

SMLOUVA O DÍLO

uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi následujícími smluvními stranami:

1. ŠONSKÝ architects s. r. o.

IČO: 22802118 DIČ: CZ22802118

se sídlem: Na Poříčí 116/5, 460 01 Liberec 2

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem,
pod spisovou značkou C 32405

jednající/zastoupená: Ing. arch. Borisem Šonským, jednatelem

(dále jen „Architekt“)

~a

2. Městská část Praha - Nebušice

IČO: 00231215 DIČ: CZ00231215

se sídlem Nebušická 128, 164 00 Praha 6

jednající/zastoupená

(dále jen „Klient“)

I.

Úvodní ustanovení

1. Architekt je autorizovaným architektem ve smyslu ustanovení § 4 zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě (dále jen „**Zákon o výkonu povolání**“), zapsaným v seznamu autorizovaných architektů vedeném Českou komorou architektů pod číslem autorizace ČKA 01 265. Ing. arch. Boris Šonský je jediným jednatelem společnosti ŠONSKÝ architects s. r. o., vedená pod spisovou značkou C 32405 u Krajského soudu v Ústí nad Labem.

2. Účelem spolupráce Klienta a Architekta je navržení a zpracování projektu „**Dostavba Základní školy v městské části Praha Nebušice**“ na pozemku parc. č. . 547, v katastrálním území **Nebušice**

II. Předmět Smlouvy

1. Architekt se zavazuje pro Klienta v souladu s jeho požadavky zpracovat Dokumentaci a provést další úkony popsané v odstavcích 2.1 až 2.6 tohoto článku. Klient se zavazuje zaplatit Architektovi cenu dle článku IV. této smlouvy.

2. Rozsah Dokumentace a dalších úkonů, jejichž provedení je předmětem této smlouvy, je následující a je dle výběrového řízení „Zhotovení projektové dokumentace stavby Základní školy Praha – Nebušice“, příloha 1- krycí list, E:

2.1 Architektonická studie (**dále studie**)

v rozsahu koncepčního architektonického návrhu s ideou architektonického, výtvarného a materiálového řešení fasád objektu, včetně provozního a dispozičního řešení, osazení objektu na parcele.

- a/ Výkresová část:
- orientační zákres do kopie katastrální nebo technické mapy – M 1 : 1000
 - schematické půdorysy všech podlaží - M 1:100 (event. 1:200)
 - schematické příčné řezy - M 1:100 (event. 1:200)
 - architektonické řešení fasád (bez konstrukčních detailů) v ortogonálním provedení - M 1:100 (event. 1:200)
 - počítačová vizualizace dokladující hmotové, architektonické a barevné řešení a zasazení objektu v dané lokalitě
- b/ Textová část s popisem koncepce řešení a orientačním odhadem nákladů stavby

2.2 Dokumentace k územnímu řízení (**dále DUR**)

a
výkon inženýrské činnosti za účelem zajištění územního rozhodnutí pro stavbu

- a/ Dokumentace bude vypracovaná na základě předcházející studie – konečného řešení, zpracované Ing. arc. Boris Šonský
- b/ Bude v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb. (stavebního zákona), vyhl. č. 499/ 2006 Sb. a příslušných vyhlášek a technických norem. Bude koordinována se stávajícím objektem, který je předmětem řešení rekuperace a elektroinstalace.
- c/ Bude obsahovat obvyklou výkresovou část, textovou a dokladovou část včetně odborného odhadu nákladů na stavbu.
- d/ V rámci výkonů inženýrské činnosti zajistí dodavatel obstarání dokladů a stanovisek veřejnoprávních orgánů a institucí potřebných pro podání žádosti o územní rozhodnutí. Po jejich obstarání podá žádost o vydání územního rozhodnutí s požadovanou projektovou dokumentací.
- e/ Dodavatel se zavazuje zajišťovat v rámci inženýrské činnosti veškerá potřebná jednání, konzultace, podání žádostí, vysvětlování dotazů, koordinaci prací jím pověřených osob aktivně a neprodleně s cílem zajistit vydání územního rozhodnutí v nejkratším možném termínu, což je podmínkou pro zahájení inženýrské činnosti pro stavební povolení
- f/ Dodavatel v rámci výkonu své činnosti nebude řešit potřebné majetkoprávní úkony a vést právní jednání za objednatele.

2.3 Dokumentace ke stavebnímu povolení (**dále DSP**)

a

výkon inženýrské činnosti za účelem zajištění stavebního povolení pro stavbu

- a/ Dokumentace bude vypracovaná na základě předcházející dokumentace pro územní řízení v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb. (stavebního zákona), vyhl. č. 499/ 2006 Sb. a příslušných vyhlášek a technických norem. b/ Dokumentace bude vypracovaná v rozsahu odpovídajícímu vyhl. č. 137/ 1998 Sb. s přihlédnutím ke konkrétním potřebám a obvyklým náležitostem pro rozsah a druh konkrétně projektované stavby.
- c/ Součástí dokumentace bude propočet nákladů na stavbu.
- d/ V rámci výkonů inženýrské činnosti zajistí dodavatel obstarání dokladů a stanovisek veřejnoprávních orgánů a institucí potřebných pro podání žádosti o vydání stavebního povolení. Po jejich obstarání podá žádost o vydání stavebního povolení s požadovanou projektovou dokumentací.
- e/ Dodavatel se zavazuje zajišťovat v rámci inženýrské činnosti veškerá potřebná jednání, konzultace, podání žádostí, vysvětlování dotazů, koordinaci prací jím pověřených osob aktivně a neprodleně s cílem zajistit vydání stavebního povolení v nejkratším možném termínu.
- f/ Dodavatel v rámci výkonu své činnosti nebude řešit potřebné majetkoprávní úkony a vést právní jednání za objednatele.

2.4 Dokumentace pro provedení stavby a zadání stavby včetně zajištění všech odborných profesí (**dále ZDPS**)

- a/ Dokumentace bude vypracovaná na základě předcházející dokumentace pro stavební povolení po jejím projednání a odsouhlasení s objednatelem. Bude zpracována v rozsahu a podrobnostech obvyklých pro tento stupeň dokumentace. V dokumentaci bude propracována veškerá výkresová a textová část z předcházejícího stupně do té úrovně, aby odborně způsobilému zhotoviteli stavby bylo zřejmé, jaké jsou požadavky na kvalitu a charakteristické vlastnosti stavby a instalovaných zařízení. Dokumentace nenahrazuje dílenskou dokumentaci.
- b/ Součástí dokumentace bude rozpočet nákladů na stavbu a samostatný výkaz výměr v listinné a digitální podobě sloužící objednateli jako podklad pro vyhledání budoucího zhotovitele stavby

2.5 Projekt interiéru (**dále Interiér**)

- a/ Dokumentace bude vypracována na základě výtvarné, barevné a prostorové koncepce.
- b/ Projekt interiéru bude specifikovat, zpřesňovat a doplňovat dokumentaci pro provedení stavby

2.6 Zajištění autorského dozoru (**dále AD**)

Autorský dozor bude vykonáván dle potřeby na stavbě na základě vyzvání objednatele a v dohodnutých termínech pravidelných kontrolních dnů. Výkon AD končí kolaudací stavby nejpozději však v termínu 24 měsíců po zahájení stavby. V případě nezbytného prodloužení stavby a s tím i výkonu AD bude samostatně dohodnut mezi smluvními stranami výkon AD a jeho cena.

3. V rámci jednotlivých fází dle bodu II.2 této Smlouvy je předmětem závazku Architekta též zastupování Klienta při úkonech souvisejících s projednáním Dokumentace s dotčenými orgány a účastníky řízení v rozsahu uvedeném v Příloze č. 1 této Smlouvy. Klient za tímto účelem uděluje Architektovi plnou moc, která tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy. Architekt může pověřit výkonem těchto činností další osoby.

4. Dokumentace zpracovávaná dle této Smlouvy bude vyhotovena 6× ve vytištěné formě + 1× na CD ve formátu .pdf a ve formátu .dwf.

III. Doba a místo plnění

1. Smluvní strany se dohodly na následujících termínech plnění jednotlivých částí předmětu díla:

1.1 Studie

Architekt se zavazuje předat Klientovi všechny výstupy Studie nejpozději do 15 dnů poté, kdy Klient potvrdí smlouvu o dílo.

1.2 DUR

Architekt se zavazuje

- předat Klientovi DUR nejpozději do 45 dnů poté, kdy Klient převezme a odsouhlasí Studii
- a uhradí zálohu vymezenou v článku V.2.2 této Smlouvy;
- obstarat územní rozhodnutí nejpozději do 2 měsíců poté, kdy získá všechna potřebná závazná stanoviska dotčených orgánů státní správy nebo další potřebné souhlasy a vyjádření.

1.3 DSP

Architekt se zavazuje

- předat Klientovi DSP nejpozději do 90 dnů poté, kdy bude vydáno pravomocné územní rozhodnutí a Klient uhradí zálohu vymezenou v článku V.2.4 této Smlouvy;
- obstarat stavební povolení (respektive souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru) nejpozději do 2 měsíců poté, kdy získá všechna potřebná závazná stanoviska dotčených orgánů státní správy nebo další potřebné souhlasy a vyjádření.

1.4 ZDPS

Architekt se zavazuje předat Klientovi DPS nejpozději do 105 dnů poté, kdy bude vydáno pravomocné stavební povolení a Klient uhradí 10 % ceny podle článku V.2.5 této Smlouvy a zálohu vymezenou v článku V.2.5 této Smlouvy.

1.5 Interiér

Architekt se zavazuje

- předat klientovi Projekt interiéru nejpozději 30 dnů po předání Projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení

1.6 AD

Architekt se zavazuje vykonávat Autorský dozor na Stavbě po celou dobu výstavby, tedy od Oznámení o zahájení výstavby do Kolaudace.

2. Architekt je povinen jednotlivé části Dokumentace předat Klientovi na adrese jeho sídla uvedené v záhlaví této Smlouvy nejpozději v poslední den lhůt stanovených výše v odstavci 1 tohoto článku a Klient je povinen danou část Dokumentace od Architekta převzít. Případně-li poslední den lhůty na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty nejbližší příští pracovní den.

3. O předání a převzetí příslušné části Dokumentace bude mezi Architektem a Klientem podepsán předávací protokol. Nepřevzme-li Klient dílo od Architekta, považuje se dílo za převzaté bez výhrad okamžikem jeho prokazatelného doručení Klientovi nebo okamžikem, kdy ho Klient odmítl převzít. Po předání dané části Dokumentace je Klient povinen ji prověřit a odsouhlasit. Nezašle-li Klient nejpozději do 5 pracovních dnů po podepsání předávacího protokolu Architektovi ohledně příslušné předané části Dokumentace písemně námitky, má se za to, že Klient takto předanou část Dokumentace odsouhlasil, tato skutečnost má vliv na plynutí lhůt pro plnění navazujících Výkonových fází, jak je popsáno výše v odstavci 1 tohoto článku.

4. Klient nemá právo odmítnout Dokumentaci převzít pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání jejímu užití ani zhotovení Stavby, ani užití Dokumentace podstatným způsobem omezují.

5. Lhůty uvedené výše v odstavci 1 tohoto článku se prodlužují o dobu, po kterou byly dotčené orgány, jejichž závazná stanoviska je Architekt v rámci příslušné Výkonové fáze povinen opatřit, nečinné. Nečinnost se pro účely tohoto ustanovení rozumí nedodržení lhůt stanovených pro vydání příslušného závazného stanoviska právními předpisy. Architekt je povinen Klienta o prodloužení lhůty z důvodu nečinnosti dotčených orgánů informovat bez zbytečného odkladu poté, kdy se o této skutečnosti dozví.

6. Lhůty uvedené výše v odstavci 1 tohoto článku se dále prodlužují o dobu, po kterou Architekt objektivně nemohl pracovat na přípravě Dokumentace z důvodu, že Klient neposkytoval potřebnou součinnost nebo z důvodu vyšší moci.

7. Architekt je povinen provést Dokumentaci a další úkony na svůj náklad a na své nebezpečí v termínech stanovených výše v odstavci 1 tohoto článku Smlouvy. Architekt může Dokumentaci nebo její dílčí část provést ještě před stanoveným termínem.

IV. Cena

1. Celková cena za zpracování Dokumentace a provedení dalších úkonů dle článku II. této Smlouvy byla stanovena dohodou Klienta a Architekta a činí **1,232.000,- Kč bez DPH**.

2. Celková cena za provedení jednotlivých částí předmětu díla je stanovena následovně:

2.1 Cena za odvedení výkonů dle 2.1 **Studie** je 80.000,-Kč.

2.2 Cena za odvedení výkonů dle 2.2 **DUR** je 150.000,- Kč.

2.3 Cena za odvedení výkonů dle 2.3 **DSP** je 362.000,- Kč.

2.4 Cena za odvedení výkonů dle 2.4 **ZDPS** je 480.000,- Kč.

2.5 Cena za odvedení výkonů dle 2.5 **Interiér** je 60.000,- Kč.

2.6 Cena za odvedení výkonů dle 2.6 **AD** je 400,-Kč/za započatou hodinu. Cena je omezena částkou 100.000,-Kč. V případě jejího překročení bude dohodnutá nová částka řešena dodatkem Smlouvy o dílo mezi Architektem a Klientem. Ostatní náklady budou účtovány dle platných předpisů.

3. DPH bude fakturována v zákonem stanovené výši 21 %. Dojde-li kdykoliv během trvání smluvního vztahu podle této smlouvy k úpravě daňových sazeb, bude tato změna promítnuta do Celkové ceny.

V.

Platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že Celková cena bude Architektovi Klientem hrazena formou Dílčích plateb dle rozpisu uvedeného níže v tomto článku.

2. Klient se zavazuje Architektovi hradit Dílčí platby na základě faktur vystavených Architektem v následujících termínech:

2.1 Za **Studii** bude 100 % ceny uhrazeno po předání Studie stavby.

2.2 Za **DUR** bude 30 % ceny uhrazeno po převzetí všech výstupů Studie jako záloha, 60 % ceny po převzetí DUR a 10 % po vydání územního rozhodnutí.

2.3 Za **DSP** bude 30 % ceny uhrazeno po vydání územního rozhodnutí jako záloha, 60 % ceny po převzetí DSP a 10 % po vydání stavebního povolení.

2.4 Za **ZDPS** bude 30 % ceny vyplaceno po vydání stavebního povolení jako záloha a 70 % ceny po převzetí DPS.

2.5 Za Projekt **Interiéru** přistavěných tříd bude 100 % ceny vyplaceno po předání projektové dokumentace.

2.6 Za **AD** bude Architekt fakturovat průběžně vždy 1× měsíčně.

3. Splatnost faktur vystavených Architektem bude 14 kalendářních dnů od jejich vystavení. Architekt zašle faktury vystavené dle odstavce 2 tohoto článku Klientovi v den jejich vystavení v elektronické podobě e-mailem na adresu jeho sídla uvedené v záhlaví této Smlouvy a doporučeně poštou na adresu sídla Klienta. V případě pochybností o doručení faktury Klientovi se faktura považuje za doručenu dnem následujícím po jejím prokazatelném odeslání jedním z uvedených způsobů.

4. Architekt není povinen započít práce na jakékoli části předmětu Smlouvy o dílo až do okamžiku uhrazení zálohy dle odstavce 2.1 tohoto článku. Architekt není v prodlení s plněním jednotlivých výkonů, je-li Klient v prodlení s úhradou jakékoli faktury vystavené Architektem.

5. Případné vzájemně dohodnuté práce ze strany Architekta jdoucí nad rámec této Smlouvy budou Architektem účtovány zvlášť po vzájemné písemné dohodě s Klientem.

VI.

Práva a povinnosti smluvních stran, součinnost

1. Klient sdělí Architektovi nejpozději do 3 dnů od podpisu této Smlouvy veškeré výchozí podmínky a požadavky na vytvoření Dokumentace dle této Smlouvy a Architekt písemně potvrdí Klientovi, že byl seznámen se všemi podmínkami a požadavky na vytvoření Dokumentace.

2. Klient se zavazuje poskytnout Architektovi veškerou nezbytnou součinnost a Architektem požadované informace a Podklady k řádnému a včasnému provedení Dokumentace. Součinnost zahrnuje zejména řešení majetkoprávních vztahů a aktivní účast při jednání s orgány státní správy, správci sítí a právníky a fyzickými osobami. Klient se zavazuje poskytnout součinnost k žádosti Architekta bezodkladně, nejpozději do tří pracovních dnů.

3. Klient se zavazuje na vlastní náklad zajistit a předat Architektovi následující Podklady:

3.1 Pro Studie dodá Klient Architektovi

- Úplný program výstavby v termínu podpisu smlouvy
- Geodetické zaměření severní části pozemku školy v rozsahu polohopis, výškopis v termínu podpisu Smlouvy
- Dokumentaci skutečného provedení stavby v termínu podpisu smlouvy

3.2 Pro DUR dodá Klient Architektovi

- Inženýrsko geologický průzkum v termínu předání studie stavby
- Radonový průzkum v termínu předání studie stavby
- Stavebně technické posouzení stropní konstrukce dvorní části za účelem zjištění pevnosti zdiva a stropní konstrukce v termínu předání studie stavby

4. Architekt Klientovi průběžně předkládá výsledky své práce v podobě rozpracovaných výkresů vztahujících se k vytvoření Dokumentace ke konzultaci, ve předmětu Smlouvy o dílo II, 2.2, 2.3, 2.4, 2.5 2krát. Klient má právo k předloženým materiálům dávat své připomínky. Klient se zavazuje vyjádřit se k Architektem předloženým materiálům nejpozději do 1 týdne od jejich předložení. Klient však není oprávněn vznášet připomínky k zapracování v rámci jednotlivých Výkonových fází ve lhůtě kratší než 14 dnů před termínem pro dokončení příslušné části Dokumentace vypracované v rámci výkonových částí.

5. Architekt je povinen akceptovat všechny Klientovy připomínky a návrhy v případě, že tyto připomínky a návrhy nejsou v rozporu s právními předpisy, Závaznými technickými normami nebo stanovisky příslušných orgánů veřejné správy a byly uplatněny v souladu s odstavcem 4 tohoto článku.

6. Architekt je dále povinen vyhovět Klientovi v případě jeho rozhodnutí uzavřít s ním dodatek k této Smlouvě na vypracování dokumentace změn, dalších výkonových částí, případně dalších výkonů Architekta, za předpokladu dohody smluvních stran o předmětu takového dodatku a odměně za tyto dodatečné činnosti.

VII. Odpovědnost za vady

1. Architekt odpovídá za to, že Dokumentace má v době předání Klientovi vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, Závaznými technickými normami vztahujícími se na provádění díla dle této Smlouvy, popř. vlastnosti obvyklé. Dále Architekt odpovídá za to, že Dokumentace je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve Smlouvě.

2. Architekt neodpovídá za vady Dokumentace, které byly způsobeny pokyny danými mu Klientem, z podmínky, že Klienta na jejich nevhodnost upozornil a Klient i přesto na plnění takových pokynů písemně trval.

3. Klient je povinen předanou Dokumentaci prohlédnout či zajistit její prohlídku co nejdříve po jejím převzetí.

4. Klient je povinen vady Dokumentace u Architekta písemně uplatnit bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil nebo měl zjistit. Práva Klienta z titulu skrytých vad, které měla Dokumentace v době jejího předání Klientovi, zanikají, nebyla-li Klientem uplatněna ve lhůtě dle předchozí věty, nejpozději však do 1 roku od převzetí Dokumentace.

5. Architekt nenes odpovědnost za vady stavby realizované podle Dokumentace, neprokáže-li Klient, že vada stavby má původ ve vadě této Dokumentace.

6. V případě oprávněných a řádně uplatněných vad díla má Klient podle charakteru a závažnosti vady právo požadovat:

- a) odstranění vady opravou, je-li to možné a účelné,
- b) přiměřenou slevu z Celkové odměny.

7. Klient je povinen Architektovi sdělit volbu svého nároku z vad dle odstavce 6 tohoto článku ihned při uplatnění těchto vad. K dodatečným změnám volby nároku je třeba souhlas Architekta.

VIII. Autorská práva

1. Dokumentace zpracovaná Architektem v rámci II., 2.1 – 2.5 včetně jejího návrhu či konceptu je autorským dílem v souladu s autorským zákonem.

2. Majetková práva k Autorskému dílu Architekta vykonává v souladu s ustanovením § 58 odst. 1 ve spojení s § 58 odst. 10 autorského zákona svým jménem a na svůj účet Architekt.

3. Originály plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) zůstávají ve vlastnictví Architekta, ať jsou stavby, pro které byly připraveny, provedeny či nikoli. Klientovi náleží řádně autorizované kopie dokumentace včetně reprodukovatelných kopií plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) pro informaci a jako návod k vlastnímu užívání díla.

4. Klient může Dokumentaci použít pouze k účelu vyplývajícimu ze smlouvy, čímž se rozumí obstarání příslušného správního rozhodnutí v rámci příslušných Výkonových fází a realizace Stavby. Podmínkou pro použití Dokumentace je úplné zaplacení všech odměn pro Architekta, na které mu dle této smlouvy vznikl nárok. Dokumentace jako celek ani žádná její součást nemůže být bez výslovného svolení Architekta užitá Klientem či jakoukoli třetí osobou k projektování jiných staveb, než pro které byla zpracována a Klientovi dodána.

5. Klient není oprávněn Dokumentaci měnit ani do ní jinak zasahovat ani ji poskytnout k takovému zásahu jiné osobě bez výslovného souhlasu Architekta.

6. Klient i Architekt jsou oprávněni užit Dokumentaci pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace díla na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči. Architekt je oprávněn užit Dokumentaci a fotografie interiéru a exteriéru realizované stavby pro potřeby prezentace. Klient je povinen Architektovi umožnit přístup do stavby po jejím dokončení za účelem pořízení těchto fotografií.

IX. Sankce

1. Pokud Architekt zaviněně nedodrží termíny plnění jednotlivých Výkonových fází, jak jsou stanoveny v článku III. této smlouvy, zaplatí Klientovi na jeho písemnou výzvu za každý započatý den prodlení s takovým plněním smluvní pokutu ve výši 0,05 % z odměny připadající na příslušnou Výkonovou fázi.

2. Pokud je Klient v prodlení s úhradou jakékoli části Celkové odměny, zaplatí Architekt smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

X. Doba trvání a možnost ukončení

1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Tuto smlouvu lze ukončit vzájemnou dohodou smluvních stran, odstoupením od smlouvy nebo výpovědí.

2. Každá ze smluvních stran je oprávněna od této Smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení povinností druhou smluvní stranou. Odstoupení musí být učiněno písemně a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Za podstatné porušení povinností se pro účely této smlouvy považuje zejména:

- a) prodlení Klienta s poskytnutím součinnosti, jak je tato definována v článku VI.2 této smlouvy, po dobu delší než 30 dní,
- b) prodlení Klienta s úhradou jakékoli Dílčí platby po dobu delší než 30 dní,
- c) prodlení Architekta s předáním jakékoli části Projektové dokumentace po dobu delší než 30 dní.

3. Architekt je dále oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě, že Klient trvá na pokynech, na jejichž nevhodnost ho Architekt upozornil, pokud dodržení takových pokynů brání realizaci díla či se zásadně rozchází s dříve formulovanými zásadami spolupráce.

4. Každá ze smluvních stran je oprávněna tuto Smlouvu vypovědět bez uvedení důvodu, za podmínek stanovených níže v tomto článku. Výpovědní doba činí 30 dní a počíná běžet okamžikem doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

5. Smlouvu je možné vypovědět vždy jen ke konci konkrétní Výkonové fáze. Koncem výkonové fáze se pro účely tohoto ustanovení rozumí pro Architekta splnění všech povinností v rámci jednotlivých výkonových fází a pro Klienta úplné zaplacení ceny dle článku IV. této Smlouvy.

XI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se řídí českým právním řádem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, zákonem č. 121/2000 Sb., autorským zákonem a zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem.

2. Tato smlouva představuje úplnou a ucelenou dohodu smluvních stran, která nahrazuje všechna předchozí ujednání, dohody či smlouvy, ať písemné či ústní, ohledně totožného předmětu plnění.

3. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným, neúčinným či nevykonatelným, platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních ustanovení smlouvy tím není dotčena. Smluvní strany se zavazují takové neplatné, neúčinné či nevykonatelné ustanovení nahradit tak, aby účelu smlouvy bylo dosaženo.

4. Jakékoli změny či dodatky ke smlouvě musí být vyhotoveny v písemné formě a podepsány oběma smluvními stranami.

5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom z nich.

6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, jejímu obsahu porozuměly a že uzavření smlouvy tohoto znění je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

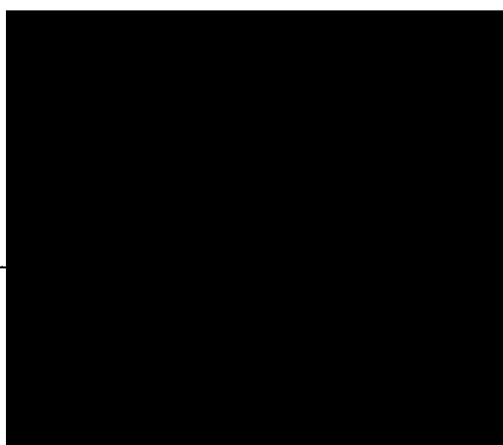
Přílohy:

1 – plná moc

2 – předávací protokol

V Praze Nebušicích, dne 7. 7. 2015

lient:



Architekt:

