



DODATEK č. 21

ke smlouvě o nájmu majetku

Smluvní strany

Město Kostelec nad Orlicí, Palackého nám. č. 38, Kostelec nad Orlicí, PSČ 517 41, IČ: 274968, DIČ: CZ00274968 zastoupené starostou Františkem Kinským, jako vlastník vodovodů, kanalizace a ČOV pro veřejnou potřebu v Kostelci nad Orlicí (dále jen vlastník), na straně jedné

a

AQUA SERVIS, a. s. se sídlem v Rychnově nad Kněžnou, Štemberkova 1094, PSČ 516 01, IČ 60914076, DIČ CZ60914076, zapsaná do obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Hradci Králové, oddílu B, vložky 1114, bankovní spojení Raiffeisenbank a.s., číslo účtu 1142004474/5500 jako nájemce a provozovatel vodovodu, kanalizace a ČOV pro veřejnou potřebu v Kostelci nad Orlicí, držitel certifikátů jakosti a životního prostředí dle norem ČSN EN ISO 9001:2001 a 14001:2005, a certifikátu OHSAS 18001 – bezpečnost a ochrana zdraví při práci, zastoupená Ing. Pavlem Linzerem, MBA, předsedou představenstva a Janou Drábkovou, místopředsedou představenstva, (dále jen provozovatel či nájemce) na straně druhé, uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku ke smlouvě o nájmu majetku k provozování veřejných vodovodů, veřejné kanalizace a ČOV, uzavřené mezi smluvními stranami dne 1. ledna 2000, ve znění dodatku č. 1 - 20, tento dodatek č. 21:

I. Odstavce 1 a 2 článku V. (Nájemné) citované smlouvy ve znění dodatků č. 1 až 20 se nahrazují tímto novým zněním:

- Nájemné za právo nájemce provozovat majetek vlastníka se sjednává dohodou smluvních stran ve výši 5.091.000,-- Kč bez DPH (slovy pět milionů devadesát jedna tisíc) Kč za kalendářní rok ve vazbě na platnou kalkulaci cen, která je nedílnou součástí této smlouvy.**
- Část nájemného ve výši 1.591.000,-- Kč bude nájemcem zaplacená na účet vlastníka vedený bankovním ústavem, a to dle nájemcem vypracovaného a vlastníkem odsouhlaseného splátkového kalendáře, část nájemného ve výši 3.500.000,-- Kč bude ponechána u nájemce na zdrojovém finančním účtu nájemného vlastníka.**

II. Znění ostatních článků a odstavců shora citované smlouvy o nájmu majetku k provozování veřejných vodovodů, veřejné kanalizace a ČOV, ve znění dodatků č. 1 až 20, se nemění.

III. Tento dodatek č. 21 ke shora citované smlouvě o nájmu majetku k provozování veřejných vodovodů, veřejné kanalizace a ČOV ze dne 1. ledna 2000 nabývá účinnosti dnem 1. ledna 2020.

IV. Tento dodatek byl sepsán ve 2 vyhotoveních, každé s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdržela po jednom výtisku.

V. Smluvní strany prohlašují, že se dohodly o celém obsahu tohoto dodatku a na důkaz toho jej oprávnění zástupci podepisují.

Přílohy:

- Kalkulace ceny pro vodné a stočné pro tento rok
- Splátkový kalendář

Schváleno Radou města KOSTELEC - TUTLEKY[®] pro rok 2020.
Kostelec nad Orlicí, dne 27.1.2020

V Kostelci n. Orl. dne 20.1.2020

V Rychnově n. Kn. dne 18.12.2019

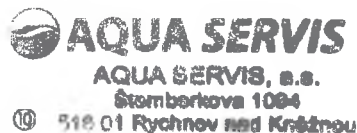
Za vlastníka:

Za provozovatele:

František Kinský
starosta

Ing. Pavel Linzer, MBA
předseda představenstva

Jana Drábková
místopředseda představenstva



Splátkový kalendář

úhrad části nájemného v roce 2020

Ve smyslu dodatkem č. 21 upraveného znění čl. V smlouvy o nájmu majetku k provozování veřejných vodovodů, veřejné kanalizace a ČOV, uzavřené dne 1. ledna 2000 mezi vlastníkem – **Městem Kostelec nad Orlicí**, se sídlem Palackého nám. č. 38, 517 41 Kostelec nad Orlicí, IČ 274968, DIČ: CZ00274968 a nájemcem – **AQUA SERVIS, a.s.** se sídlem v Rychnově nad Kněžnou, PSČ 516 01, IČ: 60914076, 8, DIČ: CZ60914076 bude v roce 2020 část nájemného za provozování majetku vlastníka dle článku V. odst. 2 této smlouvy (dodatku č. 21) nájemcem hrazena na účet vlastníka ve splátkách takto:

Poř. číslo splátky	Kalendářní měsíc splátky	Výše splátky nájemného bez DPH v tis. Kč	Splatnost splátky do
----	leden	-----	-----
----	únor	-----	-----
----	březen	-----	-----
----	duben	-----	-----
1	květen	800	31.05.2020
----	červen	-----	-----
----	červenec	-----	-----
----	srpen	-----	-----
2	září	791	30.09.2020
----	říjen	-----	-----
----	listopad	-----	-----
----	prosinec	-----	-----
V roce 2020 c e l k e m		1 591	-----

Tento splátkový kalendář úhrad nájemného v roce 2020, tvořící přílohu č. 9 shora citované smlouvy, byl pořízen ve dvou vyhotoveních, každé s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdržela po jednom výtisku.

V Kostelci n. Orl. dne 20. 1. 2020

V Rychnově n. Kn. dne 19. 12. 2019

Za vlastníka:

Za provozovatele:

František Kinský
starosta

Ing. Pavel Linzer, MBA
předseda představenstva

Jana Drábková
místopředseda představenstva

MĚSTO
Kostelec n. Orl.
517 41 p. Kostelec n. Orl.
okr. Rychnov n. Kn. -28-

 **AQUA SERVIS**
AQUA SERVIS, a.s.
Štamberkova 1094
516 01 Rychnov nad Kněžnou

Výpočet (kalkulace) cen pro vodné a stočné pro kalendářní rok 2020
 KOSTELEČ A TUTLEKY

Tabulka č. 1

I	Příjemce vodného a stočného	AQUA SERVIS,a.s.
II	Provozovatel - název a IČO	AQUA SERVIS,a.s., IČ 60914076
III	Vlastník - název a IČO	viz. příloha č. 1
IV	Formulář A a F	A
V	Index 1 až x	2
VI	IČPE související s cenou	viz. příloha č. 2

Řádek	Nákladové položky	Měrná jednotka	Náklady pro výpočet ceny pro vodné a stočné			
			Voda pitná		Voda odpadní	
			2019 Oč. sk.	2020 Kalkul.	2019 Oč. sk.	2020 Kalkul.
1	2	2a	3	4	6	7
1.	Materiál	mil.Kč	0,925	0,683	0,239	0,215
1.1	- surová voda podzemní + povrchová	mil.Kč	0,765	0,658	0,000	0,000
1.2	- pitná voda převzatá+odpadní voda předaná k čištění	mil.Kč	0,000	0,000	0,000	0,000
1.3	- chemikálie	mil.Kč	0,005	0,006	0,118	0,127
1.4	- ostatní materiál	mil.Kč	0,155	0,019	0,121	0,088
2.	Energie	mil.Kč	0,660	0,705	0,436	0,515
2.1	- elektrická energie	mil.Kč	0,660	0,705	0,436	0,514
2.2	- ostatní energie (plyn, pevná a kapalná)	mil.Kč	0,000	0,000	0,000	0,001
3.	Mzdy	mil.Kč	0,005	0,000	0,922	0,846
3.1	- přímé a režijní mzdy	mil.Kč	0,000	0,000	0,642	0,605
3.2	- ostatní osobní náklady	mil.Kč	0,005	0,000	0,280	0,241
4.	Ostatní přímé náklady	mil.Kč	2,040	2,892	3,850	3,936
4.1	- odpisy	mil.Kč	0,000	0,000	0,000	0,000
4.2	- opravy infrastrukturního majetku	mil.Kč	0,422	1,348	0,374	0,352
4.3	- nájem infrastrukturního majetku	mil.Kč	1,618	1,544	3,476	3,584
4.4	- prostředky obnovy infrastrukturního majetku	mil.Kč	0,000	0,000	0,000	0,000
5.	Provozní náklady	mil.Kč	2,713	2,062	1,872	1,750
5.1	- poplatky za vypouštění odpadních vod	mil.Kč	0,000	0,000	0,038	0,040
5.2	- ostatní provozní náklady externí	mil.Kč	0,378	0,399	0,598	0,528
5.3	- ostatní provozní náklady ve vlastní režii	mil.Kč	2,335	1,663	1,236	1,182
6.	Finanční náklady	mil.Kč	0,000	0,000	0,000	0,000
7.	Ostatní výnosy	mil.Kč	0,000	0,000	0,000	0,000
8.	Výrobní režie	mil.Kč	1,214	1,034	0,955	0,914
9.	Správní režie	mil.Kč	0,755	0,671	0,766	0,709
10.	Úpiné vlastní náklady vč. prostředků na obnovu	mil.Kč	8,312	8,047	9,040	8,885
A	Hodnota souvisejícího infrastr. majetku podle VÚME	mil.Kč	232,50	232,50	257,16	257,16
B	Požiz. cena souvisejícího provozního hmot. majetku	mil.Kč				
C	Počet pracovníků	osob	6,69	5,13	5,22	4,96
D	Voda pitná fakturovaná	mil.m ³	0,250	0,250		
E	- z toho domácnosti	mil.m ³	0,200	0,201		
F	Voda odpadní odváděná fakturovaná	mil.m ³			0,208	0,209
G	- z toho domácnosti	mil.m ³			0,163	0,164
H	Voda srážková fakturovaná	mil.m ³			0,068	0,069
I	Voda odpadní čištěná	mil.m ³				
J	Pitná nebo odpadní voda převzatá	mil.m ³				
K	Pitná nebo odpadní voda předaná	mil.m ³				

Tabulka č. 2

Řádek	Kalkulovaná cena pro vodné a pro stočné					
	Text	Měrná jednotka	Poznámka	Voda pitná		Voda odpadní
				Kalkulace		Kalkulace
1	2	2a	2b	4a		7a
11.	JEDNOTKOVÉ NÁKLADY vč. prostředků na obnovu	Kč.m ⁻³	ř. 10/(F+H) nebo ř.	32,19		31,97
12.	ÚVN vč. prostředků na obnovu	mil.Kč	ř. 10	8,047		8,885
13.	Kalkulační zisk	mil.Kč		0,778		0,880
14.	- podíl kalkul. zisku z ÚVN (orientační ukazatel)	%	ř. 13/ř. 12*100	9,668		9,904
15.	- z ř.13 na rozvoj a obnovu infrastrukturního majetku	mil.Kč		0,000		0,000
16.	Celkem ÚVN vč. prostředků na obnovu + zisk	mil.Kč	ř. 12 + ř. 13	8,825		9,765
17.	Voda fakturovaná pitná, odpadní + srážková	mil.m ³	nebo *)	0,250		0,278
18.	CENA pro vodné, stočné	Kč.m ⁻³	ř. 16/ř. 17	35,30		35,13
19.	CENA pro vodné, stočné + DPH	Kč.m ⁻³	ř. 18 + DPH	40,60		40,40

Vypracoval: Ing.

Kontroloval: Ing.

Telefon: 727 913 055

e-mail:

Datum: 18. 12. 2019

Schválil - zástupce provozovatele: <

III	Vlastník - název a IČO	Město Kostelec nad Orlicí	IČ 00274968
		Obec Tutleky	IČ 00579181
		p. František Siegl	

Příloha č. 2

VI	IČPE související s cenou	5208-670197-00274968-1/1-60914076	Vodovod Kostelec n. Orl.
		5208-670197-00274968-2/1-60914076	ÚV Tabulka , Kostelec n. Orl
		5208-670197-00274968-2/2-60914076	Studny Kostelec + vrt Kaplička
		5208-670197-00274968-3/2-60914076	Kanalizace Kostelec n. Orl.
		5208-670197-00274968-4/1-60914076	ČOV Kostelec n. Orl.