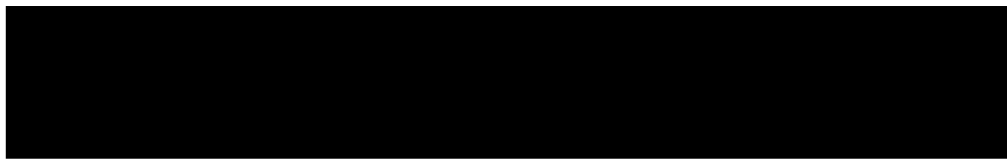


1) Město Znojmo, IČO 00293881, DIČ: CZ00293881
se sídlem: Znojmo, Obroková 1/12, PSČ 669 22
jednající Janem Groisem, MBA, starostou
povinný subjekt dle § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb. (o registru smluv)



jako prodávající na straně jedné (dále jen „**prodávající**“)

a

2) OMV Česká republika, s.r.o., se sídlem: Štětкова 1638/18, Nusle, 140 00 Praha 4,
zastoupená: Daniel Vasilache, jednatel (z důvodů interních pravidel OMV Česká republika, s.r.o.
podpis připojuje taktéž Helen Mensdorff-Pouilly, prokuristka)
IČO: 48038687
Bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
č.ú.: 2111659202/2700
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 15408
ID datové schránky: j28cgfw

jako kupující na straně druhé (dále jen „**kupující**“)

tímto spolu (společně dále jen „**smluvní strany**“) uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle
ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen
„**občanský zákoník**“)
tuto

NÁVRH KUPNÍ SMLOUVY

č. 0033/2020

(dále jen „**tato smlouva**“)

I.

1.1. Prodávající je vlastníkem pozemků:

- parc. č. 3625/18, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří o celkové výměře 11 m²;
- parc. č. 3625/4, druh pozemku: ostatní plocha, jiná plocha o celkové výměře 17274 m²,
jež jsou zapsány v katastru nemovitostí na LV č. 10001 vedeném Katastrálním úřadem
pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo, pro okres Znojmo, obec Znojmo,
k. ú. Znojmo-město.

1.2. Geometrickým plánem č. 7193-239/2019 vyhotoveným Květoslavou Popelkovou a ověřeným
Ing. Petrem Gabrielem dne 22.08.2019 pod č. 353/2019 a schváleným Katastrálním úřadem
pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo dne 23.08.2019 pod č. 1741/2019-713 (dále
jen „geometrický plán“) byl pozemek parc. č. 3625/4, v k.ú. Znojmo-město rozdělen na pozemky
označené v geometrickém plánu následovně:

parc. č.	výměra v m ²	druh pozemku
3625/4	17130	ostatní plocha, jiná plocha
3625/20	144	ostatní plocha, jiná plocha

1.3. Geometrický plán tvoří přílohu této smlouvy a je její nedílnou součástí.

II.

- 2.1. Prodávající tímto převádí kupujícímu do výlučného vlastnictví pozemek parc. č. 3625/18 a nově označený pozemek parc. č. 3625/20, vše v k.ú. Znojmo-město (dále jen „**Pozemky**“) spolu s veškerým příslušenstvím za ujednanou kupní cenu ve výši 166.000 Kč (slovy: *jedno sto šedesát šest tisíc korun českých*). Tato kupní cena je cenou v místě a čase obvyklou. V souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, je toto plnění osvobozeno od DPH.
- 2.2. Smluvní strany podpisem této smlouvy stvrzují, že kupní cena byla uhrazena kupujícím na výše uvedený na účet prodávajícího před podpisem této smlouvy.
- 2.3. Nabytím vlastnického práva kupujícím k Pozemkům nabývá kupující práva a povinnosti s Pozemky spojená.

III.

- 3.1. Prodávající prohlašují, že na Pozemcích nevážnou žádná věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní vady. Na pozemku parc. č. 3625/18, v k.ú. Znojmo-město se nachází část stavby bez č. pop. a č. ev. zapsaná na LV č. 6217. Nově označený pozemek parc. č. 3625/20, v k.ú. Znojmo-město je zatížený věcným břemenem pro uložení inženýrských sítí vzniklých na základě právních předpisů, kdy se tato věcná břemena nezapisovala do pozemkových knih, a práva s těmito věcnými břemeny spojená (právo přístupu k zajištění údržby a oprav, případně odstranění inženýrské sítě), přestože nejsou patrná z výpisu z katastru nemovitostí, jsou doposud ponechána v platnosti.
- 3.2. Kupující prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy seznámil s právním a faktickým stavem Pozemků a v tomto stavu Pozemky přijímá.
- 3.3. Pro případ, že by se ukázalo, že Pozemky ve skutečnosti nemají výměru určenou v této smlouvě, platí, že se kupující tímto vzdává práva na přiměřenou slevu z kupní ceny.

IV.

- 4.1. K nabytí vlastnického práva kupujícím k Pozemkům dojde vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo s účinností ke dni podání návrhu na vklad.
- 4.2. Návrh na vklad vlastnického práva kupujícího k Pozemkům do katastru nemovitostí podle této smlouvy bude podán prodávajícím bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy.
- 4.3. Náklady spojené s řízením o povolení vkladu vlastnického práva kupujícího k Pozemkům do katastru nemovitostí podle této smlouvy nese kupující.
- 4.4. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí podle této smlouvy bude kupující.

V.

- 5.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu poslední smluvní stranou.
- 5.2. Tuto smlouvu lze změnit jen na základě dohody smluvních stran uzavřené v písemné formě.
- 5.3. Převod Pozemků podle této smlouvy byl schválen usnesením Zastupitelstva města Znojma číslo 46/2019 ze dne 11.11.2019 pod bodem č. 2104 a 2089; oznámení záměru převést Pozemky bylo zveřejněno na úřední desce Městského úřadu Znojmo od 16.09.2019 do 01.10.2019.
- 5.4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, přičemž prodávající obdrží dva z nich, kupující jeden z nich a jeden stejnopis bude použit pro účely vkladu vlastnického práva kupujícího k Pozemkům do katastru nemovitostí.
- 5.5. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá

žádný závazek žádné ze smluvních stran.

- 5.6.** Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozována z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je v této smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si smluvní strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
- 5.7.** Smluvní strany vylučují aplikaci ust. § 545 občanského zákoníku v tom rozsahu, že jejich právní jednání nebude vyvolávat právní následky plynoucí ze zvyklostí a zavedené praxe stran.
- 5.8.** Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy neplatným, posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení této smlouvy podle § 576 občanského zákoníku; to platí obdobně pro případ zdánlivého (nicotného) ustanovení této smlouvy. V pochybnostech se má za to, že by k uzavření této smlouvy došlo i bez neplatné (resp. zdánlivé) části.
- 5.9.** Pokud jakákoli část závazku podle této smlouvy je nebo se stane neplatnou, zdánlivou či nevymahatelnou, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních závazků podle této smlouvy a smluvní strany se zavazují nahradit takovouto neplatnou, zdánlivou nebo nevymahatelnou část závazku novou, platnou a vymahatelnou částí závazku, jejíž předmět bude nejlépe odpovídat předmětu původního závazku. Pokud by tato smlouva neobsahovala nějaké ustanovení, jehož stanovení by bylo jinak pro vymezení práv a povinností odůvodněné, smluvní strany učiní vše pro to, aby takové ustanovení bylo do této smlouvy doplněno.
- 5.10.** Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně, vážně, určitě a srozumitelně po vzájemné dohodě, souhlasí s jejím zněním, což potvrzují svými podpisy připojenými pod její text.

Ve Znojmě dne:

prodávající:

kupující:

Město Znojmo
Jan Grois, MBA, starosta

OMV Česká republika, s.r.o.
Daniel Vasilache, jednatel

OMV Česká republika, s.r.o.
Helen Mensdorff-Pouilly, prokuristka