

SMLOUVA O VÝPŮJČCE NEMOVITÝCH VĚCÍ

podle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I. SMLUVNÍ STRANY

PŮJČITEL
adresa sídla
zastoupený

statutární město Plzeň

náměstí Republiky 1, 301 00 Plzeň

paní Helenou Matoušovou, členkou Rady města
Plzně, na základě plné moci č. j.: ZM – 151/2014
ze dne 7. listopadu 2014

00075370

IČ

(dále jen "půjčitel")

a

VYPŮJČITEL

IČ

adresa sídla

zastoupený

(dále jen "vypůjčitel")

Západočeská univerzita v Plzni

49777513

Univerzitní 2732/8, Plzeň

doc. Dr. RNDr. Miroslavem Holečkem, rektorem

II. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

Půjčitel je výlučným vlastníkem pozemku p. č. 10508/1 k. ú. Plzeň, obec Plzeň, vedeného na LV č. 1 v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň - město.

Správou předmětné nemovité věci je pověřen správce, t. č. SPRÁVA VEŘEJNÉHO STATKU MĚSTA PLZNĚ, příspěvková organizace. (dále jen „Správce“).

III. PŘEDMĚT VÝPŮJČKY

Předmětem výpůjčky je tato nemovitá věc:

- část pozemku p. č. 10508/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře cca 80 m² z celkové výměry 6385 m², k. ú. Plzeň.

Přesný zakres předmětu výpůjčky je nedílnou přílohou smlouvy.

Předmět výpůjčky je vypůjčitelu předán ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření smlouvy. Vypůjčitel byl seznámen se stavem předmětu výpůjčky a v tomto stavu jej přebírá.

IV. ÚČEL VÝPŮJČKY

Půjčitel touto smlouvou půjčuje a předává vypůjčitelovi předmět výpůjčky, který je popsán v čl. III. této smlouvy a vypůjčitel jej od půjčitele přejímá.

Předmět výpůjčky se poskytuje k bezplatnému užívání, za účelem vyhrazeného parkoviště pro potřeby vyučujících lektorů Západočeské univerzity v Plzni.

V. DOBA VÝPŮJČKY

Doba výpůjčky je mezi stranami dohodnuta na dobu určitou, a to do doby dokončení stavby „Parkoviště Kotkova ul. v Plzni“, maximálně do 31. 12. 2018 s tím, že pokud půjčitel bude v rámci projektové přípravy investiční akce, především opravy, či rekonstrukce místní komunikace potřebovat předmět výpůjčky, končí výpůjčka 30. dne po obdržení písemné výzvy vrátit předmět výpůjčky půjčitelovi a v tomto termínu je vypůjčitel povinen uvést předmět výpůjčky do původního stavu, pokud se strany nedohodnou jinak.

VI. PODMÍNKY VÝPŮJČKY

Vypůjčitel bere na vědomí, že podle § 25 zákona č. 13/1997 Sb., zákon o pozemních komunikacích je vyhrazené stání zvláštním užíváním pozemní komunikace. Povolení k zvláštnímu užívání vydává příslušný silniční správní úřad. Pro vyhrazená stání v Tylově ulici v Plzni se jedná o ÚMO Plzeň 3, Odbor dopravy a životního prostředí.

Vypůjčitel se zavazuje, že realizace místní úpravy provozu na pozemní komunikaci (svislé a vodorovné dopravní značení) bude provedena profesně způsobilou firmou v souladu s vyhláškou MD ČR č. 294/2015 Sb., kterou se provádějí pravidla provozu na pozemních komunikacích a dle platných norem a technických předpisů.

Vypůjčitel se zavazuje, že předmět výpůjčky nebude bez písemného souhlasu půjčitele užívat k jinému účelu, než ke kterému je smlouva sjednána.

Vypůjčitel není oprávněn přenechat do užívání předmět výpůjčky ani jeho část jiným právnickým či fyzickým osobám bez předchozího písemného souhlasu půjčitele.

Smluvní strany se výslovně dohodly na tom, že vypůjčitel nemá právo na náhradu nákladů vynaložených na zhodnocení předmětu výpůjčky ani na protihodnotu toho, o co se zvýšila hodnota předmětu výpůjčky v důsledku jím provedených úprav provedených vypůjčitelem, byť se bude jednat o zhodnocení provedené se souhlasem půjčitele.

Vypůjčitel nese odpovědnost za stav předmětu výpůjčky a z toho plynoucí odpovědnost za škody vzniklé třetím osobám, stejně tak za škody způsobené půjčitelovi vypůjčitelem i těmi, kteří v souladu s účelem využití předmětu výpůjčky mají právo užívání předmětu výpůjčky.

Vypůjčitel se dále zavazuje dbát pokynů a požadavků půjčitele směřujících k řádnému užívání předmětu výpůjčky.

Vypůjčitel bere na vědomí, že kontrolu plnění účelu výpůjčky a povinností vypůjčitele vyplývajících z výpůjčky bude provádět Správce.

Vypůjčitel bude vykonávat práva plynoucí ze smlouvy v souladu s obecně závaznými právními předpisy, a to zejména bezpečnostními, protipožárními a hygienickými předpisy.

Vypůjčitel je povinen zajišťovat na vlastní náklady bez jakéhokoliv práva na jejich náhradu pravidelnou a řádnou údržbu předmětu výpůjčky, mimo jiné zajistit celoroční úklid, vč. zimní údržby pozemku.

Vypůjčitel je povinen uvést ke dni skončení smlouvy o výpůjčce předmět výpůjčky do původního stavu (odpovídajícímu obvyklému opotřebení při sjednaném způsobu užívání) na náklady vypůjčitele, pokud se obě strany nedohodnou jinak.

VII. UKONČENÍ VÝPŮJČKY

Výpůjčka bude ukončena v souladu s občanským zákoníkem těmito způsoby:

1. uplynutím výpůjční doby uvedené v čl. V. této smlouvy – výpůjčka končí posledním dnem sjednané doby s tím, že vypůjčitel je povinen předmět výpůjčky předat posledního dne výpůjčky, nebude-li dohodnuto jinak,
2. výzvou půjčitele k vrácení předmětu výpůjčky v případě, kdy vypůjčitel neužívá předmět výpůjčky řádně a v souladu s účelem, který je touto smlouvou dohodnut, nebo neplní povinnosti dle této smlouvy, a kdy ani po písemném upozornění nezjedná bezodkladně nápravu – v takovém případě končí výpůjčka třicátého dne po doručení výzvy vypůjčiteli,
3. vrácením předmětu půjčiteli, jakmile jej vypůjčitel nebude potřebovat k dohodnutému účelu, a to písemným návrhem s uvedením dne předání v předstihu min. 30ti dnů před předáním předmětu výpůjčky, pokud se strany nedohodnou jinak,
4. dohodou stran z libovolného důvodu a k datu dohodou stanovenému.

O předání předmětu výpůjčky půjčiteli musí být sepsán písemný zápis s uvedením všech zjištěných závad a škod patrných při předávání.

VIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Vůle města k uzavření této smlouvy je dána usnesením Rady města Plzně č. 1188 ze dne 27. října 2016; občané města byli se záměrem tuto smlouvu uzavřít seznámeni jeho publikací na úřední desce MMP v termínu od 10. října 2016 do 26. října 2016.

Smluvní strany shodně konstatují, že touto smlouvou dle jejich právního názoru není poskytována veřejná podpora ve smyslu čl. 107 a násl. Smlouvy o fungování EU. Vypůjčitel bere na vědomí, že jediným orgánem oprávněným rozhodovat ve věcech veřejných podpor je Evropská komise. Vypůjčitel dále bere na vědomí, že pokud Evropská komise případně zaujme v otázce existence veřejné podpory v této smlouvě odchylné stanovisko, tj. rozhodne, že tato smlouva obsahuje prvek veřejné podpory a tato veřejná podpora není slučitelná s pravidly trhu EU, je dle příslušných předpisů EU vypůjčitel povinen vrátit získanou veřejnou podporu poskytovateli. Vypůjčitel prohlašuje, že byl s touto okolností seznámen a je s ní srozuměn.

Veškeré změny a dodatky k této smlouvě musí být učiněny písemně, jinak jsou neplatné. Případná neplatnost jednotlivých ustanovení nemá vliv na platnost smlouvy jako celku.

Veškeré spory vzniklé z této smlouvy budou strany řešit vzájemnou dohodou. Pokud jednání bude neúspěšné, má každá ze stran právo podat návrh u příslušného soudu.

Obě strany této smlouvy prohlašují, že jejímu obsahu rozumí a jsou s ním srozuměny a že ji uzavírají na základě své pravé a svobodné vůle prosty jakékoliv tísně či nátlaku.

Smlouva se vyhotovuje ve třech výtiscích a každý má platnost originálu, z nichž dva výtisky obdrží půjčitel a jeden vypůjčitel.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru statutární město Plzeň.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

V Plzni dne

V Plzni dne

.....
statutární město Plzeň
zast. Helenou Matoušovou, členkou
Rady města Plzně, na základě plné moci č. j.:
ZM – 151/2014 ze dne 7. listopadu 2014

.....
Západočeská univerzita v Plzni
zast. doc. Dr. RNDr. Miroslavem Holečkem,
rektorem