

## Dohoda o úpravě vzájemných práv a povinností v souvislosti s výstavbou silnice I/36 Časy – Holice

(§ 1746 odst. 2 občanského zákoníku)

**Agrostav Pardubice, a.s.**

se sídlem: Hostovická 231, 533 01 Pardubice  
(podíl 1/5),

IČO: 46506063

**ZEAS, a.s. Pod Kunětickou horou**

se sídlem: Brozanská 490, 533 52 Staré Hradiště  
(podíl 1/5),

IČO: 48154954

**Pan Koubek Miloš**

bytem: 53375 Pardubice  
(podíl 1/5),

datum nar.: 1972

**Pan Růžička Petr**

bytem: 533 75 Pardubice  
(podíl 1/5),

datum nar.: 1958

**Pan Troian Jiří**

bytem: , 53375 Pardubice  
(podíl 1/5),

datum nar.: 1971

všichni společně jako „oprávnění“ na jedné straně,

a

**Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace**

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle

zastoupené na základě Pověření Ing. Bohumilem Vebrem, ředitelem Správy Pardubice

IČO: 65999390 DIČ: CZ65993390

jako „Povinný“ na straně druhé,

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto dohodu o úpravě vzájemných práv a povinností v souvislosti s výstavbou silnice I/36 Časy – Holice:

## I.

1. Oprávnění prohlašují, že jsou na základě smlouvy o převodu mezi PFČR (jako předávajícím) a Oprávněnými (jako nabyvateli) ze dne 25.3.1998, Usnesení D 1521/2002-91 ze dne 2.4.2003 a Smlouvy o prodeji podniku ze dne 31.3.2006 spoluvlastníky závlahového řadu umístěného na pozemcích parc. č. 2617/3 a 2617/2 v k.ú. Dolní Ředice, na pozemcích parc. č. 2241, 2237, 2236, 2211, 2209, 2208, 2778/2, 2878/3, 2182, 2178/1, 2207/1, 2206, 2207/2, 2201, 2200, 2197, 2359, 2392, 2388 a 2386 v k.ú. Horní Ředice (dále jen: „závlahový řad“). Výše spoluvlastnických podílů jednotlivých Oprávněných je uvedena v záhlaví této dohody. Oprávnění současně prohlašují, že k závlahovému řadu nemá žádná třetí osoba jakékoliv jiné právo, např. nájemní, zástavní či jiné obdobné právo.
2. Povinný prohlašuje, že je příspěvkovou organizací státu, která je investorem veřejně prospěšné stavby I/36 Časy – Holice, jejíž realizace dle aktuálně platné projektové dokumentace zpracované spol. Valbek, spol. s r.o. (dále jen: projektová dokumentace), vyžaduje provedení přeložky závlahového řadu a zbudování nových stavebních objektů SO 380 Úpravy zavlažovacích systémů.

## II.

1. Oprávnění prohlašují, že v souvislosti s navrhovanými stavebními objekty SO Úpravy zavlažovacích systémů Stavby I/36 Časy – Holice, nepožadují zbudování nových přeložek závlahového řadu dle projektové dokumentace a udělují Povinnému souhlas s vypuštěním přeložek závlahového řadu s tím, že v km 0,65, v km 0,98, v km 1,45, v km 1,95, v km 2,15 a v km 2,50 stavby I/36 Časy – Holice bude závlahový řad na náklady Povinného odstraněn, přičemž v projektové dokumentaci budou stavební objekty SO Úpravy zavlažovacích systémů zahrnovat ukončení závlahového řadu.
2. Oprávněný i Povinný dále berou na vědomí, že odhad stavebních nákladů na zbudování přeložek závlahového řadu, který je vyčíslen v položkovém rozpočtu dokumentace pro stavební povolení stavby I/36 Časy - Holice, převyšuje náklady rovnající se peněžité náhradě určené znaleckým posudkem č. 1302-75/2019 ze dne 17.11.2019 vypracovaným soudním znalcem Ing. Danielem Jakwerthem. Náhrada stanovená znaleckým posudkem dle předchozí věty stanoví hodnotu odpovídající majetkové újmě, kterou Oprávnění utrpí v souvislosti s odstraněním části závlahového řadu dle čl. II., odst. 1 této dohody.

## III.

1. Vzhledem ke skutečnostem popsaným v čl. II. této dohody výše, Oprávnění dávají Povinnému souhlas s realizací stavby I/36 Časy – Holice s vypuštěním přeložek závlahového řadu z projektové dokumentace se současným provedením zaslepení závlahového řadu ve smyslu čl. II bod 1. této dohody. Povinný je v této souvislosti povinen uhradit majetkovou újmu určenou znaleckým posudkem č. 1302-75/2019 ze dne

17.11.2019, vypracovaným soudním znalcem Ing. Danielem Jakwerthem, který je přílohou č. 2 této dohody, tj. částku ve výši 782 030,- Kč (slovy: sedmsetosmdesátdvatisícetřicetkorunčeských).

2. Strany této dohody shodně prohlašují, že podpisem této dohody budou mít vzájemné nároky v souvislosti s odstraněním výše specifikované části závlahového řadu za zcela vypořádané, a že nebudou mít z uvedeného titulu vůči sobě navzájem žádných dalších nároků, pohledávek a závazků, resp. že se každá ze stran této dohody jakýchkoli dalších případných nároků vůči druhé straně této dohody výslovně jejím podpisem vzdává. Oprávnění současně prohlašují, že náhrada specifikovaná v čl. III. Odst. 1 této dohody zahrnuje veškerou penězi oceněnou majetkovou újmu, kterou Oprávnění utrpí v souvislosti s odstraněním části závlahového řadu ve smyslu č. II odst. 1 této dohody.
3. Povinný se zavazuje, že nejpozději do 60 dnů od podpisu této dohody posledním účastníkem této dohody vyplatí náhradu uvedenou v článku III. Odst. 1 této dohody níže uvedeným způsobem:
  - a. **Agrostav Pardubice, a.s.**, podíl 1/5, částku dle podílu 156 406,- Kč (slovy: jednoštopadesátšesttisícčtyřistašestkorunčeských), na účet č.
  - b. **ZEAS, a.s. Pod Kunětickou horou**, podíl 1/5, částku dle podílu 156 406,- Kč (slovy: jednoštopadesátšesttisícčtyřistašestkorunčeských), na účet č.
  - c. **Pan Koubek Miloš** podíl 1/5, částku dle podílu 156 406,- Kč (slovy: jednoštopadesátšesttisícčtyřistašestkorunčeských), na účet č.
  - d. **Pan Růžička Petr** podíl 1/5, částku dle podílu 156 406,- Kč (slovy: jednoštopadesátšesttisícčtyřistašestkorunčeských), na účet č.
  - e. **Pan Trojan Jiří** podíl 1/5, částku dle podílu 156 406,- Kč (slovy: jednoštopadesátšesttisícčtyřistašestkorunčeských), na účet č.

#### IV.

Tato dohoda je vyhotovena v sedmi stejnopisech, z nichž po jednom výtisku si ponechá každý z Oprávněných a dvě vyhotovení si ponechá Povinný. Po přečtení dohody její strany prohlašují, že skutečnosti v ní uvedené jsou pravdivé, dohoda je sepsaná na základě jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz tohoto připojují své podpisy.

**Za Oprávněné:**

V Pardubicích dne 30. 01. 2020

společnosti Agrostav Pardubice, a.s.

Ve Starém Hradišti dne 31. 01. 2020

ZEAS, a.s. Pod Kunětickou horou

V Horních Ředcích dne 31. 01. 2020

Pan Koubek Miloš

V Dolních Ředcích dne 30. 01. 2020

Pan Růžička Petr

V Horních Ředcích dne 31. 01. 2020

Pan Trojan Jiří

**Za Povinného:**

V Pardubicích dne 28. 01. 2020

ředitel Správy Pardubice