

# DODATEK č. 13

## k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 104N09/63

### Smluvní strany:

#### **Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za kterou právně jedná Ing. Jan Tomeček, vedoucí pobočky Šumperk

adresa: Nemocniční 53, Šumperk, PSČ 787 01

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 90018-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

#### **M A R W I N, v.o.s.**

sídlo: Hynčice nad Moravou 49, 788 33 Hanušovice

IČ: 47985623

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl AXVIII, vložka 821

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: MVDr. Pavel Mareček

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 13 k nájemní smlouvě č. 104N09/63 ze dne 1. 7. 2009 ve znění dodatku č. 12 ze dne 31. 7. 2019 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. Na základě Čl. V smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 7 405,- Kč (slovy: sedmtisícčtyřistapět korun českých)

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude sníženo z důvodu zúžení předmětu nájmu na částku **2 562,- Kč** (slovy: dvatisícepětsetšedesát dva korun českých).

Smluvní strany se dohodly, že se z důvodu rozdělení společnosti M A R W I N, v.o.s. a vzniku nové obchodní společnosti Statek Winter, v.o.s. formou odštěpení se tímto dodatkem zužuje předmět nájmu k 1. 2. 2020 o následující pozemky v k.ú.:

parc.č. ve zjednodušené evidenci – evidence nemovitostí 11/102, 85/101, 101/101, 102/102, 193/101, 208/102, 209/102, 302/102, 406/101, 407/102, 483/101, 1038/102, 1039/102, 1040/102, 1203/102, 1355/102, 1396/102, 1497/102, 1557/102, 1633/102 v k.ú. Vysoké Žibřidovice

parc.č. 259/1, 259/3, 629/6, 629/7, 631/13, 632/4, 637, 641/2, 657, 675/2, 802/6, 803, 814/7, 814/8, 832/3, 839/7, 911/4, 911/8, 911/10, 911/16, 997/5, 998/4, 1002/1, 1011/2, 1025, 1027, 1052/6, 1077/12, 1077/16, 1077/17, 1227, 1244/1, 1352/6, 1352/7, 1359/2, 1368/11,

1398/10, 1417, 1531, 1534, 1544, 1568/5, 1581/1, 1583/7, 1587, 1589, 1594, 1626, 1627/1, 1629, 1630, 1632/1, 1730 v k.ú. Vysoké Žibřidovice  
parc.č. st. 79, 90/9, 91, 93, 106, 107/4, 211/2, 245/2, 245/3, 248, 383/7, 404/7, 404/8, 404/9, 405/3, 543/6, 543/7, 543/21, 553, 554/3, 562/5, 563/5, 572, 575/2, 575/8, 575/9, 611/1, 663/3, 787/1, 787/5, 788, 862, 874/1, 874/8, 874/9, 874/12, 874/13, 874/14, 874/20, 874/22, 874/26, 884/1, 892/1, 892/2, 921, 924, 934 v k.ú. Žleb

K 1. 10. 2020 je nájemce povinen zaplatit částku 4 194,- Kč (slovy: čtyřtisícejednostodevadesátčtyři korun českých).

3. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

a) Čl. IV smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Pronajímatel je oprávněn jednostranně vypovědět pachtovní smlouvu před sjednanou dobou jejího trvání dle odst. 1 tohoto článku, jestliže předmět nájmu nebo jeho část bude potřebovat z důvodů veřejného zájmu nebo k plnění funkcí státu nebo jiným úkolům v rámci své působnosti.

Výpovědní doba činí tři měsíce a počne běžet dnem doručení nájemci nebo nepodaří-li se jí doručit, tak dnem, kdy se výpověď dostane do sféry nájemce.

Nájemce výslovně souhlasí s možností výpovědi z důvodů uvedených v odst. 5) tohoto článku a prohlašuje, že nebude z tohoto titulu uplatňovat jakékoliv finanční požadavky a náhrady včetně náhrady škod např. z titulu nevyplacení dotací atp.

4. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 13 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Šumperku dne 10. 2. 2020

.....  
Ing. Jan Tomeček  
vedoucí pobočky Šumperk  
**pronajímatel**

.....  
M A R W I N, v. o. s.  
MVDr. Pavel Mareček  
**nájemce**

Za správnost: Kateřina Barvínková

.....

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Datum registrace .....

ID smlouvy .....

ID verze .....

Registraci provedl: Kateřina Barvínková

V Šumperku dne .....

.....