

Smlouva o zřízení služebností inženýrské sítě č. 10088/2020/OM

uzavřená podle § 104 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a v návaznosti na § 1267 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany

Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz
nám. Dr. E. Beneše 555/6, Ostrava-Moravská Ostrava, PSČ 729 29
zastoupen místostarostkou XXXXXXXXXXXXXXXX

IČ: 00845451, evidenční č. 02
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav: XXXXXXXXXXXXXXXX
Číslo účtu: XXXXXXXXXXXXXXXX
KS: 308
VS: 4050200485

dále jen **povinný**

a

PODA a. s.

se sídlem 28. října 1168/102, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

IČ: 25816179

DIČ: CZ25816179

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 4020

zastoupena XXXXXXXXXXXXXXXX

dále jen **oprávněný**

Obsah smlouvy

Čl. I. Zatěžovaná nemovitá věc

1. Statutární město Ostrava je vlastníkem pozemků
parc. č. 1064/1 ostatní plocha, ostatní komunikace,
parc. č. 1084/3 zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr,
parc. č. 1092/4 ostatní plocha, ostatní komunikace,
parc. č. 1092/6 ostatní plocha, manipulační plocha,
parc. č. 1099/4 ostatní plocha, zeleň,
parc. č. 1100/7 ostatní plocha, ostatní komunikace,
parc. č. 1101/6 ostatní plocha, zeleň,
parc. č. 1101/14 ostatní plocha, manipulační plocha,
parc. č. 1103/1 ostatní plocha, ostatní komunikace,
parc. č. 1111/2 ostatní plocha, jiná plocha,
parc. č. 1114/3 ostatní plocha, ostatní komunikace,
parc. č. 1116/2 ostatní plocha, ostatní komunikace,
parc. č. 1119/3 ostatní plocha, ostatní komunikace,
parc. č. 1131/2 ostatní plocha, ostatní komunikace,
parc. č. 3530/1 ostatní plocha, ostatní komunikace,
vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, zapsaných v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 3000 pro katastrální území Moravská Ostrava, obec Ostrava. Podle čl. 9 odst. (1) obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 14/2013, Statut města Ostravy, jsou městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz tyto pozemky svěřeny.
2. Statutární město Ostrava je vlastníkem pozemků
parc. č. 1096/14 ostatní plocha, silnice,
parc. č. 1151/11 ostatní plocha, ostatní komunikace,
vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, zapsaných v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 3000 pro katastrální území Moravská Ostrava, obec Ostrava. Podle čl. 9 odst. (1) obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 14/2013, Statut města Ostravy, jsou městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz tyto pozemky svěřeny.
3. Statutární město Ostrava je vlastníkem pozemků
parc. č. 1018/1 ostatní plocha, ostatní komunikace,
parc. č. 1070/5 ostatní plocha, zeleň,
parc. č. 1070/15 ostatní plocha, zeleň,
parc. č. 1070/20 ostatní plocha, zeleň,
parc. č. 1096/9 ostatní plocha, silnice,
parc. č. 1222/1 ostatní plocha, jiná plocha,
parc. č. 1223 zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště,
parc. č. 1242/12 ostatní plocha, zeleň,
parc. č. 1242/27 ostatní plocha, zeleň,
parc. č. 1242/54 zahrada,
parc. č. 1242/110 ostatní plocha, zeleň,
parc. č. 1504/3 ostatní plocha, ostatní komunikace,
parc. č. 1514/1 ostatní plocha, ostatní komunikace,
parc. č. 1514/4 ostatní plocha, ostatní komunikace,
parc. č. 1514/6 ostatní plocha, ostatní komunikace,
parc. č. 1514/9 ostatní plocha, ostatní komunikace,

parc. č. 1516/3 ostatní plocha, zeleň,

parc. č. 3535 ostatní plocha, ostatní komunikace,
parc. č. 3536/1 ostatní plocha, ostatní komunikace,
parc. č. 3550/2 ostatní plocha, ostatní komunikace,

vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, zapsaných v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 3000 pro katastrální území Moravská Ostrava, obec Ostrava. Podle čl. 9 odst. (1) obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 14/2013, Statut města Ostravy, jsou městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz tyto pozemky svěřeny.

4. Statutární město Ostrava je vlastníkem pozemků

parc. č. 1418/5 ostatní plocha, ostatní komunikace,
parc. č. 1428/1 ostatní plocha, jiná plocha,
parc. č. 1456/2 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha,
parc. č. 3551/5 ostatní plocha, ostatní komunikace,
parc. č. 3552 ostatní plocha, ostatní komunikace,
parc. č. 3559/1 ostatní plocha, ostatní komunikace,

vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, zapsaných v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 3000 pro katastrální území Moravská Ostrava, obec Ostrava. Podle čl. 9 odst. (1) obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 14/2013, Statut města Ostravy, jsou městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz tyto pozemky svěřeny.

5. Statutární město Ostrava je vlastníkem pozemků

parc. č. 1013/9 ostatní plocha, zeleň,
parc. č. 1013/21 ostatní plocha, ostatní komunikace,
parc. č. 1013/34 ostatní plocha, zeleň,
parc. č. 1013/35 ostatní plocha, ostatní komunikace,
parc. č. 1013/45 ostatní plocha, zeleň,

vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, zapsaných v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 3000 pro katastrální území Moravská Ostrava, obec Ostrava. Podle čl. 9 odst. (1) obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 14/2013, Statut města Ostravy, jsou městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz tyto pozemky svěřeny.

6. V rámci stavby „OMS PODA Ostrava – oblast Nádražní, Sokolská, Budečská“ umístil oprávněný:

a) části podzemního vedení veřejné komunikační sítě v délce 1.368,52 bm (dále jen jako „1. část podzemního vedení veřejné komunikační sítě“) v částech pozemků uvedených v odst. 1. tohoto článku této smlouvy

b) části podzemního vedení veřejné komunikační sítě v délce 48,7 bm (dále jen jako „2. část podzemního vedení veřejné komunikační sítě“) v částech pozemků uvedených v odst. 2. tohoto článku této smlouvy

c) části podzemního vedení veřejné komunikační sítě v délce 1.024,37 bm (dále jen jako „3. část podzemního vedení veřejné komunikační sítě“) v částech pozemků uvedených v odst. 3. tohoto článku této smlouvy

d) části podzemního vedení veřejné komunikační sítě v délce 506,65 bm (dále jen jako „4. část podzemního vedení veřejné komunikační sítě“) v částech pozemků uvedených v odst. 4. tohoto článku této smlouvy

7. V rámci stavby „OMS PODA Ostrava – Slavičkova, Ženíškova, Lady, Mánesova“ umístil oprávněný 1 ks chráničky HDPE o průměru 40 mm pro optický kabel v délce 338,28 bm (dále jen jako „5. část podzemního vedení veřejné komunikační sítě“) v částech pozemků uvedených v odst. 5. tohoto článku této smlouvy

Čl. II. Obsah služebností inženýrské sítě

1. Povinný zřizuje ve prospěch oprávněného, jako vlastníka podzemních vedení veřejné komunikační sítě popsanych v čl. I. odst. 6. a 7. této smlouvy, služebnosti inženýrské sítě spočívající v právu mít umístěné, provozovat a udržívat:

a) 1. část podzemního vedení veřejné komunikační sítě uvedené v čl. I. odst. 6. písm. a) této smlouvy v částech pozemků uvedených v čl. I. odst. 1. této smlouvy v rozsahu dle geometrického plánu 6050-166/2019 vyhotoveného dne 18. 7. 2019 a odsouhlaseného Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava dne 25. 7. 2019

b) 2. část podzemního vedení veřejné komunikační sítě uvedené v čl. I. odst. 6. písm. b) této smlouvy v částech pozemků uvedených v čl. I. odst. 2. této smlouvy dle geometrického plánu č. 6061-201/2019 vyhotoveného dne 8. 8. 2019 a odsouhlaseného Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava dne 14. 8. 2019

c) 3. část podzemního vedení veřejné komunikační sítě uvedené v čl. I. odst. 6. písm. c) této smlouvy v částech pozemků uvedených v čl. I. odst. 3. této smlouvy dle geometrického plánu 6071-218/2019 vyhotoveného dne 18. 9. 2019 a odsouhlaseného Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava dne 27. 9. 2019

d) 4. část podzemního vedení veřejné komunikační sítě uvedené v čl. I. odst. 6. písm. d) této smlouvy v částech pozemků uvedených v čl. I. odst. 4. této smlouvy dle geometrického plánu č. 6072-219/2019 vyhotoveného dne 17. 9. 2019 a odsouhlaseného Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava dne 24. 9. 2019

e) 5. část podzemního vedení veřejné komunikační sítě uvedené v čl. I. odst. 7. této smlouvy v částech pozemků uvedených v čl. I. odst. 5. této smlouvy dle geometrického plánu č. 6076-225/2019 vyhotoveného dne 23. 9. 2019 a odsouhlaseného Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava dne 30. 9. 2019

Geometrické plány jsou nedílnou součástí této smlouvy jako její přílohy.

2. Oprávněný práva odpovídající služebnostem inženýrské sítě uvedeným v odst. 1. a) až 1. e) tohoto článku této smlouvy ve svůj prospěch přijímá a povinný ze služebností inženýrské sítě je povinen tato práva trpět.

3. Služebnosti inženýrské sítě se zřizují na dobu neurčitou, počínaje dnem vkladu práv z této smlouvy do katastru nemovitostí.

Čl. III. Úplata za zřízení služebností inženýrské sítě

1. a) Služebnost inženýrské sítě uvedená v čl. II. odst. 1. písm. a) této smlouvy se zřizuje za jednorázovou úplatu ve výši 73.541,77 Kč + zákonná sazba DPH.

Služebnost inženýrské sítě uvedená v čl. II. odst. 1. písm. b) této smlouvy se zřizuje za jednorázovou úplatu ve výši 2.726,15 Kč + zákonná sazba DPH.

Služebnost inženýrské sítě uvedená v čl. II. odst. 1. písm. c) této smlouvy se zřizuje za jednorázovou úplatu ve výši 58.884,63 Kč + zákonná sazba DPH.

Služebnost inženýrské sítě uvedená v čl. II. odst. 1. písm. d) této smlouvy se zřizuje za jednorázovou úplatu ve výši 29.086,26 Kč + zákonná sazba DPH.

Uvedené výše úplat za služebnosti uvedené v čl. II. odst. 1. písm. a), b), c), d) této smlouvy jsou stanoveny znaleckým posudkem č. 12-2019 vypracovaným ke dni 26. 11. 2019 a jejich celkový součet činí **164.239 Kč** (slovy: sto šedesát čtyři tisíce dvě stě třicet devět korun českých) + zákonná sazba DPH.

- b) Služebnost inženýrské sítě uvedená v čl. II. odst. 1. písm. e) této smlouvy se zřizuje za jednorázovou úplatu 500 Kč + zákonná sazba DPH za každý i započatý běžný metr podzemního vedení veřejné komunikační sítě, tj. za 339 bm délky podzemního vedení veřejné komunikační sítě za úplatu **169.500 Kč** (slovy: sto šedesát devět tisíc pět set korun českých) + zákonná sazba DPH.

Celkový součet úplat za zřízení služebností inženýrské sítě uvedených v odst. 1. a) a 1. b) tohoto článku této smlouvy činí **333.739 Kč** (slovy: tři sta třicet tři tisíc sedm set třicet devět korun českých) + zákonná sazba DPH.

2. Smluvní strany se dohodly, že oprávněný uhradí náklady na vypracování znaleckého posudku č. 12-2019 ve výši **4.000 Kč** (slovy: čtyři tisíce korun českých) + zákonná sazba DPH.

3. Celkovou úplatu ve výši 333.739 Kč + zákonná sazba DPH za zřízení služebností inženýrské sítě a náklady na vypracování znaleckého posudku č. 12-2019 ve výši 4.000 Kč + zákonná sazba DPH, tj. celkem **337.739 Kč** (slovy: tři sta třicet sedm tisíc sedm set třicet devět korun českých) + zákonná sazba DPH, uhradí oprávněný na základě faktury – daňového dokladu vystavené povinným do 15 dnů ode dne podání návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí. Úplata bude provedena do 30 dnů ode dne doručení faktury oprávněnému, a to na účet povinného, uvedený v záhlaví této smlouvy. V pochybnostech týkajících se doručení se má za to, že faktura byla doručena třetí pracovní den po jejím odeslání.

4. Oprávněný se dále zavazuje uhradit náklady spojené s vkladem práv z této smlouvy do katastru nemovitostí formou kolkové známky, kterou bude opatřeno jedno vyhotovení přiloženého návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí. Kolková známka je podmínkou pro podání návrhu na vklad práva z této smlouvy na Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava.

Čl. IV. Ostatní ustanovení

1. Oprávněný se zavazuje udržovat všechny části podzemního vedení veřejné komunikační sítě uvedené v čl. I. odst. 6. a 7. této smlouvy v řádném technickém stavu tak, aby nedocházelo k ohrožení bezpečnosti osob, škodám na majetku a provozovat ho v souladu s příslušným vyjádřením stavebního úřadu.

2. Oprávněný se zavazuje, že každou potřebu vstupu na dotčené pozemky oznámí v předstihu nejméně 1 týden před vstupem na pozemky straně povinné, s výjimkou mimořádných událostí. Pozemky vždy uvede do původního stavu.

3. Vznikne-li povinnému v důsledku výkonu práv ze služebností inženýrské sítě oprávněným, jeho zaměstnanci či spolupracovníky, škoda na majetku, má povinný ze služebnosti inženýrské sítě právo na náhradu škody.

Čl. V. Nabytí práv odpovídajících služebnostem inženýrské sítě

1. Práva odpovídající služebnostem inženýrské sítě nabude oprávněný vkladem práva z této smlouvy do katastru nemovitostí Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava.

2. Pokud z jakýchkoliv důvodů nebudou dle této smlouvy práva odpovídající služebnostem inženýrské sítě do katastru nemovitostí Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava vloženy, obě smluvní strany se zavazují neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení tohoto vkladu práv a podat nový návrh na povolení vkladu práv dle této smlouvy.

3. Návrh na vklad práv odpovídajících služebnostem inženýrské sítě podá povinný.

čl. VI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou.

3. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení obdrží strana oprávněná a dvě vyhotovení strana povinná, jedno vyhotovení bude předáno spolu s návrhem na vklad práva odpovídajícímu služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitostí Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava.

4. Povinný a oprávněný shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně. Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost smlouvy svým podpisem.

čl. VII. Doložka platnosti právního jednání

1. Povinný prohlašuje, že byla splněna podmínka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.

2. O uzavření této smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, usnesením č. 1480/RMOB1822/23/20 ze dne 27. 1. 2020.

Příloha:

- a) geometrický plán č. 6050-166/2019 vyhotovený dne 18. 7. 2019 a odsouhlasený Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava dne 25. 7. 2019
- b) geometrický plán č. 6061-201/2019 vyhotovený dne 8. 8. 2019 a odsouhlasený Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava dne 14. 8. 2019
- c) geometrický plán č. 6071-218/2019 vyhotovený dne 18. 9. 2019 a odsouhlasený Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava dne 27. 9. 2019
- d) geometrický plán č. 6072-219/2019 vyhotovený dne 17. 9. 2019 a odsouhlasený Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava dne 24. 9. 2019
- e) geometrický plán č. č. 6076-225/2019 vyhotovený dne 23. 9. 2019 a odsouhlasený Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava dne 30. 9. 2019

Za statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

Datum:

Místo: Ostrava

XXXXXXXXXXXXXXXXXX

místostarostka

Za PODA a. s.

Datum:

Místo: Ostrava

XXXXXXXXXXXXXXXXXX