




## Kupní smlouva Koupě pozemku Sulice Sulice, ul. Hlavní

### SMLUVNÍ STRANY:

<b>1.</b>	
Obchodní firma:	<b>Lidl Česká republika v.o.s.</b>
Sídlo:	Praha 5, Nárožní 1359/11, PSČ 158 00
IČO:	261 78 541
DIČ:	CZ261 78 541
Zápis v obch. rejstříku:	vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 42824
Zastoupena:	společníkem, společností Lidl Holding s.r.o., kterého zastupují jednatele Martin Molnár a Pavel Stratil
Bankovní spojení a číslo b.ú.:	
Kontaktní osoba ve věcech smluvních:	
E-mailové adresy pro elektronickou komunikaci:	run_brandys@lidl.cz 

(dále jen „Kupující“ a/nebo „Lidl“)

a

<b>2.</b>	
	<b>Obec Sulice</b>
Sídlo:	Kostelecká č.p. 150, 251 68 Sulice - Želivec
IČO:	00240818
DIČ:	CZ00240818
Zastoupena:	Ing. Petrem Čuříkem, starostou
Bankovní spojení a číslo b.ú., který je zveřejněn v registru plátců DPH spravovaném Ministerstvem financí ČR:	Česká spořitelna, a.s. 420 579 389/0800
Zástupce ve věcech smluvních:	
E-mailové adresy pro elektronickou komunikaci:	info@obecsulice.cz, 

(dále jen „Prodávající“)

(Kupující a Prodávající společně dále jen „Smluvní strany“, příp. každý z nich samostatně jako „Smluvní strana“)

Kupující



Prodávající



**VZHLEDEM K TOMU, ŽE:**

- (A) Prodávající je výlučným vlastníkem Předmětu koupě;
- (B) Prodávající má zájem prodat Předmět koupě Kupujícímu a Kupující má zájem Předmět koupě od Prodávajícího koupit a stát se jeho výlučným vlastníkem;
- (C) Kupující uzavírá tuto Smlouvu v souvislosti s nabytím Pozemku PRHAS, přičemž nabytí Předmětu koupě Kupujícím má pro Kupujícího smysl a hospodářský význam pouze v případě nabytí Pozemku PRHAS Kupujícím;

**SE DOHODLY NÁSLEDOVNĚ:****1. Úvodní ustanovení****1.1 Definice**

- 1.1.1 Není-li v konkrétním případě stanoveno výslovně jinak nebo nevyplývá-li z kontextu něco jiného, níže uvedené výrazy použité v této Smlouvě, které jsou uvozeny velkým písmem, mají v této Smlouvě (včetně jejího záhlaví a preambule) následující význam:

„Kupní cena“	znamená Smluvními stranami dohodnutou kupní cenu za Předmět koupě dle čl. 4.1.1 této Smlouvy;
„Minimální standardy“	má význam uvedený v čl. 10.1.1 této Smlouvy;
„Návrh“	má význam uvedený v čl. 5.1.1 této Smlouvy;
„Občanský zákoník“	znamená zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů;
„Pozemek“	znamená pozemek parc. č. 803/39, k.ú. Sulice, obec Sulice, o výměře 6.423 metrů čtverečních, zapsaný na LV č. 10001 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha-východ;
„Pozemek PRHAS“	znamená pozemek parc. č. 803/80, k.ú. Sulice, obec Sulice, o výměře 4.500 metrů čtverečních, zapsaný na LV č. 1496 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha-východ;
„Prodejna“	má význam uvedený v čl. 1.3.1 této Smlouvy;
„Předmět koupě“	znamená Pozemek spolu s veškerými jeho součástmi a příslušenstvím;
„Registr plátců DPH“	znamená veřejný registr vybraných údajů o subjektech registrovaných dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, který je spravován Ministerstvem financí České republiky prostřednictvím finančních úřadů, a do něhož může široká veřejnost dálkově nahlížet;
„Schovatel“	má význam uvedený v čl. 4.2.1 této Smlouvy;

Kupující

Prodávající



„Smlouva“	znamená kupní smlouvu sepsanou na této listině včetně všech jejích příloh, jakož i případných dodatků;
„Smlouva o smlouvě budoucí“	znamená smlouvu o smlouvě budoucí kupní ze dne 01.03.2018 uzavřenou mezi Prodávajícím, jako budoucím prodávajícím, a Kupujícím, jako budoucím kupujícím ve znění dodatků;
„Smlouva o úschově“	má význam uvedený v čl. 4.2.1 této Smlouvy;
„Stávající věcné břemeno“	znamená zatížení Pozemku věcným břemenem (i) inženýrské sítě spočívající v právu vést pod povrchem Pozemku energetické vedení v rozsahu dle geometrického plánu ve prospěch pozemků parc. č. 780/1, st. 1051, st. 1075 a st. 1076, vše k.ú. Sulice, na základě smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 18.10.2015 a (ii) zřízení, provozování, opravy a údržby součástí distribuční soustavy v rozsahu dle geometrického plánu ve prospěch ČEZ Distribuce, a.s. na základě smlouvy ze dne 10.04.2017;
„Úschova“	má význam uvedený v čl. 4.2.1 této Smlouvy;
„Zákaz zcizení“	znamená zákaz zcizení a zatížení Předmětu koupě sjednaný Smlouvou o smlouvě budoucí;
„Zákon o DPH“	zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

## 1.2 Výklad, odkazy

- 1.2.1 Není-li výslovně uvedeno jinak, odkazy na záhlaví, preambuli, ustanovení, články, odstavce a přílohy obsažené v této Smlouvě se rozumí odkazy na záhlaví, preambuli, ustanovení, články, odstavce a přílohy této Smlouvy.
- 1.2.2 Veškeré odkazy na osoby v této Smlouvě jsou považovány i za odkazy na právnické osoby, nevyplývá-li z kontextu jinak.

## 1.3 Účel Smlouvy

- 1.3.1 Tato Smlouva je uzavírána za účelem převodu vlastnického práva k Předmětu koupě na Kupujícího s tím, že Kupující kupuje Předmět koupě za účelem výstavby prodejny potravin (dále jen „Prodejna“).

## 2. Úvodní ustanovení a předmět Smlouvy

### 2.1 Úvodní ustanovení

- 2.1.1 Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem Předmětu koupě. Výpis z katastru nemovitostí tvoří přílohu č. 2 této Smlouvy a je její nedílnou součástí.

.....  
Kupující

.....  
Prodávající

2.1.2 Kupující prohlašuje, že byly řádně splněny podmínky pro uzavření této Smlouvy dle Smlouvy o smlouvě budoucí / tuto Smlouvu uzavírá ze své vůle i při nesplnění podmínek dle Smlouvy o smlouvě budoucí.

## 2.2 Předmět Smlouvy

2.2.1 Prodávající prodává Kupujícímu a převádí na něj vlastnické právo k Předmětu koupě a Kupující vlastnické právo k Předmětu koupě přijímá, za což se zavazuje zaplatit Prodávajícímu Kupní cenu, a to způsobem, ve lhůtách a za podmínek uvedených v čl. 4 této Smlouvy.

## 3. Prohlášení Prodávajícího

3.1.1 Prodávající prohlašuje, že v okamžiku uzavření této Smlouvy i podání Návrhu příslušnému katastrálnímu úřadu:

- (a) je výlučným vlastníkem Předmětu koupě řádně zapsaným v katastru nemovitostí a je oprávněn s ním nakládat bez omezení;
- (b) je Předmět koupě vyklizen;
- (c) mu není známa žádná skutečnost, která by mohla ovlivnit platnost a/nebo účinnost předcházejícího nabývacího titulu k Předmětu koupě, zejména že nejsou dány podmínky pro odstoupení nebo jiné zrušení tohoto titulu;
- (d) s výjimkou Stávajícího věcného břemene a kabelu vyznačeného v příloze č. 3 této Smlouvy na Předmětu koupě neváznou žádné dluhy či závady, žádná práva třetích osob či jakákoli další omezení (ať už zapsaná v katastru nemovitostí, či nikoliv), zejména věcná břemena (služebnosti, reálná břemena), zástavní práva, právo stavby, předkupní právo, výhrada vlastnického práva, výhrada zpětné koupě, výhrada zpětného prodeje, ujednání o koupi na zkoušku, výhrada práva lepšího kupce či nájem nebo pacht atp., nebo zákaz zcizení a/nebo zatížení, vzdání se práva na náhradu škody na pozemku, přestavek;
- (e) přes Pozemek nevedou vyjma Stávající věcné břemeno a kabelu vyznačeného v příloze č. 3 této Smlouvy žádné liniové stavby, nad ním ani pod ním ani nebyly podány žádné návrhy na jejich zápis;
- (f) vyjma Stávající věcné břemeno nebyly uzavřeny žádné smlouvy, které by ohledně Předmětu koupě zakládaly jakákoli práva třetích osob (věcná či smluvní), ani nebyl u příslušného katastrálního úřadu ohledně Předmětu koupě podán žádný návrh a neběží žádné řízení, o němž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto;
- (g) nebylo zahájeno nebo pravomocně skončeno žádné řízení o nařízení výkonu rozhodnutí prodejem Předmětu koupě, Předmět koupě není předmětem exekuce nebo veřejné dražby ani nebylo zahájeno nebo pravomocně skončeno jiné řízení, na základě kterého by došlo k přechodu vlastnictví k Předmětu koupě ze zákona;
- (h) neexistují žádné finanční závazky, v důsledku jejichž neuhrazení by mohlo být zřízeno zástavní právo k Předmětu koupě či jakkoliv jinak ovlivněno vlastnictví Předmětu koupě;

  
Kupující

  
Prodávající



- (i) nebylo zahájeno nebo pravomocně skončeno konkursní nebo vyrovnací řízení podle zákona č. 328/1991 Sb., o konkursu a vyrovnání, ve znění pozdějších předpisů nebo insolvenční řízení podle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, jakkoliv se týkající Předmětu koupě;
- (j) je Předmět koupě plně v souladu s veškerými relevantními právními předpisy a normami, zejména stavebněprávními a hygienickými, na ochranu životního prostředí a v oblasti státní památkové péče, resp. neexistují žádné předpisy, na základě kterých by bylo nutné provést finančně nákladnou renovaci nebo sanaci Předmětu koupě;
- (k) se Předmět koupě nenachází na území ohroženém zemětřesením ani záplavami;
- (l) neexistují žádné skutečnosti omezující či bránící založení stavby na Předmětu koupě (např. skládky zeminy) a ani žádné skryté vady Předmětu koupě;
- (m) neexistují žádná veřejnoprávní rozhodnutí či nařízení (týkající se zejména imisí a dopravního napojení Pozemku), která by negativně ovlivňovala užívání Předmětu koupě k účelům sjednaným v této Smlouvě (tj. provoz Prodejn);
- (n) Předmět koupě ani podzemní vody pod ním nejsou znečištěny žádnými látkami ohrožujícími životní prostředí, zejména těžkými kovy, kyselinami, žiravinami, rozpouštědly, azbestem, halogenovými nebo aromatizovanými uhlovodíky a radioaktivním odpadem; na Předmět koupě nepůsobí žádné škodlivé imise nebo radioaktivní látky;
- (o) převod Pozemku byl schválen zastupitelstvem obce Sulice.

#### 4. Kupní cena a platební podmínky

##### 4.1 Kupní cena

- 4.1.1 Smluvní strany se dohodly, že Kupující zaplatí Prodávajícímu za převod vlastnického práva k Předmětu koupě kupní cenu ve výši 10.276.800,- Kč (slovy: deset milionů dvě stě sedmdesát šest tisíc osm set korun českých). Kupní cena bude s výhradou čl. 4.1.2 navýšena o DPH dle platných a účinných právních předpisů (dále jen „**Kupní cena**“). Kupní cena je konečná.
- 4.1.2 Pokud jsou splněny podmínky pro osvobození převodu vlastnického práva k Předmětu koupě od DPH, kupní cena se o DPH nenavýší. Smluvní strany se dohodly, že na převod vlastnického práva k Předmětu koupě se v takovém případě uplatní DPH v režimu přenesení daňové povinnosti. Kupující s uplatněním DPH souhlasí a DPH odvede v režimu přenesení daňové povinnosti.
- 4.1.3 Veškeré platby dle této Smlouvy budou uskutečněny na základě písemného dokladu (faktury), u plátců DPH pak na základě daňového dokladu vystaveného v souladu s příslušnými právními předpisy.

##### 4.2 Platební podmínky

- 4.2.1 Smluvní strany se dohodly, že Kupní cena bude hrazena prostřednictvím úschovy u Schönherr Rechtsanwälte GmbH, organizační složka, IČO: 065 18 974, se sídlem Jindřišská 937/16, Nové Město, 110 00 Praha 1 (dále jen „**Schovatel**“), a to za níže



Prodávající



uvedených podmínek. Smlouva o úschově byla uzavřena mezi Prodávajícím, Kupujícím a Schovatelem dnešního dne společně s touto Smlouvou (dále jen „Smlouva o úschově“ a „Úschova“).

4.2.2 Kupující uhradí Kupní cenu plus DPH, tedy částku ve výši 12.434.928,- Kč (slovy: dvanáct milionů čtyři sta třicet čtyři tisíc devět set dvacet osm korun českých), na účet Úschovy č. 7521992/0800 vedený u České spořitelny a.s. do třiceti (30) pracovních dnů od uzavření této Smlouvy.

4.2.3 Schovatel vyplatí z Úschovy Kupní cenu v souladu se Smlouvou o úschově. Schovatel vyplatí částku ve výši 2.158.128,- Kč připadající na DPH na účet příslušného správce daně. Zbylou částku ve výši 10.276.800,- Kč vyplatí Schovatel na bankovní účet Prodávajícího uvedený v záhlaví této Smlouvy. Kupní cena je tímto postupem plně uhrazena. Výplaty Schovatel provede do deseti (10) pracovních dnů po předložení následujících dokumentů:

- a) originálu nebo ověřené kopie výpisu z katastru nemovitostí, ze kterého bude vyplývat výlučné vlastnické právo Kupujícího k Předmětu koupě, přičemž na výpisu nebudou zapsána vyjma Stávajícího věcného břemene žádná práva třetích osob ani jiná omezení týkající se Předmětu koupě, vyznačeny plomby ani zapsána poznámka nebo poznámka spornosti ve smyslu ustanovení § 22 a násl. zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon);
- b) originálu nebo ověřené kopie výpisu z katastru nemovitostí, ze kterého bude vyplývat výlučné vlastnické právo Kupujícího k Pozemku PRHAS, přičemž na výpisu nebudou zapsána vyjma věcného břemene zřízení, umístění a provozování zařízení distribuční soustavy ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a.s., zřízeného na základě smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 10.07.2017 žádná práva třetích osob ani jiná omezení týkající se Pozemku PRHAS, vyznačeny plomby ani zapsána poznámka nebo poznámka spornosti ve smyslu ustanovení § 22 a násl. zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon);
- c) daňového dokladu vystaveného Prodávajícím, který obsahuje všechny povinné náležitosti dle Zákona o DPH, je-li jeho vystavení vyžadováno právními předpisy a dalších dokumentů uvedených ve Smlouvě o úschově.

4.2.4 Náklady Úschovy hradí Kupující.

## **5. Součinnost Smluvních stran, předání Předmětu koupě a přechod vlastnického práva**

### **5.1 Součinnost Smluvních stran**

5.1.1 Smluvní strany spolu s podpisem této Smlouvy podepisují návrh na vklad vlastnického práva k Předmětu koupě ve prospěch Kupujícího do katastru nemovitostí (dále jen „Návrh“).

5.1.2 Smluvní strany se dohodly, že Návrh podá příslušnému katastrálnímu úřadu Schovatel na základě Smlouvy o úschově bezprostředně poté, co bude do Úschovy složena Kupní cena a kupní cena za Pozemek PRHAS.



Kupující



Prodávající



5.1.3 Jestliže příslušný katastrální úřad prohlásí, že Návrh a/nebo tato Smlouva nejsou dostatečným podkladem pro zápis vlastnického práva Kupujícího k Předmětu smlouvy do katastru nemovitostí, případně zamítne Návrh nebo zastaví řízení, Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemně veškerou nezbytnou potřebnou součinnost a ihned zahájit veškerá potřebná jednání a provést veškerá potřebná právní jednání směřující k odstranění nedostatků v Návrhu a/nebo v této Smlouvě, případně uzavřít novou kupní smlouvu tak, aby vklad vlastnického práva Kupujícího k Předmětu smlouvy do katastru nemovitostí byl proveden co nejdříve.

## 5.2 Předání Předmětu koupě

5.2.1 Prodávající se zavazuje předat Kupujícímu Předmět koupě na výzvu Kupujícího bez zbytečného odkladu po provedení zápisu vkladu vlastnického práva Kupujícího k Předmětu koupě do katastru nemovitostí, přičemž o předání Smluvní strany sepiší předávací protokol.

5.2.2 Uživací a poživací práva přecházejí na Kupujícího spolu s předáním Předmětu koupě. Nebezpečí škody na Předmětu koupě přechází na Kupujícího dnem převzetí Předmětu koupě.

## 5.3 Převod vlastnického práva

5.3.1 K převodu vlastnického práva k Předmětu koupě z Prodávajícího na Kupujícího dochází vkladem vlastnického práva Kupujícího do katastru nemovitostí, a to zpětně ke dni, kdy podle této Smlouvy bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu návrh na vklad vlastnického práva k Předmětu koupě ve prospěch Kupujícího do katastru nemovitostí.

## 6. Připojení Předmětu koupě k veřejným sítím

6.1.1 Prodávající prohlašuje, že ke dni podpisu této Smlouvy neobjednal žádné napojení Předmětu koupě na jakékoli veřejné sítě.

6.1.2 Pro předejití případným pochybnostem Smluvní strany sjednávají, že veškeré náklady a poplatky za plnění související s vybudováním napojení Předmětu koupě na veřejné sítě, které byly v rozporu s prohlášením Prodávajícího podle čl. 6.1.1 objednané před povolením vkladu vlastnického práva Kupujícího k Předmětu koupě do katastru nemovitostí, je povinen uhradit Prodávající, a to bez ohledu na to, kdy k takovému vybudování došlo nebo dojde.

6.1.3 V případě, že by byl Kupující namísto Prodávajícího povinen zaplatit jakékoli náklady či poplatky za plnění související s vybudováním napojení Předmětu koupě na veřejné sítě ve smyslu čl. 6.1.2, je Prodávající povinen uhradit Kupujícímu veškeré náklady, které mu v této souvislosti vzniknou, a to do tří (3) pracovních dnů ode dne doručení písemné výzvy Kupujícího k zaplacení.

## 7. Doručování

7.1.1 Smluvní strany se dohodly na tom, že veškerá komunikace mezi nimi bude probíhat e-mailem bez zaručeného elektronického podpisu a/nebo písemně formou doporučeného dopisu zasláného na adresu sídla příslušné Smluvní strany uvedenou v záhlaví této Smlouvy. Odmitnutí převzetí písemnosti se považuje za její

.....  
Kupující

.....  
Prodávající



doručení ke dni odmítnutí převzetí. Pisemnosti zasílané jako doporučená zásilka budou považovány za řádně doručené jejich skutečným doručením, nejpozději však třetím dnem od oznámení o jejich uložení na poště. Smluvní strana je povinna bez zbytečného odkladu oznámit druhé Smluvní straně změnu své doručovací adresy.

- 7.1.2 Pro účely této Smlouvy se Smluvní strany dohodly na tom, že pro komunikaci prováděnou e-mailem bez zaručeného elektronického podpisu se bude využívat pouze e-mailových adres uvedených v záhlaví této Smlouvy. E-mail bez zaručeného elektronického podpisu se považuje za řádně doručený dnem jeho odeslání Smluvní stranou. Smluvní strana je povinna bez zbytečného odkladu oznámit druhé Smluvní straně změnu své e-mailové adresy.

## **8. Ukončení Smlouvy**

### **8.1 Ukončení Smlouvy**

- 8.1.1 Tuto Smlouvu lze ukončit odstoupením některé ze Smluvních stran od této Smlouvy dle čl. 8.2 této Smlouvy.

### **8.2 Odstoupení od Smlouvy**

- 8.2.1 Smluvní strany se dohodly, že každá ze Smluvních stran je, v souladu s pravidly uvedenými v tomto čl. 8.2, oprávněna od této Smlouvy odstoupit, přičemž tato Smlouva zaniká okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé Smluvní straně.


- 8.2.2 Oznámení o odstoupení od této Smlouvy musí obsahovat popis porušení této Smlouvy, které zakládá právo příslušné Smluvní strany na odstoupení od této Smlouvy.

- 8.2.3 Smluvní strany se dohodly, že Kupující je kromě zákonných důvodů pro odstoupení oprávněn od této Smlouvy odstoupit v případě, že:

- (a) kterékoli z prohlášení Prodávajícího dle čl. 3 této Smlouvy se ukáže, byť i částečně, jako nepravdivé, nesprávné nebo neúplné a Prodávající takové porušení na své náklady neodstraní ani do třiceti (30) kalendářních dnů od obdržení výzvy Kupujícího, aby tak učinil, a/nebo
- (b) Prodávající neposkytne Kupujícímu součinnost dle čl. 5.1 této Smlouvy, a/nebo
- (c) Prodávající poruší Zákaz zcizení, a/nebo
- (d) Prodávající poruší kteroukoli z povinností dle čl. 10.1 této Smlouvy a nezjedná nápravu ani v dodatečně lhůtě patnácti (15) kalendářních dnů od doručení písemné výzvy Kupujícího, a/nebo
- (e) Smlouva, na základě které Kupující nabývá Pozemek PRHAS, nebude uzavřena, bude nicotnou nebo neplatnou nebo předčasně zanikne jinak než splněním (např. odstoupením od smlouvy), a/nebo
- (f) příslušný katastrální úřad zamítne provést vklad vlastnického práva Kupujícího k Pozemku PRHAS.

- 8.2.4 Prodávající je oprávněn od této Smlouvy odstoupit v případě, že Kupující poruší svou povinnost dle čl. 4.2.1 a porušení na své náklady neodstraní ani do třiceti (30) kalendářních dnů od obdržení výzvy Prodávajícího, aby tak učinil.

  
.....  
Kupující

  
.....  
Prodávající



- 8.2.5 Odstoupení od Smlouvy se nedotýká nároků na náhradu újmy, na zaplacení smluvní pokuty a úroků z prodlení vzniklých porušením Smlouvy, ani jiných ustanovení, která podle projevené vůle Smluvních stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po zrušení Smlouvy.
- 8.2.6 Smluvní strany se dohodly, že Kupující může z důvodů uvedených v čl. 8.2.3 této Smlouvy od této Smlouvy nejenom odstoupit, ale může ji namísto odstoupení vypovědět s výpovědní dobou v délce jeden (1) měsíc. Uvedená výpovědní doba počíná běžet dnem následujícím po dni, kdy bude Prodávajícímu doručena písemná výpověď Kupujícího obsahující odkaz na některý z důvodů uvedených v čl. 8.2.3 této Smlouvy.

## 9. Sankce

### 9.1 Smluvní pokuta

- 9.1.1 V případě, že se některé z prohlášení Prodávajícího dle čl. 3 této Smlouvy ukáže, byť i částečně, jako nepravdivé, nesprávné nebo neúplné, je Prodávající povinen uhradit Kupujícímu smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každé jednotlivé porušení.
- 9.1.2 V případě, že Prodávající poruší Zákaz zcizení, je povinen uhradit Kupujícímu smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč (slovy: padesát tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ porušení.
- 9.1.3 Smluvní strany se dohodly, že veškeré smluvní pokuty dle této Smlouvy jsou splatné do tří (3) pracovních dnů od doručení písemné výzvy druhé Smluvní strany, a to bezhotovostně na bankovní účet příslušné Smluvní strany uvedený ve výzvě.

### 9.2 Úroky z prodlení

- 9.2.1 Smluvní strany se dohodly, že v případě, že některá ze Smluvních stran bude v prodlení se splacením jakéhokoliv peněžitého dluhu dle této Smlouvy, vzniká druhé Smluvní straně nárok na úrok z prodlení ve výši stanovené příslušnými právními předpisy, a to za každý, byť jen započatý, den prodlení.

### 9.3 Náhrada újmy (škody)

- 9.3.1 Prodávající se zavazuje uhradit Kupujícímu jakoukoli újmu (škodu), která Kupujícímu vznikne v důsledku porušení povinností Prodávajícího dle této Smlouvy.
- 9.3.2 Smluvní strany se výslovně dohodly, že právem na zaplacení smluvní pokuty není dotčeno právo příslušné Smluvní strany na splnění povinnosti, právo na náhradu újmy (škody) v plné výši ani případný nárok na úrok z prodlení.

## 10. Společná ustanovení

### 10.1 Sociální a ekologické standardy

- 10.1.1 Prodávající se zavazuje v okruhu své působnosti dodržovat minimální standardy, které jsou stanoveny v Etickém kodexu Kupujícího, jenž se zakládá na etickém kodexu BSCI a který tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy a je její nedílnou součástí (dále

.....  
Kupující

.....  
Prodávající



jen „Minimální standardy“). Dodržování Minimálních standardů představuje základ pro trvalou spolupráci Kupujícího s Prodávajícím.

- 10.1.2 Prodávající se zavazuje v oblasti jeho odpovědnosti dodržovat veškeré právní předpisy, včetně národních a mezinárodních předpisů pracovního práva, práva životního prostředí a zákon č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, jakož i všechny další právní předpisy, které se vztahují k ochraně osobních údajů.

## 10.2 Reference

- 10.2.1 Prodávající se zavazuje, že nebude žádným způsobem uvádět žádné své obchodní vztahy s Kupujícím navenek jako referenci (např. odpovídajícím odkazem na Internetových stránkách, ve firemních prezentacích a/nebo obchodních zprávách, publikacích, tiskových prohlášeních nebo v rámci jiných zveřejnění, ať již jakéhokoli druhu), a ani jinak nebude užívat logo Kupujícího ve svých propagačních materiálech bez předchozího písemného souhlasu Kupujícího.

## 10.3 Zákaz započtení a postoupení

- 10.3.1 Smluvní strany se dohodly, že Prodávající není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Kupujícího postoupit a/nebo zastavit třetí osobě, zcela či částečně, jakékoli pohledávky, práva a/nebo povinnosti vzniklé na základě této Smlouvy nebo v souvislosti s ní, příp. tuto Smlouvu anebo jakoukoli její část.
- 10.3.2 Smluvní strany se dohodly, že Prodávající není oprávněn převést jako postupitel jakákoli práva a/nebo povinnosti vyplývající z této Smlouvy nebo z její části na třetí osobu bez souhlasu Kupujícího, a to po celou dobu jejího trvání.
- 10.3.3 Smluvní strany se dále dohodly, že Prodávající není oprávněn provést jednostranné započtení jakékoli své pohledávky vzniklé na základě této Smlouvy proti pohledávkám Kupujícího vzniklých z této Smlouvy.
- 10.3.4 Smluvní strany se dohodly, že Kupující je oprávněn jednostranně započítat jakékoli své splatné pohledávky za Prodávajícím vyplývající z této Smlouvy proti pohledávkám Prodávajícího za Kupujícím, a to i proti pohledávkám, které nejsou splatné.
- 10.3.5 Smluvní strany se dohodly, že Prodávající i Kupující jsou oprávněni plnit své peněžité závazky či dluhy vyplývající z této Smlouvy i předčasně, tj. před jejich splatností.

## 11. Zajištění DPH

- 11.1.1 Prodávající se zavazuje, že bude v rámci obchodní spolupráce s Kupujícím používat pouze bankovní účet uvedený v záhlaví této Smlouvy, který je zveřejněn v Registru plátců DPH.
- 11.1.2 Pokud nebude bankovní účet uvedený v záhlaví této Smlouvy zveřejněn v Registru plátců DPH v okamžiku uzavření Smlouvy, zavazuje se Prodávající účet neprodleně v Registru plátců DPH zveřejnit a tuto skutečnost doložit Kupujícím a Schovatelí. Prodávající bere na vědomí, že do okamžiku doložení registrace účtu nebudou

Kupující

Prodávající



prováděny jakékoliv platby na tento bankovní účet a zároveň bere na vědomí, že Kupující ani Schovatel není v prodlení s úhradou Kupní ceny.

- 11.1.3 Prodávající je povinen Kupujícímu a Schovateli oznámit jakoukoli změnu bankovního účtu, který má být používán v rámci obchodní spolupráce s Kupujícím ve smyslu čl. 11.1.1 této Smlouvy a uzavřít písemný dodatek k této Smlouvě, jehož součástí bude doklad o tom, že nový bankovní účet je již zveřejněn v Registru plátců DPH. Do okamžiku uzavření písemného dodatku k této Smlouvě s novým číslem bankovního účtu není Kupující ani Schovatel povinen provádět jakékoliv platby na bankovní účet Prodávajícího, který není uveden v této Smlouvě. Z tohoto důvodu bude Kupující vracet k přepracování originál každé faktury Prodávajícího, která bude obsahovat bankovní spojení Prodávajícího, které není obsaženo v této Smlouvě, a zároveň není v prodlení s úhradou Kupní ceny.
- 11.1.4 Pokud dojde k výmazu výše uvedeného bankovního účtu z Registru plátců DPH, je Prodávající povinen o tom neprodleně Kupujícího a Schovatele informovat. Do okamžiku opětovného zveřejnění tohoto bankovního účtu v Registru plátců DPH nebo změny účtu dle čl. 11.1.3 této Smlouvy není Kupující ani Schovatel povinen provádět jakékoliv platby na tento účet a zároveň není v prodlení s úhradou Kupní ceny.
- 11.1.5 V případě, že z důvodu porušení povinností vyplývajících ze zákona o DPH Prodávajícím bude Kupující jako ručitel vyzván příslušným správcem daně k zaplacení dlužné částky DPH za Prodávajícího, a to z jakéhokoliv důvodu, a tuto dlužnou částku DPH za Prodávajícího uhradí, zavazuje se Prodávající uhradit Kupujícímu kromě dlužné částky DPH i smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých), a to způsobem a ve lhůtě uvedené v čl. 9.1.3 této Smlouvy.
- 11.1.6 Prodávající bere na vědomí, že Kupující bude čerpat potřebné informace týkající se Prodávajícího, rozhodné pro vznik ručení za nezaplacenou DPH, zejména z Registru plátců DPH.
- 11.1.7 Pokud Prodávající k datu uzavření Smlouvy není registrován jako plátců DPH v Registru plátců DPH, ustanovení čl. 11.1.1 až 11.1.6 se uplatní obdobně od data registrace Prodávajícího k DPH. I pro případ, kdy Prodávající k datu uzavření této Smlouvy není registrován jako plátců DPH v Registru plátců DPH, se Prodávající zavazuje, (i) používat v rámci obchodní spolupráce s Kupujícím pouze bankovní účet uvedený v záhlaví této Smlouvy a (ii) oznámit Kupujícímu jakoukoli změnu bankovního účtu, který má být používán v rámci obchodní spolupráce s Kupujícím ve smyslu čl. 11.1.1 této Smlouvy, a to formou uzavření písemného dodatku k této Smlouvě.

## 12. Závěrečná ustanovení

- 12.1.1 Prodávající prohlašuje, že záměr uzavřít tuto Smlouvu byl řádně zveřejněn v souladu s právními předpisy, zejména zákonem č. 128/2000 Sb. o obcích, v platném znění.
- 12.1.2 Prodávající je povinen zaslat tuto Smlouvu do 5 pracovních dnů po jejím uzavření Ministerstvu vnitra ČR k uveřejnění prostřednictvím registru smluv a obratem doložit Kupujícímu a Schovateli splnění této povinnosti. Ustanovením předchozí věty není

Kupující

Prodávající



dotčeno oprávnění Kupujícího zaslat tuto Smlouvu k uveřejnění Ministerstvu vnitra ČR prostřednictvím registru smluv, a to zejména v případě, že Prodávající bude v prodlení se splněním své povinnosti dle předchozí věty.

- 12.1.3 Tato Smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky odsouhlasenými a podepsanými oběma Smluvními stranami.
- 12.1.4 Každá ze Smluvních stran prohlašuje, že tato Smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem a byly splněny veškeré předpoklady vyplývající ze zákona a veškerých korporátních a obdobných dokumentů příslušné Smluvní strany. Každá ze Smluvních stran dále prohlašuje, že získala veškerá schválení, povolení, oznámení a/nebo registraci u správního nebo jiného orgánu, které jsou nezbytné pro uzavření a plnění této Smlouvy.
- 12.1.5 Smluvní strany se dohodly, že právní vztahy mezi nimi založené touto Smlouvou se řídí právním řádem České republiky. V záležitostech touto Smlouvou neupravených se přiměřeně použijí ustanovení Občanského zákoníku. Smluvní strany prohlašují, že Smlouvu uzavírají v souvislosti se svým podnikáním, a že se s ohledem na okolnosti jejího uzavření nepoužijí ustanovení § 1798 a násl. Občanského zákoníku; pro vyloučení pochybností se tímto Smluvní strany dohodly, že vylučují použití ustanovení § 1799 a 1800 Občanského zákoníku.
- 12.1.6 Prodávající výslovně prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností.
- 12.1.7 Smluvní strany se dohodly, že jakékoli spory vzniklé z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní, které nebudou moci být vyřešeny smírnou cestou, budou s konečnou platností vyřešeny věcně a místně příslušným soudem České republiky.
- 12.1.8 Pokud některé z ustanovení této Smlouvy je nebo se stane neplatným, zdánlivým či neúčinným, nebude to mít za následek neplatnost, zdánlivost či neúčinnost této Smlouvy jako celku ani jiných jejích ustanovení, pokud je takovéto neplatné, zdánlivé či neúčinné ustanovení oddělitelné od zbytku Smlouvy. Smluvní strany se zavazují neplatné, zdánlivé či neúčinné ustanovení nahradit novým platným či účinným ustanovením, které svým obsahem bude co nejvěrněji odpovídat podstatě a smyslu původního ustanovení Smlouvy.
- 12.1.9 Pokud by byla tato Smlouva shledána neplatnou, zdánlivou či neúčinnou jako celek, zavazují se Smluvní strany bezodkladně po tomto zjištění uzavřít smlouvu novou, která bude v co největší možné míře vycházet z podmínek této Smlouvy a která svým obsahem bude co nejvěrněji odpovídat podstatě a smyslu původních ustanovení Smlouvy. V této nové smlouvě bude odstraněn důvod neplatnosti, zdánlivosti či neúčinnosti a plnění přijatá na základě této Smlouvy budou započítána na plnění Smluvních stran dle nové smlouvy.
- 12.1.10 Tato Smlouva je vyhotovena ve třech (3) vyhotoveních s platností originálu, přičemž pro každou ze Smluvních stran je určeno jedno (1) vyhotovení a jedno (1) vyhotovení bude použito pro účely vkladového řízení. Smluvní strany se dohodly, že jedno (1) vyhotovení této Smlouvy bude po uzavření Smlouvy spolu s podepsaným Návrhem předáno Schovateli do Úschovy.
- 12.1.11 Tato Smlouva obsahuje následující přílohy, které tvoří její nedílnou součást:

Kupující

Prodávající



- Příloha č. 1 Etický kodex
- Příloha č. 2 Výpis Předmětu koupě z katastru nemovitostí
- Příloha č. 3 Vyznačení kabelu
- Příloha č. 4 Výpis z obchodního rejstříku pro Kupujícího ve formě výtisku ze sítě Internet
- Příloha č. 5 Výpis z obchodního rejstříku pro Lidl Holding s.r.o., statutární orgán Kupujícího, ve formě výtisku ze sítě Internet

12.1.12 Smluvní strany prohlašují, že tuto Smlouvu uzavřely svobodně, vážně, že ji neuzavřely v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují níže své vlastnoruční podpisy.

Za Lidl Česká republika v.o.s. v Praze dne :

22 -11- 2019

Podpis:



Jméno a příjmení:

**Martin Molnár**

Funkce:

jednatel společníka  
Lidl Holding s.r.o.

Podpis:



Jméno a příjmení:

**Pavel Stráčil**

Funkce:

jednatel společníka  
Lidl Holding s.r.o.

Za Obec Sulice v Sulicích dne :

7.11.2019

USNESENÍ 20S 5/2019/13 ZE DNE 25.6.2019

Podpis:



Jméno a příjmení:

**Ing. Petr Čuřík**

Funkce:

starosta



*Podpisový vzor uložen  
u k.ú. pro Středočeský kraj,  
k.p. Praha východ.*



KU:



Prodávající

## Etický kodex

Lidl dbá ve vlastním podniku a v obchodních vztazích s obchodními partnery na dodržování minimálních sociálních standardů. Lidl je členem unijní iniciativy "Business Social Compliance Initiative" (BSCI) v rámci evropské Asociace zahraničního obchodu. Na tomto základě vyvinul Lidl vlastní etický kodex s cílem zlepšit minimální sociální standardy u svých obchodních partnerů v různých zemích. Tyto minimální standardy jsou základem pro obchodní vztahy Lidlu a jeho smluvních partnerů.

**1. Lidská důstojnost**

Lidskou důstojnost je třeba respektovat jako základní předpoklad lidského soužití.

**2. Dodržování zákonných předpisů**

Je třeba dodržovat platné národní a jiné příslušné zákony a předpisy, stejně jako konvence ILO (Mezinárodní organizace práce) a OSN. Ze všech platných předpisů je rozhodující vždy předpis, který nejlépe vyhovuje uskutečnění ochranného účelu. Podplácení, přijímání úplatků a jiná korupce jsou zakázány.

**3. Zákaz dětské práce**

Při výrobě zboží nebo poskytování služeb pro Lidl je zakázána dětská práce, jak je definována konvencemi ILO a OSN, mezinárodní normou SA8000 nebo národními předpisy. Porušování tohoto zákazu musí být odstraněno zdokumentovanými strategiemi a postupy; je třeba přiměřeně podporovat školní vzdělávání dětí. Mladiství, kterým je podle definice mezinárodní normy SA8000 nejméně 15 let a ještě nedovršili 18. rok věku, smí být zaměstnáváni pouze mimo školní výuku. Za žádných okolností nesmí denní pracovní doba překročit 8 hodin, resp. 10 hodin denně po součtu doby strávené ve škole, v práci a transportem. Mladiství nesmí vykonávat noční práci.

**4. Zákaz nucené práce a disciplinární opatření**

Všechny formy nucené práce jsou zakázány. Používání tělesných trestů, psychického nebo fyzického nátlaku, jakož i urážlivých slovních nadávek je zakázáno.

**5. Pracovní podmínky a odměňování**

Je třeba dodržovat platné národní pracovní právní předpisy. Mzdy a ostatní příspěvky musí odpovídat přinejmenším zákonné úpravě a/nebo standardům místního výrobního hospodářství. Mzdy a ostatní příspěvky je třeba jasně definovat a pravidelně vyplácet resp. poskytovat. Cílem je vyplácení mezd a ostatních příspěvků, které pokrývají životní náklady, jsou-li zákonné minimální mzdy příliš nízké. Srážky za věcné plnění jsou přípustné pouze v omezené míře a v přiměřeném poměru k hodnotě věcného plnění.

Pravidelná maximální pracovní doba se řídí zákonnými předpisy. Nečiní více než 48 hodin za týden. Počet přesčasových hodin nečiní více než 12 hodin za týden; další přesčasové hodiny jsou přípustné pouze tehdy, jsou-li nutné z krátkodobých provozních důvodů a jsou povolené kolektivně-právní úpravou. Odpracované přesčasové hodiny je třeba odměňovat zvlášť nebo nahrazovat volnem. Po 6 pracovních dnech následujících za sebou má zaměstnanec nárok na jeden volný den. Více pracovních dní následujících za sebou je přípustné pouze tehdy, pokud je to povoleno podle národního práva a kolektivně-právní úpravou.

**6. Zákaz diskriminace**

Je zakázána diskriminace na základě pohlaví nebo sexuální identity, věku, náboženství nebo světonázoru, rasy, etnického původu, národnostního nebo sociálního původu nebo postižení zaměstnance.





## 7. Svoboda organizování a shromažďování

Práva zaměstnanců na založení pracovních organizací a vstup do nich, jakož i práva na vedení kolektivních jednání podle ustanovení příslušných národních zákonů a předpisů, jakož i konvencí ILO nesmí být omezována. Zaměstnanci nesmí být kvůli uplatňování těchto práv diskriminováni.

## 8. Bezpečnost práce a ochrana zdraví na pracovišti

Je třeba zajistit bezpečné a zdravé neohrožující podmínky na pracovišti. Jsou zakázány situace na pracovišti a v provozních zařízeních a takové pracovní podmínky, které porušují základní lidská práva. Obzvláště mladiství nesmí být vystaveni nebezpečným, nejistým nebo nezdravým okolnostem, které by ohrozily jejich zdraví a vývoj. Personál musí být pravidelně proškolen o zdraví a bezpečnosti práce na pracovišti.

Z oblasti vedení společnosti je třeba určit zmocněnce pro zdraví a bezpečnost personálu, který bude zodpovědný za zavedení a dodržování zdravotních a bezpečnostních standardů na pracovišti.

## 9. Ochrana životního prostředí

Je třeba dodržovat ekologické a bezpečnostní právní předpisy týkající se zacházení s odpadem, s chemikáliemi nebo jinými nebezpečnými materiály a látkami. Zaměstnanci musí být poučeni o zacházení s nebezpečnými materiály a látkami.

## 10. Podniková realizace

Realizace a provádění výše uvedených sociálních standardů musí být zajištěny vnitropodnikovou strategií sociální zodpovědnosti a odpovídajícím vnitropodnikovým postupem. Je třeba zřídit vnitropodnikový systém hlášení o porušování těchto sociálních norem; zaměstnanci, kteří skutečnost oznámí, nesmí být z tohoto důvodu potrestáni nebo znevýhodňováni.

Obchodní partneři souhlasí s tím, že realizace sociálních norem může být kdykoli kontrolována Lidlem samotným nebo nezávislým auditorem pověřeným Lidlem.

Každý smluvní partner Lidlu prohlašuje, že je ochoten tyto sociální normy ve svém provozu realizovat a seznámit s nimi i své obchodní partnery a zajistit jejich realizaci.



## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 04.11.2019 16:55:03

Okres: CZ0209 Praha-východ

Obec: 538833 Sulice

Kat.území: 759431 Sulice

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo OBEC SULICE, Kostelecká 150, Želivec, 25168 Sulice	00240818	

## ČÁSTEČNÝ VÝPIS

## B Nemovitosti

## Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
803/39	6423	orná půda		zemědělský půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

## Typ vztahu

## o Věcné břemeno (podle listiny)

služebnost inženýrské sítě, spočívající v právu vést pod povrchem služebného pozemku energetické vedení v rozsahu gpl. 1406-5961/2012 a podle čl. II. smlouvy

## Oprávnění pro

Parcela: St. 1051, Parcela: St. 1075, Parcela: St. 1076, Parcela: 780/1

## Povinnost k

Parcela: 803/39

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 18.10.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.01.2016 14:14:17. Zápis proveden dne 09.02.2016.

V-753/2016-209

Pořadí k 18.01.2016 14:14

## o Věcné břemeno (podle listiny)

zřízení, provozování, oprava a údržba Součásti distribuční soustavy dle Čl. III. smlouvy v rozsahu dle geometrického plánu č. 1623-10535/2017

## Oprávnění pro

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-  
Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035

## Povinnost k

Parcela: 803/39

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná IV-12-6018259/1 ze dne 10.04.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.05.2017 11:17:13. Zápis proveden dne 30.05.2017.

V-7213/2017-209

Pořadí k 05.05.2017 11:17

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

## Listina

o Smlouva kupní ze dne 10.08.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.10.2017 13:28:51. Zápis proveden dne 01.11.2017.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, kód: 209.



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 04.11.2019 16:55:03

Okres: CZ0209 Praha-východ

Obec: 538833 Sulice

Kat.území: 759431 Sulice

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Listina

Pro: OBEC SULICE, Kostelecká 150, Želivec, 25168 Sulice

V-16134/2017-209

RČ/IČO: 00240818

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
803/39	52604	6358
	52611	65

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

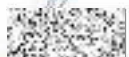
Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, kód: 209.

Vyhotovil: Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD  
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 04.11.2019 16:56:50

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: .....







Tento výpis z veřejných rejstříků elektronicky podepsal "MĚSTSKÝ SOUD V PRAZE [IČ 002156660]" dne 9.10.2019 v 16:32:36.  
 EPVid:Wh5xsBoUtraCk2A5raM6Dg

## Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného  
 Městským soudem v Praze  
 oddíl A, vložka 42824

<b>Datum vzniku a zápisu:</b>	5. června 2000
<b>Spisová značka:</b>	A 42824 vedená u Městského soudu v Praze
<b>Obchodní firma:</b>	Lidl Česká republika v.o.s.
<b>Sídlo:</b>	Praha 5, Nárožní 1359/11, PSČ 15800
<b>Identifikační číslo:</b>	261 78 541
<b>Právní forma:</b>	Veřejná obchodní společnost
<b>Předmět podnikání:</b>	výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona pekařství, cukrářství prodej kvasného lihu, konzumního lihu a lihovin činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence hostinská činnost

### Statutární orgán - společník:

#### společník:

Lidl Holding s.r.o., IČ: 261 35 094  
 Nárožní 1359/11, Stodůlky, 158 00 Praha 5  
 Den vzniku funkce: 5. června 2000

Za společníka Lidl Holding s.r.o. jednají vždy alespoň dva jednatele společně.

Jednateli společníka - statutárního orgánu jsou:

Martin Molnár, 81107 Bratislava, Mýtna 21, Slovenská republika;  
 Pavel Stratil, Vacínovská 830/3, Jinonice, 158 00 Praha 5;  
 Dr. Vít Pravda, Ke Klimentce 1863/9, Smíchov, 150 00 Praha 5;  
 Michal Farník, Praha 5 - Jinonice, Vidoulská 759/1, PSČ 158 00;  
 Zdeněk Jerie, Jirny, Javorová 696, PSČ 250 90.

**Počet členů:** 1

**Způsob jednání:** Společník Lidl Holding s.r.o. jedná za společnost samostatně.

### Společníci:

C E - Beteteiligungs-GmbH  
 74172 Neckarsulm, Stiftsbergstr. 1, Spolková republika Německo

Lidl Holding s.r.o., IČ: 261 35 094  
 Praha 5, Nárožní 1359/11, PSČ 15800

### Ostatní skutečnosti:

Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č.90/2012 Sb. o obchodních společnostech a družstvech.

Na základě projektu fúze sloučením, vyhotoveného dne 22. 12. 2017, došlo ke sloučení, při kterém na společnost Lidl Česká republika v.o.s., se sídlem na adrese Praha 5, Nárožní 1359/11, PSČ 15800, identifikační číslo 26178541, jako na společnost nástupnickou, přešlo jmění zanikající společnosti ACL Investment v.o.s., se sídlem na adrese Nárožní 1359/11, Stodůlky, 158 00 Praha 5, identifikační číslo 27954439.

Na základě projektu fúze sloučením, vyhotoveného dne 20. 12. 2018, došlo ke sloučení, při kterém na společnost Lidl Česká republika v.o.s., se sídlem na





Tento výpis z veřejných rejstříků elektronicky podepsal "MĚSTSKÝ SOUD V PRAZE [IČ 00215660]" dne 10.10.2019 v 14:00:42.  
EPVid:qAMCbSHoz4eE55i6iZ1R2Q

## Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného  
Městským soudem v Praze  
oddíl C, vložka 73294

<b>Datum vzniku a zápisu:</b>	6. prosince 1999
<b>Spisová značka:</b>	C 73294 vedená u Městského soudu v Praze
<b>Obchodní firma:</b>	Lidl Holding s.r.o.
<b>Sídlo:</b>	Praha 5, Nárožní 1359/11, PSČ 15800
<b>Identifikační číslo:</b>	261 35 094
<b>Právní forma:</b>	Společnost s ručením omezeným
<b>Předmět podnikání:</b>	Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona Prodej kvasného lihu, konzumního lihu a lihovin
<b>Statutární orgán:</b>	
<b>jednatel:</b>	MARTIN MOLNÁR, dat. nar. 30. května 1975 Hiršlova 1728/10, Břevnov, 162 00 Praha 6 Den vzniku funkce: 21. dubna 2009
<b>jednatel:</b>	PAVEL STRATIL, dat. nar. 5. listopadu 1975 Vacínovská 830/3, Jinonice, 158 00 Praha 5 Den vzniku funkce: 20. října 2009 Předseda rady jednatelů
<b>jednatel:</b>	Dr. VÍT PRAVDA, dat. nar. 5. května 1967 Ke Klimentce 1863/9, Smíchov, 150 00 Praha 5 Den vzniku funkce: 12. října 2001
<b>jednatel:</b>	MICHAL FARNÍK, dat. nar. 1. května 1976 Vídoulská 759/1, Jinonice, 158 00 Praha 5 Den vzniku funkce: 13. ledna 2006
<b>jednatel:</b>	ZDENĚK JERIE, dat. nar. 18. července 1977 Javorová 696, 250 90 Jirny Den vzniku funkce: 1. ledna 2017
<b>Počet členů:</b>	5
<b>Způsob jednání:</b>	K zastupování společnosti jsou oprávněni vždy alespoň dva jednatelé společně.
<b>Společníci:</b>	
<b>Společník:</b>	C E - Beteiligungs-GmbH 74172 Neckarsulm, Stiftsbergstr. 1, Spolková republika Německo Registrační číslo: HRB 581034
<b>Podíl:</b>	Vklad: 550 000,- Kč Splaceno: 100% Obchodní podíl: 100% Druh podílu: základní Kmenový list: nebyl vydán
<b>Základní kapitál:</b>	550 000,- Kč
<b>Ostatní skutečnosti:</b>	Obchodní korporace se podřídila zákona jako celku postupem podle § 777 odst.



