

# SMLOUVA O DÍLO

Níže uvedeného dne, měsíce, roku uzavřeli

zhotovitel: **Technické služby Lanškroun, s.r.o.**  
se sídlem: Nádražní 33, 563 01 Lanškroun  
IČO: 25951459  
DIČ: CZ699003828  
zastoupený: Ing. Miroslavem Keprtou, jednatelem společnosti  
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 17173  
dále „zhotovitel“

a

objednatel: **Společenství vlastníků domu PALACKÉHO č.p. 763,764,765, Lanškroun**  
Sídlo: Palackého 764, 563 01 Lanškroun  
IČ 25957406  
DIČ: CZ25957406  
zastoupený: Miroslavem Semanem, předsedou výboru  
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl S, vložka 703  
dále jen „objednatel“

tuto smlouvu o dílo.

## Čl. I. Vymezení pojmů, zkratky

### 1. Pojmy a definice:

Zimní údržbou se podle pořadí důležitosti zmírňují závady vznikající povětrnostními vlivy a podmínkami za zimních situací ve sjízdnosti komunikací a ve schůdnosti místních komunikací a průjezdných úseků silnic (§ 41 vyhl.104/1997 Sb.).

Zimním obdobím je doba od 1. listopadu do 31. března následujícího roku. Pokud vznikne zimní povětrnostní situace mimo toto období, zmírňují se závady ve sjízdnosti nebo schůdnosti komunikace bez zbytečných odkladů přiměřeně k vzniklé situaci.

Místní komunikace jsou sjízdné, jestliže umožňují bezpečný pohyb silničních a jiných vozidel přizpůsobený stavebnímu a dopravně technickému stavu těchto pozemních komunikací a povětrnostním situacím a jejich důsledkům.

V zastavěném území obce jsou místní komunikace schůdné, jestliže umožňují bezpečný pohyb chodců přizpůsobený stavebnímu stavu a dopravně technickému stavu těchto komunikací a povětrnostním situacím a jejich důsledkům.

Dopravně technickým a stavebním stavem místních komunikací se rozumí jejich technické znaky (příčné uspořádání, příčný a podélný sklon, šířka a druh vozovky), únosnost krajnic, mostů, mostních objektů a vozovky a vybavení pozemní komunikace součástmi a příslušenstvím.

Závadou ve sjízdnosti se rozumí taková změna ve sjízdnosti silnice nebo místní komunikace, kterou nemůže řidič vozidla předvídat při pohybu vozidla přizpůsobeném stavebnímu stavu těchto pozemních komunikací a povětrnostním situacím a jejich důsledkům.

Závadou ve schůdnosti pro účely tohoto zákona se rozumí taková změna ve schůdnosti komunikace, kterou

nemůže chodec předvídat při pohybu přizpůsobeném stavebnímu stavu a dopravně-technickému stavu a povětrnostním situacím a jejich důsledkům.

## **Čl. II. Předmět a místo plnění**

1. Předmětem smlouvy je zajištění zimní údržby v následujícím rozsahu: pluhování sněhu radlicí a posyp inertním materiálem nebo solí.
2. Místem plnění je slepá odbočka až k č.p. 765 ulice Palackého v délce cca 100 metrů, Lanškroun. Zimní údržbu bude zhotovitel zajišťovat na uvedené komunikaci do 12 hodin od vyhlášení závady ve sjízdnosti nebo výzvy zástupce objednatele.

## **Čl. III. Povinnosti zhotovitele a objednatele**

1. Zhotovitel se zavazuje zajistit předmět plnění dle zákona číslo 13/1997 Sb. § 26 a 27, a prováděcí vyhlášky číslo 104/1997 Sb.
2. Zhotovitel použije pro objednanou činnost vlastní mechanizací.
3. Objednatel sdělí písemně zhotoviteli jména a telefonické spojení odpovědných osob. V případě změny kontaktních osob je objednatel povinen tuto změnu okamžitě nahlásit zhotoviteli.
4. Zhotovitel se zavazuje mít vozidlo, stroj nebo nástavbu v náležitém technickém stavu a připravené k zajištění dohodnuté zimní údržby.
5. Zhotovitel vede o provádění zimní údržby Deník zimní údržby (též „Deník“), do kterého průběžně zaznamenává začátek a konec pracovního výkonu, druh zásahu a další důležité události týkající se plnění smlouvy.
6. Zhotovitel ručí za archivaci prvotních dokladů provádění zimní údržby po dobu zimního období.
7. Zhotovitel ručí za proškolení vlastních pracovníků zajišťujících zimní údržbu z organizačních pokynů, technických pokynů obsluhy strojů a mechanismů, bezpečné práce v zimní údržbě a zásad ochrany životního prostředí. Před zahájením zimního období seznámí své zaměstnance zahrnuté do zimní údržby s Operačním plánem zimní údržby platným pro damou zimní sezonu.

## **Čl. IV. Cena a platební podmínky**

1. Cena za předmět plnění je stanovena dohodou mezi objednatelem a zhotovitelem a činí:
  - Traktor s radlicí - prohrnování 680,- Kč/hod.
  - Traktor – odvoz sněhu 540,- Kč/hod.
  - Multikára – prohrnování 690,- Kč/hod.
  - Multikára – prohrnování a posyp solí 1 620,- Kč/hod.
  - Multikára a posyp drtí 1 430,- Kč/hod.
  - Ruční údržba 320,- Kč/hod.Uvedené ceny jsou bez DPH. Výše DPH se bude účtovat dle daňových předpisů platných v době realizace služeb. Uvedené ceny se mohou měnit pouze na základě platného ceníku zhotovitele odsouhlaseného radou Města Lanškroun.
2. V sazbách za výkony jsou zahrnuty veškeré náklady spojené s plněním dle předmětu plnění uvedeného ve článku II. této smlouvy a zahrnuje práce spojené s přípravou vozidla nebo stroje k zajištění zimní údržby.
3. Fakturace bude provedena dle skutečně odvedené práce a zahrnuje náklady spojené s přejezdy, servisem a bezpečnostními přestávkami.
4. Vyúčtování náhrad za výkony a činnosti musí obsahovat údaje nezbytné k přezkoumání správnosti účtovaných částek (výkaz o výkonu vozidla – stroje).
5. Výkaz o výkonu vozidla - stroje bude obsahovat výkaz odpracovaných hodin, typ činnosti a časový průběh výjezdu. Z výkazu bude zřejmé, zda se jednalo o pluhování nebo pouze posyp.
6. Výkony v hodinových sazbách pro fakturaci se účtují za každou započatou čtvrt hodinu.
7. Provedené výkony bude zhotovitelem fakturována formou měsíčních faktur (vystaveným daňovým dokladem) dle skutečně provedených jednotek a smluvních cen odsouhlasených objednatelem, a to

nejdéle do 5 dnů následujícího měsíce po ukončení činnosti dle čl. II této smlouvy.

8. Faktury budou splňovat náležitosti daňového dokladu v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb. ve znění platných novel (včetně obchodní firmy, sídla a čísla smlouvy objednatele). Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli bez zaplacení fakturu, která nemá náležitosti uvedené v tomto ustanovení, nebo vykazuje jiné závady.
9. Termín splatnosti faktur je 14 dnů ode dne doručení faktury.

### **Čl. V. Odpovědnost zhotovitele**

1. Zhotovitel ručí za provádění předmětu plnění v plném rozsahu a dle obecně závazných právních předpisů, zejména dle zákona č. 13/1997 Sb. a vyhlášky č. 104/1997 Sb. v platném znění a za toto plnění přebírá plnou odpovědnost.
2. Zhotovitel odpovídá plně za škody jím způsobené objednateli, jakož i třetím osobám v souvislosti s plněním předmětu díla, s výkonem prováděných prací nebo porušením povinností dle této smlouvy a zavazuje se ji objednateli nahradit.
3. Uhrazení a odstranění následků škody nezbujuje zhotovitele povinnosti uhradit případné sankce udělené objednateli v souvislosti se zimní údržbou.
4. Pro hrazení škody je zhotovitel povinen sjednat pojištění na částku minimálně 5 000 000,--Kč.

### **Čl. VI. Úrok z prodlení, smluvní pokuty**

1. Pro případ prodlení objednatele s úhradou plateb ve lhůtách uvedených v čl. IV. odst. 9. této smlouvy, je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli zaplacení smluvního úroku z prodlení ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý den prodlení.
2. V případě porušení povinností zhotovitele, zejména uvedených v čl. III této smlouvy, sjednává se smluvní pokuta ve výši 1 000,-- Kč za každé i opakované porušení uvedených povinností.
3. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

### **Čl. VII. Odstoupení od smlouvy**

1. Od této smlouvy může objednatel i zhotovitel odstoupit, pokud druhá strana podstatným způsobem porušuje smluvní povinnosti dle této smlouvy, a to písemným doručením odstoupení od smlouvy.
2. Dle dohody smluvních stran za podstatné porušení této smlouvy se považuje, pokud objednatel je více jak čtrnáct dnů v prodlení s placením ceny za zimní údržbu a zhotovitel neplní povinnosti uvedené v čl. III.
3. Od této smlouvy mohou obě strany odstoupit na základě písemně podané výpovědi. Výpovědní doba je 3 měsíce a začíná běžet prvním dnem následujícího měsíce, kdy byla výpověď podána.

### **Čl. VIII. Všeobecná a závěrečná ustanovení**

1. Zhotovitelem jsou dále zmocněny následující osoby k jednání jeho jménem v právních vztazích založených touto smlouvou:

- ve věcech smluvních	xxxxxxx	tel. xxxxxxxx
- ve věcech technických	xxxxxxx	tel. xxxxxxxx

Objednatel je dále zmocněn následujícími osobami k jednání jeho jménem v právních vztazích založených touto smlouvou:

xxxxxxxxxx	tel. xxxxxx, Palackého 763
xxxxxxxxxx	tel. xxxxxx, Palackého 764
xxxxxxxxxx	tel. xxxxxx, Palackého 765
2. Telefonické spojení odpovědných zaměstnanců zhotovitele, zajišťujících plnění úkolů dle operačního plánu zimní údržby:

jednatel TS	tel. xxxxxxxx
dispečer TS	tel. xxxxxxxx
vedoucí komunikací	tel. xxxxxxxx
kancelář v době od 6:00 do 14:30	tel. xxxxxxxx

3. Bude-li některé ustanovení této smlouvy shledáno neplatným nebo nevymahatelným, taková neplatnost nebo nevymahatelnost nezpůsobí neplatnost či nevymahatelnost celé smlouvy s tím, že v takovém případě bude celá smlouva vykládána tak, jako by neobsahovala jednotlivá neplatná nebo nevymahatelná ustanovení, a v tomto smyslu budou vykládána a vymáhána i práva smluvních stran vyplývající z této smlouvy. Smluvní strany se dále zavazují, že budou navzájem spolupracovat s cílem nahradit takové neplatné nebo nevymahatelné ustanovení platným a vymahatelným ustanovením, jímž bude dosaženo stejného ekonomického výsledku (v maximálním možném rozsahu v souladu s právními předpisy), jako bylo zamýšleno ustanovením, jež bylo shledáno neplatným či nevymahatelným.
4. Objednatel bere na vědomí, že zhotovitel je oprávněn informace, jež v souvislosti s touto smlouvou obdržel od objednatele, uveřejnit nebo zpřístupnit třetím osobám, a to zejména z důvodů stanovených platnými právními předpisy v oblasti práva veřejnosti na informace, pokyny zřizovatele zhotovitele či pravidel souvisejících s kontrolou hospodaření zhotovitele či financováním ceny za dodávku předmětu plnění. Objednatel proto souhlasí se zveřejněním takových informací zhotovitelem. Tento odstavec rovněž neomezuje oprávnění smluvních stran poskytnout potřebné informace svým auditorům nebo právním, ekonomickým či jiným poradcům, kteří jsou vůči smluvní straně vázáni mlčenlivostí, ani neomezuje oprávnění smluvních stran uplatňovat svá práva z této smlouvy.
5. Všichni zástupci jmenovaní v této smlouvě mohou v rámci svých oprávnění zastupovat smluvní strany samostatně a jejich právní úkony jsou pro zastupovanou stranu závazné. V podrobnostech platí ustanovení zákona o obchodních korporacích a občanského zákoníku o zastupování.
6. Pokud v této smlouvě není sjednáno jinak, řídí se smluvní vztah dle této smlouvy občanským zákoníkem.
7. Jakékoliv změny či doplňky této smlouvy lze činit na základě vzájemné dohody obou smluvních stran pouze formou písemných číslovaných dodatků podepsaných osobami oprávněnými jednat ve věcech smlouvy.
8. Smlouva nabývá platnosti i účinnosti podpisem obou smluvních stran.
9. Smlouva je vypracována ve dvou výtiscích s platností originálu, z nich každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
10. Obě strany prohlašují, že obsahu smlouvy rozumí a se smlouvou souhlasí. Na důkaz svého souhlasu připojují své podpisy.
11. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou od 1. března 2020.
12. V případě mimořádné potřeby zimní údržby před jejím zahájením, nebo po jejím ukončení dle čl. I., se zhotovitel zavazuje, na základě telefonické výzvy objednatele neprodleně zajistit dohodnutou zimní údržbu v rozsahu této smlouvy i v mimo stanovené období.

V Lanškrouně dne 4. 2. 2020

.....  
Technické služby Lanškroun, s.r.o.  
Ing. Miroslav Keprta, jednatel společnosti

.....  
Společenství vlastníků domu PALACKÉHO č.p.  
763,764,765, Lanškroun  
Miroslav Seman, předseda výboru