

## Smlouva o dílo

uzavřená v souladu s ustanovením § 2586 a násl. Zákona. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

### **103. změna Územního plánu Liberec**

#### I.

##### Smluvní strany

objednatel	<b>Statutární město Liberec</b>
se sídlem:	nám. Dr. E. Beneše 1/1, 450 59 Liberec 1
zastoupený:	Ing. Jaroslavem Zámečником, CSc., primátorem
ve věcech smluvních a technických:	Ing. Petrem Kolomazníkem, vedoucím odboru územního plánování
IČ:	00262978
DIČ:	CZ00262978
bankovní spojení:	Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu:	4096302/0800
kontakty:	tel.: 485 243 511, e-mail: kolomaznik.petr@magistrat.liberec.cz,
<i>(dále jen objednatel)</i>	
Zhotovitel:	<b>Atelier proREGIO s.r.o.</b>
	Zapsán v Obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, v oddílu C, vložce č. 76896
se sídlem:	Brno, Chládkova 898/2, 616 00 Brno
zastoupený:	Ing. Miladou Májskou, Ph.D. jednatelkou
IČ:	29315620
DIČ:	není plátcem DPH
bankovní spojení:	XXXXXXXXXXXXXXXXXX
číslo účtu:	XXXXXXXXXX
kontaktní osoba:	Ing. Milada Kadlecová
kontakty:	tel.: 734 315 794, e-mail: atelier@proregio.cz
<i>(dále jen zhotovitel)</i>	

#### II.

##### Předmět smlouvy

- 2.1. Předmětem smlouvy je zhotovení 103. změny územního plánu Liberec zkráceným postupem v rozsahu návrhu obsahu 103. změny ÚP.
- 2.2. Dokumentace bude respektovat nadřazené dokumentace typu Zásady územního rozvoje Libereckého kraje, Politiku územního rozvoje atd.
- 2.3. Návrh 103. změny územního plánu bude vypracován v souladu se zákonem č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vyhl. č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, a rovněž i s ostatními právními předpisy, které se na řešenou problematiku vztahují.
- 2.4. 103. změna územního plánu Liberec bude zpracována digitálně v měřítku katastrální mapy a digitální formát dat bude respektovat metodiku Libereckého kraje.

---

**Atelier proREGIO s.r.o.**

Chládkova 898/2, Brno 616 00

tel.: 734 315 794

Zapsán v Obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, v oddílu C, vložce č. 76896

- 2.5. Součástí zakázky je účast zhotovitele na veřejném projednání, pokud o to objednatel požádá, kde ve spolupráci s pořizovatelem zajistí výklad územně plánovací dokumentace v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění.
- 2.6. Součástí zakázky je součinnost s pořizovatelem a pověřeným zastupitelem obce formou konzultací dílčích pracovních výstupů.
- 2.7. Součástí zakázky není zpracování dokumentace SEA, tj. posouzení vlivů na životní prostředí dle přílohy ke stavebnímu zákonu ani vyhodnocení podle § 45h a 45i zákona o ochraně přírody a krajiny (soustava Natura 2000). Pokud bude toto vyhodnocení požadováno, zavazuje se zhotovitel k jeho vypracování s tím, že cena bude o tuto část zakázky navýšena na základě oboustranné dohody a sjednána formou dodatku k této smlouvě o dílo.
- 2.8. Dílo bude zpracováno ve dvou dílčích etapách:  
**Etapa A. – Zpracování návrhu 103. změny Územního plánu Liberec pro veřejné projednání**  
**Etapa B. – Zpracování čistopisu 103. změny Územního plánu Liberec pro vydání**  
Obsah jednotlivých etap díla bude odpovídat požadavkům vyplývajícím z vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění.
- 2.9. Forma a počty vyhotovení dokumentace:  
**Etapa A. – Zpracování návrhu 103. změny Územního plánu Liberec pro veřejné projednání**  
- 1x tištěná a 1x digitální podoba na CD  
**Etapa B. – Zpracování čistopisu 103. změny Územního plánu Liberec pro vydání**  
- 4x tištěná a 4x digitální podoba na CD
- 2.10. Dílo bude předáno v tištěné formě a na datovém nosiči (CD nebo DVD) ve formátu dle metodiky Libereckého kraje včetně:  
- textová část \*.doc nebo \*.docx  
- výkresová část \*.pdf a shp.

### III.

#### Cena díla

- 3.1. Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran jako cena závazná, pevná, nejvýše přípustná, obsahující veškeré náklady, rizika a zisk zhotovitele. Cena zahrnuje též veškeré případné správní poplatky, poplatky za převod práv, pojištění, daně, cla apod.
- 3.2. V ceně díla je zahrnuto zpracování návrhu 103. změny Územního plánu Liberec, úpravy, které vyplynou v průběhu zpracování díla a projednávání s dotčenými orgány a veřejností, úprava návrhu na základě projednání v zastupitelstvu obce, případná účast zhotovitele na jednání s veřejností a představiteli obce. Cena díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné k realizaci předmětu této smlouvy.
- 3.3. Zhotovitel není plátcem DPH
- 3.4. Dohodnutá cena celkem za zpracování díla v rozsahu článku II. této smlouvy činí 71 500,- slovy: sedmdesátjedentisícpětset korun českých, která je rozdělena do etap (ucelených částí díla) takto:

<b>Etapa A. – Zpracování návrhu 103. změny Územního plánu Liberec pro veřejné projednání</b>	<b>52 000,- Kč</b>
<b>Etapa B. – Zpracování čistopisu 103. změny Územního plánu Liberec pro vydání</b>	<b>19 500,- Kč</b>
<b>Celková cena za zpracování díla</b>	<b>71 500,- Kč</b>

#### **IV.**

##### **Placení a fakturace**

- 4.1. Právo fakturovat vzniká dnem předání předmětu díla bez závad, na základě předávacího protokolu.
- 4.2. Podkladem pro zaplacení díla bude daňový doklad (faktura), který bude obsahovat náležitosti stanovené daňovými a účetními předpisy.
- 4.3. Splatnost faktur je 10 dnů po jejich doručení.
- 4.4. Jednotlivé etapy díla budou fakturovány vždy po předání jednotlivých etap díla v celkové výši dle rozpisu ceny dle článku 3.4. této smlouvy o dílo po řádném předání kompletní dokumentace dohodnuté touto smlouvou na základě předávacího protokolu.
- 4.5. Faktura bude objednatelům hrazena převodním příkazem v tuzemské měně (v Kč).

#### **V.**

##### **Místo a termín plnění, předání díla**

- 5.1. Smluvní strany se dohodly, že dokončené dílo, popř. jeho jednotlivé části předá zhotovitel objednateli vždy osobně v sídle objednatele. O předání díla bude sepsán předávací protokol potvrzený oběma smluvními stranami.
- 5.2. Dílo bude zpracováno ve dvou samostatných etapách, jejichž termíny odevzdání jsou dohodnuty takto:

**Etapa A. – Zpracování návrhu 103. změny Územního plánu Liberec pro veřejné projednání**

- do 90 dnů podpisu smlouvy a od předání rozhodnutí na pořízení 103. změny ÚP Liberec, podle § 55 b odst. 1 SZ

**Etapa B. – Zpracování čistopisu 103. změny Územního plánu Liberec pro vydání**

- do 30 dnů od protokolárního předání písemných pokynů pořizovatele k dopracování dokumentace.

#### **VI.**

##### **Odpovědnost za škodu a prodlení**

- 6.1. Zhotovitel zodpovídá za vady, které má dílo v čase jeho odevzdání objednateli, i za vady, které se vyskytly v záruční lhůtě. Záruční lhůta na provedení díla činí 24 měsíců a začíná běžet dnem předání díla objednateli.
- 6.2. Zhotovitel se zavazuje průběžně odstraňovat objednatelům písemně uplatněné vady a nedostatky v díle a provádět úpravy na základě pokynů objednatele a ve lhůtách, které budou sjednány.

## VII. Ostatní ujednání

- 7.1 Vlastnictví k předmětu díla přechází na objednatele podpisem předávacího protokolu o předání a převzetí díla a po úplném zaplacení díla. Na všechna vlastnická práva se vztahují práva vyplývající z autorského zákona.
- 7.2 Zhotovitel se bude při provádění díla řídit výchozími podklady objednatele, jeho pokyny, zápisy, dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran a bude průběžně informovat o stavu rozpracovaného díla.
- 7.3 V průběhu zpracovávání díla bude objednatel svolávat porady k projednání a řešení prováděného díla s dotčenými orgány a organizacemi za účasti zhotovitele.
- 7.4 Veškeré změny smlouvy jsou možné jen prostřednictvím písemných číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami, které budou číslovány v řadě vzestupné.
- 7.5 Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních s tím, že objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel dvě vyhotovení.
- 7.6 Zanikne-li závazek provést celé dílo nebo jeho část z důvodu, za něž odpovídá objednatel, má zhotovitel právo na náhradu účelně vynaložených nákladů.
- 7.7 Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
- 7.8 Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 7.9 Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.
- 7.10 Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv podle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 7.11 Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.

V Liberci, dne.....

V Brně, dne 27. 1. 2020

.....  
Ing. Petr Kolomazník  
vedoucí odboru územního plánování

.....  
Ing. Milada Májska, Ph.D.  
jednatelka Atelier proREGIO, s.r.o.

---

**Atelier proREGIO s.r.o.**

Chládkova 898/2, Brno 616 00

tel.: 734 315 794

Zapsán v Obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, v oddílu C, vložce č. 76896