

## DOHODA O PŘEDČASNÉM UŽÍVÁNÍ ČÁSTI STAVBY

### I. SMLUVNÍ STRANY

#### Objednatel:

##### Masarykův onkologický ústav

se sídlem Žlutý kopec 7, 656 53 Brno

zastoupený prof. MUDr. Markem Svobodou, Ph.D., ředitelem

IČO: 00209805, DIČ: CZ00209805

(dále jen „objednatel“)

a

#### Zhotovitel:

##### I. UNISTAV CONSTRUCTION a.s.

se sídlem Příkop 838/6, Zábrdovice, 602 00 Brno

zastoupená Martinem Řehůrkem, MBA, členem představenstva

IČO: 03902447, DIČ: CZ03902447

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 7272

a

##### II. OHL ŽS, a.s.

se sídlem Burešova 938/17, Veveří, 602 00 Brno

zastoupená Ing. Jaromírem Pelinkou, MBA, ředitelem Divize M – Morava

IČO: 46342796, DIČ: CZ46342796

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 695

společně vystupující na základě smlouvy o společnosti uzavřené dne 3. 4. 2018 jako společníci společnosti Společnost pro Bakešův pavilon, společnost dle § 2716 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

(dále společně jen „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), a v souladu s § 123 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) tuto dohodu o předčasném užívání části stavby (dále jen „dohoda“).

### II. ÚVODNÍ USTANOVENÍ, ÚČEL DOHODY

1. Smluvní strany uzavřely dne 18. 7. 2018 smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“), kterou se zhotovitel zavázal provést pro objednatele dílo spočívající ve zhotovení stavby s názvem „MOÚ Brno – rekonstrukce a dostavba Bakešova pavilonu“ (dále jen „dílo“ a „stavba“) a poskytnout objednateli související dodávky a služby, a kterou se objednatel zavázal dílo převzít a zaplatit za jeho provedení a za poskytnutí souvisejících dodávek a služeb cenu dle smlouvy.
2. Dílo je prováděno na základě společného rozhodnutí vydaného Úřadem městské části města Brna, stavební úřad pod číslem MCBS/2018/0015433/SRBJ ze dne 31. 1. 2018, které nabylo právní moci dne 23. 2. 2018.
3. Objednatel je dle čl. 18.7 smlouvy oprávněn stavbu užívat po předání a převzetí dotčené části díla (potažmo stavby) dle čl. 18.1–18.6 smlouvy, a to na základě oznámení záměru o užívání dokončené stavby nebo kolaudačního souhlasu. V průběhu provádění díla se ukázala potřeba, odchylně od shora uvedených ustanovení smlouvy, dále v dohodě vymezenou část stavby (dále také „část stavby“) užívat ještě před předáním a převzetím (dotčených částí) díla dle čl. 18.1–18.6 smlouvy.
4. Účelem dohody je udělení souhlasu zhotovitele s předčasným užíváním části stavby dle § 123 stavebního zákona a stanovení podmínek předčasného užívání části stavby.

### **III. SOUHLAS ZHOTOVITELE S PŘEDČASNÝM UŽÍVÁNÍM ČÁSTI STAVBY**

1. Zhotovitel dohodou uděluje souhlas, aby zhotovitel za podmínek uvedených v dohodě předčasně užíval dále vymezenou část stavby:
  - SO 1201 – Rekonstrukce historické budovy Bakešova pavilonu (dále uvedené prostory: 1. PP – místnosti: č. J01004 Chodba, J01055 Tech. místnost UT, J01056 Rozvodna NN, J01053 Rozvodna VZT; 2. NP – místnost č. J2024 – část Datový rozvaděč; 4. NP – J4050 Strojovna VZT, J4051 Strojovna VZT, J4003 Chodba; blíže viz příloha č. 1a 2 smlouvy), a to až do doby zahájení užívání části stavby objednatelem postupem dle čl. 18.7 smlouvy.

### **IV. PODMÍNKY PŘEDČASNÉHO UŽÍVÁNÍ ČÁSTI STAVBY**

1. Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli maximální součinnost za účelem zajištění vydání povolení k představnému užívání (části) stavby.
2. Objednatel a zhotovitel po vydání povolení k předčasnému užívání stavby přistoupí k předání a převzetí části stavby, přičemž jeho součástí bude technická prohlídka části stavby se zvláštním důrazem na bezpečnost a zdraví osob.
3. Zhotovitel při předávání části stavby k předčasnému užívání objednateli předá dokumentaci potřebnou k užívání části stavby alespoň v rozsahu dle přílohy č. 1 dohody.
4. Smluvní strany o předání a převzetí části stavby do předčasného užívání pořídí protokol, kterým předání a převzetí části stavby potvrdí, stejně jako provedení technické prohlídky dle odst. 2 tohoto článku dohody a předání dokumentace dle odstavce 3. tohoto článku dohody.
5. Objednatel se po dobu předčasného užívání části stavby zavazuje, že si bude při užívání části stavby počínat s péčí řádného hospodáře.
6. Zhotovitel se po dobu předčasného užívání části stavby zavazuje bezúplatně provádět úkony údržby vymezené v čl. 2.11 smlouvy a dále bezúplatně odstraňovat vady díla postupem obdobným k postupu vymezenému v čl. 19.3–19.5 smlouvy; ustanovení čl. 22.5 smlouvy se uplatní obdobně.
7. Objednatel se po dobu předčasného užívání části stavby zavazuje provádět běžnou údržbu a prohlídky části stavby v souladu s doklady předanými zhotovitelem při předání části stavby do předčasného užívání, za běžnou údržbu se nepovažují úkony údržby dle čl. 2.11 smlouvy.
8. Zhotovitel po dobu předčasného užívání části stavby odpovídá za škody vzniklé na části díla s výjimkou škod způsobených objednatelem a třetími osobami, kterým objednatel umožnil k části díla přístup.
9. Předčasné užívání části stavby bude ukončeno okamžikem zahájení užívání části stavby objednatelem postupem dle čl. 18.7 smlouvy.

### **V. PLATNOST A ÚČINNOST DOHODY, ZMĚNY DOHODY**

1. Dohoda nabývá platnosti a účinnosti podpisem dohody oběma smluvními stranami.
2. Plnění předmětu dohody před účinností dohody se považuje za plnění podle dohody a práva a povinnosti z něj vzniklé se řídí dohodou.
3. Veškeré změny dohody mohou být učiněny dohodou smluvních stran, a to výhradně písemnou formou, prostřednictvím vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
4. Pokud jakékoliv ustanovení dohody netvořící její podstatnou náležitost je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, je plně oddělitelným od ostatních ustanovení dohody a taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoliv ostatních ustanovení dohody, smluvní strany se zavazují v rámci dohody nahradit prostřednictvím dodatku k dohodě toto neplatné nebo nevymahatelné oddělené ustanovení takovým novým platným a vymahatelným ustanovením, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního odděleného ustanovení. Pokud však jakékoliv ustanovení dohody tvořící její podstatnou náležitost je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, smluvní strany nahradí neplatné nebo nevymahatelné ustanovení v rámci nové dohody takovým novým platným

a vymahatelným ustanovením, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního ustanovení obsaženému v dohodě.

5. Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z dohody vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem objednatele.

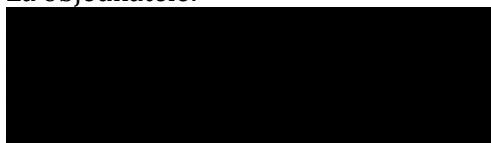
## VI. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Dohoda je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, každá smluvní strana obdrží jeden.
2. V otázkách výslovně neupravených dohodou se závazky smluvních stran řídí smlouvou a příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem a stavebním zákonem.
3. Ustanovení smlouvy nedotčená dohodou (včetně ustanovení čl. 19.2 smlouvy) zůstávají v platnosti a účinnosti beze změn.
4. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním dohody v úplném znění, stejně jako s uveřejněním úplného znění případných dohod (dodatků), kterými se dohoda doplňuje, mění, nahrazuje nebo ruší, a to zejména prostřednictvím Registru smluv ([smlouvy.gov.cz](http://smlouvy.gov.cz)) v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění dohody zajistí objednatel.
5. Nedílnou součástí dohody je její příloha č. 1 *Seznam dokladů dle čl. IV. odst. 3. dohody*.
6. Smluvní strany prohlašují, že si dohodu před jejím podpisem přečetly a že s jejím obsahem souhlasí, na důkaz výše uvedeného připojují své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne 10. 02. 2020

V Brně dne -6. 02. 2020

Za objednatele:



.....  
prof. MUDr. Marek Svoboda, Ph.D.  
ředitel Masarykova onkologického ústavu

Za zhotovitele:



.....  
Martin Řehůřek, MBA  
člen představenstva UNISTAV CONSTRUCTION a.s.



.....  
Ing. Jaromír Pelinka, MBA  
ředitel Divize M – Morava OHL ŽS, a.s.