

SMLOUVA O DÍLO
na zhotovení
Změny č.3 územního plánu
TÝNEC NAD SÁZAVOU

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi následujícími smluvními stranami:

1. Ing. Jana Kalertová

IČO: 86958780

se sídlem: Dittrichova 19, 120 00, Praha 2

tel: [REDACTED]

email: [REDACTED]

(dále jen „Architekt“)

a

2.

Město Týnec nad Sázavou

Zastoupené starostou: Mgr. Martinem Kadrnožkou

Zastoupené ve věcných otázkách určeným zastupitelem: Mgr. Martinem Kadrnožkou

Sídlo: K Náklí 404, 257 41 Týnec nad Sázavou

IČ: 00232904

(dále jen „Klient“)

I.

Úvodní ustanovení

1. Architekt je autorizovaným architektem ve smyslu ustanovení § 4 zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, zapsaným v seznamu autorizovaných architektů vedeném Českou komorou architektů pod číslem autorizace 4310. Architekt vykonává činnost architekta na základě živnostenského oprávnění.

2. Účelem spolupráce Klienta a Architekta je vypracování Změny č. 3 územního plánu a poskytnutí součinnosti při jeho pořízení a vydání.

3. Pojmy užívané v této Smlouvě jsou užívány ve významu vyplývajícím z příslušných právních předpisů, resp. ve svém obvyklém významu. Pro účely této Smlouvy se rozumí

3.1 Dokumentací veškeré hmotné části díla, které jsou v souladu s bodem II. této Smlouvy předmětem závazku Architekta vůči Klientovi;

3.2 Celkovou cenou cena za provedení díla uvedená v článku IV.1 této Smlouvy;

3.3 Dílčí platbou platba za příslušnou fázi dle článku V.2 této Smlouvy;

3.4 Podklady dokumenty, které má v souladu s článkem VI. předat Klient Architektovi za účelem využití při zpracování Dokumentace; zejména průzkumy, zaměření, mapové podklady či předešle zpracované studie či dokumentace, mají-li být při zpracování díla užity;

3.5 Závaznou technickou normou technická norma ČSN, na kterou je odkazováno obecně závazným právním předpisem jako na výlučný způsob splnění předepsané povinnosti;

3.6 Určeným zastupitelem v souladu se stavebním zákonem člen zastupitelstva určený k zákonem vymezeným úkonům při pořizování Změny č. 3 územního plánu;

3.7 Čistopisem konečné znění Změny č. 3 územního plánu.

4. Ve věcných otázkách této Smlouvy je Klient pro jednání s Architektem zastoupen Určeným zastupitelem. Určený zastupitel nesmí Klientovi samostatně dávat pokyny nad rámec této Smlouvy ani samostatně rozhodovat o její změně.

II. Předmět Smlouvy

1. Architekt se zavazuje pro Klienta v souladu s jeho požadavky zpracovat Dokumentaci a provést další úkony popsané v bodech II.2 až II.5 této Smlouvy. Klient se zavazuje zaplatit Architektovi Celkovou cenu dle článku IV. této Smlouvy.

2. Rozsah dokumentace a dalších úkonů, jejichž provedení je předmětem této Smlouvy, je následující:

2.1 Fáze první: Návrh Změny č. 3 územního plánu - zahrnuje doplňující průzkumy a rozborů, tzn. digitalizace podkladů na podkladě aktuální katastrální mapy, příprava aktuálního textu ÚP a součinnost s pořizovatelem na tvorbě podkladů pro zastupitelstvo obce a dotčené orgány (2 paré)

2.2 Fáze druhá: Úprava Změny č. 3 územního plánu podle výsledku veřejného projednání při řízení o vydání Změny č. 3 územního plánu, čistopis Změny č. 3 územního plánu (2 paré)

2.3 Fáze třetí: Zpracování úplného znění po vydání Změny č. 3 územního plánu (Právní stav) (4 paré)

3. V rámci jednotlivých fází dle odstavce 2 tohoto článku je předmětem závazku Architekta též součinnost při úkonech souvisejících s pořizováním Změny č. 3 územního plánu.

5. Dokumentace zpracovaná dle této Smlouvy bude vyhotovena v digitálním formátu, případně ve vytištěné formě) + 1× na CD. Formát textové části bude odevzdán ve formátu MS Word či novějším, formát grafické části bude odevzdán v rastrovém formátu .pdf a .dwg.

III. Doba a místo plnění

1. Smluvní strany se dohodly na následujících termínech plnění jednotlivých fází:

1.1 Fáze první: Návrh Změny č. 3 územního plánu

Architekt se zavazuje předat Klientovi čistopis návrhu územního plánu nejpozději do 60 dnů od okamžiku předání veškerých podkladů pro tuto fázi a od podpisu smlouvy o dílo.

1.2 Fáze druhá: Úprava Změny č. 3 územního plánu podle výsledku veřejného projednání a posouzení návrhu územního plánu krajským úřadem při řízení o vydání Změny č. 3 územního plánu, čistopis Změny č. 3 územního plánu

Architekt se zavazuje předat Klientovi čistopis Změny č. 3 územního plánu do 30 dnů po předání všech požadavků na úpravu návrhu Změny č. 3 územního plánu po jeho projednání.

1.3 Fáze třetí: Zpracování úplného znění územního plánu (Právní stav) po vydání Změny č. 3 ÚP

Architekt se zavazuje předat Klientovi Úplné znění po vydání Změny č. 3 ÚP do 30 dnů od nabytí účinnosti Změny č. 3 ÚP.

2. Architekt je povinen jednotlivé části plnění předat Klientovi nejpozději v poslední den lhůt stanovených výše v odstavci 1 tohoto článku. Případně-li poslední den lhůty na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty nejbližší příští pracovní den.

3. Za datum předání příslušné fáze dokumentace se považuje datum odeslání na email Klienta. Nezašle-li Klient nejpozději do 15 pracovních dnů od předání Architektovi ohledně příslušné předané části Dokumentace písemně námitky, má se za to, že Klient takto předanou část Dokumentace odsouhlasil. Tato skutečnost má vliv na plynutí lhůt pro plnění navazujících fází, jak je popsáno výše v odstavci 1 tohoto článku.

4. Lhůty uvedené výše v odstavci 1 tohoto článku se dále prodlužují o dobu, po kterou Architekt objektivně nemohl pracovat na přípravě Dokumentace z důvodu, že Klient neposkytoval potřebnou součinnost, nebo z důvodu vyšší moci.

5. Architekt je povinen provést Dokumentaci na svůj náklad a na své nebezpečí v termínech stanovených výše v odstavci 1 tohoto článku Smlouvy. Architekt může Dokumentaci nebo její dílčí část provést ještě před stanoveným termínem.

IV. Cena

1. Celková cena za zpracování Dokumentace a provedení dalších úkonů dle článku II. této Smlouvy byla stanovena dohodou Klienta a Architekta a činí **180 000,- Kč**.

2. Celková cena za provedení jednotlivých fází je stanovena následovně:

2.1 Cena za odvedení výkonů dle fáze 1 (Návrh Změny č. 3 územního plánu) je **80 000,- Kč**

2.2 Cena za odvedení výkonů dle fáze 2 (Úprava Změny č. 3 územního plánu podle výsledku veřejného projednání při řízení o vydání Změny č. 3 územního plánu, čistopis Změny č. 3 územního plánu) je **40 000,- Kč**.

2.3 Cena za odvedení výkonů dle fáze 3 (Úplné znění po vydání Změny č. 3 územního plánu) je **60 000,- Kč**.

3. V Celkové ceně je zahrnuta účast Architekta na veřejném projednání ve smyslu zákona č.183/2006 Sb., stavebního zákona, a po dohodě s Klientem účast na jednáních s představiteli obce a s veřejností. Celková cena zahrnuje všechny náklady Architekta nezbytné k realizaci této Smlouvy.

4. Architekt není plátcem DPH. Dojde-li kdykoliv během trvání smluvního vztahu dle této Smlouvy k úpravě daňových sazeb, bude tato změna promítnuta do Celkové ceny díla dle této Smlouvy.

V.

Platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že Celková cena za zpracování dokumentace bude Architektovi Klientem hrazena formou Dílčích plateb dle rozpisu uvedeného níže v tomto článku.

2. Klient se zavazuje Architektovi hradit Dílčí platby na základě faktur vystavených Architektem v následujících termínech:

2.1 Za fází 1 (Návrh Změny č. 3 územního plánu) bude 100 % ceny uhrazeno po převzetí všech výstupů této fáze.

2.2 Za fází 2 (Úprava Změny č. 3 územního plánu podle výsledku veřejného projednání při řízení o vydání Změny č. 3 územního plánu, čistopis Změny č. 3 územního plánu) bude 100 % ceny uhrazeno po převzetí všech výstupů této fáze.

2.3 Za fází 3 (Úplné znění po vydání Změny č. 3 územního plánu) bude 100 % ceny uhrazeno po převzetí všech výstupů této fáze.

3. Písemným potvrzením o převzetí dokumentace v každé fázi plnění vzniká oprávnění Architekta fakturovat sjednanou cenu za poskytnutí služby v té které fázi.

Splatnost faktur vystavených Architektem bude 14 kalendářních dnů od jejich vystavení. Architekt zašle faktury vystavené dle odstavce 2 tohoto článku Klientovi v den jejich vystavení doporučeně poštou na adresu sídla Klienta. V případě pochybností o doručení faktury Klientovi se faktura považuje za doručenou třetím dnem následujícím po jejím prokazatelném odeslání.

4. Architekt není v prodlení s plněním jednotlivých fází, je-li Klient v prodlení s úhradou jakékoli faktury vystavené Architektem.

5. Případné vzájemně dohodnuté práce ze strany Architekta jdoucí nad rámec této Smlouvy budou Architektem účtovány zvlášť po vzájemné písemné dohodě s Klientem.

VI. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Klient sdělí Architektovi nejpozději do 10 dnů od podpisu této Smlouvy veškeré výchozí podmínky a požadavky na vytvoření Dokumentace dle této Smlouvy a předá vstupní údaje a Podklady, kterými disponuje, a Architekt písemně potvrdí Klientovi, že byl seznámen se všemi podmínkami a požadavky na vytvoření dokumentace.
2. Klient se zavazuje poskytnout Architektovi veškerou nezbytnou součinnost a Architektem požadované informace a Podklady k řádnému a včasnému provedení Dokumentace. Klient se zavazuje poskytnout součinnost k žádosti Architekta bezodkladně, nejpozději do pěti pracovních dnů.
3. Klient se zavazuje na vlastní náklad zajistit a předat Architektovi následující Podklady:
 - 3.1 Pro fázi 1 (Návrh Změny č. 3 územního plánu) dodá Architektovi tyto Podklady:
 - a) aktuální katastrální mapa, Územně analytické podklady, platnou územně plánovací dokumentaci
 - b) pokyny zastupitelstva ke zpracování Změny č. 3 územního plánu.
 - 3.2 Pro fázi 2 (Úprava Změny č. 3 územního plánu podle výsledku veřejného projednání při řízení o vydání Změny č. 3 územního plánu, čistopis Změny č. 3 územního plánu) dodá Architektovi:
 - a) schválené podklady pro úpravu návrhu Změny č. 3 územního plánu (které vyplynou z veřejného projednání návrhu dle § 53 odst. 1 stavebního zákona),
4. Architekt Klientovi průběžně předkládá výsledky své práce v podobě rozpracovaných výkresů vztahujících se k vytvoření Dokumentace ke konzultaci. Klient má právo předložené výsledky připomínkovat. Klient se zavazuje vyjádřit se k Architektem předloženým materiálům nejpozději do 5 dnů od jejich předložení. Klient však není oprávněn vznášet připomínky k zpracování v rámci jednotlivých fází ve lhůtě kratší než 10 dnů před termínem pro dokončení příslušné části dokumentace vypracované v rámci jednotlivých fází.
5. Architekt je povinen akceptovat všechny Klientem uplatněné připomínky a návrhy v případě, že tyto připomínky a návrhy nejsou v rozporu s právními předpisy, Závaznými technickými normami, nebo stanovisky příslušných orgánů veřejné správy.
6. Architekt je povinen mít po celou dobu provádění díla dle této Smlouvy uzavřenu pojistnou smlouvu na pojištění profesní odpovědnosti.
7. Architekt je dále povinen vyhovět Klientovi v případě jeho rozhodnutí uzavřít s ním dodatek k této Smlouvě na vypracování dokumentace nových dílčích změn, dalších fází, případně dalších výkonů Architekta, za předpokladu dohody smluvních stran o předmětu takového dodatku a odměně za tyto dodatečné činnosti.

VII. Odpovědnost za vady

1. Architekt odpovídá za to, že Dokumentace má v době předání Klientovi vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, Závaznými technickými normami vztahujícími se na provádění díla dle této Smlouvy, popř. vlastnosti obvyklé. Dále Architekt odpovídá za to, že Dokumentace je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve Smlouvě.
2. Architekt odpovídá za vady, které má Dokumentace v době jejího předání Klientovi. Za vady vzniklé později odpovídá pouze tehdy, byly-li způsobeny porušením jeho povinností.
3. Architekt neodpovídá za vady Dokumentace, které byly způsobeny pokyny danými mu Klientem, za podmínky, že Klienta na jejich nevhodnost upozornil, a Klient i přesto na plnění takových pokynů písemně trval.
4. Klient je povinen předanou Dokumentaci prohlédnout či zajistit její prohlídku co nejdříve po jejím převzetí.
5. Klient je povinen vady Dokumentace u Architekta písemně uplatnit bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil nebo měl zjistit. Práva Klienta z titulu skrytých vad, které měla Dokumentace v době jejího předání Klientovi, zanikají, nebyla-li Klientem uplatněna ve lhůtě dle předchozí věty, nejpozději však do 2 let od předání Čistopisu.
6. V případě oprávněných a řádně uplatněných vad díla má Klient podle charakteru a závažnosti vady právo požadovat:
 - a) odstranění vady opravou, je-li to možné a účelné,
 - b) přiměřenou slevu z Celkové odměny.
7. Klient je povinen Architektovi sdělit volbu svého nároku z vad dle odstavce 6 tohoto článku ihned při uplatnění těchto vad. K dodatečným změnám volby nároku je třeba souhlasu Architekta.

VIII. Sankce

1. Pokud Architekt zaviněně nedodrží termíny plnění jednotlivých fází, jak jsou stanoveny v článku III. této Smlouvy, zaplatí Klientovi na jeho písemnou výzvu za každý započatý den prodlení s takovým plněním smluvní pokutu ve výši 150,- Kč až do splnění závazku.
2. Pokud je Klient v prodlení s úhradou jakékoli části Celkové ceny díla, zaplatí Architektovi smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
3. Je-li Klient v prodlení s poskytováním součinnosti, jak je tato definována v článku VI.2 této Smlouvy, a Architekt z toho důvodu nemůže pokračovat v provádění díla, nebo pokud Klient Architektovi oznámí přerušování provádění díla dle této Smlouvy, zaplatí Klient Architektovi smluvní pokutu ve výši 50 % ceny za odvedení výkonů v rámci příslušné fáze, v níž k uvedenému skutečnosti došlo.

IX.

Doba trvání a možnost ukončení

1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu Tuto Smlouvu lze ukončit vzájemnou dohodou smluvních stran, odstoupením od smlouvy nebo výpovědí.

2. Každá ze smluvních stran je oprávněna od této Smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení povinností druhou smluvní stranou. Odstoupení musí být učiněno písemně a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Za podstatné porušení povinností se pro účely této Smlouvy považuje zejména:

- a) prodlení Klienta s poskytnutím součinnosti, jak je tato definována v článku VI.2 této Smlouvy, po dobu delší než 60 dní,
- b) prodlení Klienta s úhradou jakékoli Dílčí platby po dobu delší než 60 dní,
- c) prodlení Architekta s předáním jakékoli části Dokumentace po dobu delší než 60 dní,
- d) Architekt provádí činnost nebo poskytuje služby nekvalitně, nebo v rozporu s platnými předpisy nebo touto smlouvou,
- e) Architekt je v podstatném prodlení s prováděním díla, přičemž za podstatné prodlení se považuje doba delší než 30 kalendářních dnů oproti časovému harmonogramu uvedenému v článku III., aniž by toto prodlení bylo důsledkem prodlení ze strany Klienta,
- f) Architekt nedbá pokynů Klienta pro provádění díla ani přes písemné upozornění, aniž by se jednalo o pokyny Klienta, na jejichž nevhodnost Architekt Klienta upozornil.

3. Architekt je dále oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě, že Klient trvá na pokynech, na jejichž nevhodnost ho Architekt upozornil, pokud dodržení takových pokynů brání realizaci díla či se zásadně rozchází s dříve formulovanými zásadami spolupráce.

X.

Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva se řídí českým právním řádem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, a zákonem č.183/2006 Sb., stavebním zákonem.

2. Tato Smlouva představuje úplnou a ucelenou dohodu smluvních stran, která nahrazuje všechna předchozí ujednání, dohody či smlouvy, ať písemné či ústní, ohledně totožného předmětu plnění.

3. Stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatným, neúčinným či nevykonatelným, platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních ustanovení Smlouvy tím není dotčena. Smluvní strany se zavazují takové neplatné, neúčinné či nevykonatelné ustanovení nahradit tak, aby účelu Smlouvy bylo dosaženo.

4. Jakékoli změny či dodatky ke Smlouvě musí být vyhotoveny v písemné formě a podepsány oběma smluvními stranami.

5. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom z nich.

6. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejímu podpisu oběma smluvními stranami.

7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před podpisem přečetly, jejímu obsahu porozuměly a že uzavření Smlouvy tohoto znění je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

V Týnci nad Sázavou 10.12.2019



Klient:

Architekt:

