



00663 /NEM
50509

Smlouva o zřízení služebnosti
č. 8623/31/19/31110-Růž

Smluvní strany:

Pan

Slavomír Vávra

Rodné číslo:

Bytem: Jakub čp. 167, 285 33 Církvice

bankovní spojení:

(dále jen jako „**Povinný**“)

a

MERO ČR, a.s.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 2334

IČ: 60193468 DIČ: CZ 60193468

se sídlem: Kralupy nad Vltavou, Veltruská 748

zastoupená: **Ing. Jaroslavem Kociánem, předsedou představenstva a Ing. Otakarem Krejsou, místopředsedou představenstva**

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. ú.:

(dále jen jako „**Oprávněný**“)

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace

IČ: 65993390 DIČ: CZ 65993390

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4

zástupce: **Ing. Iva Chalupová, MBA, ředitelka Správy Praha**

na základě jmenování generálním ředitelem ŘSD ČR ke dni 01.02.2019

bankovní spojení: Česká národní banka, a.s., č. ú.:

(dále jen jako „**Investor**“)

uzavřely níže uvedeného dne měsíce a roku dle ustanovení § 1260 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník tuto Smlouvu o zřízení služebnosti (dále jen „**Smlouva**“)

Čl. I

Úvodní ustanovení

1. Povinný prohlašuje, že je vlastníkem pozemku katastru nemovitostí p.č. 713 v katastrálním území Církvice u Kutné Hory, obce Církvice, který je zapsán na listu vlastnictví č. 511 vedeného Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Kutná Hora (dále jen „**Dotčená nemovitost**“).
2. Oprávněný je vlastníkem a provozovatelem ropovodu DRUŽBA (dále jen „ropovod“) a jeho obslužného zařízení, tj. např. dálkový optický kabel, zařízení katodové ochrany (dále jen „obslužné zařízení ropovodu“).
3. Umístěním ropovodu a obslužného zařízení ropovodu na Dotčené nemovitosti, dojde k omezení vlastnických práv Povinného k Dotčené nemovitosti.

Čl. II

Předmět smlouvy

1. Povinný touto smlouvou zřizuje k tíži Dotčené nemovitosti v souladu s ustanovením § 1260 zák. č. 89/2012 Sb. (občanský zákoník) v platném a účinném znění ve prospěch Oprávněného **služebnost inženýrské sítě** jako
 - věcné právo zřízení, uložení a vedení ropovodu na Dotčené nemovitosti, jeho provozování a právo provádění úprav za účelem modernizace nebo zlepšení výkonnosti či zlepšení jiných aspektů ropovodu,
 - věcné právo zřízení, umístění a údržbu obslužného zařízení ropovodu, včetně provádění údržby a úprav obslužného zařízení,

- (dále jen „Služebnost“).
- 2. Rozsah zatížení odpovídá geometrickém plánu pro vyznačení Služebnosti č. 496-56-13/2016, potvrzeném Katastrálním úřadem v Kutné Hoře dne 09. 01. 2017 pod č. PGP-1306/2016-205, který je přílohou této Smlouvy.
- 3. Oprávněný tuto Služebnost přijímá.
- 4. Služebnost ve prospěch Oprávněného a jeho právních nástupců se zřizuje touto Smlouvou na dobu neurčitou.

Čl. III

Úplata za zřízení služebnosti

1. Dle znaleckého posudku č. 2420 ze dne 4. listopadu 20+9 vyhotoveného znalcem Ing. Arch. Jiřinou Böhmovou je cena obvyklá za zřízení věcného břemene navržena ve výši 14.960,- Smluvní strany se dohodly na jednorázové úplatě za zřízení věcného břemene ve výši **119.680,- Kč** (slovy Jednostodevatenácttisícšestsetosmdesátkorunčeských). Tato cena vychází z výše citovaného znaleckého posudku dle odst. 3.1 s přihlédnutím k ust. § 3b zákona č. 416/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů. (dále jen úplata)
2. Úplata bude Povinnému uhrazena Investorem nejpozději do 30 dnů od rozhodnutí Katastrálního úřadu o povolení vkladu práva Služebnosti do katastru nemovitostí.

Čl. IV

Práva a povinnosti smluvních stran

1. K realizaci práv vyplývajících ze Služebnosti se Povinný zavazuje umožnit v souladu s příslušnými normami a předpisy kdykoliv přístup na Dotčenou nemovitost Oprávněnému, nebo případně jím pověřeným osobám, za účelem výkonu jakéhokoliv oprávnění vyplývajícího ze služebnosti inženýrské sítě dle čl. II odst. 1 této smlouvy.
2. Povinný tímto bere na vědomí, že v ochranném pásmu ropovodu, vyznačeném a upřesněném v geometrickém plánu pro vyznačení služebnosti inženýrské sítě č. 496-56-13/2016, potvrzeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Kutná Hora dne 09. 01. 2017 pod č. PGP-1306/2016-205, který je přílohou této Smlouvy, nesmí být prováděny žádné práce nebo činnosti, jež by mohly vést k poškození ropovodu nebo omezit jeho bezpečný a spolehlivý provoz. Jedná se zejména o provádění zemních prací, hloubení rýh, studní a vrtů, o vysazování stromků a keřů, o zřizování sadů, vinic a chmelnic, o rozmetání chlévské mrvy nebo jiných látek pomocí výbušnin, o používání výbušnin k jiným účelům, apod. Činnosti uvedené v ust. § 3 odst. 7 zákona č. 189/1999 Sb., mohou být v ochranném pásmu ropovodu prováděny pouze s předchozím písemným souhlasem Oprávněného.
3. Oprávněný se zavazuje, že bude v největší možné míře šetřit práva Povinného a v případě zhoršení stavu Dotčené nemovitosti či jejího poškození v důsledku nutných prací na ropovodu nebo obslužném zařízení ropovodu se zavazuje na vlastní náklady tento závadný stav odstranit, a to především tak, že Dotčenou nemovitost uvede do stavu odpovídající dni před zahájením těchto prací, případně nahradí Povinnému veškeré prokazatelně způsobené škody dle právních předpisů účinných v době, kdy k poškození došlo.

Čl. V

Vznik práva odpovídajícího služebnosti

1. Předmětná Služebnost se všemi právy a povinnostmi vzniká zápisem do katastru nemovitostí. Smluvní strany výslovně a souhlasně prohlašují, že svými smluvními projevy, touto Smlouvou učiněnými, jsou vázány až do doby pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu práva Služebnosti do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany výslovně a souhlasně navrhuji, aby dle této Smlouvy Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora rozhodl o povolení vkladu práva služebnosti inženýrské sítě vzniklé na základě této smlouvy a toto bylo zapsáno na příslušný list vlastnictví vedený pro katastrální území Třebešice, obec Třebešice.
3. Povinný současně touto Smlouvou zmocňuje Investora k podání návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí. Investor se zavazuje uhradit správní poplatek spojený s vkladem Služebnosti dle této Smlouvy do katastru nemovitostí.
4. Povinný uděluje Oprávněnému svůj souhlas k realizaci práv vyplývajících ze Služebnosti již ke dni podpisu této smlouvy a povoluje mu provádění veškerých činností potřebných k realizaci věcných práv i před vznikem Služebnosti.

ČI. VI
Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních. Každý z účastníků po podpisu smlouvy obdrží jedno vyhotovení. Zbylé vyhotovení je určeno pro řízení u příslušného katastrálního úřadu a toto vyhotovení (s úředně ověřenými podpisy podepisujících zástupců obou smluvních stran) si u sebe ponechá investor.
2. Změny a doplnění Smlouvy jsou možné pouze formou číslovaných písemných dodatků podepsaných smluvními stranami.
3. Pokud některé ustanovení Smlouvy je, nebo se stane, neplatným nebo nevynutitelným, ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají platná a vynutitelná. Smluvní strany se zavazují, že toto neplatné nebo nevynutitelné ustanovení bez zbytečných odkladů nahradí novým platným a vynutitelným ustanovením, které svým obsahem a smyslem nejlépe odpovídá obsahu a smyslu původního ustanovení.
4. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
 - a. Příloha č. 1 – Geometrický plán č. 496-56-13/2016
5. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva byla uzavřena na základě jejich svobodně, vážně, srozumitelně a určitě projevené vůle a že ji uzavřely dobrovolně, na důkaz čehož připojily své podpisy.

Povinný

Oprávněný

V Církvici dne... 24. 1. 2020

V Kralupech nad Vltavou dne... 24. 1. 2020

Slavomír Vávra
Jakub čp. 167
285 33 Církvice

Ing. Jaroslav Kocián
předseda představenstva

Ing. Otákar Krejsa
místopředseda představenstva

Investor

V Kolíně dne ... 4. 12. 19

Ing. Iva Chalupová, MB
ředitelka ŘSD ČR – Správa Praha



OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy IC - B8 Kniha legalizace, ročník 2020
poř. č. legalizace 16/2020
vlastnoručně podepsal

Otakar Krejsa
03.08.1964 Praha 2
(jméno, příjmení, datum a místo narození žadatele)
Praha 3, Vinohrady, Vinohradská 2370/172
adresa místa trvalého pobytu
občanský průkaz č. 206778011
(druh a číslo dokladu)

V Kralupech nad Vltavou dne 07.01.2020
Jméno, příjmení a podpis ověřující osoby

Jitka Kulhavá
Otisk úředního razítka:



TS

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy IC - B8 Kniha legalizace, ročník 2020

poř. č. legalizace 24/2020

vlastnoručně podepsal

Jaroslav Kocián

16.11.1962 Havlíčkův Brod

(jméno, příjmení, datum a místo narození žadatele)

Praha 5, Radotín, Otěšinská 1444/16

adresa místa trvalého pobytu

občanský průkaz č. 208209808

(druh a číslo dokladu)

V Kralupech nad Vltavou dne 07.01.2020

Jméno, příjmení a podpis ověřující osoby:

Jitka Kulhavá

Otisk úředního razítka:



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	Označení dílu
713										713	511		

Oprávněný : dle smlouvy

Druh věcného břemene : dle smlouvy

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kód kv.
1	680067.06	1068029.18	3
2	680060.12	1068024.20	3
3	680055.65	1068030.43	3
4	680016.99	1068072.32	3
5	679995.89	1068095.60	3
6	679977.93	1068113.63	3
7	679983.87	1068119.77	3
8	680002.09	1068101.48	3
9	680023.29	1068078.08	3
10	680062.29	1068035.83	3
61777600161-1	679967.15	1068123.73	3
61777600161-2	679974.73	1068128.33	3

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Zuzana Straková	Jméno, příjmení: Ing. Jan Vaněček
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1305/95	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2750/2015
	Dne: 13.12.2016 Číslo: 95/2016	Dne: 30.8.2017 Číslo: 58/2017
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: GPK s.r.o. Plajharova 1894 Praha 6	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	
Číslo plánu: 496-56-13/2016 Okres: Kutná Hora Obec: Čírkvice Kat. území: Čírkvice u Kutné Hory Mapový list: Kutná Hora 2-4/22,1-4/11	KÚ pro Středočeský kraj KP Kutná Hora Ing. Jiřina Milošová PGP-1306/2016-205 2017.01.09 13:34:23 CET	
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
		

926

712

713

373/4

717

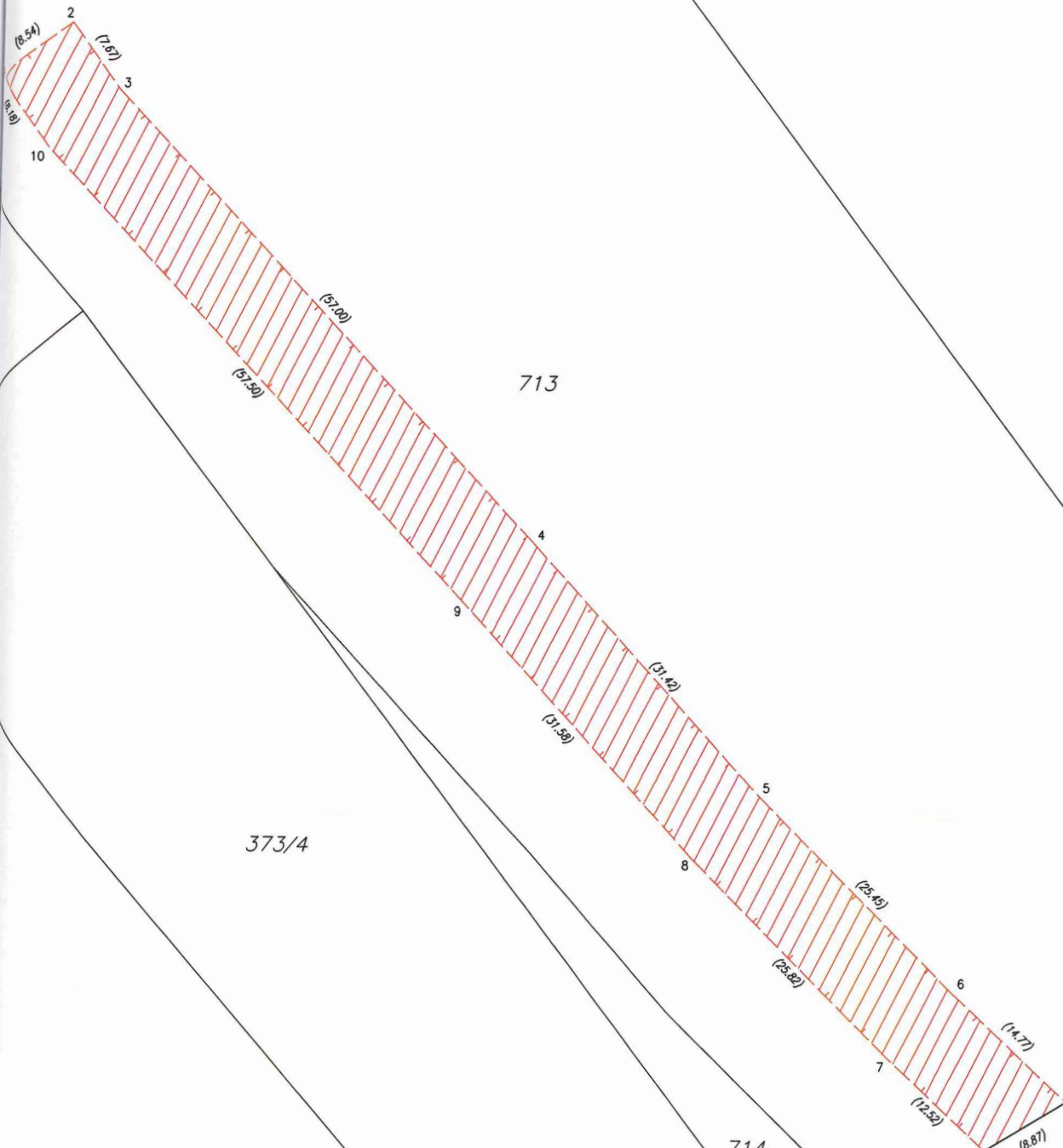
714

720

k.ú. Církvice u Kutné Hory

k.ú. Třebešice

489/3



(8.54)

2

(7.67)

3

10

(57.00)

(57.50)

4

9

(31.42)

(31.39)

5

8

(28.45)

(28.32)

6

(14.77)

7

(12.32)

(8.87)

6177600161-1

6177600161-2