dne 26.9.2016 a úplatné postoupení pohledávky schválilo Zastupitelstvo MČ Praha 13 usnesením č. UZ 0190/2016 ze dne 14.9.2016.

III.

1. Postupník má právo od této smlouvy odstoupit v případě, že do 30 dnů ode dne zaplacení nebude mezi postupníkem a postupitelem uzavřena nájemní smlouva na byt uvedený v čl. I/1, za podmínek stanovených v nabídce č. 365/2016. Postupitel má právo od této smlouvy odstoupit v případě, že nebude splněn čl. II/ 2 této smlouvy.
2. Nedílnou součástí této smlouvy jsou:
nabídka postupitele č. 365 ze dne 20.6.2016; nabídka postupníka poř. č. 13 ze dne 1.7.2016; doklady k pohledávce: specifikace pohledávky SF Ikon ze dne 18.5.2016, vyčíslení nezažalované částky ve výši 146.904,- Kč ze dne 19.10.2016, pravomocné rozsudky Obvodního soudu pro Prahu 5 č.j. 34 C 415/2013-15 ze dne 25.4.2014; č.j. 11 C 100/2015-11 ze dne 9.9.2015; 21 C 22/2015-30 ze dne 30.4.2015 a rozsudek Městského soudu v Praze č.j. 69Co 487/2015-82 ze dne 10.2.2016.
3. Postupník bere na vědomí, že z předmětné pohledávky uvedené v čl. II/1 nebyla podána žaloba o zaplacení na dlužné nájemné vč. služeb ve výši 146.904,- Kč, a to za období 4/2015-4/2016 a vyúčtování služeb 2014 a 2015.
4. Postupník a postupitel se dohodli na vyloučení ručení postupitele za dobytost postoupených pohledávek.
5. Smlouva se vyhotovuje ve třech vyhotoveních, z toho jeden výtisk pro postupníka a dva pro postupitele.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

V Praze dne

V Praze dne

.....
postupitel

.....
postupník